DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: **2024**

Número de Incripción: **2604**
Número de Repertorio: **6854**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2604 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303156887	BAILON ESTILITA NARCISA	PROPIETARIO
1301590921	ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	87085	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2290308000	31906	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2290307000	31904	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: martes, 08 octubre 2024

Fecha generación: martes, 08 octubre 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 3 3 3 8 2 6 O U P D W I

Factura: 001-002-000043044

20241321000P01196

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:	20241321000P01196
ACTO O CONTRATO:	UNIFICACIÓN DE LOTES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (14:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301590921	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON ESTILITA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303156887	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	JARAMIJÓ	JARAMIJO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **UNIFICACIÓN DE LOTES** que otorgan los cónyuges **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS y BAILON ESTILITA NARCISA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil veinte y cuatro.

Ab. Liliana López Veliz.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.

2024	13	21	01	P01196

UNIFICACION DE LOTES

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS Y

BAILON ESTILITA NARCISA

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

(A.M)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes treinta (30) de Septiembre del año dos mil veinte y cuatro, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen los cónyuges **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS** y **BAILON ESTILITA NARCISA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección**: Urbanización San José, Manzana "C", villa 7 y 8, de la Parroquia Los Esteros, cantón de Manta. **Teléfono**: 0991658346; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en el cantón Manta y de tránsito por este

cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Unificación de lotes, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la suscripción y otorgamiento de la presente Escritura Pública de **UNIFICACION DE LOTES** en forma libre y voluntaria, los cónyuges **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS** y **BAILON ESTILITA NARCISA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS y BAILON ESTILITA NARCISA** son propietarios de dos lotes de terrenos, signados con los números SIETE y OCHO de la manzana C, ubicados en la URBANIZACION SAN JOSE, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que se describen a continuación: **LOTE NUMERO SIETE:** Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Catorce metros cincuenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Once metros setenta centímetros y lote número seis. **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros noventa y ocho centímetros y lote número ocho; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Diecisiete metros veintiún centímetros y calle pública. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS**. De la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la

Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiocho de noviembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de diciembre del dos mil once. **Observaciones:** Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- **LOTE NUMERO OCHO** de la Manzana C.- Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros cincuenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Diez metros cincuenta centímetros y lote número cinco. **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros noventa y ocho centímetros y lote número nueve; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros noventa y ocho centímetros y lote número siete. Con una Superficie total de **CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS**. De la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiocho de noviembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de diciembre del dos mil once. **Observaciones:** Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- **TERCERA: UNIFICACION DE LOTES.-** Con la debida autorización de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE SIGNADO COMO (**2-29-03-07-000**) con un área de **222.40m2**: (Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 28 de noviembre del 2011 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de

diciembre del 2011). Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 14.50 m** Lindera con calle pública. **ATRAS: 11.70 m** Lindera con lote número seis. **COSTADO DERECHO: 16.98 m** Lindera con lote número ocho. **COSTADO IZQUIERDO: 17.21 m** Lindera con calle pública. **FICHA REGISTRAL:** 31904. **CÓDIGO CATASTRAL:** 2-29-03-07-000. **PROPIETARIOS(s)** 1303156887 - BAILON ESTILITA NARCISA. LOTE SIGNADO COMO **(2-29-03-08-000)** con un área de **178.29m2**: (Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 28 de noviembre del 2011 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de diciembre del 2011.). Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 10.50 m** Lindera con calle pública. **ATRAS: 10.50 m** Lindera con lote número cinco. **COSTADO DERECHO: 16.98 m** Lindera con lote número nueve. **COSTADO IZQUIERDO: 16.98 m** Lindera con lote número siete **FICHA REGISTRAL:** 31906. **CÓDIGO CATASTRAL:** 2-29-03-08-000. **PROPIETARIOS(s)** 1303156887 - BAILON ESTILITA NARCISA. **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS**. Lote 7 y 8 de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **400.69m2**). **FRENTE: 25.00 m** Lindera con calle pública. **ATRAS: 22.20 m** Lindera con lote número 5 y 6. **COSTADO DERECHO: 16.98 m** -Lindera con lote número 9. **COSTADO IZQUIERDO: 17.21 m** - Lindera con calle pública.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes en forma voluntaria manifiestan estar de acuerdo con el contenido íntegro de las cláusulas que anteceden por lo que la aceptan, principalmente por convenir a sus intereses. Autorizándose mutuamente para proceder a la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para la validez de este Documento. (Firmado) Abogado Alipio Mero Mero, matricula profesional número trece guion dos mil cinco

guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de UNIFICACION DE LOTES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Espinal Benitez Milton Geremias
c.c 1301540921

f) Sra. Bailón Estilita Narcisa
c.c 1303156887

Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ESPINAL
BENITEZ

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MILTON GEREMIAS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
12 AGO 1951

SEXO
HOMBRE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JARAMIJO
JARAMIJO

No. DOCUMENTO
045432014

FECHA DE VENCIMIENTO
19 DIC 2032

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
010925

NUI.1301590921

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINAL CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITEZ DELGADO ROSA ALFARINA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BAILON ESTILITA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
V3343I2242

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0454320143<<<<<1301590921
5108129M3212194ECU<NO<DONANTE4
ESPINAL<BENITEZ<<MILTON<GEREMI

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

N 84566364

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: JARAMIJO

PARROQUIA: JARAMIJO

ZONA:

JUNTA No. 0009 MASCULINO

CC N: 1301590921

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Doy fe: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, ... 30 ...... 2024 ......

Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Ab. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

Número único de identificación: 1301590921

Nombres del ciudadano: ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON ESTILITA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1977

Datos del Padre: ESPINAL CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BENITEZ DELGADO ROSA ALFARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 242-062-74969

242-062-74969

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a soporte@registrocivil.gob.ec

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Alcida Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301590921

Nombre: ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

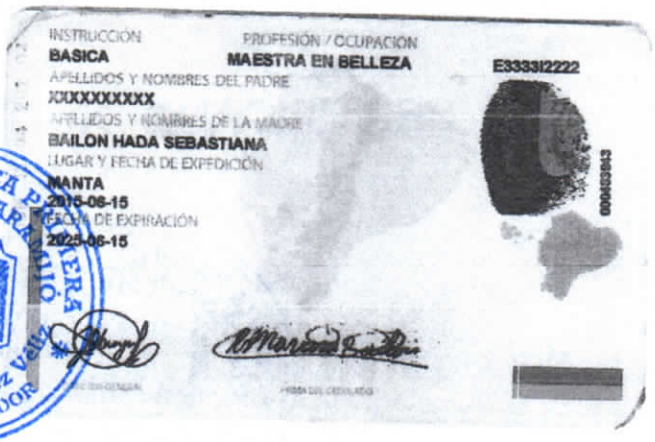
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 241-062-74979

241-062-74979

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130315688-7
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON
ESTILITA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MILTON GEREMIAS
ESPINAL BENITEZ



INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAESTRA EN BELLEZA
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON HADA SEBASTIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-15

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Ab. Liliana López Vélez
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

BAILON ESTILITA NARCISA
N° 87499269
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: JARAMIJO
PARROQUIA: JARAMIJO
ZONA:
JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N° 1303156887

REFERENDUM 2024
CONSULTA POPULAR
CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Que la presente fotocopia que antecede es fiel copia del documento que me fue exhibido.
Jaramijo, 30 abril 2024
Ab. Liliana López Vélez
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Numero único de identificación: 1303156887

Nombres del ciudadano: BAILON ESTILITA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1977

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: BAILON HADA SEBASTIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 242-062-66375

242-062-66375

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAS Art.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303156887

Nombre: BAILON ESTILITA NARCISA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 246-062-66397

246-062-66397

Ficha Registral-Bien Inmueble

31904

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029392
Certifico hasta el día 2024-08-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2290307000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: jueves, 17 noviembre 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LOTE NUMERO SIETE.- Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y calle pública.

POR ATRÁS: Once metros setenta centímetros y lote número seis.

