DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 3044
Número de Repertorio: 7875

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3044 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300156088	MERO ANTON MARIA JESUS	DONANTE
1304950783	RODRIGUEZ MERO JIMMY EDUARDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1050621002	87211	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 26 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 26 noviembre 2024

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 5 4 3 7 1 B F 6 Y 8 4 J

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-003-000076461

20241308006P03563

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

Escritura N°:	20241308006P03563

ACTO O CONTRATO:
DONACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (10:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ANTON MARIA JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300156088	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MERO JIMMY EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304950783	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	64900.70

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Velez C. NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Balarezo
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Balarezo
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03563
FACTURA NÚMERO: 002-003-000076461

DONACION

QUE OTORGA:
MARIA JESUS MERO ANTON

A FAVOR DE:
JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO

CUANTIA: USD. $.64.900.70

SE CONFIEREN DOS COPIAS

"IELG"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de noviembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una parte la señora **MARIA JESUS MERO ANTON**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno

tres cero cero uno cinco seis cero ocho guion ocho, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Los Almendros, Avenida 22 de esta ciudad de Manta, TELEFONO: 0988484052, por sus propios derechos; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como la "DONANTE"; y, por otra parte el señor **JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO,** de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro nueve cinco cero siete ocho guion tres, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Pradera, Villa No. 29 de esta ciudad de Manta, TELEFONO: 0992841941, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "DONATARIO". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los compareciente por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de DONACION, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar la siguiente de donación, que se otorga bajo las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen a la suscripción de la presente escritura pública de Donación la señora **MARIA JESUS MERO ANTON,** de estado civil soltera, mayor de 83 años de edad, con cedula de ciudadanía No. 1300156088, con número de teléfono número 0988484052, con correo electrónico jesumero123@hotmail.com y domiciliada en los Almendros avenida 22 lotización Muentes, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se denominará simplemente como la DONANTE.- El señor ***JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO,*** ciudadano Ecuatoriano, mayor de 58 años de edad, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía N°. 130495078-3, con número de teléfono número 0992841941, con correo electrónico rodriguezjimmy357@gmail.com y domiciliado en los Almendros avenida 22 lotización Muentes, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos a quien en adelante se le denominará en quien en adelante se le denominará simplemente como el DONATARIO.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** declara la donante, que es propietaria de un bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada en la notaria Tercera de Manta el 28 de noviembre de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de diciembre de 1988, bien inmueble ubicado en los Almendros avenida 22 lotización Muentes, de esta ciudad de Manta, que consiste en un lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: Norte: ocho metros y lindera con propiedad de Adán Muentes. Sur: ocho metros y lindera con la Avenida

veintidós. Este: veinticinco metros y lindera con propiedad de Carmen Zambrano Oeste: veinticinco metros y lindera con Elsa Muentes. .- Teniendo una Superficie total de 200.00m2 (Doscientos Metros Cuadrados); Posteriormente con fecha 15 de abril del 2024 se encuentra inscrita la Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria cuarta de Manta de fecha 09 de abril del 2024; Y, Con fecha 21 de octubre del 2024 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, Protocolización de Planos y el acto de Constitución de Propiedad Horizontal, del Condominio "MARIA JESUS", otorgada en la Notaria Primera de Manta de fecha 15 de octubre del 2024.- **TERCERA: DONACIÓN.-** con los antecedentes expuestos por la DONANTE: señora **MARIA JESUS MERO ANTON,** por sus propios y personales derechos da en DONACIÓN de manera gratuita a favor de su hijo señor ***JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO,*** quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido en un Departamento del "CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. Consta el **DEPARTAMENTO A-201 PA (Bloque A): 121,00m2.** Conformado por los ambientes de sala con salida a un balcón, comedor, cocina, dormitorios 1 y 2 con closets que relacionan un baño general, dormitorio 3 con closet, baño privado y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta del Bloque A (Nivel + 3,35m); se accede al mismo a través del área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta alta, que inician desde la superficie común de soportal (Avenida 22) de planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el ambiente de terraza general con cubierta metálica, destinada de uso común para el Bloque A en 121,00m2. Por

abajo: Lindera con la superficie de soportal (Avenida 22) y con el área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta baja, con el espacio aéreo hacia la acera pública Avenida 22, con el departamento A-B-101 PB (Bloque A) y con el espacio aéreo hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja en 121,00m2. Por el Norte: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 3,51m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m y lindera en sus dos extensiones con recibidor-vacío escalera particular perteneciente al departamento A-B-101 PA (Bloque B); desde este punto gira hacia el Oeste en 4,46m y lindera con vacío hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja. Por el Sur: Lindera con vacío hacia la acera pública Avenida 22 en 8,00m. Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 15,97m. Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 16,24m. Área total: 121,00m2. NOTA IMPORTANTE: Las medidas y linderos descritas para el departamento A-201 PA (Bloque A), corresponden a las perimetrales exteriores, puesto que por su geometría y morfología no se las puede describir de otra manera, en la superficie descrita de 121,00m2 consta descontada el área interior de hall-escalera destinada de uso común para la planta alta del Bloque A. CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-201 PA: AREA NETA M2: 121,00 ALICUOTA%: 0,3277 AREA COMUN M2: 53,40. AREA DE TERRENO M2: 65,54 AREA TOTAL M2: 174,40 de Ficha Registral No.87211, no obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: CUANTÍA.-** no obstante que la presente donación se la realiza a título gratuito, para fines

