DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 2463
Número de Repertorio: 6541

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, UNIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2463 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301210082	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	COMPRADOR
1301865794	LUCAS CASTRO MARIA ANA	UNIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	87010	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5030522000	16668	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5030512000	85946	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 septiembre 2024

Fecha generación: viernes, 27 septiembre 2024

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 2 8 0 5 6 D Q L 9 F Q 1

Factura: 002-002-000070136

20241308004P02044

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P02044

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:15)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CASTRO MARIA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301865794	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P02044

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:15)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CASTRO MARIA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301865794	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20241308004P02044

ACTO O CONTRATO:

UNIFICACIÓN DE LOTES

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:15)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CASTRO MARIA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301865794	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P02044

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:15)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CASTRO MARIA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301865794	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301210082	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77737.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
NON
BIANCA

PAGINA
NON
BIANCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL; UNIFICACION; Y, COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA ANA LUCAS CASTRO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO.- CUANTÍA: $ 77.737,35).- DI DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de septiembre del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta; comparece, la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO, divorciada, por sus propios y personales derechos, a la que más adelante se le llamará simplemente "RECTIFICANTE-UNIFICANTE Y VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO, casado, por sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante se le denominara simplemente "EL COMPRADOR". Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos; mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley; a quienes, de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL; UNIFICACION; Y, COMPRAVENTA, que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL; UNIFICACION; Y, COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: PRIMERA INTERVINIENTES.- Intervienen en la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte, la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO, divorciada, por sus propios y personales derechos; a quien para el efecto de este contrato se le llamará " RECTIFICANTE-UNIFICANTE Y VENDEDORA"; y por la otra parte el señor JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO, casado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR".-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO, que es propietaria de dos bienes inmuebles detallados a continuación: uno) Un Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: Superficie: 0.1656 Has. Norte: Con Camino publico en 66.10 M. Rumbo siguiendo su trazado. Sur: Con Herederos de Rosa Flores en 62.80 M. Rumbo S 59 30 W. Este: Con Liborio Lucas en 24.80 M. Rumbo S 33 30 E. Oeste: Rogelio Lucas en 23.50 Rumbo N 42 30 W., el mismo que fue adquirido por medio de PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0610M04655. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1656 Has, que le otorgara el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., por escritura protocolizada

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Martínez Vera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

en la Notaria Cuarta de Manta el treinta y uno de octubre del dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de enero del dos mil siete. Dos) LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SAN JUAN DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.6341 HAS Norte: Terreno de Maria Lucas Castro en 80.00 M.R.N. 56-34-35 E. Sur: Terreno de Marco Lucas Castro en 80.01 M.R.S. 56-34-27-W Este: Terreno de Pedro Moreira Alonso Castro en 80.00 M.R.S 41-16-03 W. Oeste: Camino público en 80.00 M.R. Siguiendo su trazado, el mismo que fue adquirido por medio de ADJUDICACION SOBRE LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SAN JUAN DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.6341 HAS, que le otorgara el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A por medio de escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el treinta y uno de julio del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de agosto del año dos mil nueve. Inmuebles que a la actualidad se encuentran libres de gravámenes, adquiridos en estado civil de soltería; y, que por inspección realizada a los inmuebles ha constatado que las medidas, linderos y área total no son las correctas. TERCERA RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL. - Con los antecedentes expuestos la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO, por medio de la presente cláusula procede a RECTIFICAR LAS MEDIDAS, LINDEROS Y AREA de ambos inmuebles en el siguiente sentido: LOTE UNO) Según autorización número

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

00323-09092024, de fecha nueve de septiembre del año dos mil veinticuatro emitido por el Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, expone lo siguiente: En atención al trámite RMLE00323-09092024, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio SAN JUAN de la parroquia ZONA URBANA del cantón MANTA, con clave catastral N°5-03-05-12-000, que según ficha registral N°85946, UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL PICO VELIZ JORGE ENRIQUE, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-05-596351, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), UBICADO ACTUALMENTE EN SAN JUAN SITIO STA. MARIANITA. FRENTE: 35.68m - +33.82 m Lindera con Camino publico siguiendo su trazado; ATRÁS: 61.77m - Lindera con Herederos de Rosa Flores; DERECHO: 23.22m - Lindera con Liborio Lucas; IZQUIERDO: 25.14m - Lindera con Rogelio Lucas. ÁREA TOTAL: 1604.47m2. LOTE DOS) Según autorización número 00324-09092024, de fecha nueve de septiembre del año dos mil veinticuatro emitido por el Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

