

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2909

Número de Repertorio: 7544

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2909 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309074605	ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1301590921	ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS	VENDEDOR
1303156887	BAILON ESTILITA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2290313000	87085	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 13 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 8 3 0 2 M 1 H 2 3 U V



2024	13	21	01	P01543
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
BAILON ESTILITA NARCISA Y
ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS
A FAVOR DEL SEÑOR
ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL
CUANTÍA: USD \$ 146.462,62
DI (2) COPIAS
(A.M)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes cinco (05) de noviembre del año dos mil veinte y cuatro, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **BAILON ESTILITA NARCISA** y **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes



datos: **Dirección:** Urbanización San José, Manzana "C", villa 7 y 8, de la Parroquia Los Esteros, cantón de Manta. **Teléfono:** 0991658346; y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor **ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio San Rafael, Jaramijó. **Teléfono:** 0982344167; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en el cantón Manta los vendedores y de tránsito por este cantón de Jaramijó, y el comprador en esta jurisdicción; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, los cónyuges **BAILON ESTILITA NARCISA** y **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS**, de estado civil casados entre si, por sus propios y



personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se les denominara "LOS VENDEDORES"; y por otra parte, el señor **ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Los cónyuges **BAILON ESTILITA NARCISA** y **ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL**, son propietarios de los lotes 7 y 8 de la manzana C, ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, que unificados tienen las siguientes medidas y linderos: Área Total: **400.69 m2. FRENTE: 25.00 metros** Lindera con calle pública. **ATRAS: 22.20 metros** Lindera con lote número 5 y 6. **COSTADO DERECHO: 16.98 metros** Lindera con lote número 9. **COSTADO IZQUIERDO: 17.21 metros** Lindera con calle pública. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/2:** Compraventa: Autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha veintiocho (28) de noviembre del dos mil once (2011), Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince (15) de diciembre del dos mil once (2011); bajo el Número de Inscripción tres mil cuatrocientos ochenta y cuatro (3484), y Número de Repertorio siete mil trescientos treinta y cuatro (7334). Observaciones.- Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la



URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. 2/2: Unificación: Autorizada por la Notaria Primera del cantón Jaramijó con fecha treinta (30) de septiembre del dos mil veinticuatro (2024), Escritura de Unificación Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho (08) de octubre del dos mil veinticuatro (2024); bajo el Número de Inscripción dos mil seiscientos cuatro (2604), y Número de Repertorio seis mil ochocientos cincuenta y cuatro (6854). Observaciones.- UNIFICACIÓN. Lote 7 y 8 de la manzana C, ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE, de la parroquia Los Esteros, que unificados tienen las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 25.00 m Lindera con calle pública. ATRAS: 22.20 m Lindera con lote número 5 y 6. COSTADO DERECHO: 16.98 m Lindera con lote número 9. COSTADO IZQUIERDO: 17.21 m Lindera con calle pública. Área Total: 400.69 m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores, los cónyuges **BAILON ESTILITA NARCISA** y **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL**, los lotes 7 y 8 de la manzana C, y construcción, ubicados en la URBANIZACION SAN JOSE de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, que unificados tienen las siguientes medidas y linderos: Área Total: **400.69 m². FRENTE: 25.00 metros** Lindera con calle pública. **ATRAS: 22.20 metros** Lindera con lote número 5 y 6. **COSTADO DERECHO: 16.98 metros** Lindera con lote número 9. **COSTADO IZQUIERDO: 17.21 metros** Lindera con calle pública. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados,

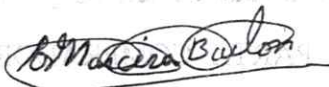


cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa es de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR (USD. \$ 146.462,62), que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos del Comprador, a quien facultan para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA:** Los Vendedores manifiestan que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. Así mismo el comprador queda autorizado para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEXTA: ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra del bien materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes, y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de activos, y otros delitos. En caso de que se inicien contra la PARTE COMPRADORA investigaciones relacionadas con las mencionadas actividades, LA PARTE VENDEDORA se halla autorizada para proporcionar a las autoridades competentes las informaciones que estas demanden. En tal sentido, la PARTE COMPRADORA exime a la "PARTE VENDEDORA", de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración



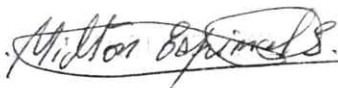
que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros.- **SEPTIMA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden al Comprador. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogado Alipio Sebastián Mero Mero, matrícula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



f) Sra. Bailón Estilita Narcisa

c.c. 130315688-7





f) Sr. Espinal Benítez Milton Geremías

c.c. 1501590921



ML

f) Sr. Espinal Bailón Miguel Ángel
c.c. 1309074605



Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

[Handwritten signature and scribbles]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130315688-7