COSTADO DERECHO: Dieciséis metros noventa y ocho centímetros y lote número ocho; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros veintiún centímetros y calle pública.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	777 jueves, 30 agosto 1979	1247	1247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975 miércoles, 01 julio 1998	676	677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421 miércoles, 26 febrero 2003	4371	4394
COMPRA VENTA	ACLARACION	422 miércoles, 26 febrero 2003	4395	4412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072 viernes, 28 noviembre 2003	12940	12953
PLANOS	PLANOS	35 viernes, 08 octubre 2004	338	354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3484 jueves, 15 diciembre 2011	61647	61664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Inscrito el: jueves, 30 agosto 1979
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 mayo 1979

Número de Inscripción : 777
Número de Repertorio: 1560
Folio Inicial: 1247
Folio Final : 1247

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta. el Inmueble referido tiene las siguientes medidas , por el Frente con propiedad del mismo socio José Nazario Cedeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extension , por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros de extension ,por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solorzano y trescientos teinta metros de extension, por el costado izquierdo, con propiedad tambien del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 1998

Número de Inscripción : 975 **Folio Inicial:** 676

Número de Repertorio: 2098 **Folio Final :** 677

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA EL CHICOTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2002

Número de Inscripción : 421 **Folio Inicial:** 4371

Número de Repertorio: 923 **Folio Final :** 4394

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta de la parroquia Tarqui, provincia de Manabi, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE.Con propiedad del señor José Nazario Cedeño Solórzano y Consorcio de Tagua, ciento cuarenta y siete metros: POR ATRAS.Con propiedades de los herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros: POR EL COSTADO DERECHO.Con propiedad del Agropejo Compañía Limitada y Francisco Bermeo, en trescientos treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.Con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda y cuatrocientos veinte y dos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO- CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS- IP	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Número de Inscripción : 422 **Folio Inicial:** 4395

Número de Repertorio: 924 **Folio Final :** 4412

Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ACLARACION DE COMPRAVENTA : Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. Jose Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico 002 BCE Enlacefondos IP. Por C.I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO- CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS- IP	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 28 noviembre 2003
Número de Inscripción : 2072 **Folio Inicial:** 12940
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4810 **Folio Final :** 12953
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 agosto 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centimetros y lindera con calle sin nombre, Urbanizacion Mar y Cielo.POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centimetros, mas angulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más angulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañia Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad de la Compañia Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA COMPAÑIA LIMITADA "AVICOAGRO"	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[6 / 7] PLANOS
Inscrito el: viernes, 08 octubre 2004
Número de Inscripción : 35 **Folio Inicial:** 338
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4627 **Folio Final :** 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2004
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano,

mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que serían las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,00m2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización. Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanizacion San Jose, cuyo promotora es la Compañia CONSISOLSA, la terminacion de la Obra, es factible la liberacion de los lotes en garantias, las misma que son:Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2.Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2.Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2.Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2.Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2.Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2.Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2.Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2.Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2.Total en metros cuadrados 2.707,39m2.Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberacion de la garantia de los lotes antes mencionados. La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicadoen Urbanizacion "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2.AREA A DESMENBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad dela Compañia Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A".AREA A DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5.COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4.COSTADO DERECHO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A".COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2.AREA DE DESMEMBRAR: 172,52m2. Lote N. A-10-4. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el Lote A-10-5.COSTADO IZQUIERDO: 18.60M.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana.AREA A DESMEMBRAR: 171,57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4.AREA A DESMEMBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1.COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A".COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5.AREA SOBRANTE.- NINGUNA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 diciembre 2011 **Número de Inscripción :** 3484 **Folio Inicial:** 61647

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7334 **Folio Final :** 61664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADORA	BAILON ESTILITA NARCISA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Lcda. Liliana López Vera
MANABÍ - ECUADOR

PLANOS
Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-08-28
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALARCON RIVERA ROSA MARIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029392 certifico hasta el día 2024-08-28, la Ficha Registral Número: 31904.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 2 8 6 1 Q H 9 D S C F

Ficha Registral-Bien Inmueble
31906

Certificado de Solvencia

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Veliz
MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029422
Certifico hasta el día 2024-08-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: jueves, 17 noviembre 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION SAN JOSE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

LOTE NUMERO OCHO de la Manzana C.- Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y calle pública.

POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y lote número cinco.

COSTADO DERECHO: Dieciséis metros noventa y ocho centímetros y lote número nueve; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros noventa y ocho centímetros y lote número siete.

Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	777 jueves, 30 agosto 1979	1247	1247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975 miércoles, 01 julio 1998	676	677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421 miércoles, 26 febrero 2003	4371	4394
COMPRA VENTA	ACLARACION	422 miércoles, 26 febrero 2003	4395	4412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072 viernes, 28 noviembre 2003	12940	12953
PLANOS	PLANOS	35 viernes, 08 octubre 2004	338	354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3484 jueves, 15 diciembre 2011	61647	61664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Inscrito el: jueves, 30 agosto 1979
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 mayo 1979

Número de Inscripción : 777
Número de Repertorio: 1560
Folio Inicial: 1247
Folio Final : 1247

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de esta Ciudad de Manta, parroquia Tarqui Cantón Manta. el Inmueble referido tiene las siguientes medidas , por el Frente con propiedad del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y ciento cuarenta y siete metros de extension , por Atras, con propiedad de herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros de extension ,por el costado derecho con propiedad del Señor Daniel Solorzano y trescientos teinta metros de extension, por el costado izquierdo, con propiedad tambien del mismo socio Jose Nazario Cedeño Solorzano y cuatrocientos veintidos metros de extension.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 1998

Número de Inscripción : 975 **Folio Inicial:** 676

Número de Repertorio: 2098 **Folio Final :** 677

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de Manta, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA EL CHICOTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA SILOS JAIME ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2002

Número de Inscripción : 421 **Folio Inicial:** 4371

Número de Repertorio: 923 **Folio Final :** 4394

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Ciudad de Manta de la parroquia Tarqui, provincia de Manabi, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: POR EL FRENTE.Con propiedad del señor José Nazario Cedeño Solórzano y Consorcio de Tagua, ciento cuarenta y siete metros: POR ATRAS.Con propiedades de los herederos de Pedro Mero y ciento treinta y cinco metros: POR EL COSTADO DERECHO.Con propiedad del Agropejo Compañía Limitada y Francisco Bermeo, en trescientos treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.Con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda y cuatrocientos veinte y dos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO- CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS- IP	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Número de Inscripción : 422 **Folio Inicial:** 4395

Número de Repertorio: 924 **Folio Final :** 4412

Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ACLARACION DE COMPRAVENTA : Otorgada por Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP representado por su Fiduciaria Cia. Enlacefondos S. A. Administradora de fondos y fideicomisos debidamente representados por sus apoderados especiales Edy Luciano Reyes Garcés y Jorge Iván Vásquez Egas, a favor De la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, debidamente representada por su Presidente el Sr. José Nazario Cedeño Solórzano, y por su Gerente General el Ing. Jaime Alberto Cedeño Mieles, escritura de rectificación o aclaratoria, haciendo constar que de los antecedentes generales constantes en la escritura citada anteriormente debe constar los siguientes Con fecha 14 de agosto del 2002, se encuentra inscrita la escritura de reforma de Fideicomiso Mercantil Pacifico Cero Cero Dos BCE Enlacefondos IP, autorizada ante el Notario Trigésimo Primero de Quito el 18 de Octubre del 2001, celebrada ante el Banco del Pacifico S.A. Deltini S.A. Chicote, S.A. y otras, Dación en Pago otorgada a favor del Banco Central del Ecuador. Los Comparecientes acuerdan reformar el contrato de Fideicomiso Mercantil antes citado con el objeto de cambiar la Naturaleza del mismo y transformarlo de Fideicomiso Mercantil en Garantía a uno de administración que armonice la nueva función que desempeñara el mismo. Además Bco. Del Pacifico S.A. entregará en Dación en Pago las cuotas de Participación Fiduciaria representativas de Cinco punto cero siete por ciento del Patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pacifico 002 BCE Enlacefondos IP. Por C.I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL PACIFICO- CERO CERO DOS- BCE- ENLACE FONDOS- IP	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 28 noviembre 2003 **Número de Inscripción :** 2072 **Folio Inicial:** 12940
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4810 **Folio Final :** 12953
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 agosto 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto, Calle sin Nombre, del actual Barrio Nazario Cedeño, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Noventa y cuatro metros noventa centimetros y lindera con calle sin nombre, Urbanizacion Mar y Cielo.POR ATRAS: Setenta y dos metros mas ángulo de Ciento veintitres grados con cincuenta y cinco metros sesenta centimetros, mas angulo de doscientos setenta grados con veinticinco metros más angulo de noventa grados con cinco metros y linderoa con propiedad de la Compañia Agropejo. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento Veintiocho metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad de la Compañia Consisolsa (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jose Nazario Cedeño Solorzano. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVICOLA COMERCIAL AGROPECUARIA COMPAÑIA LIMITADA "AVICOAGRO"	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[6 / 7] PLANOS
Inscrito el: viernes, 08 octubre 2004 **Número de Inscripción :** 35 **Folio Inicial:** 338
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4627 **Folio Final :** 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 septiembre 2004
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
sobre el area restante (322,18M2), en el cual se constituye la Urbanización San José y Entrega de Áreas Verdes y Garantías. Con fecha Octubre 20 del 2005, se encuentra oficio recibido No.045- DPUM-CV, de fecha Octubre 07 del 2005, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano,