AG

20241308004P02044

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, expone lo siguiente: En atención al trámite RMLE00324-09092024, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio SAN JUAN de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°5-03-05-22-000, que según ficha registral N°16668, UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL PICO VELIZ JORGE ENRIQUE, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-05-596351, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO SAN JUAN DE MANTA. FRENTE: 61.77m - Lindera con Maria Lucas Castro; ATRÁS: 51.45m - Lindera con Terreno de Marco Lucas Castro; DERECHO: 19.59m - + 13.75m + 39.66m Lindera Con Propiedad Pedro Moreira Alonso Castro; IZQUIERDO: 39.51m - + 50.14m Lindera con camino Publico; ÁREA TOTAL: 4376.44m2. Tal como consta de los certificados que se agregan como documentos habilitantes. CUARTA: UNIFICACION. - En virtud de los antecedentes expuestos la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO por medio de la presente escritura procede a unificar los dos lotes de terrenos ubicados en la zona Santa Marianita de la parroquia Manta

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

AG

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

del cantón Manta, Provincia de Manabí, de conformidad con la Autorización de Unificación, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, signada con el número UNI-019-2024, de fecha nueve de septiembre del dos mil veinticuatro que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante, en la que expone en su parte pertinente: la Dirección de Avalúos y Catastro autoriza la UNIFICACIÓN de (2) lotes de terreno a favor LUCAS CASTRO MARIA ANA con cédula 1301865794 ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, inmuebles que unificados quedaran con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 35.68m + 33.82m ATRAS: 51.45m - Lindera con propiedad de Terreno de Marco Lucas Castro COSTADO DERECHO: 23.12m - Desde el frente +19.54 m + 13.75 m+ 39.66 m Lindera con propiedad de Liborio Lucas Y Pedro Moreira Alonso Castro COSTADO IZQUIERDO: 25.14m - Desde el frente +39.51 m + 50.14 m Lindera con propiedad de Con Rogelio Lucas y camino Publico. ÁREA TOTAL: 5980.91 m2. Tal como consta en la certificación adjunta como habilitante al presente contrato.- QUINTA: COMPRAVENTA.- Enunciado, lo anterior, manifiesta la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO que toda vez que se encuentra rectificada las medidas, linderos y área total de los inmuebles y realizada la respectiva unificación de los dos lotes, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO, el lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, con

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 35.68m + 33.82m ATRAS: 51.45m - Lindera con propiedad de Terreno de Marco Lucas Castro COSTADO DERECHO: 23.12m - Desde el frente +19.54 m + 13.75 m+ 39.66 m Lindera con propiedad de Liborio Lucas Y Pedro Moreira Alonso Castro COSTADO IZQUIERDO: 25.14m - Desde el frente +39.51 m + 50.14 m Lindera con propiedad de Con Rogelio Lucas y camino Publico. ÁREA TOTAL: 5980.91 m2.- SEXTA: TRADICIÓN. - Por lo tanto, la señora MARIA ANA LUCAS CASTRO, transfiere al Comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa. - SEPTIMA: PRECIO.- EL precio de la venta pactado por las partes contratante es la cantidad de SETENTA Y SIETE MIL SETESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 35/ 100 DOLARES AMERICANOS ($ 77.737,35), valor que la vendedora declara tenerlo recibido en dinero de moneda de curso legal, de parte del Comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- OCTAVA: ACEPTACION.- El COMPRADOR. Acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. - LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- (Firmado) Abogado Oscar Valle Cedeño, portador de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y seis guion quince del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL; UNIFICACION: Y COMPRAVENTA, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SRA. MARIA ANA LUCAS CASTRO
C.C. 1301865794

SR. JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO
C.C. 1301210082

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AG

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
LUCAS
CASTRO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
JOSE MAXIMINO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
04 DIC 1945

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
093136206

FECHA DE VENCIMIENTO
26 AGO 2034

NATICAN
965063

FIRMA DEL TITULAR

NUL1301210082

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MARIA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
LUCAS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 26 AGO 2024

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E434312444

TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

I<ECU093136206<<<<<1301210082
4512042M3408261ECU<SI<<<<<<<<6
LUCAS<CASTRO<<JOSE<MAXIMINO<<<

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

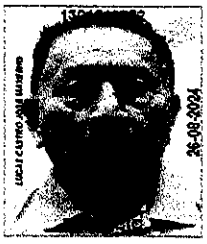
PÁGINA
EN
BLANCO

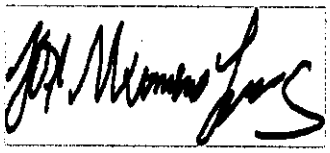
PÁGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1301210082