impositivos se la establece en la cantidad de $. 64.900,70. **QUINTA: GRAVÁMENES.-** la parte Donante señala que sobre el inmueble materia de ésta donación no pesa hipoteca, embargo o prohibición que limite la transferencia de dicho lote y se acredita con el certificado respectivo. **SEXTA: ACEPTACION.-** El donatario compareciente acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a la Donante por tal acto de generosidad, de igual manera, la Donante se da por notificada de esta aceptación. **SEPTIMA: NORMATIVAS.-** la presente donación se realiza por mandato del artículo mil cuatrocientos dos (1402) y siguientes del Código Civil.- **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** todos los gastos e impuestos que ocasione la suscripción e inscripción de este contrato de donación en el Registro de la Propiedad, será de cuenta exclusiva de la DONANTARIA. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** se agregan como habilitantes los documentos de identidad de las partes, certificado de solvencia del registro de la propiedad, insinuación para donar. **DECIMA: INSCRIPCIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** las partes quedan autorizadas para solicitar individual o conjuntamente la inscripción del presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que surta el valor legal correspondiente. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Luís Cedeño Gavilánez, Matrícula Número 13-2000-47 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos

Ficha Registral-Bien Inmueble

87211

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036527
Certifico hasta el día 2024-10-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1050621002
Fecha de Apertura: lunes, 21 octubre 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: "CONDOMINIO MARÍA JESÚS"

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

"CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. Consta el DEPARTAMENTO A-201 PA (Bloque A): 121,00m2.

Conformado por los ambientes de sala con salida a un balcón, comedor, cocina, dormitorios 1 y 2 con closets que relacionan un baño general, dormitorio 3 con closet, baño privado y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta del Bloque A (Nivel + 3,35m); se accede al mismo a través del área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta alta, que inician desde la superficie común de soportal (Avenida 22) de planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el ambiente de terraza general con cubierta metálica, destinada de uso común para el Bloque A en 121,00m2.

Por abajo: Lindera con la superficie de soportal (Avenida 22) y con el área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta baja, con el espacio aéreo hacia la acera pública Avenida 22, con el departamento A-B-101 PB (Bloque A) y con el espacio aéreo hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja en 121,00m2.

Por el Norte: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 3,51m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m y lindera en sus dos extensiones con recibidor-vacío escalera particular perteneciente al departamento A-B-101 PA (Bloque B); desde este punto gira hacia el Oeste en 4,46m y lindera con vacío hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia la acera pública Avenida 22 en 8,00m

Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 15,97m

Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 16,24m

Área total: 121,00m2.

NOTA IMPORTANTE: Las medidas y linderos descritas para el departamento A-201 PA (Bloque A), corresponden a las perimetrales exteriores, puesto que por su geometría y morfología no se las puede describir de otra manera, en la superficie descrita de 121,00m2 consta descontada el área interior de hall-escalera destinada de uso común para la planta alta del Bloque A.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-201 PA: AREA NETA M2: 121,00 ALICUOTA%: 0,3277 AREA COMUN M2: 53,40 AREA DE TERRENO M2: 65,54 AREA TOTAL M2: 174,40

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 jueves, 01 diciembre 1988	6171	6173
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	444 lunes, 23 septiembre 2024	0	0
PROPIEDADES	PROPIEDAD HORIZONTAL	44 lunes, 21 octubre 2024	0	

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA

HORIZONTALES				
PLANOS	PLANOS	48 lunes, 21 octubre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 01 diciembre 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 1988
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2095 **Folio Inicial:** 6171
Número de Repertorio: 3115 **Folio Final :** 6173

a.-Observaciones:
Terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2007 bajo el N. 664 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Portoviejo con fecha 21 de Febrero del 2007. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS DEMERA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 4] RESOLUCION
Inscrito el: lunes, 23 septiembre 2024
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2024
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 444 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6409 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
RESOLUCION MEMORANDO MTA-CGPE-MEM-180920242008 Manta, 18 de Septiembre del 2024 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-097 DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 4] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: lunes, 21 octubre 2024
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2024
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 44 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 7170 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. De acuerdo a la Resolución Ejecutiva MTA-2024-ALC-097, de fecha Manta, 18 de septiembre del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONDOMINIO	CONDOMINIO "MARIA JESUS"		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Registro de : PLANOS
[4 / 4] PLANOS
Inscrito el: lunes, 21 octubre 2024
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2024
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 48 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 7171 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. De acuerdo a la Resolución Ejecutiva MTA-2024-ALC-097, de fecha Manta, 18 de septiembre del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONDOMINIO	CONDOMINIO "MARIA JESUS"		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-10-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036527 certifico hasta el día 2024-10-29, la Ficha Registral Número: 87211.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Veliz C.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 0 5 7 6 L R K N T B O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

N° 102024-128212
Manta, martes 08 octubre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ANTON MARIA JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1300156088.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2024

Dr. Fernando Velez C.

