





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16300.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por atras los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Wilfrido Lopez. Por un costado quince metros y terrenos de propiedad del vendedor. Por el otro costado los mismos quince metros y terrenos de propiedad del señor Lorenzo Urbano Velez Delgado. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA .,En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro -	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62 12/11/1943	17
Compra Venta	Compraventa	791 21/06/1985	2.160

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 12 de noviembre de 1943*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18  
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de octubre de 1943*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002985	Rodriguez Delgado Pedro Maria	Casado(*)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 21 de junio de 1985*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.160 - Folio Final: 2.161  
Número de Inscripción: 791 Número de Repertorio: 1.108  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de junio de 1985*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Luis Felipe Mendoza Peñafiel, casado con la Sra. Martha Palma Zambrano, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029135	Mendoza Peñafiel Luis Felipe	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029142	Palma Zambrano Martha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001035	Rodriguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:44 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: *Mrs. Martha Palma*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 390-2119

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor. **MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE**, ubicado en el Barrio "Sta. Martha" de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, Clave Catastral # 1-10-24-11-000, el mismo que posee un área total de 150,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 150,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa inscrita el 21 de junio de 1985 bajo el No. 791 y Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 14 de junio de 1985)

Frente: 10,00m. y calle pública (actualmente avenida 34-D)

Atrás: 10,00m. y terrenos de propiedad del Sr. Wilfrido López

Por un costado: 15,00m. y terrenos de propiedad del vendedor

Por el otro costado: 15,00m. y terrenos de propiedad del Sr. Lorenzo Urbano Vélez Delgado

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD: \_\_\_\_\_ NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR, A FAVOR DEL SR. GABRIEL ANTONIO MENDOZA PALMA: 52,00m<sup>2</sup>.

Frente: 5,21m. y lindera con la avenida 34-D

Atrás: 5,21m. y lindera con la Sra. Mendoza Palma María Jacqueline

Costado derecho: 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Wilfrido López

Costado Izquierdo: 10,00m. y lindera con propiedad del vendedor Sr. Luis Felipe Mendoza Peñafiel

AREA SOBRANTE: \_\_\_\_\_ 98,00m<sup>2</sup>.

Frente: 9,80m. avenida 34-D

Atrás: 9,80m. y lindera con la Sra. Mendoza Palma María Jacqueline

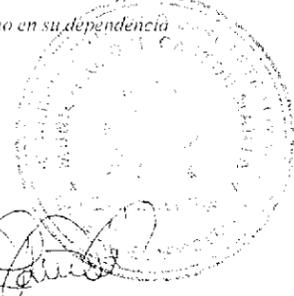
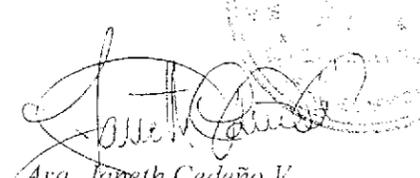
Costado derecho: 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Gabriel Antonio Mendoza Palma

Costado Izquierdo: 10,00m. y lindera con la calle 5

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0682-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 19 de septiembre de 2013.

  
  
Arq. Janet Cedeño V.  
**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
GAD-MANTA

G.C.M.



## AUTORIZACION

No. 390-2119

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza del Sr. **GABRIEL ANTONIO MENDOZA PALMA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Mendoza Peñafiel Luis Felipe, ubicado en el Barrio "Sta. Martha" de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 5,21m. y lindera con la avenida 34-D

**Atrás:** 5,21m. y lindera con la Sra. Mendoza Palma María Jacqueline

**Costado derecho:** 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Wilfrido López

**Costado Izquierdo:** 10,00m. y lindera con propiedad del vendedor Sr. Luis Felipe Mendoza Peñafiel

**Área total:** 52,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 19 de septiembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

G.C.M.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

# TITULO DE CREDITO No. 000160071

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1366009800071 - Tel: 2611-419 / 2611-477  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9

3/20/2013 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-24-11-000	196.00	\$ 19.408,25	CALLE 5 S/N	2013	8808	160071
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
C.C./R.U.C.						
MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE						
3/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COSTA JUDICIAL			\$ 6,70	(\$ 0,34)	\$ 6,45	
IMPUESTO PREDIAL			\$ 6,70		\$ 6,45	
Interés por Mora			\$ 2,60		\$ 2,60	
MEJORAS 2011			\$ 11,89		\$ 11,89	
MEJORAS 2012			\$ 42,44		\$ 42,44	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 2,91		\$ 2,91	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 86,29		\$ 86,29	
TOTAL A PAGAR			\$ 86,29		\$ 86,29	
VALOR PAGADO			\$ 86,29		\$ 86,29	
SALDO			\$ 0,00		\$ 0,00	

*Handwritten signature: J.D. MORALES*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CARRERA 1000 NARCISA  
RECAUDACIÓN

Manta, 20 de Noviembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE** con número de cedula 130230207-8 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Tanyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Luis Mendoza*  
**SOLICITANTE**  
Mendoza Peñafiel Luis Felipe  
130230207-8