Nombres del ciudadano: LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS MARGARITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

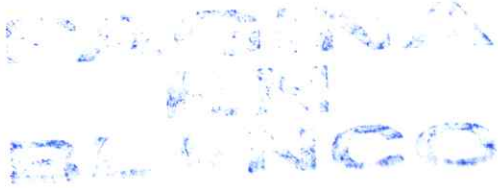
Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-060-82282

242-060-82282

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
LUCAS
CASTRO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MARIA ANA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
23 JUL 1949

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
094735060

FECHA DE VENCIMIENTO
13 SEP 2034

FIRMA DEL TITULAR

NATIGAN
212771

NUI 1301865794

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MARIA

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E333312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 SEP 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU094735060<<<<<1301865794
4907233F3409132ECU<NO<DONANTE9
LUCAS<CASTRO<<MARIA<ANA<<<<<<<

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

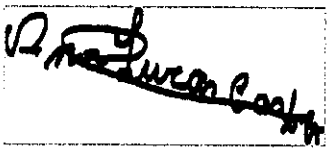
PAGINA
IN
BIANCO

PAGINA
IN
BIANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301865794

Nombres del ciudadano: LUCAS CASTRO MARIA ANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: JOSE LUCAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-060-92505

244-060-92505

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
85946

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031063
Certifico hasta el día 2024-09-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 28 mayo 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: ZONA STA. MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas:

Superficie: 0.1656 Has.

Norte: Con Camino publico en 66.10 M. Rumbo siguiendo su trazado.

Sur: Con Herederos de Rosa Flores en 62.80 M. Rumbo S 59 30 W.

Este: Con Liborio Lucas en 24.80 M. Rumbo S 33 30 E.

Oeste: Rogelio Lucas en 23.50 Rumbo N 42 30 W.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	225 lunes, 22 enero 2007	2925	2932

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: lunes, 22 enero 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 octubre 2006
Fecha Resolución: viernes, 20 octubre 2006

Número de Inscripción : 225
Número de Repertorio: 345

Folio Inicial: 2925
Folio Final : 2932

a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0610M04655. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1656 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS CASTRO MARIA ANA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-09-10
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031063 certifico hasta el día 2024-09-10, la Ficha Registral Número: 85946.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Es FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 4 7 0 6 S Y L R L X H

PÁGINA
EN
BLANCO

PÁGINA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
16668

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031062
Certifico hasta el día 2024-09-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 5030522000
Fecha de Apertura: miércoles, 26 agosto 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SAN JUAN DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.6341 HAS

Norte: Terreno de Maria Lucas Castro en 80.00 M.R.N. 56-34-35 E.

Sur: Terreno de Marco Lucas Castro en 80.01 M.R.S. 56-34-27-W

Este: Terreno de Pedro Moreira Alonso Castro en 80.00 M.R.S 41-16-03 W.

Oeste: Camino publico en 80.00 M.R. Siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2452 miércoles, 26 agosto 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 julio 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2452
Número de Repertorio: 4879

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

a.-Observaciones:
ADJUDICACION SOBRE LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SAN JUAN DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.6341 HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS CASTRO MARIA ANA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PÁGINA
EN
BLANCO

PÁGINA
EN
BLANCO

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-09-10
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031062 certifico hasta el día 2024-09-10, la Ficha Registral Número: 16668.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 4 7 0 5 G R N I T 8 U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA
NON
BIANCA

PAGINA
NON
BIANCA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-000323

N° ELECTRÓNICO : 236436

Fecha: *2024-09-09*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-05-12-000

Ubicado en: SAN JUAN SITIO STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1656.67 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301865794	**LUCAS CASTRO MARIA ANA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,102.83
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	16,102.83

SON: DIECISEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

112741587KRLS1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-09-10 11:08:45

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 092024-000324
N° ELECTRÓNICO : 236437

Fecha: *2024-09-09*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 5-03-05-22-000
Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 6341 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301865794	LUCAS CASTRO MARIA ANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	61,634.52
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	61,634.52

SON: SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1127416WFNLTN1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-09-10 11:06:39

PÁGINA
EN
BLANCO

PÁGINA
EN
BLANCO

N° 00323-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00323-09092024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN JUAN de la parroquia ZONA URBANA del cantón MANTA, con clave catastral **N°5-03-05-12-000**, que según ficha registral **N°85946**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Protocolización de Adjudicamiento, Otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 31 de octubre del 2006 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 22 de enero del 2007.