mediante el cual se Certifica que la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA, para liberar las Manzanas J-G, de la Urbanización San José, dejadas como garantía por las obras de infraestructura, y sugerir al consejo que de acuerdo al informe que señala que el avance de la obra dentro de esta Urbanización cumplido por los promotores es de un 45% del total de (100%), se autorice liberar las áreas de garantía que corresponden a este porcentaje, y que separa las Manzanas J y G, con un área de lotes de 3.000,oom2, quedando el restante de área aún como Garantía y que son las Manzana E y parte de la A, con un área de 6.939,86M2. Con fecha Abril 20 del 2007, se encuentra oficio recibido, suscrito por los Directores de Planeamiento Urbano, y de Obras Públicas de la Ilustre Municipalidad de Manta fechado Manta, Abril 20 del 2007, se desprende que la Urbanización "San José", cuyo promotora es la compañía CONSISOLSA, representada por el Ing. Pedro Balda Chara, ha cumplido con parte de las Obras de infraestructura, por tal motivo solicito a usted la Liberación de los Lotes No. 01, 05, 06, 07, 08, 09, y 10 de la Manzana "E", de la mencionada Urbanización. Con fecha 13 de Julio de 2011, se encuentra oficio recibido, suscrito por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, fechado Manta, 12 de Julio de 2011, mediante Oficio No. 18 DL-LRG., se desprende que la Urbanizacion San Jose, cuyo promotora es la Compañia CONSISOLSA, la terminacion de la Obra, es factible la liberacion de los lotes en garantias, las misma que son:Manzana "E"- Lote 02 con un area de 168,72m2.Manzana "E"- Lote 03, con un área de 160,00m2.Manzana "E"- Lote 04 con un área de 160,00m2.Manzana "A" Lote 10 con un area de 1033,11 m2.Manzana "A". Lote 11 con un área de 191,52m2.Manzana "A"-Lote 12 con un área de 228,12m2.Manzana "A" Lote 13 con un área de 284,82m2.Manzana "A"- Lote 14 con un area de 290,24m2.Manzana "A"- Lote 15 con un área de 190,85m2.Total en metros cuadrados 2.707,39m2.Particular que comunico a usted a efectos de que se realice la liberacion de la garantia de los lotes antes mencionados. La Municipalidad del Cantón Manta, otorgo la APROBACION DE SUBDIVISION No. 259-1504, fechado, Manta, Julio 19 de 2001. Firmado por el Arq. Carlos Franco Rodriguez, Jefe del Area de Control Urbano PP.UU., sobre el terreno propiedad de la COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOLSA, ubicadoen Urbanizacion "San José", lote signado con el No. 10 de la Manzana "A", del Barrio Nazario Cedeño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1033.11m2.AREA A DESMENBRAR: 172,47m2. Lote No. A-10-1, propiedad dela Compañia Inmobiliaria del Sol "CONSISOLSA".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO IZQUIERDO: 18,30 m.- Lindera con el lote No. 09 de la misma Manzana "A".AREA A DESMEMBRAR 171,56m2. Lote No. A-10-2. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-5.COSTADO DERECHO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1. AREA A DESMEMBRAR: 172,51m2. Lote No. A-10-3. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-4.COSTADO DERECHO: 18.60m.- Lindera con el lote No. 11 de la misma Manzana "A".COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-2 AREA DE DESMEMBRAR: 172,52m2. Lote N. A-10-4. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-3.COSTADO DERECHO: 18.50m.- Lindera con el Lote A-10-5.COSTADO IZQUIERDO: 18.60M.- Lindera con el lote No. 15 de la misma Manzana.AREA A DESMEMBRAR: 171,57m2. Lote No. A-10-5. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,30m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,30m.- Lindera con el lote No. A-10-2.COSTADO DERECHO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-6.COSTADO IZQUIERDO: 18,50m.- Lindera con el lote No. A-10-4.AREA A DESMEMBRAR: 172,48m2. Lote No. A-10-6. Propiedad de la Compañia Inmobiliaria del Sol "Consisolsa".FRENTE: 9,40m.- Lindera con calle pública.ATRAS: 9,40m.- Lindera con el lote No. A-10-1.COSTADO DERECHO: 18,30m.- Lindera con el lote No. 16 de la misma Manzana "A".COSTADO IZQUIERDO: 18,40m.- Lindera con el lote No. A-10-5.AREA SOBRANTE.- NINGUNA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 diciembre 2011 — **Número de inscripción :** 3484 — **Folio Inicial:** 61647