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129321WRIQ0ON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 102024-129613

N° ELECTRÓNICO : 237313

Fecha: *2024-10-30*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-06-21-002

Ubicado en: CONDOMINIO MARIA JESUS DEPARTAMENTO A-201(PLANTA ALTA) / LOS ALMENDROS AV. 22 LOTIZACIÓN MUENTES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 121 m^2
Área Comunal: 53.4 m^2
Área Terreno: 65.54 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300156088	**MERO ANTON-MARIA JESUS**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,300.50
CONSTRUCCIÓN: 43,600.20
AVALÚO TOTAL: 64,900.70
SON: SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C.

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1130751ZLBOORM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-31 08:55:55

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

N° 102024-129630
Manta, jueves 31 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-06-21-002 perteneciente a MERO ANTON MARIA JESUS con C.C. 1300156088 ubicada en CONDOMINIO MARIA JESUS DEPARTAMENTO A-201(PLANTA ALTA) / LOS ALMENDROS AV. 22 LOTIZACIÓN MUENTES BARRIO LOTIZACION MUENTES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $64,900.70 SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 70/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Dr. Fernando Velez C.

Código Seguro de Verificación (CSV)
11307685AUJAFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para v

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000211275

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MERO ANTON MARIA JESUS	13xxxxxxx8	000005093	573748

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-11-05 **Expiración** 2024-12-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.(

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-05 10:48:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.(
Valor Pagado	$3.(
Saldo	$0.(

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Dr. Fernando Vélez C.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Ministerio de Salud Pública

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

Manta, 5 De Noviembre, 2024

CERTIFICACION

Certifico por medio de la presente que la paciente **MERO ANTON MARIA JESUS** de 83 Años, con **CI 1300156088** , fue valorada, encontrándose dentro de sus capacidades cognitivas , sin deterioro cognitivo, MINIMENTAL TEST 30/30

A la valoración neurológica paciente, consiente, orientada, en tres esferas Glasgow 15/15, colabora con el interrogatorio.

A momento de la valoración, la paciente con información antes mencionada se encuentra en sus capacidades mentales y cognitivas para celebrar tramites que ella crea conveniente, siendo consciente de las responsabilidades legales que estos ameriten.

EVALUACION NEUROLOGICA VALIDA POR 12 MESES.

Atentamente,

CRISTHIAN ADRIAN PALMA LOZANO

Dr. Cristhian Palma Lozano
Médico Neurólogo
Registro Senescyt:6432204295

Hospital General Dr Rafael Rodriguez Zambrano
Barrio Santa Martha - Via a San Mateo - Calle 12 y 18
053 700430 - www.hrz.gob.ec

EL NUEVO ECUADOR

Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

REPUBLICA
DEL ECUADOR

Ministerio de Salud Pública

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Manta, martes 05 de noviembre del 2024

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Por medio del presente CERTIFICO que he atendido en consulta a la usuaria MERO ANTON MARIA JESUS de 83 años edad, número de cédula 130015608-8.

Paciente al momento de la entrevista se observa orientada globalmente, colaboradora, pensamiento y lenguaje normal en curso y contenido, resto de funciones psíquicas normales.

De acuerdo a los resultados del análisis clínico psicológico y los test aplicados se puede determinar que la mencionada ciudadana NO PRESENTA ALTERACIONES PSICOLÓGICAS y se ENCUENTRA EN EL PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES para tomar decisiones de manera autónoma y responsable.

Es lo que puedo decir en honor a la verdad

Atentamente.

JOSE ABELARDO ANDRADE CASTRO

.....

José Andrade Castro
Psicólogo Clínico
Registro M.S.P : 0915679559
Registro Senescyt: 1006-07-727933
1009-2022-2519668

Este documento es valido hasta 12 meses después de su emisión

Dr. Fernando Vélez C.

EL NUEVO ECUADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Factura: 002-003-000076083

20241308006P03424

PROTOCOLIZACIÓN 20241308006P03424

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (16:41)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MERO ANTON MARIA JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306156268
LAVAYEN TAPIA HELGA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301468444
SALTOS VILLAFUERTE GLORIA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304150283

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03424

FACTURA NÚMERO: 002-003-000076

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION

QUE OTORGA:

MARIA JESUS MERO ANTON

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

"HMOL"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece y declara, la señora **MARIA JESUS MERO ANTON,** soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco seis cero ocho guion ocho, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DOMICILIO: Barrio Los Almendros, Avenida 22 de esta ciudad de Manta, TELEFONO: 2-623553; La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, a quien doy fe de conocer, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida que fue los compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE BIENES INMUEBLES, así como examinada que fue, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debica forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre

de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar a favor de mis hijos: JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO y MIRIAN ELIZABETH RODRIGUEZ MERO, UN bien inmueble a cada uno consistentes en DEPARTAMENTOS: de la siguiente manera a: JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO, el DEPARTAMENTO A-201 PA (BLOQUE A): 121,00m2, ubicado en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros, antigua Lotización Muentes, "Condominio María Jesús" del Cantón Manta, el mismos que está Conformado por los ambientes de sala con salida a un balcón, comedor, cocina, dormitorios 1 y 2 con closets que relacionan un baño general, dormitorio 3 con closet, baño privado y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta del Bloque A (Nivel + 3,35m); se accede al mismo a través del área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta alta, que inician desde la superficie común de soportal (Avenida 22) de planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el ambiente de terraza general con cubierta metálica, destinada de uso común para el Bloque A en 121,00m2. Por abajo: Lindera con la superficie de soportal (Avenida 22) y con el área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta baja, con el espacio aéreo hacia la acera pública Avenida 22, con el departamento A-B-101 PB (Bloque A) y con el espacio aéreo hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja en 121,00m2. Por el Norte: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 3,51m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m y lindera en sus dos extensiones con recibidor-vacío escalera particular perteneciente al departamento A-B-101 PA (Bloque B); desde este punto gira hacia el Oeste en 4,46m y lindera con vacío hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja. Por el Sur: Lindera con vacío hacia la acera pública Avenida 22 en 8,00m. Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 15,97m. Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 16,24m. Área total: 121,00m2. NOTA IMPORTANTE: Las medidas y linderos descritas para el departamento A-201 PA (Bloque A), corresponden a las perimetrales exteriores, puesto que por su

geometría y morfología no se las puede describir de otra manera, en la superficie descrita de 121,00m2 consta descontada el área interior de hall-escalera destinada de uso común para la planta alta del Bloque A. CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-201 PA: AREA NETA M2: 121,00 ALICUOTA%: 0,3277 AREA COMUN M2: 53,40 AREA DE TERRENO M2: 65,54 AREA TOTAL M2: 174,40. MIRIAN ELIZABETH RODRIGUEZ MERO, el DEPARTAMENTO A-B 101 PB (BLOQUE A Y B) 176,40m2, ubicado en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros, antigua Lotización Muentes, "Condominio María Jesús" del Cantón Manta, el mismos que está Conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, estar, baño general, dormitorio 1 con closet y baño privado, dormitorio 2 con closet vestidor y baño privado (Bloque A); sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio 3 con closet (Bloque B); corresponde a dos departamentos unifamiliares ubicados en la planta baja (Nivel + 0,35m), separados por un patio interior particular central (Nivel + 0,15m) que anexa lavandería y cisterna; se accede a los mismos a través del área común de soportal (Avenida 22), destinada para el Bloque A en planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el departamento A-201 PA, con el área común de hall-escalera destinada para la planta alta del Bloque A, con el espacio aéreo y con el departamento A-B-101 PA en 176,40m2. Por abajo: Lindera con terreno del condominio en 176,40m2. Por el Norte: Lindera con propiedad de Adán Muentes en 8,00m, Por el Sur: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 2,92m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,80m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,16m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,67m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,94m y lindera en sus cinco extensiones con la superficie de soportal (Avenida 22) y con el área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta baja. Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 22,45m, Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 22,45m. Área total: 176,40m2. CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-B-101 PB: AREA NETA M2: 176,40ALICUOTA%: 0,4778 AREA COMUN M2: 77,84 AREA

DE TERRENO M2: 95,55AREA TOTAL M2: 254,24. DEPARTAMENTO A-B-101 PA (Bloque B): 71,82m2. Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general, dormitorio 4 con closet; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta del Bloque B (Nivel + 3,35m); se accede al mismo a través del área de recibidor-escalera particular perteneciente al mismo departamento A-B-101 PA; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con la cubierta metálica desarrollada para el mismo departamento A-B-101 PA en 71,82m2. Por abajo: Lindera con el departamento A-B-101 PB (Bloque B) y con el espacio aéreo hacia el patio particular interior anexado al departamento AB-101 PB (Bloques A y B) de planta baja en 71,82m2. Por el Norte: Lindera con propiedad de Adán Muentes en 8,00m. Por el Sur: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 3,51m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m y lindera en sus dos extensiones con el departamento A-201 PA (Bloque A); desde este punto gira hacia el Este en 2,38m; desde este punto gira hacia el norte en 0,78m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,17m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,99m y lindera en todas sus siete extensiones con vacío hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) de planta baja. Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 10,04m. Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 8,73m.- Área total: 71,82m2. CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-B-101 PA: AREA NETA M2: 71,82 ALICUOTA%: 0,1945 AREA COMUN M2: 31,69. AREA DE TERRENO M2: 38,90 AREA TOTAL M2: 103,51. Declaro así mismo que esta donación de los departamentos no afecta en nada mi patrimonio, ya que tengo recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mis hijos los señores: JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO y MIRIAN ELIZABETH RODRIGUEZ MERO. Declaración que la hago con la presencia de las testigos,

señoras: HELGA VICTORIA LAVAYEN TAPIA y GLORIA LETICIA SALTOS VILLAFUERTE, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura que le fue a la comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto. DOY FE. –

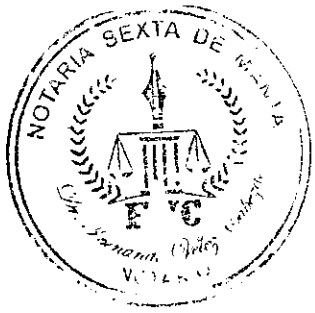
MARIA JESUS MERO ANTON
C.C. No. 130015608-8

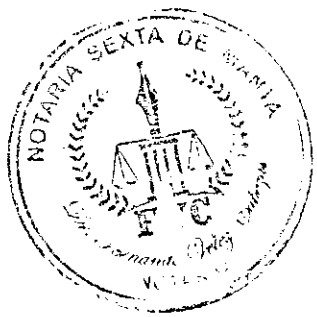
TGO. HELGA VICTORIA LAVAYEN TAPIA
C.C. No. 130146814-4

TGO. GLORIA LETICIA SALTOS VILLAFUERTE
C.C. No. 130495029-6

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

El Nota


NOTARIA SEXTA DE MANTA


NOTARIA SEXTA DE MANTA

DECLARACION TESTIGOS

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que la señora MARIA JESUS MERO ANTON, es propietaria de dos Departamentos descritos e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicados en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros, antigua Lotización Muentes, "Condominio María Jesús" del Cantón Manta.

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar los departamentos a mis hijos los señores: JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO y MIRIAN ELIZABETH RODRIGUEZ MERO, y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mis hijos los señores: JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO y MIRIAN ELIZABETH RODRIGUEZ MERO, y no perjudica, toda vez que cuento con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señora **HELGA VICTORIA LAVAYEN TAPIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130146814-4, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil viuda, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí la conozco, desde hace más de veinte años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad de la

preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

HELGA VICTORIA LAVAYEN TAPIA
C. C. No. 130146814-4

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señora **GLORIA LETICIA SALTOS VILLAFUERTE,** portadora de la cédula de ciudadanía 130495029-6, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil viuda, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí la conozco, desde hace más de dieciocho años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de la preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

GLORIA LETICIA SALTOS VILLAFUERTE
C.C. No. 130495029-6

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
87210

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036526
Certifico hasta el día 2024-10-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1050621001
Fecha de Apertura: lunes, 21 octubre 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: "CONDOMINIO MARÍA JESÚS"

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LINDEROS REGISTRALES:

"CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. Consta el DEPARTAMENTO A-B-101 PB (Bloques A y B): 176,40m2.

Conformado por los ambientes de sala, comedor, cocina, estar, baño general, dormitorio 1 con closet y baño privado, dormitorio 2 con closet-vestidor y baño privado (Bloque A); sala, comedor, cocina, baño general, dormitorio 3 con closet (Bloque B); corresponde a dos departamentos unifamiliares ubicados en la planta baja (Nivel + 0,35m), separados por un patio interior particular central (Nivel + 0,15m) que anexa lavandería y cisterna; se accede a los mismos a través del área común de soportal (Avenida 22), destinada para el Bloque A en planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el departamento A-201 PA, con el área común de hall-escalera destinada para la planta alta del Bloque A, con el espacio aéreo y con el departamento A-B-101 PA en 176,40m2.

Por abajo: Lindera con terreno del condominio en 176,40m2.

Por el Norte: Lindera con propiedad de Adán Muentes en 8,00m

Por el Sur: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 2,92m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,80m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,16m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,67m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,94m y lindera en sus cinco extensiones con la superficie de soportal (Avenida 22) y con el área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta baja.

Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 22,45m

Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 22,45m

Área total: 176,40m2.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-B-101 PB: AREA NETA M2: 176,40ALICUOTA%: 0,4778 AREA COMUN M2: 77,84 AREA DE TERRENO M2: 95,55AREA TOTAL M2: 254,24

DEPARTAMENTO A-B-101 PA (Bloque B): 71,82m2.

Conformado por los ambientes de sala-comedor-cocina, baño general, dormitorio 4 con closet; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta del Bloque B (Nivel + 3,35m); se accede al mismo a través del área de recibidor-escalera particular perteneciente al mismo departamento A-B-101 PA; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con la cubierta metálica desarrollada para el mismo departamento A-B-101

PA en 71,82m2.

Por abajo: Lindera con el departamento A-B-101 PB (Bloque B) y con el espacio aéreo hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) de planta baja en 71,82m2.

Por el Norte: Lindera con propiedad de Adán Muentes en 8,00m

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA

Por el Sur: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 3,51m desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m y lindera en sus dos extensiones con el departamento A-201 PA (Bloque A); desde este punto gira hacia el Este en 2,38m desde este punto gira hacia el norte en 0,78m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,17m; desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,70m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,99m y lindera en todas sus siete extensiones con vacío hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) de planta baja.

Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 10,04m

Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 8,73m

Área total: 71,82m2.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-B-101 PA: AREA NETA M2: 71,82 ALICUOTA%: 0,1945 AREA COMUN M2: 31,69 AREA DE TERRENO M2: 38,90AREA TOTAL M2: 103,51

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 jueves, 01 diciembre 1988	6171	6173
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	444 lunes, 23 septiembre 2024	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	44 lunes, 21 octubre 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	48 lunes, 21 octubre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 01 diciembre 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 1988
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2095 **Folio Inicial:** 6171
Número de Repertorio: 3115 **Folio Final :** 6173

a.-Observaciones:
Terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2007 bajo el N. 664 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Portoviejo con fecha 21 de Febrero del 2007. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS DEMERA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 4] RESOLUCION
Inscrito el: lunes, 23 septiembre 2024
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2024
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 444 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6409 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:

RESOLUCION MEMORANDO MTA-CGPE-MEM-180920242008 Manta, 18 de Septiembre del 2024 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-097 DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS		MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veláz C.
NOTARIO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 4] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: lunes, 21 octubre 2024 Número de Inscripción : 44 Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7170 Folio Final : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2024
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. De acuerdo a la Resolución Ejecutiva MTA-2024-ALC-097, de fecha Manta, 18 de Septiembre del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONDOMINIO	CONDOMINIO "MARIA JESUS"		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veláz C.
NOTARIO

Registro de : PLANOS
[4 / 4] PLANOS
Inscrito el: lunes, 21 octubre 2024 Número de Inscripción : 48 Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7171 Folio Final : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2024
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. De acuerdo a la Resolución Ejecutiva MTA-2024-ALC-097, de fecha Manta, 18 de septiembre del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONDOMINIO	CONDOMINIO "MARIA JESUS"		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-10-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036526 certifico hasta el día 2024-10-25, la Ficha Registral Número: 87210.

Dr. Fernando Veláz C.
NOTARIO SEXTA DE MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Valarezo
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Valarezo
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 0 5 7 5 1 F E K G Q G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

87211

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036527
Certifico hasta el día 2024-10-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1050621002
Fecha de Apertura: lunes, 21 octubre 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: "CONDOMINIO MARÍA JESÚS"

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

"CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. Consta el DEPARTAMENTO A-201 PA (Bloque A): 121,00m2.

Conformado por los ambientes de sala con salida a un balcón, comedor, cocina, dormitorios 1 y 2 con closets que relacionan un baño general, dormitorio 3 con closet, baño privado y salida a un balcón; corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta alta del Bloque A (Nivel + 3,35m); se accede al mismo a través del área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta alta, que inician desde la superficie común de soportal (Avenida 22) de planta baja; poseyendo las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con el ambiente de terraza general con cubierta metálica, destinada de uso común para el Bloque A en 121,00m2.

Por abajo: Lindera con la superficie de soportal (Avenida 22) y con el área de hall-escalera, destinadas de uso común para el Bloque A en planta baja, con el espacio aéreo hacia la acera pública Avenida 22, con el departamento A-B-101 PB (Bloque A) y con el espacio aéreo hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja en 121,00m2.

Por el Norte: Inicia desde la orientación Este hacia el Oeste en 3,51m; desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m y lindera en sus dos extensiones con recibidor-vacío escalera particular perteneciente al departamento A-B-101 PA (Bloque B); desde este punto gira hacia el Oeste en 4,46m y lindera con vacío hacia el patio particular interior anexado al departamento A-B-101 PB (Bloques A y B) en planta baja.

Por el Sur: Lindera con vacío hacia la acera pública Avenida 22 en 8,00m

Por el Este: Lindera con propiedad de Carmen Zambrano en 15,97m

Por el Oeste: Lindera con Elsa Muentes en 16,24m

Área total: 121,00m2.

NOTA IMPORTANTE: Las medidas y linderos descritas para el departamento A-201 PA (Bloque A), corresponden a las perimetrales exteriores, puesto que por su geometría y morfología no se las puede describir de otra manera, en la superficie descrita de 121.00m2 consta descontada el área interior de hall-escalera destinada de uso común para la planta alta del Bloque A.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO A-201 PA: AREA NETA M2: 121,00 ALICUOTA%: 0,3277 AREA COMUN M2: 53,40 AREA DE TERRENO M2: 65,54 AREA TOTAL M2: 174,40

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 jueves, 01 diciembre 1988	6171	6175
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	444 lunes, 23 septiembre 2024	0	0
PROPIEDADES	PROPIEDAD HORIZONTAL	44 lunes, 21 octubre 2024	0	0

Dr. Fernando Vélez C.

HORIZONTALES

PLANOS	PLANOS	lunes, 21 octubre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 01 diciembre 1988 — Número de Inscripción : 2095 — Folio Inicial: 6171
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 3115 — Folio Final : 6173
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 1988
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta.El predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Junio del 2007 bajo el N. 664 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Portoviejo con fecha 21 de Febrero del 2007. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS DEMERA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
[2 / 4] RESOLUCION
Inscrito el: lunes, 23 septiembre 2024 — Número de Inscripción : 444 — Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 6409 — Folio Final : 0
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2024
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
RESOLUCION MEMORANDO MTA-CGPE-MEM-180920242008 Manta, 18 de Septiembre del 2024 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-097 DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 4] PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: lunes, 21 octubre 2024 — Número de Inscripción : 44 — Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7170 — Folio Final : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2024
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22, entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. De acuerdo a la Resolución Ejecutiva MTA-2024-ALC-097, de fecha Manta, 18 de septiembre del 2024.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONDOMINIO	CONDOMINIO "MARIA JESUS"		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 4] PLANOS
Inscrito el: lunes, 21 octubre 2024
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 octubre 2024
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 48 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 7171 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONDOMINIO MARÍA JESÚS" ubicado en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 del Barrio los Almendros antigua Lotización Muentes. De acuerdo a la Resolución Ejecutiva MTA-2024-ALC-097, de fecha Manta, 13 de septiembre del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONDOMINIO	CONDOMINIO "MARIA JESUS"		MANTA
PROPIETARIO	MERO ANTON MARIA JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-10-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036527 certifico hasta el día 2024-10-29, la Ficha Registral Número: 87211.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 0 5 7 6 L R K N T B O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ministerio de Salud Pública

Manta, 5 de Noviembre, 2024

CERTIFICACION

Certifico por medio de la presente que la paciente **MERO ANTON MARIA JESUS** de 83 Años, con **CI 1300156088** , fue valorada, encontrándose dentro de sus capacidades cognitivas , sin deterioro cognitivo, MINIMENTAL TEST 30/30

A la valoración neurológica paciente, consiente, orientada, en tres esferas Glasgow 15/15, colabora con el interrogatorio.

A momento de la valoración, la paciente con información antes mencionada se encuentra en sus capacidades mentales y cognitivas para celebrar tramites que ella crea conveniente, siendo consciente de las responsabilidades legales que estos ameriten.

EVALUACION NEUROLOGICA VALIDA POR 12 MESES.

Atentamente,

CRISTHIAN ADRIAN PALMA LOZANO

Dr. Cristhian Palma Lozano
Médico Neurólogo
Registro Senescyt:6432204295

Hospital General Dr Rafael Rodriguez Zambrano
Barrio Santa Martha - Via a San Mateo - Calle 12 y 18
053 709430 - www.hrz.gob.ec

EL NUEVO ECUADOR

REPUBLICA
DEL ECUADOR

Ministerio de Salud Pública

Manta, martes 05 de noviembre del 2024

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Por medio del presente CERTIFICO que he atendido en consulta a la usuaria, MERO ANTON MARIA JESUS de 83 años edad, número de cédula 130015608-8.

Paciente al momento de la entrevista se observa orientada globalmente, colaboradora, pensamiento y lenguaje normal en curso y contenido, resto de funciones psíquicas normales.

De acuerdo a los resultados del análisis clínico psicológico y los test aplicados se puede determinar que la mencionada ciudadana NO PRESENTA ALTERACIONES PSICOLÓGICAS y se ENCUENTRA EN EL PLENO USO DE SUS FACULTADES MENTALES para tomar decisiones de manera autónoma y responsable.

Es lo que puedo decir en honor a la verdad

Atentamente.

JOSE ABELARDO ANDRADE CASTRO

.....

José Andrade Castro
Psicólogo Clínico
Registro M.S.P : 0915679559
Registro Senescyt: 1006-07-727933
1009-2022-2519668

Este documento es valido hasta 12 meses después de su emisión

EL NUEVO ECUADOR

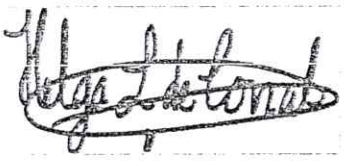
NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301468144

Nombres del ciudadano: LAVAYEN TAPIA HELGA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CORRAL GRIJALBA JORGE WASHINGTON

Datos del Padre: LAVAYEN ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TAPIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-076-69333

242-076-69333

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LAVAYEN ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TAPIA DOLORES
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CORRAL GRIJALBA JORGE WASHINGTON
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU054523246<<<<<1301468144
5003132F3304282ECU<NO<DONANTE7
LAVAYEN<TAPIA<<HELGA<VICTORIA<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
LAVAYEN
TAPIA
NOMBRES
HELGA VICTORIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 MAR 1950
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA
SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
054523246
FECHA DE VENCIMIENTO
28 ABR 2033
NAT/CAN
768394

NUI.1301468144

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

LAVAYEN TAPIA HELGA VICTORIA
No. 17000934
1301468144
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0038 FEMENINO
C.C.N. 1301468144

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...11... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales
Manta. 05 NOV 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304950296

Nombres del ciudadano: SALTOS VILLAFUERTE GLORIA LETICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SOLEDISPA LUCAS PEDRO MEDARDO

Datos del Padre: SALTOS GARCES LUIS ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAFUERTE VACA MELVA VALENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

N° de certificado: 242-076-69432

242-076-69432

Lcdo. Otión José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
vencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **online@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130495029-6

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS VILLAFUERTE
GLORIA LETICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
PEDRO MEDARDO SOLEDISPA LUCAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNÓLOGA
E233365242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS GARCES LUIS ARQUIMIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAFUERTE VACA MELVA VALENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-08-12

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Gloria Leticia Saltos V.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

SALTOS VILLAFUERTE GLORIA LETICIA
N° 13841618

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0074 FEMENINO

CC N°: 1304950296

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 27 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 NOV 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300156088

Nombres del ciudadano: MERO ANTON MARIA JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERO A SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANTON LUDGARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 241-076-69404

241-076-69404

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO A SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANTON LUDGARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-28

V3333I2222

0005T0272

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

130015608-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ANTON
MARIA JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1941-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

María Jesús Mero A

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....., fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 NOV 2024

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20241308006P03424

En la Ciudad de Manta, hoy cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del articulo dieciocho de la ley reformatoria a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por los comparecientes, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que la señora **MARIA JESUS MERO ANTON**, portadora de la cedula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco seis cero ocho guion ocho, ecuatoriana, mayor de edad, soltera, por sus propios derechos, **pueda realizar la donación gratuita de los departamentos descritos en la Declaración Juramentada;** a favor de sus hijos los señores: **JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO y MIRIAN ELIZABETH RODRIGUEZ MERO**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 05-11-2024

El Notario

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

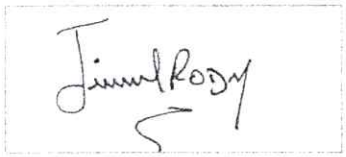
NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304950783

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MERO JIMMY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOQUI CEDEÑO MONICA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: RODRIGUEZ PINARGOTE GERMANIS DIOSCONIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO ANTON MARIA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-081-02089

243-081-02089

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ PINARGOTE GERMANIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ANTON MARIA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

No. 130495078-3

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ MERO
JIMMY EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MONICA CECILIA
LOQUI CEDEÑO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

RODRIGUEZ MERO JIMMY EDUARDO

N° 49512930

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0007 MASCULINO

CC N° 1304950783

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...4... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 NOV 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

María Jesús Mero A

Número único de identificación: 1300156088

Nombres del ciudadano: MERO ANTON MARIA JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERO A SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANTON LUDGARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

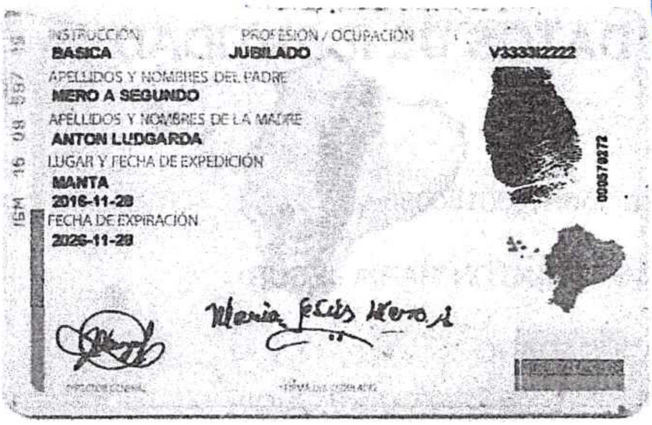
Dr. Fernando Velez C.

N° de certificado: 244-081-02022

244-081-02022

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



INSTRUCCIÓN BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO A SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANTON LUDGARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-28

000578272

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

No. 130015608-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ANTON
MARIA JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1941-01-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ......1...... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 NOV 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

MARIA JESUS MERO ANTON
C.C. No. 130015608-8

JIMMY EDUARDO RODRIGUEZ MERO
C.C. No. 130495075-3

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 19-11-2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1304950783001	Razón Social:	RODRIGUEZ MERO JIMMY EDUARDO
Período Fiscal:	19 NOVIEMBRE 2024	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	64900.70	332	64900.70
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	64900.70

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	64900.70
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
	Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1300156088	MERO ANTON MARIA JESUS	ECUADOR	19/11/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1300156088 MERO ANTON MARIA JESUS 2024-11-19	CASA	1050621002	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,900.70	SIN RESERVAS	100.00	64,900.70	100.00	64,900.70