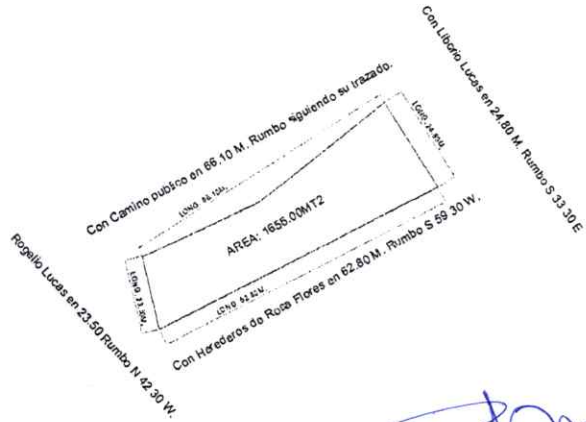
MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°85946

NORTE:	66.1 m Con Camino publico. Rumbo siguiendo su trazado.
SUR:	62.8 m Con Herederos de Rosa Flores. Rumbo S 59 30 W.
ESTE:	24.8 m Con Liborio Lucas Rumbo S 33 30 E.
OESTE:	23.5 m Con Rogelio Lucas Rumbo N 42 30 W.
ÁREA TOTAL:	**1656.67m^2**

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

COORDENDAS DE ADJUDICAMIENTO		
PUNTOS	X	Y
P1	527144	9891473
P2	527156	9891453
P3	527103	9891421
P4	527087	9891438
P5	527114	9891450

AREA SEGUN SOLVENCIA: 1656.00MT2
GEOGRAFICAS UTM WGS 84



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)

1348904QMJUOZ3Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

PAGINA
MAN
BLANCO

PAGINA
MAN
BLANCO

N° 00323-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL PICO VELIZ JORGE ENRIQUE, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-05-596351, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), UBICADO ACTUALMENTE EN SAN JUAN SITIO STA. MARIANITA

FRENTE:	35.68m - +33.82 m Lindera con Camino publico siguiendo su trazado.
ATRÁS:	61.77m - Lindera con Herederos de Rosa Flores
DERECHO:	23.22m - Lindera con Liborio Lucas
IZQUIERDO:	25.14m - Lindera con Rogelio Lucas
ÁREA TOTAL:	**1604.47m^2**

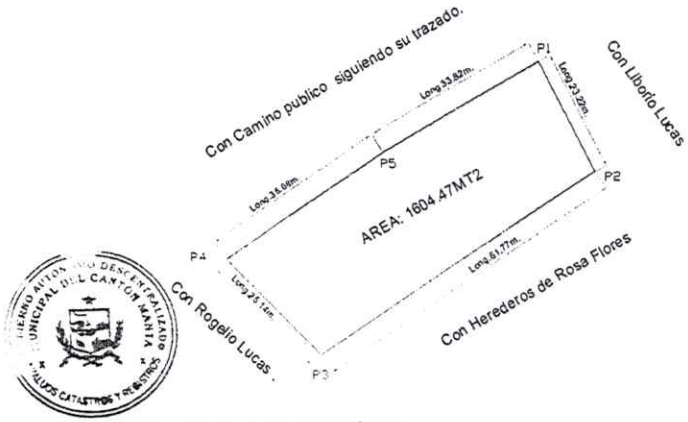
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526889.835	9891099.425
526899.665	9891078.493
526847.656	9891045.326
526830.355	9891063.569
526860.226	9891083.079

Este documento tiene una validez de 3 meses y 22 dias a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

GEOREFERENCIADO



CUADRO DE AREAS (m2)	
DESCRIPCION	AREA
AREA SEGUN ESCRITURAS	1656.00
AREA LEVANTAMIENTO	1604.47
AREA PERDIDA	51.53

COORDENDAS EN SITIO		
PUNTOS	X	Y
P1	526889.835	9891099.425
P2	526899.665	9891078.493
P3	526847.656	9891045.326
P4	526830.355	9891063.569
P5	526860.226	9891083.079

GEOGRAFICAS UTM WGS 84

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

AREA EN SITIO: 1604.47MT2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA
NO
BLANCO

PÁGINA
NO
BLANCO

N° 00323-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 5030512000

NOTA: *Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente"; por lo tanto, se recomienda su aprobación*