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 7334 — **Folio Final :** 61664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	BAILON ESTILITA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6

PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**7**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-08-28
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALARCON RIVERA ROSA MARIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029422 certifico hasta el día 2024-08-28, la Ficha Registral Número: 31906.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Lenna López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 2 9 0 4 I C 6 M T 7 D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 092024-127087
Manta, jueves 19 septiembre 2024

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Ab. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS** con cédula de ciudadanía No. **1301590921.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón **Manta**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11281520AJOLVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Lilitana López Vélez
MANABÍ - ECUADOR

N° 082024-125255
Manta, martes 27 agosto 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesoreria municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON ESTILITA NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1303156887.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
112631CEBZLVKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción *validar documentos digitales* o leyendo el código QR

Manta, 17 de Septiembre del 2024

N° 00146-17092024

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*LOTE SIGNADO COMO (**2-29-03-07-000**) con un área de **222.40m²**: (Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 28 de noviembre del 2011 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de diciembre del 2011.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	**14.50 m** Lindera con calle pública.
ATRAS:	**11.70 m** Lindera con lote número seis.
COSTADO DERECHO:	**16.98 m** Lindera con lote número ocho.
COSTADO IZQUIERDO:	**17.21 m** Lindera con calle pública.
FICHA REGISTRAL:	31904
CÓDIGO CATASTRAL:	2-29-03-07-000
PROPIETARIOS(s)	1303156887 - BAILON ESTILITA NARCISA-

*LOTE SIGNADO COMO (**2-29-03-08-000**) con un área de **178.29m²**: (Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 28 de noviembre del 2011 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 15 de diciembre del 2011.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	**10.50 m** Lindera con calle pública.
ATRAS:	**10.50 m** Lindera con lote número cinco.
COSTADO DERECHO:	**16.98 m** Lindera con lote número nueve.
COSTADO IZQUIERDO:	**16.98 m** Lindera con lote número siete
FICHA REGISTRAL:	31906
CÓDIGO CATASTRAL:	2-29-03-08-000
PROPIETARIOS(s)	1303156887 - BAILON ESTILITA NARCISA-

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Lote 7 y 8 de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **400.69m²**)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: ***17 de Septiembre del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

13485016RP1MOHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

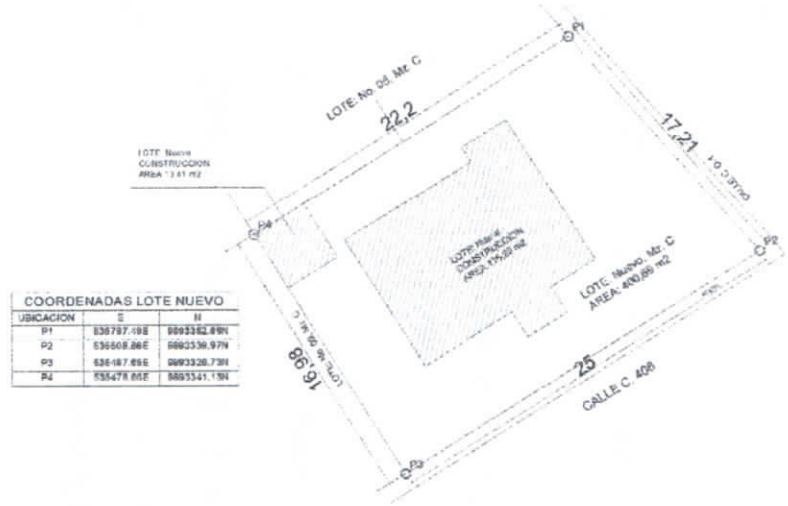
Fecha de generación de documento: ***2024-09-27 13:40:25***

Manta, 17 de Septiembre del 2024

N° 00146-17092024

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	25.00	-Lindera con calle pública.
ATRAS	22.20	-Lindera con lote número 5 y 6.
COSTADO DERECHO	16.98	-Lindera con lote número 9
COSTADO IZQUIERDO	17.21	-Lindera con calle pública.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR



COORDENADAS LOTE NUEVO		
UBICACION	E	N
P1	536787.49E	9993362.89N
P2	536808.86E	9993339.97N
P3	536487.65E	9993326.73N
P4	536479.86E	9993341.15N

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACÍON

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: ***17 de Septiembre del 2025***

Código Seguro de Verificación (CSV)

13485016RP1MOHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: ***2024-09-27 13:40:25***

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206536

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BAILON ESTILITA NARCISA	13xxxxxxx7	000004025	571511

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-08-27	Expiración	2024-09-27

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	**Período**	**Rubro**	**Deuda**	**Abono Ant.**	**Total**
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-27 09:37:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ Abg. Liliana López Vásquez MANABÍ - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Lilibeth López Vélez
MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Abg. Liliana López Vélliz

MANABÍ - ECUADOR

N° 102024-128143
Manta, martes 08 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-29-03-08-000 perteneciente a BAILON ESTILITA NARCISA con C.C. 1303156887 ubicada en MZ-C LT.08 URB. SAN JOSE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $67,359.44 SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 44/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11292525DNR7YC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 102024-128149
Manta, martes 08 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-29-03-07-000 perteneciente a BAILON ESTILITA NARCISA con C.C. 1303156887 ubicada en MZ-C LT.07 URB. SAN JOSE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $70,695.40 SETENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 40/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129258XN1XM2L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126996

N° ELECTRÓNICO : 236657

Fecha: *2024-09-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-29-03-07-000

Ubicado en: MZ-C LT.07 URB. SAN JOSE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 222.4 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303156887	BAILON ESTILITA NARCISA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22,017.60
CONSTRUCCIÓN:	48,677.80
AVALÚO TOTAL:	70,695.40
SON:	SETENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1128071TSVQQ1B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-08 10:06:49

ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126997

N° ELECTRÓNICO : 236658

Fecha: *2024-09-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-29-03-08-000

Ubicado en: MZ-C LT.08 URB. SAN JOSE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.29 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303156887	**BAILON ESTILITA NARCISA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,046.10
CONSTRUCCIÓN:	51,313.34
AVALÚO TOTAL:	67,359.44
SON:	SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 44/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1128072YOAJ9E7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-08 10:00:17