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
SEXO F
FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA REGISTRAR EN REGISTRO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

SEÑORA ESTRELA MARGOSA

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: JARAMILLO
PARROQUIA: JARAMILLO

JUNTA No. 0005 FERRAZO

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CUADRADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA

Que la presente fotografía que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramillo, 05 de NOV. 2024

Liliana López Véliz
Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303156887

Nombres del ciudadano: BAILON ESTILITA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1977

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: BAILON HADA SEBASTIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 247-076-24064



247-076-24064

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303156887

Nombre: BAILON ESTILITA NARCISA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 241-076-24076



241-076-24076



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN



NUI.1301590921

CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
ESPINAL
BENITEZ
NOMBRES
MILTON GEREMIAS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 AGO 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JARAMILLO
JARAMILLO
FIRMA DEL TITULAR

Milton Geremias

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
045432014
FECHA DE VENCIMIENTO
19 DIC 2032
NAT/CAN
010925



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINAL CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENITEZ DELGADO ROSA ALFARINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BAILON ESTILITA NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
V334312242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

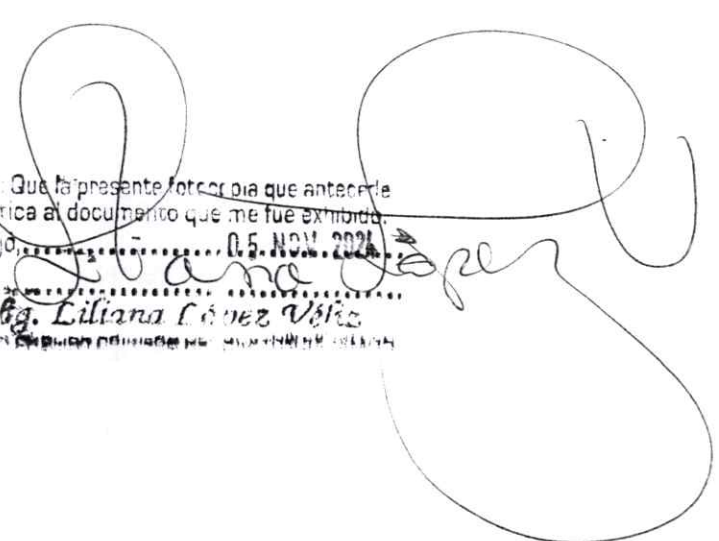


F. Alvar
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0454320143<<<<<1301590921
5108129M3212194ECU<NO<DONANTE4
ESPINAL<BENITEZ<<MILTON<GEREMI

Que la presente fotografía que antecede
corrobora al documento que me fue exhibido.
Jaramillo, 05. NOV. 2024

Liliana López Véliz
Liliana López Véliz





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301590921

Nombres del ciudadano: ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON ESTILITA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1977

Datos del Padre: ESPINAL CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BENITEZ DELGADO ROSA ALFARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 248-076-24110



248-076-24110

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301590921

Nombre: ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 247-076-24115



247-076-24115





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 1309074605



CÉDULA DE CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JARAMIJO
JARAMIJO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BOWEN BOWEN KARINA ALEXANDRA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MÉDICO** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAILON ESTILITA NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-22



DIRECTOR GENERAL

94

FRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL N° 19080536



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: JARAMIJO
PARROQUIA: JARAMIJO
ZONA:
JUNTA No. 0009 MASCULINO CC No: 1309074605

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

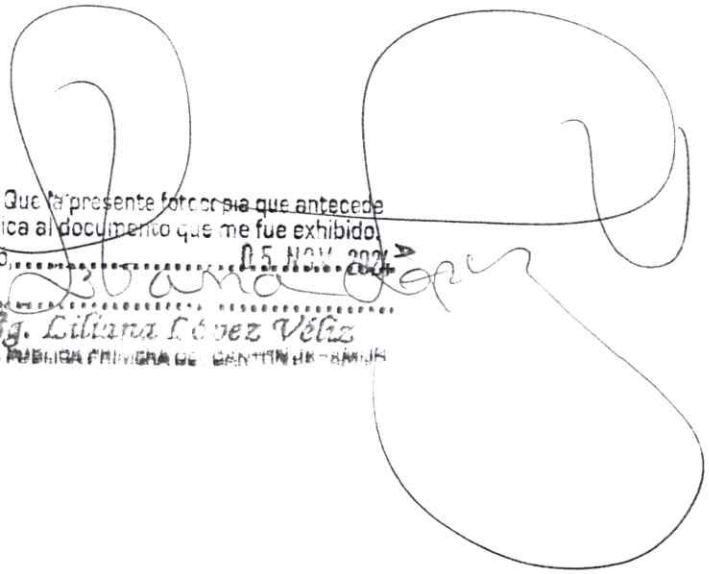
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que exhibe cualquier documento falso o alterado, en sujeción a lo que establece el artículo 275 y el artículo 272, inciso 3) del LOEOP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Que la presente forma es copia que antecede a la original que se exhibió al documento que me fue exhibido en Jaramijo, Manabí, el día 05 de Noviembre de 2024.



Liliana López Velásquez
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309074605

Nombres del ciudadano: ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN BOWEN KARINA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2012

Datos del Padre: ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON ESTILITA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



Handwritten signature

N° de certificado: 248-076-24148



248-076-24148

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309074605

Nombre: ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 246-076-24154



246-076-24154



Ficha Registral-Bien Inmueble

87085

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035834
Certifico hasta el día 2024-10-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 08 octubre 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN SAN JOSE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 7 y 8 de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros, que unificados tiene las siguientes medidas y linderos:

Área total: 400.69m².

Frente: 25.00 m Lindera con calle pública.

Atras: 22.20 m Lindera con lote número 5 y 6.

Derecho: 16.98 m -Lindera con lote número 9.

Izquierdo: 17.21 m - Lindera con calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3484 jueves, 15 diciembre 2011	61647	61664
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2604 martes, 08 octubre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos y construcción, los mismos que están signados con los números SIETE y OCHO de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACION SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	BAILON ESTILITA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL	NO DEFINIDO	MANTA

CONSISOL



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 08 octubre 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 septiembre 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION Lote 7 y 8 de la Manzana C, ubicado en la URBANIZACIÓN SAN JOSE, de la Parroquia Los Esteros, que unificados tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 25.00 m Lindera con calle pública. ATRAS: 22.20 m Lindera con lote número 5 y 6. COSTADO DERECHO: 16.98 m -Lindera con lote número 9. COSTADO IZQUIERDO: 17.21 m - Lindera con calle pública. Área total: 400.69m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2604

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6854

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BAILON ESTILITA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS	CASADO(A)	JARAMIJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON ESTILITA NARCISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035834 certifico hasta el día 2024-10-22, la Ficha Registral Número: 87085.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 8 1 4 P B 7 0 Z T V





N° 102024-129579

Manta, miércoles 30 octubre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON ESTILITA NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1303156887**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130717GSR1T8B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/283554
DE ALCABALAS**



Fecha: 29/10/2024

Por: 1,171.71

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/10/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON ESTILITA NARCISA

Identificación: 1303156887

Teléfono: NA

Correo: ggg@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL

Identificación: 1309074605

Teléfono: 0982347167

Correo: miguel_aeb@hotmail.com

Detalle:

VE-248748



PREDIO: Fecha adquisición: 15/12/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-29-03-13-000	146,462.62	400.69	LOTE7Y8DELAMANZANACUBICADOENLAURBANIZACIONSANJOSEDELAPARROQUIALOSESTEROS.

Precio de Venta

146,462.62

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,464.63	732.32	0.00	732.32
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	439.39	0.00	0.00	439.39
Total=>		1,904.02	732.32	0.00	1,171.71

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			732.32
Total=>				732.32

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/006212

Fecha: 10/30/2024

Contribuyente: ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL

VP-27184601

Identificación: CI 1309074605 Teléfono: 0982347167

Correo: miguel_aeb@hotmail.com

Dirección: calle alajuela -barrio san rafael

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/283554	DE ALCABALAS	732.32	0.00	0.00	0.00	0.00	732.32	732.32
2024	T/2024/283554	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	439.39	0.00	0.00	0.00	0.00	439.39	439.39
Total:								1,171.71	1,171.71

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	30/10/2024				1,171.71	0.00	0.00	1,171.71
Total:					1,171.71		0.00	1,171.71

maria_sanchez 30/10/2024 11:21:53 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	732.32
Total:	732.32

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/283555
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/10/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/10/2024

Contribuyente: BAILON ESTILITA NARCISA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1303156887

Teléfono: NA

Correo: ggg@gmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 90582.38

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON ESTILITA NARCISA

Identificación: 1303156887

Teléfono: NA

Correo: ggg@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL

Identificación: 1309074605

Teléfono: 0982347167

Correo: miguel_aeb@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/12/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-29-03-13-000	146,462.62	400.69	LOTE7Y8DELAMAZANACUBICADOENLAURBANIZACIONSANJOSEDELAPARROQUIALOSESTEROS.	146,462.62

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,537.31	2,536.31	0.00	1.00
Total=>		2,537.31	2,536.31	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2,536.31
Total=>				2,536.31

DETALLE

PRECIO DE VENTA	146,462.62
PRECIO DE ADQUISICIÓN	55,880.24
DIFERENCIA BRUTA	90,582.38
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	90,582.38
AÑOS TRANSCURRIDOS	54,349.43
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	36,232.95
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/006213

Fecha: 10/30/2024

Contribuyente: BAILON ESTELITA NARCISA

VP-91284601

Identificación: CI 1303156887 Teléfono: NA

Correo: ggg@gmail.com

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/283555	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
Total:								1.00	1.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	30/10/2024				1.00	0.00	0.00	1.00
Total:					1.00		0.00	1.00

maria_sanchez 30/10/2024 11:24:12 EXENCIONES

Concepto	Valor	
Descuento Tercera Edad	2,536.31	
Total:		2,536.31

N° 102024-129578

Manta, miércoles 30 octubre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-29-03-13-000 perteneciente a BAILON ESTILITA NARCISA con C.C. 1303156887 Y ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS con C.C. 1301590921 ubicada en LOTE 7 Y 8 DE LA MANZANA C, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOSE, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS. BARRIO URBANIZACION SAN JOSE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$146,462.62 CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 62/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$146,462.62 CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 62/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

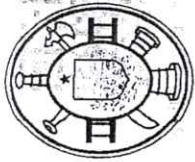
Código Seguro de Verificación (CSV)



1130716LIJNQBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000206536

Contribuyente
BAILON ESTILITA NARCISA

Identificación
13xxxxxxxxx7

Control Nro Título
000004022/1511



Certificado de Solvencia

Expedición

2024-08-27

Expiración

2024-09-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA : Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta			Total a Pagar \$3.00		
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde			Valor Pagado \$3.00		
Pagado a la fecha de 2024-08-27 09:37:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)			Saldo \$0.00		



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 27/08/2024 10:23:18 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1606850104
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: F
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA JARAMO
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA: 0.08
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

27 AGO 2024

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-502-000005705
 Fecha: 27/08/2024 10:23:38 a.m.

No. Autorizacion:
 2708202401176818352000121315020000057052024102315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD.	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **BAILON ESTILITA NARCISA y ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS**, a favor del señor **ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los cinco (05) días del mes de noviembre del año dos mil veinte y cuatro.



Liliana López Veliz
Ab. Liliana López Veliz.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.





Factura: 001-002-000043616



20241321000P01543

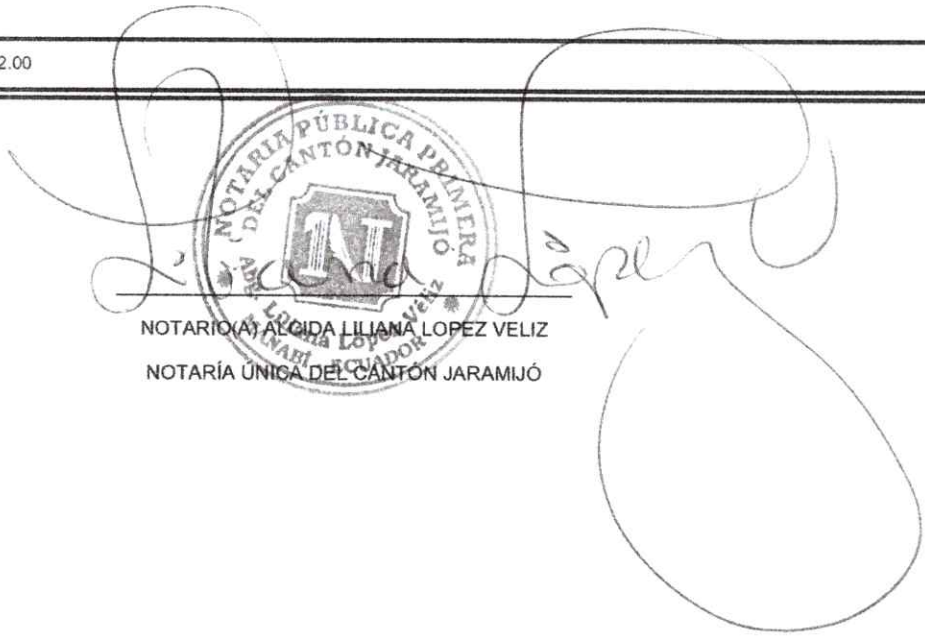


NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20241321000P01543					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (15:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON ESTILITA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303156887	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAL BENITEZ MILTON GEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301590921	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL BAILON MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309074605	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		146462.00					


 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