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

N° 00324-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00324-09092024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN JUAN de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral **N°5-03-05-22-000**, que según ficha registral **N°16668**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Protocolización de Adjudicación, Otorgado por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 31 de julio del 2009 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 26 de agosto del 2009.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°16668

NORTE:	80 m - Terreno de Maria Lucas Castro.
SUR:	80.01 m - Terreno de Marco Lucas Castro.
ESTE:	80 m - Terreno de Pedro Moreira Alonso Castro
OESTE:	80 m - Camino publico.
ÁREA TOTAL:	**6341m^2**

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)

1348905HL21N7GD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

N° 00324-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL PICO VELIZ JORGE ENRIQUE, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-05-596351, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LUCAS CASTRO MARIA ANA (C.C. 1301865794), UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO SAN JUAN DE MANTA

FRENTE:	61.77m - Lindera con Maria Lucas Castro
ATRÁS:	51.45m - Lindera con Terreno de Marco Lucas Castro
DERECHO:	19.59m - + 13.75m + 39.66m Lindera Con Propiedad Pedro Moreira Alonso Castro
IZQUIERDO:	39.51m - + 50.14m Lindera con camino Publico
ÁREA TOTAL:	**4376.44m^2**

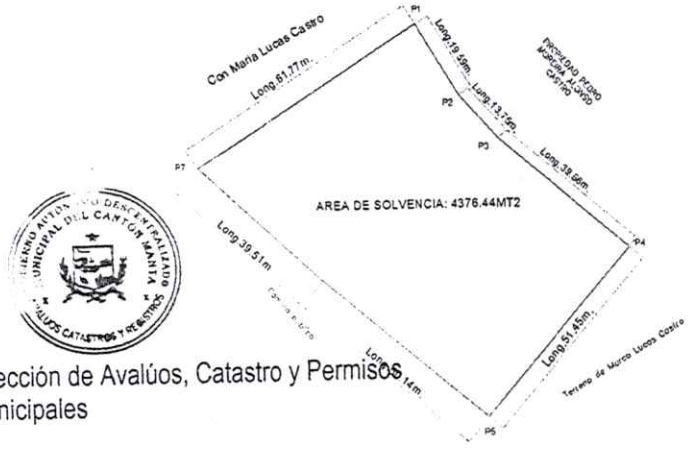
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526899.655	9891078.493
526909.525	9891061.576
526918.551	9891051.206
526948.270	9891024.944
526914.746	9890985.914
526876.397	9891018.222

Este documento tiene una validez de 3 meses y 22 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

GEOREFERENCIADO



CUADRO DE AREAS (m2)	
DESCRIPCION	AREA
AREA SEGUN ESCRITURAS	6341.00
AREA LEVANTAMIENTO	4376.44
AREA PERDIDA	1964.56

COORDENDAS EN SITIO		
PUNTOS	X	Y
P1	526899.655	9891078.493
P2	526909.525	9891061.576
P3	526918.551	9891051.206
P4	526948.270	9891024.944
P5	526914.746	9890985.914
P6	526876.397	9891018.222
P7	526847.656	9891045.326

GEOGRAFICAS UTM WGS 84

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

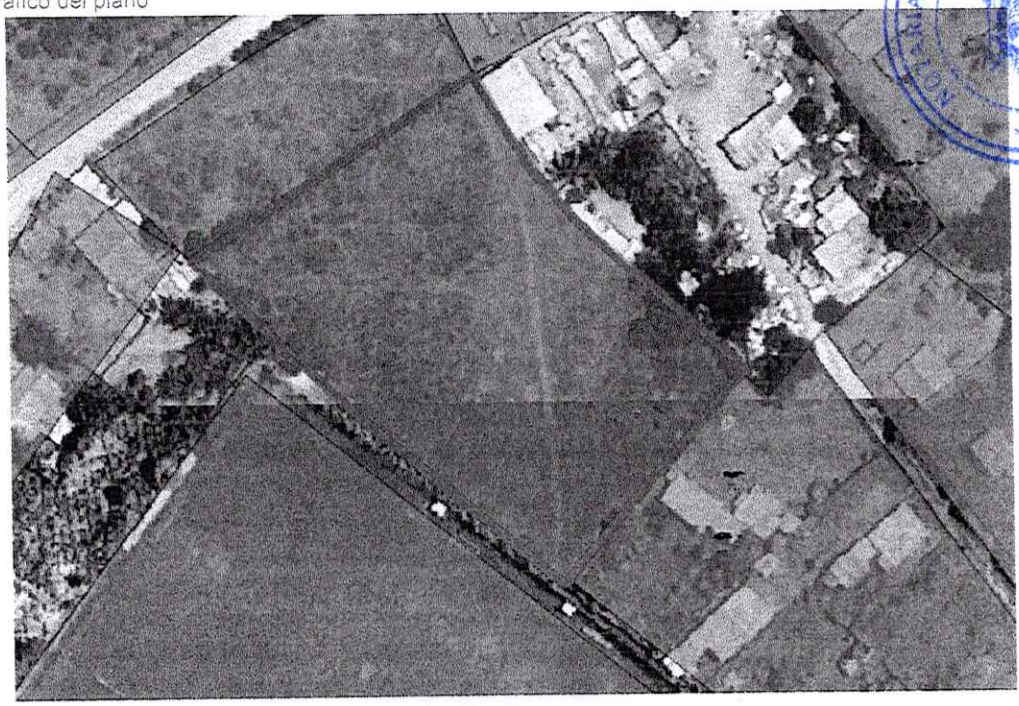
PAGINA
NON
BIANCA

PAGINA
NON
BIANCA

N° 00324-09092024

Manta, lunes 09 septiembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 5030522000

NOTA: *Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente"; por lo tanto, se recomienda su aprobación.*

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PÁGINA
EN
BLANCO

PÁGINA
EN
BLANCO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 092024-126573
Manta, jueves 12 septiembre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS CASTRO MARIA ANA** con cédula de ciudadanía No. **1301865794.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1127648HI75RFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BLANCO

BLANCO

AUTORIZACIÓN-UNIFICACIÓN

N° UNI-019-2024

La Dirección de Avalúos y Catastro autoriza la UNIFICACIÓN de (2) lotes de terreno a favor **LUCAS CASTRO MARIA ANA** con **cédula 1301865794** ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 1: signado con código catastral 5-03-05-12-000 con un área de 1604.47 m2 (Protocolización de Adjudicación, Otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 31 de octubre del 2006 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 22 de enero del 2007.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	**35.68m** + 33.82m Lindera con Camino publico siguiendo su trazado.
ATRAS:	**61.77m –** Lindera con Herederos de Rosa Flores
COSTADO DERECHO:	**23.22m** – Lindera con Liborio Lucas.
COSTADO IZQUIERDO:	**25.14m –** Lindera con Rogelio Lucas.
ÁREA TOTAL:	**1604.47 m2**
CLAVE CATASTRAL:	**5-03-05-12-000**
LOTE A FAVOR DE:	**LUCAS CASTRO MARIA ANA**

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 2: signado con código catastral 5-03-05-22-000, con un área de 4376.44 m2. (Protocolización de Adjudicación, Otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 31 de julio del 2009 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 26 de agosto del 2009). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	**61.77m** - Lindera con Maria Lucas Castro
ATRAS:	**51.45m** - Lindera con Terreno de Marco Lucas Castro
COSTADO DERECHO:	**19.59m** + 13.75m + 39.66m Lindera Con Propiedad Pedro Moreira Alonso Castro
COSTADO IZQUIERDO:	**39.51m** + 50.14m Lindera con camino Publico.
ÁREA TOTAL:	**4376.44 m2**
CLAVE CATASTRAL:	**5-03-05-22-000**
LOTE A FAVOR DE:	**LUCAS CASTRO MARIA ANA**

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SAN JUAN DEL CANTON MANTA, MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LUCAS CASTRO MARIA ANA (CÉDULA 1301865794):

FRENTE:	**35.68m** + 33.82m
ATRAS:	**51.45m** - Lindera con propiedad de Terreno de Marco Lucas Castro
COSTADO DERECHO:	**23.12m** - Desde el frente +19.54 m + 13.75 m+ 39.66 m Lindera con propiedad de Liborio Lucas Y Pedro Moreira Alonso Castro
COSTADO IZQUIERDO:	**25.14m** - Desde el frente +39.51 m + 50.14 m Lindera con propiedad de Con Rogelio Lucas y camino Publico.
ÁREA TOTAL:	**5980.91 m2**
LOTE A FAVOR DE:	**LUCAS CASTRO MARIA ANA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA
EN
BLANCO

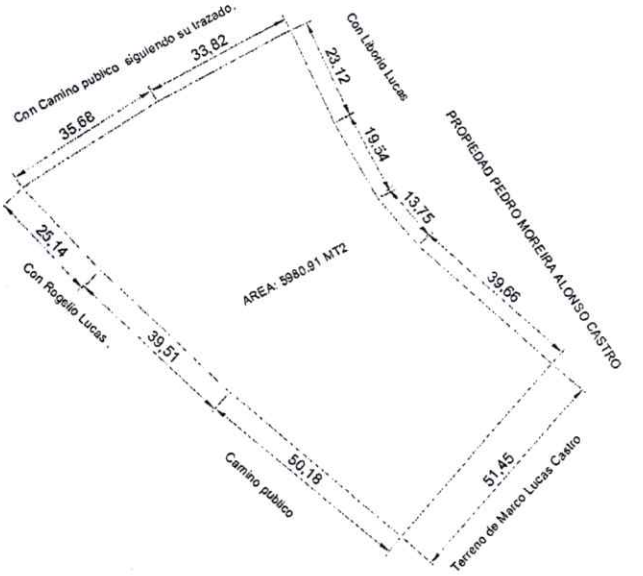
PÁGINA
EN
BLANCO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

NOTA: LA AUTORIZACION DE UNIFICACION N° UNI-019-2024, SOLO ES VALIDA SI SE ACOMPAÑA DE LA AUTORIZACION DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE LA CLAVE 5-03-05-12-000 Y DE LA CLAVE 5-03-05-22-000.

COORDENDAS EN SITIO		
PUNTOS	X	Y
P1	526889.835	9891099.425
P2	526899.665	9891078.493
P3	526847.656	9891045.326
P4	526830.355	9891063.569
P5	526860.226	9891083.079
P6	526899.655	9891078.493
P7	526909.525	9891061.576
P8	526918.551	9891051.206
P9	526948.270	9891024.944
P10	526914.746	9890985.914
P11	526876.397	9891018.222
P12	526847.656	9891045.326



Manta, 09 de septiembre del 2024

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ELVIS RICARDO GILER MENDOZA
c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 2, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=1910231554 23, cn=ELVIS RICARDO GILER MENDOZA.

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR EL TERMINO DE UN AÑO. DEBE REALIZARSE ESCRITURAS Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092024-126575
Manta, jueves 12 septiembre 2024

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-05-22-000 perteneciente a LUCAS CASTRO MARIA ANA con C.C. 1301865794 ubicada en SITIO SAN JUAN DE MANTA BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $61,634.52 SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 52/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
PAGO
TESORERÍA

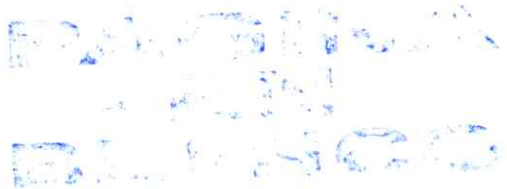
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11276504FUFKSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092024-126574
Manta, jueves 12 septiembre 2024

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-05-12-000 perteneciente a LUCAS CASTRO MARIA ANA con C.C. 1301865794 ubicada en SAN JUAN SITIO STA. MARIANITA BARRIO SAN JUAN PARROQUIA ZONA URBANA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $16,102.83 DIECISEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES 83/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1127649YAJWTHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092024-126576
Manta, jueves 12 septiembre 2024

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-05-12-000 perteneciente a LUCAS CASTRO MARIA ANA con C.C. 1301865794 ubicada en SAN JUAN SITIO STA. MARIANITA BARRIO SAN JUAN PARROQUIA ZONA URBANA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $16,102.83 DIECISEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES 83/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1127651XWKMXH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PÁGINA
EN
BLANCO

PÁGINA
EN
BLANCO

N° 092024-126577
Manta, jueves 12 septiembre 2024

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-05-22-000 perteneciente a LUCAS CASTRO MARIA ANA con C.C. 1301865794 ubicada en SITIO SAN JUAN DE MANTA BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $61,634.52 SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 52/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1127652FP4YMUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PÁGINA
EN
BLANCO

PÁGINA
EN
BLANCO

N° 092024-126566
Manta, jueves 12 septiembre 2024

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-05-22-000 perteneciente a LUCAS CASTRO MARIA ANA con C.C. 1301865794 ubicada en SITIO SAN JUAN DE MANTA BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA, con clave catastral 5-03-05-12-000 avaluo $16.102,83 SAN JUAN SITIO STA. MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $61,634.52 SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 52/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $77,737.35 SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 35/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

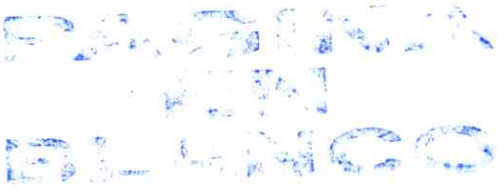
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1127641VMYA7R4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/274616
DE ALCABALAS

Fecha: 12/09/2024 **Por:** 233.21

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 12/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-212628

Tradente-Vendedor: LUCAS CASTRO MARIA ANA

Identificación: 1301865794 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO

Identificación: 1301210082 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/09/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-05-22-000	61,634.52	6341.00	SITIOSANJUANDEMANTA	77,737.35

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	777.37	777.37	0.00	0.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	233.21	0.00	0.00	233.21
	Total=>	**1,010.58**	**777.37**	**0.00**	**233.21**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			777.37
			Total=>	**777.37**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PATRICIA
BLANCO

PATRICIA
BLANCO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/274617

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/09/2024 **Por:** 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 12/09/2024

VE-312628

Contribuyente: LUCAS CASTRO MARIA ANA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301865794 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 77737.35

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LUCAS CASTRO MARIA ANA

Identificación: 1301865794 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO

Identificación: 1301210082 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/09/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-05-22-000	61,634.52	6341.00	SITIOSANJUANDEMANTA	77,737.35

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5,442.61	5,441.61	0.00	1.00
	Total=>	**5,442.61**	**5,441.61**	**0.00**	**1.00**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			5,441.61
			Total=>	**5,441.61**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	77,737.35
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	77,737.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	77,737.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	77,737.35
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/274618

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/09/2024 **Por:** 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 12/09/2024

Contribuyente: LUCAS CASTRO MARIA ANA VE-412628

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301865794 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16102.83

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LUCAS CASTRO MARIA ANA

Identificación: 1301865794 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO

Identificación: 1301210082 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/09/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-05-12-000	61,634.52	1656.67	SANJUANSITIOSTA.MARIANITA	77,737.35

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	170.08	169.08	0.00	1.00
	Total=>	**170.08**	**169.08**	**0.00**	**1.00**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			169.08
			Total=>	**169.08**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,102.83
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	16,102.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,102.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,687.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,415.42
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA
EN
BLANCO

PÁGINA
EN
BLANCO

BanEcuador B.P
05/09/2024 11:59:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1609986036
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador

05 SEP

BanEcuador B.P
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000004454
Fecha: 05/09/2024 11:59:17 a.m.

No. Autorizaci<n:
0509202401176818352000120565020000044542024115914

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

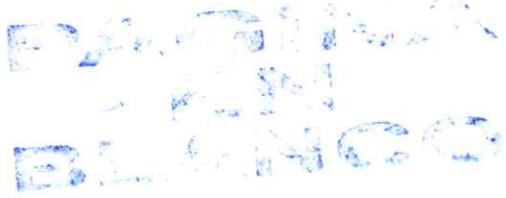
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

05 SEP

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 19
Recibo de Cobro No: 001050/007210
Fecha: 12/09/2024

Cliente: LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO
CI/RUC: 1301210082
Referencia:
Cajero: Martínez Almeida Ana Belen
12/09/2024 09:07

2024	Aporte A La Junta De Beneficencia | 5-03-05-22-000 | Ref | Titulo: T/2024/274616	233.21

Valor Cobrado 233.21
Forma de Pago Efectivo

VP-65214101

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 19
Recibo de Cobro No: 001050/007218
Fecha: 12/09/2024

Cliente: LUCAS CASTRO MARIA ANA
CI/RUC: 1301865794
Referencia:
Cajero: Martínez Almeida Ana Belen
12/09/2024 09:59

2024	A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia | 5-03-05-22-000 | Ref | Titulo: T/2024/274617	1.00
2024	A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia | 5-03-05-12-000 | Ref | Titulo: T/2024/274618	1.00

Valor Cobrado 2.00
Forma de Pago Efectivo

VP-53124101

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207751

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
LUCAS CASTRO MARIA ANA	13xxxxxxx4	000004311	572081

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-09-10 **Expiración** 2024-10-10

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Saldo $0.00

Pagado a la fecha de 2024-09-10 13:29:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000207752

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
LUCAS CASTRO MARIA ANA	13xxxxxxx4	000004312	572082

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-09-10 **Expiración** 2024-10-10

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-10 13:31:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

20241308004P02044

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera