



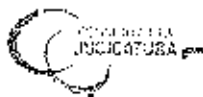
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000008014



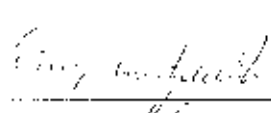
20151308004P03177

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUGREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                              | 20151308004P03177                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                     | 15 DE JULIO DEL 2015              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                    | Nombres/Razón social              | Tipo intervención        | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                    | BRAVO VILLAROMÍ JOSÉ OSWALDO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302755343         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                    | ANDRADE BALLEEN NANCY ANGELA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302315211         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                    | BRAVO VILLAROMÍ YOLANDA ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301218674         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                    | Nombres/Razón social              | Tipo intervención        | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| UBICACIÓN                                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                  |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                     |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| INDETERMINADA                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUGREY  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

011A

 SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGADO POR LOS  
CONYUGES SEÑOR JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ Y  
SEÑORA NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN; Y, LA SEÑORA  
YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

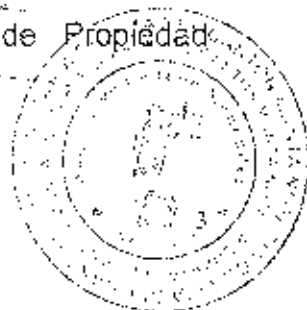
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señor JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ y señora NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias se agregan al protocolo, y por otra parte la señora YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ, casada con disolución de la sociedad conyugal, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un bien inmueble al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA**

**COMPARECIENTES.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por una parte por sus propios y personales derechos, los cónyuges señor **JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ** y señora **NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este Cantón Manta; y por otra parte comparece la señora **YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA ANTECEDENTES.-**

**UNO)** Declaran los comparecientes ser dueños y copropietarios del Edificio BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre calles Trece y Catorce de la parroquia y cantón Manta, según consta de la Constitución de Propiedad Horizontal, protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el tres de mayo del dos mil; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de junio del dos mil; B.-) Con fecha veintiocho de junio del dos mil se encuentra

autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, escritura pública de Partición Extrajudicial celebrada entre los cónyuges señor JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ y señora NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN; y, los cónyuges señor JOSÉ AGAPITO FRANCO y la señora YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ; contrato inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de agosto del dos mil, correspondiéndole a los cónyuges BRAVO - ANDRADE, los siguientes departamentos: PLANTA BAJA, LOCAL CIENTO UNO; PLANTA ALTA: DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO. A los cónyuges FRANCO BRAVO: PLANTA BAJA, LOCAL CIENTO DOS; PLANTA ALTA: LOCAL DOSCIENTOS DOS. C.-) Con fecha veintisiete de diciembre del dos mil se encuentra autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal entre los cónyuges señor JOSÉ AGAPITO FRANCO y la señora YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del dos mil dos; en el cual el señor José Agapito Franco, RENUNCIA, a favor de su cónyuge la señora Yolanda Esperanza Bravo Villagómez, el ciento por ciento de los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal formada entre ellos incluidos los adjudicados en la escritura de partición mencionada en el literal B.-) de esta cláusula: D.-) Con fecha veintinueve de abril del dos mil quince se encuentra inscrita escritura de Modificatoria de Propiedad



Horizontal, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alicuotas para todos los ambiente aprobados, siendo esto LOCAL 101 (planta baja), Local 102 (planta baja), Departamento 201 (planta alta), local 202 (planta ala), determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas, contrato realizado en la Notaria cuarta el veinte de diciembre del dos mil catorce. **TERCERA OBJETO DE LA**

**SUBDIVISION-** Con los Antecedentes expuestos los cónyuges señor **JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ** y señora **NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN**; y, señora **YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ**, proceden a realizar la subdivisión de los locales del Edificio antes descrito en la clausula de los antecedentes, bien inmueble que quedaria de la siguiente forma: a los cónyuges señor

**JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ** y señora **NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN** le corresponde los siguientes locales comerciales:

**LOCAL 101** DEL EDIFICIO DENOMINADO BRAVO VILLAGOMEZ, Ubicado en planta baja, se ingresa por la avenida 6, compuesto de Área de exhibición y atención al público, vestidor, oficina, bodega y servicio higiénico; el mismo presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, Lindera con locales 202, 204, 206, cisterna local 101 y Área comunal de circulación. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: 1,70m- lindera con propiedad particular, continua con dirección Sur en 3,07m, girando hacia el Oeste en ángulo de 90° con 4,87m - lindera con Patio 101. POR EL SUR:

5,47m - Lindera con Área Común de Soportal hacia la avenida 6. POR EL ESTE: 22,00m- lindera con propiedad particular. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a Sur con 13,32m- Lindera con local 102, de este punto gira hacia el Este 1,13m, girando hacia el Sur en ángulo de 270° con 5,17m- Lindera con área común de escaleras. AREA TOTAL: 122,39m<sup>2</sup>. El Local 101 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 122,39 Alicuota %: 0.1251. Área de terreno m<sup>2</sup>: 35,77. Área Común m<sup>2</sup>: 50,19. Área total m<sup>2</sup>: 182,58. 3.1.3. PATIO 101.- Ubicado en planta baja, se ingresa a este por el local 101, área abierta, destinada como patio del mencionado local; el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: 4,87m- Lindera con propiedad particular. POR EL SUR: 4,87m- Lindera con local 101. POR EL ESTE: 3,07m- Lindera con local 101. POR EL OESTE: 3,07m- Lindera con Patio 102. AREA TOTAL: 14,99m<sup>2</sup>. El Patio 101 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 14,99. Alicuota %: 0.0153. Área de terreno m<sup>2</sup>: 4,38. Área Común m<sup>2</sup>: 7,36. Área total m<sup>2</sup>: 22,35. CISTERNA LOCAL 101.- Ubicado en Primer Planta Alta, cisterna perteneciente al local 101; el mismo presente las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y volado de local 306. POR ABAJO: Lindera con local 101. POR EL NORTE: 1,75m - lindera con vacío hacia propiedad particular; POR EL SUR: 1,75m - lindera con local 206, POR EL ESTE: 3,05m - lindera con vacío hacia propiedad particular; POR EL OESTE: 3,05m - lindera con vacío hacia patio 101.- AREA TOTAL: 5,33m<sup>2</sup>. La cisterna

97 (4)  
Abj. Eliseo Cedeno Mendez  
Podería Judicial  
Municipio de Guayaquil



local 101 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 5,33, alícuota %: 0,0055. Área de terreno m<sup>2</sup>: 1,56. Área común m<sup>2</sup>: 2,66. Área total m<sup>2</sup>: 7,99.- LOCAL

**202:** DEL EDIFICIO DENOMINADO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en

1020610004 Primer Planta Alta, en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, compuesto de Área de Oficina, servicio higiénico; se ingresa a este por el pasillo y escalera común que conduce a la avenida 6; el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Local 302. POR ABAJO: Lindera con Local 101. POR EL NORTE: 1,40m - Lindera con local 204; de este punto gira hacia el Sur en 2,29m- Lindera con Pozo de Luz; de aquí en ángulo de 270° hacia el Oeste con 2,80m- Lindera en parte con Pozo de Luz y Local 204. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 4,84m, continuando con giro dirección Nor-Oeste con 1,36m- Lindera con vacío hacia la avenida 6. POR EL ESTE: 9,35m - Lindera con vacío hacia Propiedad Particular. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Oeste

1020610006 con 1,78m, siguiendo hacia el Oeste con 0,24m, girando hacia el Sur con 2,26m - Lindera con área común de pasillo y escaleras. AREA TOTAL: 37,37m<sup>2</sup>. El Local 202 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 37,37. Alícuota %: 0,0382.

Área de terreno m<sup>2</sup>: 10,93. Área Común m<sup>2</sup>: 18,38. Área total m<sup>2</sup>: 55,75;

**LOCAL 204** DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, LOCAL

204 Ubicado en Primer Planta Alta; compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la



Avenida 6, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con local 304. Por Abajo: lindera con local 101; Por el Norte: 5,45m - Lindera con local 206; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 2,85m - Lindera en parte con Local 202 y Pozo de Luz, de este punto en ángulo de  $270^\circ$  gira hacia el Sur en 2,29m - lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de  $90^\circ$  gira al Oeste en 1,35m - lindera con local 202; Por el Este: 6,10m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - lindera con Local 206, de este punto gira hacia el Este en 0,07m, girando hacia el Sur Este en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras:

AREA NETA: 31,80m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0325% AREA DE TERRENO: 9,30 m<sup>2</sup>

AREA COMUN: 15,64 m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 47,44. LOCAL 206 DEL EDIFICIO

BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con local 306; Por Abajo: lindera con local 101. Por el Norte: 6,63m - lindera con vacío hacia patio 101 y cisterna del local 101; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 5,45m, continuando hacia el Sur en ángulo de  $270^\circ$  en 1,90m - lindera con local 204 de este punto en ángulo de  $90^\circ$  gira hacia el Oeste en 1,18m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Por el Este: 6,60m - lindera con vacío hacia Propiedad Particular; Por el Oeste: 8,50m - lindera con local 205;

AREA NETA: 45,95m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0469% AREA DE TERRENO: 13,41  
m<sup>2</sup> AREA COMUN: 22,57 m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 68,52 m<sup>2</sup> - **LOCAL 302** del

edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en segunda Planta  
Alta, compuesto de Area de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por

pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta  
las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 402; Por

Abajo: Lindera con Local 202; Por el Norte: 1,40m - lindera con Local 304, de  
este punto gira hacia el Sur en 2,29m - Lindera con Pozo de Luz, de aquí en

ángulo de 270° hacia el Oeste con 2,80 - Lindera en parte con Pozo de la Luz  
y Local 304; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 4,84m , continuando

con giro dirección Noroeste con 1,36m - Lindera con vacío hacia la Avenida  
6; Por el este : 9,35 m- lindera con vacío hacia propiedad particular. Por el

Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 2,08m , continuando con dirección Sur-  
Oeste con 1,78m , siguiendo hacia el Oeste con 0,24m, girando hacia el Sur

con 2,26m - Lindera con Area Común de pasillo y escalera; Área Total:  
37,37m<sup>2</sup> EL **LOCAL 302** tiene un área neta m<sup>2</sup>: 37,37m<sup>2</sup>. Alícuota %:

0,0382. Área de terreno m<sup>2</sup>: 10,93. Área Común m<sup>2</sup>: 18,38. Área total m<sup>2</sup>:  
55,75.- **LOCAL 304** del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ.

Ubicado en segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio  
higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la

Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por  
Arriba: Lindera con Local 404; Por Abajo: Lindera con Local 204; Por el

Norte: 5.45m - Lindera con Local 306; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste

con 2.85m - Lindera en parte con Local 302 y Pozo de Luz , de este punto en ángulo de 270° gira el Sur en 2,29m - Lindera con Pozo de Luz , de aquí en ángulo de 90° gira al Oeste en 1,35m - lindera con Local 302. Por el Este: 6,10m - Lindera con vacío hacia propiedad particular ; Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - lindera con Local 306, de este punto gira hacia el Este en 0,07m, girando hacia el Sur Este en 1,68m . continuando con giro hacia el Sur en 5.32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Área Total: 31,80m<sup>2</sup>. EL LOCAL 304 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 31.80m<sup>2</sup>. Alícuota %: 0,0325. Área de terreno m<sup>2</sup>: 9,30. Área Común m<sup>2</sup>: 15.64. Área total m<sup>2</sup>: 47,44.- LOCAL 306. Del Edificio Denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. en segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 406; Por Abajo: Lindera con Local 238; Por el Norte: 6,57m - lindera con vacío hacia patio 101 y cisterna del local 101; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 5,45, continuando hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,90m - lindera con local 304 de este punto en ángulo de 9° gira hacia el Oeste en 1,18m - lindera con área común de pasillo y escaleras; Por el Este: 7,90m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: 9,80m - lindera con local 304. Área Total: 54,57m<sup>2</sup>. LOCAL 306.- tiene un área neta m<sup>2</sup>: 54.57m<sup>2</sup>. Alícuota %: 0,0558. Área de terreno m<sup>2</sup>: 15.96. Área Común m<sup>2</sup>: 26.85. Área

Abg. Lysy Celso Menéndez  
Notaría y Oficina  
Manta, Ecuador



total m2: 81.42.-

**LOCAL 402.**

del Edificio Denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. - en Tercer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con Local 302, Por el Norte: 1,40m - lindera con local 404, de este punto gira hacia el Sur en 2,29m - lindera con pozo de luz, de aquí en ángulo de 270° hacia el Oeste con 2,80m - lindera en parte con pozo de luz y local 404; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 4,84m, continuando con giro dirección Noreste con 1,36m - lindera con vacío hacia la Avenida 6; Por el ESTE: 9,35m - lindera con vacío hacia la propiedad particular; Por el Oeste: Partiendo del Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Oeste con 1,78m, siguiendo hacia al Oeste con 0,24m, girando hacia el Sur con 2,26m - lindera con Área común de pasillo y escaleras; Área Total: 37,37m2.

LOCAL 402.- Tiene un área neta m2: 37,37m2. Alícuota %: 0,0382. Área de terreno m2: 10,93. Área Común m2: 18,38. Área total m2: 55,75.- **LOCAL**

**404** DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Local 404. Ubicado en el Tercer Planta Alta, compuesto de Área de oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera y común que conduce a la Avenida 6 el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: Lindera con local 304; Por el Norte: 5,45m -

lindera con local 406; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 2,85m -  
lindera en parte con local 402 y pozo de luz, de este punto en ángulo de  
270° gira hacia el Sur en 2,29m - lindera con pozo de luz, de aquí en ángulo  
de 90° al Oeste en 1,35m - lindera con local 402; Por el Este: 6,10m - lindera  
con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: partiendo de Norte en  
1,90m - lindera con local 406, de este punto gira hacia el Este en 0,07m,  
girando hacia el Sur Este en 1,68m. continuando con giro hacia el Sur en  
5,32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Área Neta: 31,80m<sup>2</sup>.  
ALICUOTA: 0,0325% AREA DE TERRENO: 9,30m<sup>2</sup> AREA COMUN:  
15,64m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 47,44m<sup>2</sup>.- **LOCAL 406** DEL EDIFICIO BRAVO  
VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de  
la parroquia y cantón Manta, Local 406 Ubicado en el Tercer Planta Alta,  
compuesto de Área de oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por  
pasillo y escalera y común que conduce a la Avenida 6 el mismo presenta las  
siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por  
Abajo: Lindera con Local 306; Por el Norte: 6,75m- lindera con vacío hacia  
patio 101 y cisterna del local 101; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con  
5,45m, continuando hacia el Sur e ángulo de 270° en 1,90m - lindera con  
local 404, de este punto en ángulo de 90° gira hacia el Oeste en 1,18m -  
lindera con Área común de pasillo y escaleras; Por el Este: 7,90m - lindera  
con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: 9,80m- lindera con Local  
405. Área Neta: 54,57m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0558% AREA DE TERRENO:  
15,96m<sup>2</sup> AREA COMUN: 26,85m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 81,42m<sup>2</sup>.- y a la

67 (a)  
Notaría Pública  
Manta, Ecuador



señora **YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ** los siguientes  
locales comerciales: **LOCAL 102** ~~DEL EDIFICIO DENOMINADO BRAVO~~

**VILLAGOMEZ.** - Ubicado en Planta Baja, se ingresa a éste por la avenida 6,  
compuesto de área de recepción - sala de espera, oficinas, sala de  
computación, archivo, cafetería, servicios higiénicos; el mismo que presenta  
las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Locales 201,  
203, 205 y Área comunal de circulación. POR ABAJO: Lindera con terreno  
del edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste al este con 5,20m,  
continuando con giro en ángulo de 270° hacia el Sur con 1,30m, siguiendo  
hacia el Este en ángulo de 90° con 1,17m- Lindera con Patio 102. POR EL  
SUR: 5,22m - Lindera con área común de soportal hacia la avenida 6. POR  
EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur 13,32m - Lindera con local 101; de este  
punto en ángulo de 90° gira hacia el Oeste en 1,18m, continuando con giro  
de 270° hacia el Sur en 4,96m- Lindera con área común de escaleras. POR  
EL OESTE: 19,10m - Lindera con propiedad particular. AREA TOTAL:

116,22M2. El Local 102 tiene un área neta m2: 116,22. Alicuota %: 0,1188.

Área de terreno m2: 33,97. Área Común m2: 57,16. Área total m2: 173,38.

**PATIO 102.** - Ubicado en Planta Baja, se ingresa a éste por el Local 102, área  
abierta, destinada como patio del mencionado local; el mismo presenta las  
siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.  
POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: 6,37m-  
Lindera con Propiedad particular. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste  
con 1,17m, continuando con giro de 90° hacia el Norte en 1,30m, girando en



la parroquia y cantón Manta, Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6; el mismo presenta las siguientes medidas y senderos: Por Arriba: Lindera con local 303; Por Abajo: Lindera con Local 102; Por el Norte: 5,20m - Lindera con Local 205; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 2,60m - Lindera en parte con local 201 y Pozo de Luz, de este punto en ángulo de 270° gira hacia al sur en 2,30m - Lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo 90° gira al Este en 1,35m - Lindera con Local 201; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - Lindera con Local 205; de este punto gira hacia el Oeste en 0,07m, girando hacia el Sur Oeste en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - Lindera con Área Común de pasillo y escaleras. Por el Oeste: 6,10m - Lindera con vacío hacia propiedad particular; Área Total: 30,27m<sup>2</sup>. AREA NETA: 30,27m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0310% AREA DE TERRENO: 8,87m<sup>2</sup> AREA COMUN: 14,92m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 45,19m<sup>2</sup>. **LOCAL 205** DEL EDIFICIO

91 BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escaleras común que conduce a la Avenida 6, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con local 305; Por Abajo: Lindera con local 102; Por el Norte: Partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continua hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,30m, siguiendo en giro de



90° hacia el Este en 1,12m - lindera con vacío hacia patio 102; Por el Sur:  
Partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continuando hacia el Sur en ángulo  
de 270° en 1,90m - lindera con Local 203, de este punto en ángulo de 90°  
gira hacia Este en 1,13m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Por  
el Este: 8,50m - Lindera con Local 206; Por el Oeste: 7,90m - lindera con vacío  
hacia Propiedad Particular; AREA NETA: 49,90m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0510%  
AREA DE TERRENO: 14,59 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 24,54 m<sup>2</sup> AREA TOTAL:  
74,44m<sup>2</sup> LOCAL 301 del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ.

Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio  
higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la  
avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por  
Arriba: Lindera con Local 401; Por Abajo: Lindera con Local 201; Por el  
Norte: 1,50m - Lindera con Local 303, de este punto gira hacia el Sur en  
2,30m - Lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 270° hacia el Este  
con 2,45m - Lindera en parte con Pozo de Luz y Local 303; Por el Sur:  
Partiendo del Oeste al Este con 4,47 continuando con giro dirección Nor  
Este con 1,30m - Lindera con vacío hacia la Avenida 6; Por el Este:  
Partiendo de Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Este  
con 1,45m, siguiendo hacia el Este con 0,21m, girando hacia el Sur con  
2,12m - Lindera con Área Común de pasillo y escalera; Por el Oeste: 8,25m -  
Lindera con vacío hacia Propiedad Particular; Área Total: 32,50 m<sup>2</sup>. EL  
LOCAL 301 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 32,50. Alicuota %: 0,0332. Área de  
terreno m<sup>2</sup>: 9,49 Área Común m<sup>2</sup>: 15,97. Área total m<sup>2</sup>: 48,47 - LOCAL

917  
Notaría Pública  
María Zamudio



303 del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ Ubicado en segunda

Planta Alta, compuesto de Area de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 403; Por Abajo: Lindera con Local 203; Por el Norte: 5,20m - Lindera con Local 305; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 2,60m - lindera en parte con Local 301 y Pozo de Luz, de este punto en ángulo de 270° gira hacia el Sur en 2,30m - lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 90° gira al Este en 1,35m - Lindera con Local 301; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - Lindera con Local 305, de este punto gira hacia el Oeste en 0,07m, girando hacia el Sur Oeste en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - Lindera con Área Común de Pasillo y escaleras; Por el Oeste: 6,10m - Lindera con vacío hacia propiedad particular-, Área Total: 30,27m<sup>2</sup>. EL LOCAL 303 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 30,27m<sup>2</sup>. Alícuota %: 0,0310. Área de terreno m<sup>2</sup>: 8,87. Área Común m<sup>2</sup>: 14,92. Área total m<sup>2</sup>: 45,19.

LOCAL 305 del Edificio Denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta, en segunda Planta Alta, compuesto de Area de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con Local 405; Por Abajo: Lindera con Local 205; Por el Norte: 6,32m - Lindera con

vacio hacia patio 102; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continuando hacia el sur en ángulo de 270° en 1,90m - lindera con Local 303, de este punto en ángulo de 90° gira hacia el Este en 1,13m - lindera con Area Común de pasillo y escaleras; Por el Este: 9,80m - lindera con Local 306; Por el Oeste: 7,90m - lindera con vacio hacia propiedad particular; Área Total: 52,83m<sup>2</sup>. LOCAL 305.- Tiene un área neta m<sup>2</sup>: 52,83m<sup>2</sup>. Alícuota %:

0,0540 Área de terreno m<sup>2</sup>: 15,44, Área Común m<sup>2</sup>: 25,98. Área total m<sup>2</sup>:

73,81.- TERCER PLANTA ALTA. LOCAL 401 del Edificio Denominado

BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta, en Tercer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con local 301; Por el Norte: 1,50m - lindera con Local 403, de este punto gira hacia el Sur en 2,30m - lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 270° hacia el Este con 2,45m - lindera en parte con Pozo de Luz y Local 403; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 4,47m, continuando con giro dirección Norte Este con 1,30m - Lindera con vacio hacia la Avenida 6; Por el Este: Partiendo de Norte Sur con 2,08m , continuando con dirección Sur-Este con 1,45m, siguiendo hacia el Este con 0,21m, girando hacia el Sur con 0,12 - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Por el Oeste: 8,05m - lindera con vacio hacia propiedad particular; Área Total: 32,50m<sup>2</sup>.

LOCAL 401.- tiene un área neta m<sup>2</sup>: 32,50m<sup>2</sup>. Alícuota %: 0,0332 Área de

Notaria  
Manta



terreno m2: 9,49. Área Común m2: 15,97. Área total m2: 48.47. - **LOCAL 403**

DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Local 403 Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con local 303; Por el Norte: 5,20m - lindera con local 405; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 2,60m - lindera en parte con local 401 y pozo de luz, de este punto en ángulo de 270° gira hacia el Sur en 2,30m - lindera con pozo de luz, de aquí en ángulo de 90° gira al Este en 1,35m - lindera con local 401; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - lindera con local 405, de este punto gira hacia el Oeste en 0,07m, girando hacia el Sur Oeste 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Por el Oeste: 6,10m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Área Neta:

30,27m2. ALICUOTA: 0,0310% AREA DE TERRENO: 8,87m2 AREA COMUN: 14,92m2 AREA TOTAL: 45,19m2. - **LOCAL 405** DEL EDIFICIO

BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Local 405, Ubicado en el Tercer Planta Alta, compuesto de Área de oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera y común que conduce a la Avenida 6 el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con local 305; Por el Norte: 6,32m - lindera con

Por el Sur: partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continuando hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,90m - lindera con local 403, de en este punto en ángulo de 90° gira hacia el Este en 1,13m - lindera con Área común de pasillo y escaleras; Por el Este: 9,80m - lindera con local 406; Por el Oeste: 7,90m - lindera con vacío hacia propiedad particular. Área Neta: 52,83m<sup>2</sup>.  
ALICUOTA: 0,0540 % AREA DE TERRENO: 15,44m<sup>2</sup> AREA COMUN: 25,98m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 78,81m<sup>2</sup>.- CUARTA: ACEPTACIÓN.- Los

comparecientes, por sus propios derechos, aceptan la presente Subdivisión del terreno por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito.

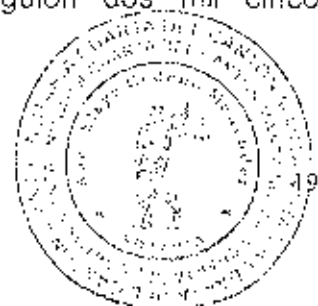
QUINTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- SEXTA: AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR.- Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO. -

Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA VERRIA MACIAS, matricula número : trece guión dos mil cinco

Abg. Eliseo Cordero Méndez  
Notario Público en  
Manta y Cordero



guión sesenta y uno, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.

DOY FE. *Ep*

*[Signature]*  
JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ  
C.C. No. 130175534-2

*[Signature]*  
NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN  
C.C.No.- 130231521-1

*[Signature]*  
YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ  
C.C.No.- 130121867-1



*[Signature]*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



49174



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49174

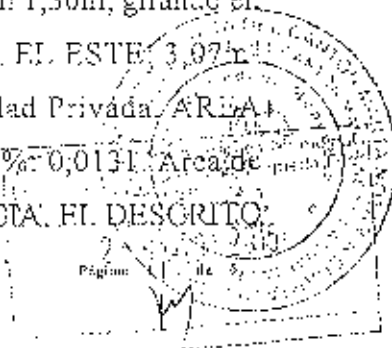
### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.1.2.- LOCAL 102, DEL EDIFICIO DENOMINADO BRAVO VILLAGOMEZ.- Ubicado en Planta Baja, se ingresa a éste por la avenida 6, compuesto de área de recepción - sala de espera, oficinas, sala de computación, archivo, cafetería, servicios higiénicos; el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Locales 201, 203, 205 y Área comunal de circulación. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste al este con 5,20m, continuando con giro en ángulo de  $270^\circ$  hacia el Sur con 1,30m, siguiendo hacia el Este en ángulo de  $90^\circ$  con 1,17m - Lindera con Patio 102. POR EL SUR: 5,22m - Lindera con área común de soportal hacia la avenida 6. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur 13,32m - Lindera con local 101; de este punto en ángulo de  $90^\circ$  gira hacia el Oeste en 1,18m, continuado con giro de  $270^\circ$  hacia el Sur en 4,96m - Lindera con área común de escaleras. POR EL OESTE: 19,10m - Lindera con propiedad particular. ÁREA TOTAL: 116,22M<sup>2</sup>. El Local 102 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 116,22. Alícuota %: 0,188. Área de terreno m<sup>2</sup>: 33,97. Área Común m<sup>2</sup>: 57,16. Área total m<sup>2</sup>: 173,38.

3.1.3.- PATIO 102.- Ubicado en Planta Baja, se ingresa a éste por el Local 102, área abierta, destinada como patio del mencionado local; el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: 6,37m - Lindera con Propiedad particular. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 1,17m, continuando con giro de  $90^\circ$  hacia el Norte en 1,30m, girando en ángulo de  $270^\circ$  hacia el Oeste en 5,20m - Lindera con Local 102. POR EL ESTE: 3,07m - Lindera con Patio 101. POR EL OESTE: 1,78m - Lindera con Propiedad Privada. ÁREA TOTAL: 12,84M<sup>2</sup>. El Patio 102 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 12,84. Alícuota %: 0,0131. Área de terreno m<sup>2</sup>: 3,75. Área Común m<sup>2</sup>: 6,30. Área total m<sup>2</sup>: 19,14. SOLVENCIA. EL DESCRITO.



A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                         | Acto                                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal                 | 7                             | 23/06/2000 | 165           |
| Planos                        | Planos                               | 8                             | 23/06/2000 | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial              | 2.175                         | 09/08/2000 | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5                             | 22/07/2002 | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizontal | 8                             | 29/04/2015 | 823           |
| Planos                        | Planos                               | 9                             | 29/04/2015 | 149           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

**1 / 2 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**2 / 2 Planos**

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

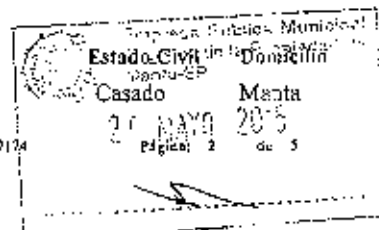
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     |
|-------------|-----------------|-----------------------------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela |







|             |                                                |        |       |
|-------------|------------------------------------------------|--------|-------|
| Propietario | 13-01755342 Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado | Manta |
| Propietario | 13-01218671 Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado | Manta |
| Propietario | 80-000000001431 Franco Jose Agapito            | Casado | Manta |

3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292  
Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Bailen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02313211     | Andrade Bailen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin embargo en pleno uso de nuestras facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes el Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de ganancias le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Yo LA SRA. YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes de su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados

anteriormente, puesto que legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus ganancias, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

3 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

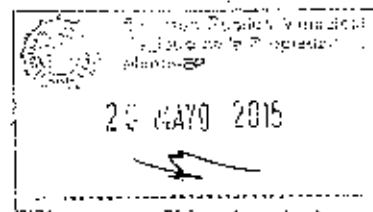
MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

6 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL

V L A G O M E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            |
|-------------|-----------------|------------------------------------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|
| Planos | 3                | 23-jun-2000       | 1              |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro |
|----------------------------------|-------------------------|-------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |
| Planos                           | 2                       |       |
| Compra Venta                     | 1                       |       |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:37 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de: [Firma]

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, excepto  
que se dicte un trasposición de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Elyse Cedeño Montañez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



49176



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49176:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.2.2. LOCAL 202: DEL EDIFICIO DENOMINADO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en Primer Planta Alta, en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, compuesto de Área de Oficina, servicio higiénico; se ingresa a este por el pasillo y escalera común que conduce a la avenida 6; el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Local 302. POR ABAJO: Lindera con Local 101. POR EL NORTE: 1,40m - Lindera con local 204; de este punto gira hacia el Sur en 2,29m - Lindera con Pozo de Luz; de aquí en ángulo de 270° hacia el Oeste con 2,80m - Lindera en parte con Pozo de Luz y Local 204. POR EL SUR: Partiendo del Este al Oeste con 4,84m, continuando con giro dirección Nor- Oeste con 1,36m - Lindera con vacío hacia la avenida 6. POR EL ESTE: 9,35m - Lindera con vacío hacia Propiedad Particular. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Oeste con 1,78m, siguiendo hacia el Oeste con 0,24m, girando hacia el Sur con 2,26m - Lindera con área común de pasillo y escaleras. AREA TOTAL: 37,37m<sup>2</sup>. El Local 202 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 37,37. Alícuota %: 0,0382. Área de terreno m<sup>2</sup>: 10,93. Área Común m<sup>2</sup>: 18,38. Área total m<sup>2</sup>: 55,75. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A - V - A - M - E - N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                         | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal               | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                        | Planos                             | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial            | 2.175 09/08/2000              | 13.238        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal   | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizont | 8 29/04/2015                  | 825           |
| Planos                        | Planos                             | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

20 MAYO 2015  
Folios: 1 de 5



## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1.2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Bailen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planes | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2.2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Bailen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |



3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292  
Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial, Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno .Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde Uno.- Planta Baja, local ciento dos.Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coaccion alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos conyuges dentro de la

Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: |                  | Estado Civil                       | Domicilio    |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|
| Calidad                                           | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            |              |
| Propietario                                       | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado Manta |
| Renunciante                                       | 80-0000000021431 | Franco Jose Agapito                | Casado Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13283          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 163            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

2. 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Conyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alturas para todos los ambientes aprobados, siendo estos: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: |                 | Estado Civil                       | Domicilio       |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| Calidad                                           | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            |                 |
| Propietario                                       | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado Manta    |
| Propietario                                       | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado Manta    |
| Propietario                                       | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*) Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 163            | 196          |

2. 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO  
V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yotanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:33 del miércoles, 20 de mayo de 2015

Emisión de: José Baucis

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

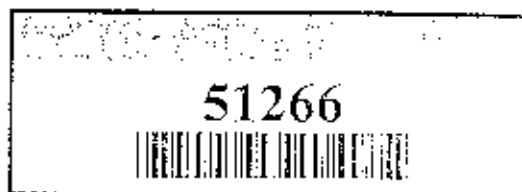


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51266;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 22 de mayo de 2015  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 204 DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, LOCAL 204 Ubicado en Primer Planta Alta; compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con local 304; Por Abajo: lindera con local 101. Por el Norte: 5,45m - Lindera con local 206; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 2,85m - Lindera en parte con Local 202 y Pozo de Luz, de este punto en ángulo de 279° gira hacia el Sur en 2,29m - lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 90° gira al Oeste en 1,35m - lindera con local 202; Por el Este: 6,10m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: Partiendo de Norte A Sur en 1,90m - lindera con Local 206, de este punto gira hacia el Este en 0,07m, girando hacia el Sur Este en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; ÁREA NETA: 31,80m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0325% ÁREA DE TERRENO: 9,30 m<sup>2</sup> ÁREA COMÚN: 15,64 m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL: 47,44m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Saldo Inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  |               |
| Planes                           | Planes                               | 8                             |               |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175                         |               |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5                             |               |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8                             |               |
| Planes                           | Planes                               | 9                             |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

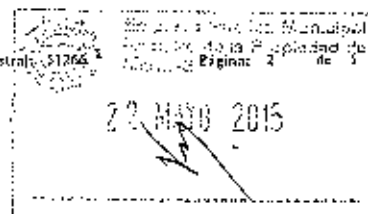
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |





### 3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial, Tomando a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno .Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno.  
Tomando a los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde Uno.-  
Planta Baja, local ciento dos .Dos.- planta alta, local doscientos dos

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02215211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01753342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

### 4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: Junes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coercion alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL SEÑOR JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de ganancias le

corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge: Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes.

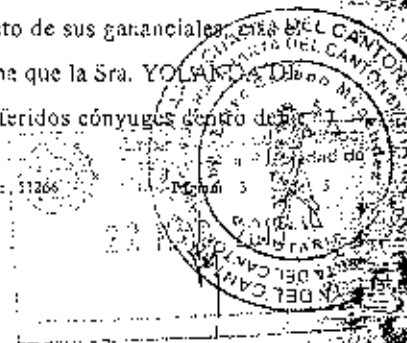
Declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA

BRavo VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados.

Asimismo, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus ganancias,

renuncia por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA

BRavo VILLAGOMEZ DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos conyuges dentro de los



Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

y Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

se refiere a la(s) que consta(n) en:

| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

Planos

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí., en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alicuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

Planos

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

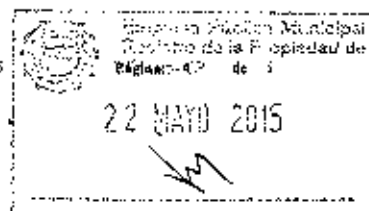
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angeia        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01753342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 5                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:53 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intiango  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

122  
Notaría Pública General  
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Muya

Ficha Registrada: 51256

Página: 5 de 5

22 Mayo 2015



51268



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51268:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de mayo de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

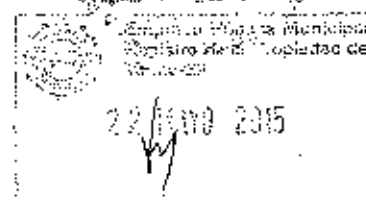
LOCAL 206 DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con local 306; Por Abajo: lindera con local 101; Por el Norte: 6,63m - lindera con vacío hacia patio 101 y cisterna del local 101; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 5,45m, continuando hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,90m - lindera con local 204, de este punto en ángulo de 90° gira hacia el Oeste en 1,18m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Por el Este: 6,60m - lindera con vacío hacia Propiedad Particular; Por el Oeste: 8,50m - lindera con local 205; AREA NETA: 45,95m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0469% AREA DE TERRENO: 13,41 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 22,57 m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 68,52 m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R Á V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                         | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal               | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                        | Planos                             | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial            | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal   | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizont | 8 29/04/2015                  | 823           |
| Planos                        | Planos                             | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES



2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planes | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

2 / 2 Planes

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planes del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3126

22 AYO 2015



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial . Tocandole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde .Uno.- Planta Baja Local ciento uno .Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno.  
Tocandole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde .Uno.-  
Planta Baja, local ciento dos .Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado-Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: Junes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coaccion alguna en pleno uso de nuestra facultades , convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

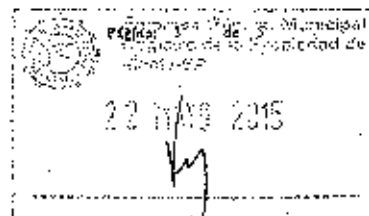
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51268





|                          |   |             |     |     |
|--------------------------|---|-------------|-----|-----|
| Propiedades Horizontales | 7 | 23-jun-2000 | 165 | 196 |
| Planos                   | 8 | 23-jun-2000 | 1   | 1   |

### 5 / 3 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ - de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y otras generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001 LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No Inscripción: | Vec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7               | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

### 6 / 3 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mafay

Fecha Registral: 31/04/2015



En la ciudad de Manta, Manabí, a los 23 días del mes de mayo del 2015.

23 MAY 2015



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:35 del viernes, 12 de mayo de 2015

A petición de:

Jose Ortiz

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





51208



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51208:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral: Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 302 del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 402; Por Abajo: Lindera con Local 202; Por el Norte: 1,40m - lindera con Local 304, de este punto gira hacia el Sur en 2,29m - Lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 270° hacia el Oeste con 2,80 - Lindera en parte con Pozo de la Luz y Local 304; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 4,84m, continuando con giro dirección Noroeste con 1,36m - Lindera con vacío hacia la Avenida 6; Por el este: 9,35 m- lindera con vacío hacia propiedad particular. Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Oeste con 1,78m, siguiendo hacia el Oeste con 0,24m, girando hacia el Sur con 2,26m - Lindera con Área Común de pasillo y escalera; Área Total: 37,37m<sup>2</sup>. EL LOCAL 302 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 37,37m<sup>2</sup>. Alceota %: 0,0382. Área de terreno m<sup>2</sup>: 10,93. Área Común m<sup>2</sup>: 18,38. Área total m<sup>2</sup>: 55,75. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE ACTOS REGISTRADOS:

|                                  | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planes                           | Planes                               | 8 23/06/2000                  |               |
| Compartes                        | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13 388        |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 823           |

Certificación impuesta por: Luit

Ficha Registral: 51208

Página: 1

Co. 5

|        |        |   |            |     |
|--------|--------|---|------------|-----|
| Planes | Planos | 9 | 29/04/2015 | 149 |
|--------|--------|---|------------|-----|

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## **REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

### **1 / 2 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### **a.- Observaciones:**

constitucion de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis , entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

### **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Bailen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

### **c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### **2 / 2 Planos**

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

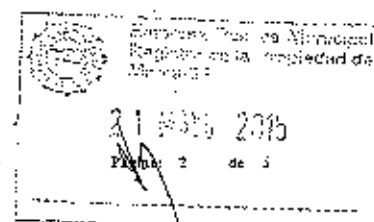
Fecha de Resolución:

### **a.- Observaciones:**

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

### **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Bailen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |





2 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento descientos uno.

Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno - Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local descientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna, en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para sí parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales; más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos conyuges dentro de la



Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGÓMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alícuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

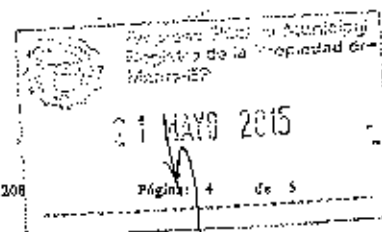
5 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03515211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01213671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | Nu. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planes | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planes                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:34 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de: *José Bravo*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pírcay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se dé un traspaso de dominio o se  
emita un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

9 (204)  
Notaría Carmen Tigua Pírcay  
Manta - Ecuador



51210



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51210:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 304 del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 404; Por Abajo: Lindera con Local 204; Por el Norte: 5,45m - Lindera con Local 306; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 2,85m - Lindera en parte con Local 302 y Pozo de Luz, de este punto en ángulo de 270° gira el Sur en 2,29m - Lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 90° gira al Oeste en 1,35m - lindera con Local 302; Por el Este: 6,10m - Lindera con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - lindera con Local 306, de este punto gira hacia el Este en 0,07m, girando hacia el Sur Este en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Área Total: 31,80m<sup>2</sup>. EL LOCAL 304 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 31,80m<sup>2</sup>. Alicuota %: 0,0325. Área de terreno m<sup>2</sup>: 9,30. Área Común m<sup>2</sup>: 15,64. Área total m<sup>2</sup>: 47,44. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                         | Acto                               | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal               | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                        | Planos                             | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial            | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal   | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizont | 8 29/04/2015                  | 823           |





|       |       |   |            |     |
|-------|-------|---|------------|-----|
| Plano | Plano | 9 | 29/04/2015 | 169 |
|-------|-------|---|------------|-----|

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

constitucion de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Plano  | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

Notaría Cuarta  
Manta  
29/04/2015





3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292  
Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la

Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planes                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

6 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ, de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alicuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 301 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle delimitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6 / 3 Planes

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO**

**V I L L A G O M E Z**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:43 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de: *José Romero*

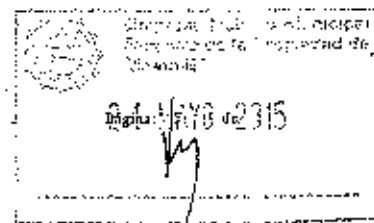
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Bascay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



51219



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de mayo de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 306. Del Edificio Denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. en segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 406; Por Abajo: Lindera con Local 206; Por el Norte: 6,57m - lindera con vacío hacia patio 101 y cisterna del local 101; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 5,45, continuando hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,90m - lindera con local 304 de este punto en ángulo de 9° gira hacia el Oeste en 1,18m - lindera con área común de pasillo y escaleras; Por el Este: 7,90m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: 9,80m - lindera con local 307. Área Total: 54,57m<sup>2</sup>. LOCAL 306.- tiene un área neta m<sup>2</sup>: 54,57m<sup>2</sup>. Alícuota %: 0,0558. Área de terreno m<sup>2</sup>: 15,96. Área Común m<sup>2</sup>: 26,85. Área total m<sup>2</sup>: 81,42.

SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE  
D E G R A V A M E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  |       |
| Platos                           | Platos                               | 8 23/06/2000                  |       |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13    |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  |       |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  |       |
| Platos                           | Platos                               | 9 29/04/2015                  |       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 51219



### Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

d.- Planos

### Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

### Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Anétrade Balien de Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Balleen Nancy Angela       | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

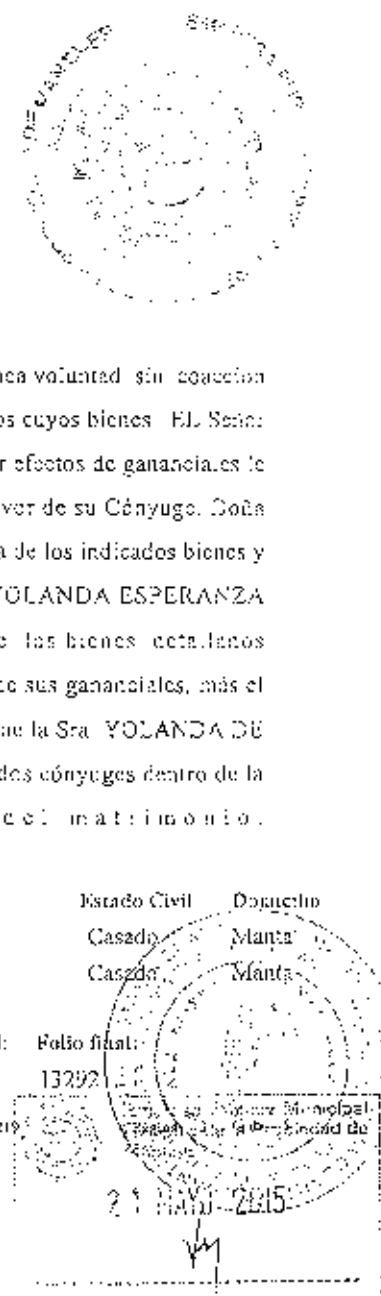
| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral: 5.219





|                          |   |             |     |     |
|--------------------------|---|-------------|-----|-----|
| Propiedades Horizontales | 7 | 23-jun-2000 | 165 | 196 |
| Planos                   | 8 | 23-jun-2000 | 1   | 1   |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alieutas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001, LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002, Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003, LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

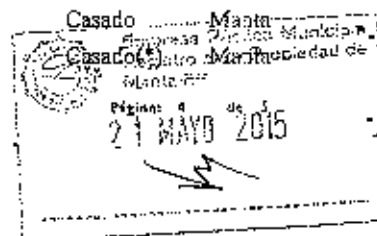
MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO  
V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: ZmS

Folio Registrado: 51219







c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:43 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de:

*Dr. Juan B. ...*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
existiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*(Firma)*  
Notario Público Ordinario  
Manta, Ecuador

21 Mayo 2015





51221



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51221:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de mayo de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 402. del Edificio Denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. - en Tercer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con Local 302, Por el Norte: 1, 40m - lindera con local 404, de este punto gira hacia el Sur en 2,29m - lindera con pozo de luz, de aquí en ángulo de 270° hacia el Oeste con 2,80m - lindera en parte con pozo de luz y local 404; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 4,84m, continuando con giro dirección Noreste con 1,36m - lindera con vacío hacia la Avenida 6; Por el ESTE: 9,35m - lindera con vacío hacia la propiedad particular; Por el Oeste: Partiendo del Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Oeste con 1,78m, siguiendo hacia al Oeste con 0,24m, girando hacia el Sur con 2,26m - lindera con Área común de pasillo y escaleras; Área Total: 37,37m<sup>2</sup>. LOCAL 402.- Tiene un área neta m<sup>2</sup>: 37,37m<sup>2</sup>. Alicuota %: 0,0382. Área de terreno m<sup>2</sup>: 10,93. Área Común m<sup>2</sup>: 18,38. Área total m<sup>2</sup>: 55,75. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

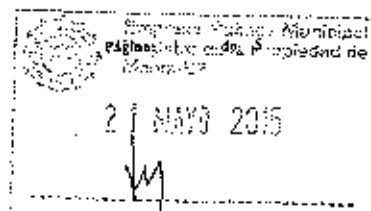
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                           | Planos                               | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 823           |
| Planos                           | Planos                               | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 51221



## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



3 / **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

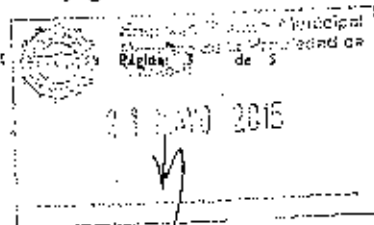
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coaccion alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Conyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para sí parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su conyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos conyuges dentro de la



Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casada       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2173             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y aliequotas para todos los ambientes aprobados, siendo estos: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001, LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002, Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003, LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casada       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casada(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

### 6 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO**

**V I L L A G O M E Z**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:10 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de:

*Br. Jose Andrade*

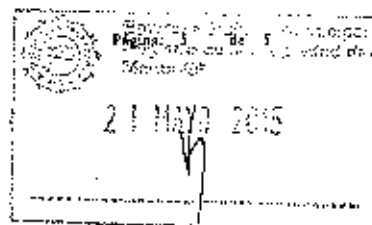
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador





51262



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51262:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2015  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predia: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 404 DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Local 404. Ubicado en el Tercer Planta Alta, compuesto de Área de oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera y común que conduce a la Avenida 6 el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: Lindera con local 304; Por el Norte: 5,45m - lindera con local 406; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 2,85m - lindera en parte con local 402 y pozo de luz, de este punto en ángulo de 270° gira hacia el Sur en 2,29m - lindera con pozo de luz, de aquí en ángulo de 90° al Oeste en 1,35m - lindera con local 402; Por el Este: 6,10m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: partiendo de Norte en 1,90m - lindera con local 406, de este punto gira hacia el Este en 0,07m, girando hacia el Sur Este en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Área Neta: 31,80m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0325% AREA DE TERRENO: 9,30m<sup>2</sup> AREA COMÚN: 15,64m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 47,44m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

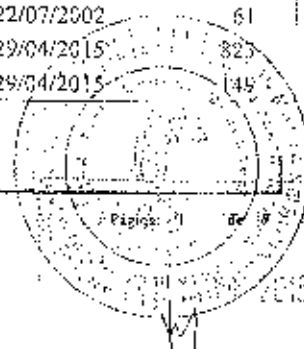
| Libro                           | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales        | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planes                          | Planes                               | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                    | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13 288        |
| Disolución de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales        | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 323           |
| Planes                          | Planes                               | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Maps

Ficha Registral: 51262



1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitucion de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ , ubicado en la Avenida seis  
entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

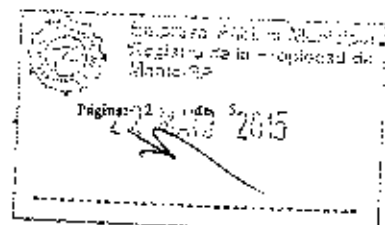
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51262







Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Bailen de Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos una. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Bailen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755542     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: Junes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes El Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Conyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para sí parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su conyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos conyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compraventa | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |

Certificación impresa por: Mags

Fecha Registrada: 11/26/02

Página: 1 de 1

Fecha de Emisión: 11/26/02

Fecha de Validación: 11/26/02

Fecha de Cancelación: 11/26/02

Fecha de Retiro: 11/26/02

Fecha de Devolución: 11/26/02

Fecha de Recibo: 11/26/02

Fecha de Entrega: 11/26/02

Fecha de Cierre: 11/26/02

|                          |   |             |     |     |
|--------------------------|---|-------------|-----|-----|
| Propiedades Horizontales | 7 | 23-jun-2000 | 165 | 196 |
| Planos                   | 8 | 23-jun-2000 | 1   | 1   |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alícuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

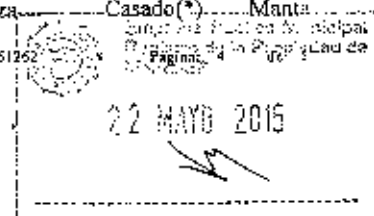
V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 51262





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal |                         |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 9:14:10 del viernes 22 de mayo de 2015

A petición de:

José Bravo

Elaborado por: Maíra Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Abg. Eusebio Cadenas Montañez  
Notario Público  
Manizá - Manizá

Certificación impresa por: idmz

Ficha Registrada: 51202



Página 5 de 5

2015



51264



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51264:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2015  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

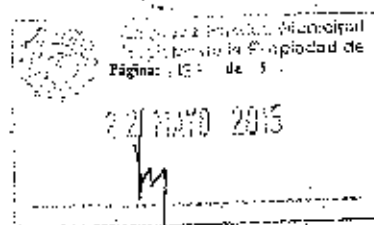
LOCAL 406 DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Local 406 Ubicado en el Tercer Planta Alta, compuesto de Área de oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera y común que conduce a la Avenida 6 el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: Lindera con Local 306; Por el Norte: 6,75m- lindera con vacío hacia patio 101 y cisterna del local 101; Por el Sur: Partiendo del Este al Oeste con 5,45m, continuando hacia el Sur e ángulo de 270° en 1,90m - lindera con local 404, de este punto en ángulo de 90° gira hacia el Oeste en 1,18m - lindera con Área común de pasillo y escaleras; Por el Este: 7,90m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Por el Oeste: 9,80m- lindera con Local 405; Área Neta: 54,57m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0558% AREA DE TERRENO: 15,96m<sup>2</sup> AREA COMUN: 26,85m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 81,42m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                         | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                        | Planos                               | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 823           |
| Planos                        | Planos                               | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES



## 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal de edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

## 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

## 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51204



Página: 2 de 2

Fecha de Emisión: 28/06/2000

22/08/2005



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0006000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL SEÑOR JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

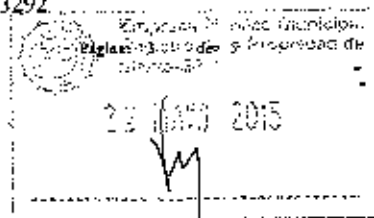
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |

Certificación impresa por: Adys

Ficha Registral: 51264



|                          |   |             |     |     |
|--------------------------|---|-------------|-----|-----|
| Propiedades Horizontales | 7 | 23-jun-2000 | 165 | 196 |
| Planos                   | 8 | 23-jun-2000 | 1   | 1   |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.-** de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alícuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001, LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002, Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003, LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo en bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez José Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6 / 3 Planes

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez José Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | I              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:46 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: *José Bravo*

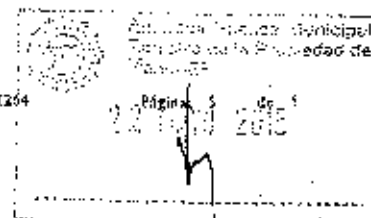
Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.







48100



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48100:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastra./Ro./Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

3 1 - P L A N T A B A J A

3.1.1.-LOCAL 101 DEL EDIFICIO DENOMINADO BRAVO VILLAGOMEZ, Ubicado en planta baja, se ingresa por la avenida 6, compuesto de Área de exhibición y atención al público, vestidor, oficina, bodega y servicio higiénico; el mismo presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, Lindera con locales 202, 204, 206, cisterna local 101 y Área comunal de circulación. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: 1,70m- lindera con propiedad particular, continua con dirección Sur en 3,07m, girando hacia el Oeste en ángulo de 90° con 4,87m - lindera con Patio 101. POR EL SUR: 5,47m - Lindera con Área Común de Soportal hacia la avenida 6. POR EL ESTE: 22,00m- lindera con propiedad particular. POR EL OESTE: Partiendo de Norte a Sur con 13,32m- Lindera con local 102; de este punto gira hacia el Este 1,13m, girando hacia el Sur en ángulo de 270° con 5,17m- lindera con área común de escaleras. AREA TOTAL: 122,39m<sup>2</sup>. El Local 101 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 122,39. Aliquota %: 0,1251. Área de terreno m<sup>2</sup>: 35,77. Área Común m<sup>2</sup>: 60,19. Área total m<sup>2</sup>: 182,58.

3.1.2.- PATIO 101.- Ubicado en planta baja, se ingresa a este por el local 101, área abierta, destinada como patio del mencionado local; el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: 4,87m- Lindera con propiedad particular. POR EL SUR: 4,87m- Lindera con local 101. POR EL ESTE: 3,07m- Lindera con local 101. POR EL OESTE: 3,07m- Lindera con Patio 102. AREA TOTAL: 14,99m<sup>2</sup>. El Patio 101 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 14,99. Aliquota %: 0,0153. Área de terreno m<sup>2</sup>: 4,38. Área Común m<sup>2</sup>: 7,36. Área total m<sup>2</sup>: 12,73.

2

2

3



3.2.7.- CISTERNA LOCAL 101.- Ubicado en Primer Planta Alta, cisterna perteneciente al Local 101; el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y volado de Local 306. POR ABAJO: Lindera con Local 101. POR EL NORTE: 1,75m - Lindera con vacío hacia propiedad particular. POR EL SUR: 1,75m - Lindera con local 206. POR EL ESTE: 3,05m - Lindera con vacío hacia Propiedad Particular. POR EL OESTE: 3,05m - Lindera con vacío hacia Patio 101. AREA TOTAL: 5,33m<sup>2</sup>. La Cisterna Local 101 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 5,33. Alícuota %: 0,0055. Área de terreno m<sup>2</sup>: 1,56. Área Común m<sup>2</sup>: 2,66. Área total m<sup>2</sup>: 7,99. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                         | Acto                               | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal               | 7                             | 23/06/2000 | 165           |
| Planos                        | Planos                             | 8                             | 23/06/2000 | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial            | 2.175                         | 09/08/2000 | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal   | 5                             | 22/07/2002 | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizont | 8                             | 29/04/2015 | 823           |
| Planos                        | Planos                             | 9                             | 29/04/2015 | 149           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              |

20 MAYO 2015

48100

Página: 2 de 5



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial, Tocante a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno

Tocante a los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde Uno.- Planta Baja, local ciento dos Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 7               | 23-jun-2000      | 165           | 196         |



4 / Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: **lunes, 22 de julio de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **61** - Folio Final: **86**

Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **3.228**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 27 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para sí parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 29 de abril de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **823** - Folio Final: **864**

Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **3.501**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

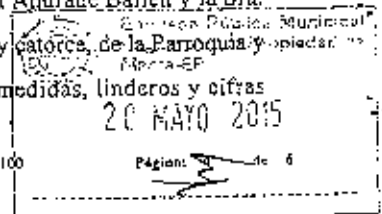
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 20 de diciembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes aprobados, siendo estos: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001, LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002, Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003, LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004 Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

**6 / 2 Planos**

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO**

V E L E A G O M E Z

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

*Abg. Ellye Cordero Alvarado*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Manabí



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Plenos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:13 del miércoles, 20 de mayo de 2015

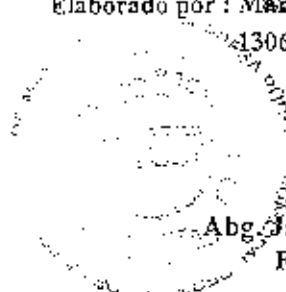
A petición de: José Baeza

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

1306998853



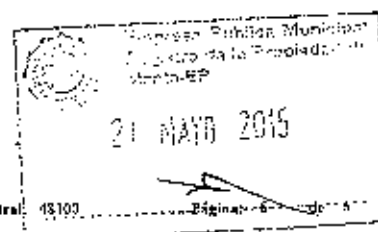
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Patiño

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





49185



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49185:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

3 . 2 . - P R I M E R A P L A N T A A L T A .  
32.1.-LOCAL 201; DEL EDIFICIO DENOMINADO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en Primer Pianta Alta, en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, compuesto de Área de Oficina, servicio higiénico; se ingresa a este por el pasillo y escalera común que conduce a la avenida 6; el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con Local 301. POR ABAJO: Lindera con Local 102. POR EL NORTE: 1,50m - Lindera con local 203; de este punto gira hacia el Sur en 2,30m - Lindera con Pozo de Luz; de aquí en ángulo de 270° hacia el Este con 2,45m - Lindera en parte con Pozo de Luz y Local 203. POR EL SUR: Partiendo del Oeste al Este con 4,47m, continuando con giro dirección Nor- Este con 1,30m - Lindera con vacío hacia la avenida 6. POR EL ESTE: Partiendo de Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Este con 1,45m, siguiendo hacia el Este con 0,21m, girando hacia el Sur con 2,12m - Lindera con área común de pasillo y escaleras. POR EL OESTE: 8,25m - Lindera con vacío hacia Propiedad Particular. AREA TOTAL: 32,50M2. El Local 201 tiene un área neta m2: 32,50. Alícuota %: 0,0332. Área de terreno m2: 9,49. Área Común m2: 15,97. Área total m2: 48,47. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVILIZACIONES REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Edificio Inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165              |
| Planos                           | Planos                               | 8 23/06/2000                  | 1                |
| Compra-Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 1.238            |
| Hipotecas y Gravámenes           | Hipoteca Abierta y Anticresis        | 294 15/03/2001                | 206              |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61               |
| Hipotecas y Gravámenes           | Cancelación de Hipoteca y Anticresis | 1.824 22/12/2014              | 1                |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 3 29/06/2015                  | 823              |



|        |        |   |            |     |
|--------|--------|---|------------|-----|
| Planos | Planos | 9 | 29/04/2015 | 149 |
|--------|--------|---|------------|-----|

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

#### 1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis  
entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

#### 2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

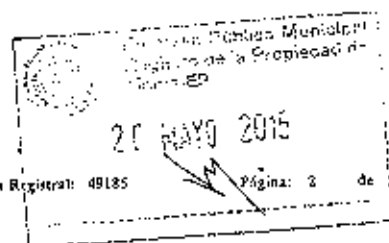
Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 2 Partición Extrajudicial**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 155            | 196          |

**4 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.061 - Folio Final: 2.089

Número de Inscripción: 294 Número de Repertorio: 1.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar o gravar sobre un departamento signado con el numero Doscientos Uno de la planta Alta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000003095 | Banco Del Pacifico Panama S.A |              | Manta     |
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000289 | Banco Del Pacifico S.A        |              | Manta     |
| Deudor               | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela   | Casado       | Manta     |
| Deudor               | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compraventa | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |



5 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

6 / 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: lunes, 22 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 9.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

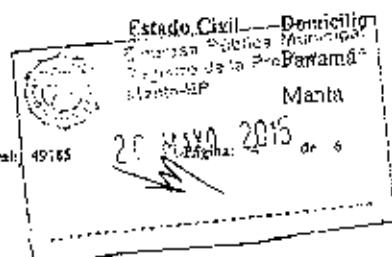
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       |
|----------------------|------------------|-------------------------------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000003095 | Banco Del Pacifico Panama S A |
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000289 | Banco Del Pacifico S A        |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 49165





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



|                    |                                           |        |       |
|--------------------|-------------------------------------------|--------|-------|
| Deudor Hipotecario | 13-02315211 Andrade Ballen Nancy Angela   | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-01755342 Bravo Villagomez Jose Oswaldo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                        |                  |                   |                |              |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Hipotecas y Gravámenes | 294              | 15-mar-2001       | 2061           | 2089         |

7 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                          |                  |                   |                |              |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

8 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

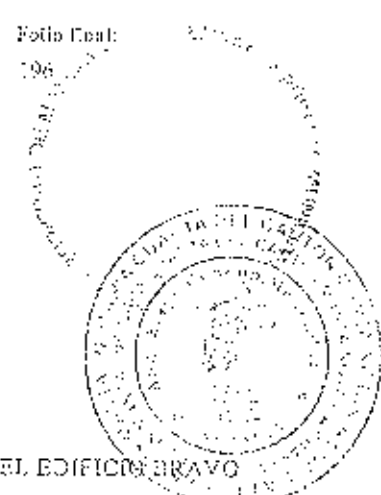
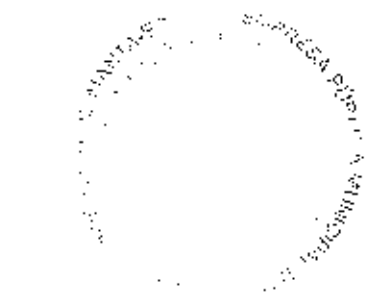
a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

V L A C O M B Z

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|





Propietario  
Propietario  
Propietario

13-02315211 Andrade Ballen Nancy Angela  
13-01755342 Bravo Villagomez Jose Oswaldo  
13-01218671 Bravo Villagomez Yolanda Esperanza

Casado Manta  
Casado Manta  
Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
| Planos                           | 2                       |                        |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |                        |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |                        |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:08 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

*Jose B. Baez*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

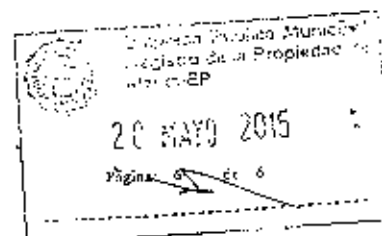


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





51265



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95939, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51265:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS-REGISTRALES:

LOCAL 203 DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6; el mismo presenta las siguientes medidas y senderos: Por Arriba: Lindera con local 303; Por Abajo: Lindera con Local 102; Por el Norte: 5,20m - Lindera con Local 205; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 2,60m - Lindera en parte con local 201 y Pozo de Luz, de este punto en ángulo de 270° gira hacia el sur en 2,30m - Lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo 90° gira al Este en 1,35m - Lindera con Local 201; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - Lindera con Local 205; de este punto gira hacia el Oeste en 0,07m, girando hacia el Sur Oeste en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - Lindera con Área Común de pasillo y escaleras. Por el Oeste: 6,10m - Lindera con vacío hacia propiedad particular; Área Total: 30,27m<sup>2</sup>. ÁREA NETA: 30,27m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0310% ÁREA DE TERRENO: 8,87m<sup>2</sup> ÁREA COMUN: 14,92m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL: 45,19m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

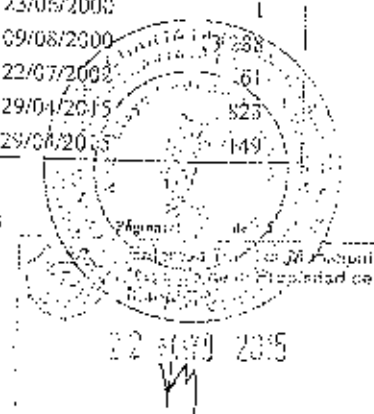
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Unidad                           | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Fecha fiscal |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165          |
| Planos                           | Planos                               | 8 23/06/2000                  | 1            |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 258          |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2000                  | 61           |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 825          |
| Planos                           | Planos                               | 9 29/04/2015                  | 149          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Mapas

Ficha Registral: 5.265



## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

constitucion de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis , entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |



3.7.1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.475 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial, Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen  
ce Bravo le corresponde Uno.- Planta Baja Local ciento uno .Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno.  
Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde Uno -  
Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-62315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755302     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

3.7.1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

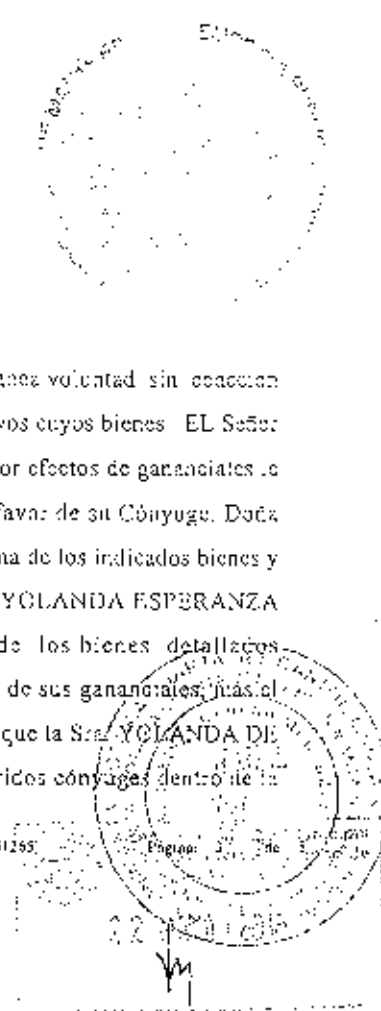
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coaccion alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL SEÑOR JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para sí parte alguna de los indicados bienes y declara de su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la



Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alícuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

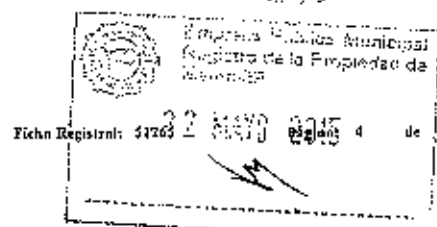
6 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO**

**V I L I A G O M E Z**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.E.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | Nº Inscripción: | Fee Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8               | 23-jun-2000      | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:26 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

*Jose Ortiz*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
(31013711-0)



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere ya traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Registrador Público General  
Manta - Ecuador*

Certificación impresa por: Mica

Ficha Registral: 51265

Página: 1 de 5



22 MAY 2015



51267

Avenida 4 v Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51267:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de mayo de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

[illegible]

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 205; DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Ubicado en Primer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escaleras común que conduce a la Avenida 6, el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con local 305; Por Abajo: Lindera con local 102; Por el Norte: Partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continua hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,30m, siguiendo en giro de 90° hacia el Este en 1,12m - lindera con vacío hacia patio 102; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continuando hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,90m - lindera con Local 203, de este punto en ángulo de 90° gira hacia Este en 1,13m- lindera con Área Comen de pasillo y escaleras; Por el Este: 8,50m - lindera con local 206; Por el Oeste: 7,90m - lindera con vacío hacia Propiedad Particular; AREA NETA: 49,90m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0510% AREA DE TERRENO: 14,59 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 24,54 m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 74,44m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                            | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                           | Planos                               | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 823           |
| Planos                           | Planos                               | 9 29/04/2015                  | 149           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

# REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: **Admty**

ECHO Report: 51267

Página 5 de 5 Ciudad de

02/23/2013

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Folio Registrado: 31203

Página: 3 de 5



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontánea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL SEÑOR JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

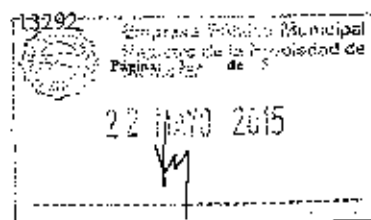
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registral: 12/26/02



|                          |   |             |     |     |
|--------------------------|---|-------------|-----|-----|
| Propiedades Horizontales | 7 | 23-jun-2000 | 163 | 196 |
| Planos                   | 8 | 23-jun-2000 | 1   | 1   |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ - de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y áreas generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes aprobados, siendo estos: LOCAL 101 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610001, LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002, Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003, LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 163            | 196          |

6 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

Calificación impresa por: Mays

Folio Registrado: 31267

20 de abril de 2015



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:51 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

*Losé Ortiz*

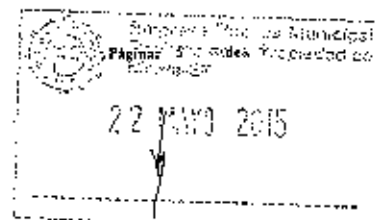
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

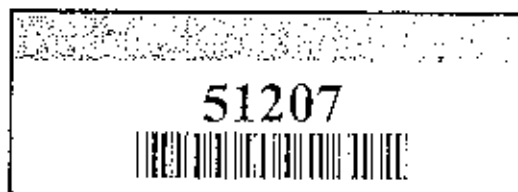


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51207.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2015*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 301 del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 401; Por Abajo: Lindera con Local 201; Por el Norte: 1,50m - Lindera con Local 303, de este punto gira hacia el Sur en 2,30m - Lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 270° hacia el Este con 2,45m - Lindera en parte con Pozo de Luz y Local 303; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 4,47 continuando con giro dirección Nor Este con 1,30m - Lindera con vacío hacia la Avenida 6; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Este con 1,45m, siguiendo hacia el Este con 0,21m, girando hacia el Sur con 2,12m - Lindera con Área Común de pasillo y escalera; Por el Oeste: 8,25m - Lindera con vacío hacia Propiedad Particular; Área Total: 32,50 m<sup>2</sup>. EL LOCAL 301 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 32,50. Alícuota %: 0,0332. Área de terreno m<sup>2</sup>: 9,49. Área Común m<sup>2</sup>: 15,97. Área total m<sup>2</sup>: 48,47. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

|                                  | Año                                  | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Platos                           | Platos                               | 8 23/06/2000                  | 165           |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 823           |

|        |        |   |            |     |
|--------|--------|---|------------|-----|
| Planos | Planos | 9 | 29/04/2015 | 149 |
|--------|--------|---|------------|-----|

# **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## **REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

### 1 / 2 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2 / 2 **Planos**

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

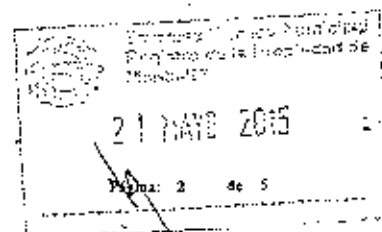
Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |







3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocante a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocando a las conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 86-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: Junes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coaccion alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSÉ AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Conyuge, Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para sí parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesta que legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su conyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos conyuges dentro de la

Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí., en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alicuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:14 Del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de:

Jose Ballen

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Ibarra  
Firma del Registrador

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notario Público Cantón  
Manta - Ecuador



51209



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51209:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 303 del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, Ubicado en segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Local 403; Por Abajo: Lindera con Local 203; Por el Norte: 5,20m - Lindera con Local 305; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 2,60m - lindera en parte con Local 301 y Pozo de Luz, de este punto en ángulo de 270° gira hacia el Sur en 2,30m - lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 90° gira al Este en 1,35m - Lindera con Local 301; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - Lindera con Local 305, de este punto gira hacia el Oeste en 0,07m, girando hacia el Sur Oeste en 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - Lindera con Área Común de Pasillo y escaleras; Por el Oeste: 6,10m - Lindera con vacío hacia propiedad particular -, Área Total: 30,27 m<sup>2</sup>. EL LOCAL 303 tiene un área neta m<sup>2</sup>: 30,27m<sup>2</sup>. Alícuota %: 0,0310. Área de terreno m<sup>2</sup>: 8,87. Área Común m<sup>2</sup>: 14,92. Área total m<sup>2</sup>: 45,19. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                         | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal               | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                        | Planos                             | 8 23/06/2000                  | .             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial            | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal   | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizont | 8 29/04/2015                  | 823           |
| Planos                        | Planos                             | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Plazos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### Plazos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

plazos del edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

### Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.258 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

**4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

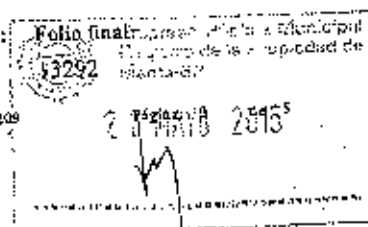
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          |              |

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 31/08/02



|                          |   |             |     |     |
|--------------------------|---|-------------|-----|-----|
| Propiedades Horizontales | 7 | 23-jun-2000 | 165 | 196 |
| Planos                   | 8 | 23-jun-2000 | 1   | 1   |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ - de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicada en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alieutas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001 LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Ecc. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

5 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO  
 V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:56 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de:

Jose Bravo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





51218



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51218:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de mayo de 2015*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 305, del Edificio Denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta, en segunda Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: linderos con Local 405; Por Abajo: linderos con Local 205; Por el Norte: 6,32m - linderos con vacío hacia patio 102; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continuando hacia el sur en ángulo de 270° en 1,90m - linderos con Local 303, de este punto en ángulo de 90° gira hacia el Este en 1,13m - linderos con Área Común de pasillo y escaleras; Por el Este: 9,80m - linderos con Local 306; Por el Oeste: 7,90m - linderos con vacío hacia propiedad particular; Área Total: 52,83m<sup>2</sup>. LOCAL 305.- Tiene un área neta m<sup>2</sup>: 52.83m<sup>2</sup>. Alicuota %: 0,0540. Área de terreno m<sup>2</sup>: 15.44. Área Común m<sup>2</sup>: 25.98. Área total m<sup>2</sup>: 78.81 SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planes                           | Planes                               | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 12.238        |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 823           |
| Planes                           | Planes                               | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 5.218

21 MAYO 2015

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

3 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

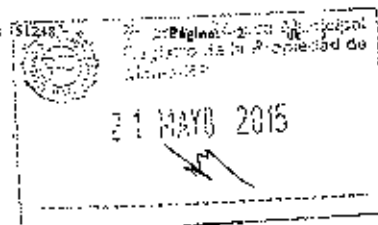
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZUIS

Fecha Registrada:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 15-02115211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-6060000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

4.- Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

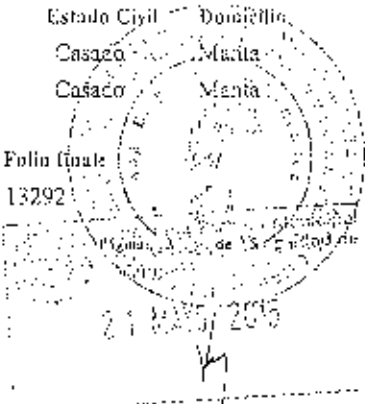
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-6060000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Verticales | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |

Certificación impresa por: Zúñi

Pago Registral: \$12,5



Propiedades Horizontales  
Planos

7  
8

23-jun-2000 165  
23-jun-2000 1

196  
1

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Scis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez José Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO  
V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez José Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | -                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:11 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Abg. Elsy Cedeno Mendez  
Notaria Pública Quirón  
Manta - Ecuador

Certificado Impreso por: Z065

Ficha Registral: 5121



21 MAY 2015



51220



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51220:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de mayo de 2015*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

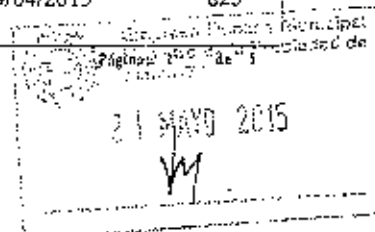
TERCER PLANTA ALTA. LOCAL 401 del Edificio Denominado BRAVO VILLAGOMEZ. Ubicado en la Avenida Seis entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. en Tercer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con local 301; Por el Norte: 1,50m - lindera con Local 403, de este punto gira hacia el Sur en 2,30m - lindera con Pozo de Luz, de aquí en ángulo de 270° hacia el Este con 2,45m - lindera en parte con Pozo de Luz y Local 403; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 4,47m, continuando con giro dirección Norte Este con 1,30m - Lindera con vacío hacia la Avenida 6; Por el Este: Partiendo de Norte Sur con 2,08m, continuando con dirección Sur-Este con 1,45m, siguiendo hacia el Este con 0,21m, girando hacia el Sur con 2,12 - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Por el Oeste: 8,25m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Área Total: 32,50m<sup>2</sup>. LOCAL 401.- tiene un área neta m<sup>2</sup>: 32.50m<sup>2</sup>. Alícuota %: 0,0332 Área de terreno m<sup>2</sup>: 9,49. Área Común m<sup>2</sup>: 15,97. Área total m<sup>2</sup>: 48.47. SOLVENCIA. EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                         | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal               | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                        | Platos                             | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial            | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal   | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizont | 8 29/04/2015                  | 823           |

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 51220



MOVIMIENTOS REGISTRALES:REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis  
entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planes | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

2 / 2 Planes

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

Abg. Eliezer Cadena Manta  
Notaría Cuarta  
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 1 Partición Extrajudicial**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Bailen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Bailen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

**4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

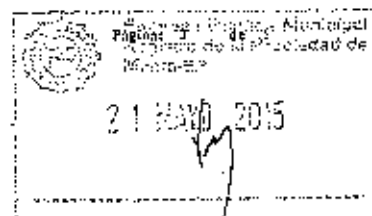
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la





Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 82-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Comora Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13283          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

2. Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes apropiados, siendo estos: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001, LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002, Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003, LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(1)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6. Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:15 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de:

*Dr. Luis B. B. B.*

*[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



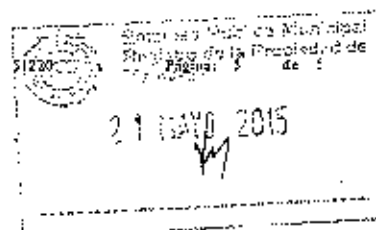
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZAG

Ficha Registral:





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51261:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2015  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 403, DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Local 403 Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de Área de Oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera común que conduce a la Avenida 6, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con local 303; Por el Norte: 5,20m - lindera con local 405; Por el Sur: Partiendo del Oeste al Este con 2,60m - lindera en parte con local 401 y pozo de luz, de este punto en ángulo de 270° gira hacia el Sur en 2,30m - lindera con pozo de luz, de aquí en ángulo de 90° gira al Este EN 1,35M - LINDERA CON LOCAL 401; Por el Este: Partiendo de Norte a Sur en 1,90m - lindera con local 405, de este punto gira hacia el Oeste en 0,07m, girando hacia el Sur Oeste 1,68m, continuando con giro hacia el Sur en 5,32m - lindera con Área Común de pasillo y escaleras; Por el Oeste: 6,10m - lindera con vicio hacia propiedad particular: Área Neta: 30,27m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0310% AREA DE TERRENO: 8,87m<sup>2</sup> AREA COMUN: 14,92m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 45,19m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales         | Propiedad Horizontal                 | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planes                           | Planes                               | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial              | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal     | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales         | Modificación de Propiedad Horizontal | 8 29/04/2015                  | 1825          |
| Planes                           | Planes                               | 9 29/04/2015                  | 149           |

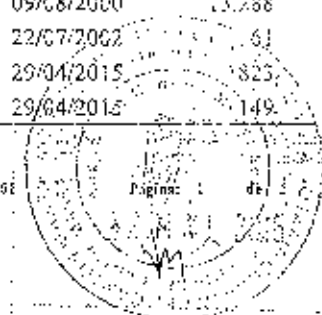
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Mpa

Ficha Registral: 51261

Página: 1

de: 1



## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1. 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2. 2 Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

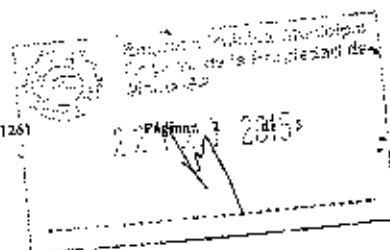
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |





2 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial. Tocando a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde: Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocando a los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde: Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.I.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01753342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 30-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL Señor JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes muebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado, PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la

Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta             | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |
| Planos                   | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ. - de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alicuotas para todos los ambientes aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001. LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002. Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003. LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

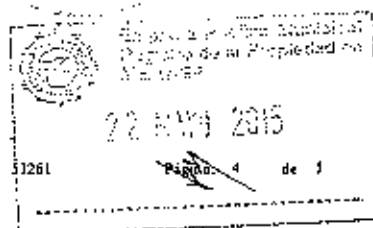
6 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

V L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casada       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fecha Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000        | 1              | 1            |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:13:25 del viernes 22 de mayo de 2015.

A petición de:

*Jose Bravo*  
*RLC*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Jorge Cadena Mendez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registrada: 5:251





51263



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51263:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2015  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

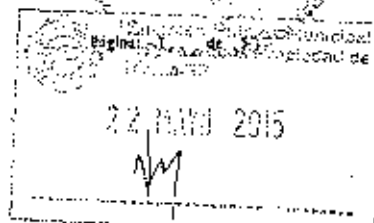
LOCAL 405 DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la avenida seis entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, Local 405, Ubicado en el Tercer Planta Alta, compuesto de Área de oficina y servicio higiénico, se ingresa a este por pasillo y escalera y común que conduce a la Avenida 6 el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con Terraza Comunal; Por Abajo: lindera con local 305; Por el Norte: 6,32m - lindera con vacío hacia patio 102; Por el Sur: partiendo del Oeste al Este con 5,20m, continuando hacia el Sur en ángulo de 270° en 1,90m - lindera con local 403, de en este punto en ángulo de 90° gira hacia el Este en 1,13m - lindera con Área común de pasillo y escaleras; Por el Este: 9,80m - lindera con local 406; Por el Oeste: 7,90m - lindera con vacío hacia propiedad particular; Área Neta: 52,83m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0540 % ÁREA DE TERRENO: 15,44m<sup>2</sup> ÁREA COMUN: 25,98m<sup>2</sup> ÁREA TOTAL: 78,81m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                         | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal               | 7 23/06/2000                  | 165           |
| Planos                        | Planos                             | 8 23/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                  | Partición Extrajudicial            | 2.175 09/08/2000              | 13.288        |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal   | 5 22/07/2002                  | 61            |
| Propiedades Horizontales      | Modificación de Propiedad Horizont | 8 29/04/2015                  | 823           |
| Planos                        | Planos                             | 9 29/04/2015                  | 149           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES





### 2. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 165 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado BRAVO VILLAGOMEZ, ubicado en la Avenida seis, entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

### 2. Planos

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio denominado Bravo Villagomez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

### 3. Partes Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.288 - Folio Final: 13.292

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial. Tocándole a los conyuges Jose Oswaldo Bravo Villagomez y Nancy Angela Andrade Ballen de Bravo le corresponde. Uno.- Planta Baja Local ciento uno. Dos.- Planta Alta departamento doscientos uno. Tocándole A los conyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagomez y Jose Agapito Franco le corresponde. Uno.- Planta Baja, local ciento dos. Dos.- planta alta, local doscientos dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211      | Andrade Ballen Nancy Angela        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342      | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

**4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2002

Tomos: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 86  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 3.228  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Liquidación de la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo por nuestra propia y espontanea voluntad sin coacción alguna en pleno uso de nuestra facultades, convenimos en liquidar los activos y pasivos cuyos bienes EL SEÑOR JOSE AGAPITO FRANCO, expresamente declara que el cincuenta por ciento que por efectos de gananciales le corresponden sobre los bienes inmuebles descritos anteriormente, RENUNCIA, a favor de su Cónyuge. Doña YOLANDA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, sin reservarse para si parte alguna de los indicados bienes y declarando su plena y total conformidad en todo lo estipulado. PARA LA SRA. YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ DE FRANCO, le corresponde el ciento por ciento de los bienes detallados anteriormente, puesto que Legalmente a ella le corresponde el cincuenta por ciento de sus gananciales, más el cincuenta por ciento que recibe con la renuncia expresa de su cónyuge, de tal forma que la Sra. YOLANDA DE FRANCO, es absoluta dueña de todos los bienes que fueran adquiridos por los referidos cónyuges dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

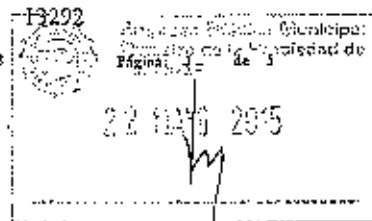
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-01218671      | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000001431 | Franco Jose Agapito                | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2175             | 09-ago-2000       | 13288          | 13292        |

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 51265



|                          |   |             |     |     |
|--------------------------|---|-------------|-----|-----|
| Propiedades Horizontales | 7 | 23-jun-2000 | 165 | 196 |
| Planos                   | 8 | 23-jun-2000 | 1   | 1   |

5 / 2 Modificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 823 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA AL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO VILLAGOMEZ.- de propiedad de los Cónyuges Sr. José Oswaldo Bravo Villagomez y Sra. Nancy Ángela Andrade Ballén y la Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagomez, ubicado en la avenida Seis, entre las calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alcantaras para todos los ambientes apropiados, siendo estos: LOCAL 101 (Planta baja) Clave catastral No. 1020610001, LOCAL 102 (Planta baja) Clave Catastral No. 1020610002, Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003, LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004. Determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casada       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casada(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 23-jun-2000       | 165            | 196          |

6 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 155

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PLANOS DEL ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BRAVO

V I L L A G O M E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02315211     | Andrade Ballén Nancy Ángela        | Casada       | Manta     |
| Propietario | 13-01755342     | Bravo Villagomez Jose Oswaldo      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-01218671     | Bravo Villagomez Yolanda Esperanza | Casada(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mape

Folio Registrado: 3'262

22 JUN 2015



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 8                | 23-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 2                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:55 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

*Jorge Bravo*

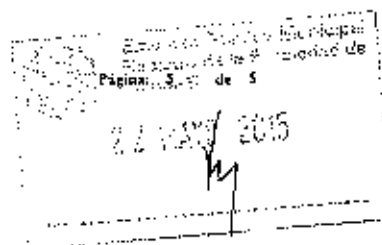
Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072115



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ...  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... URBANO  
perteciente a ... SOLAR Y CONSTRUCCION ...  
ubicada BRAVO VILLAGOMEZ JOSE Y OTROS  
cuyo ED. BRAVO VILLAGOMEZ PB. LOCAL 101+PATIO 101+ 1ERA.PA.CISTERNA; PB. LOCAL 102-PATIO 102;  
de 1ERA.PA.LOCAL 201; 1ERA.PA.LOCAL 202; 1ERA.PA.LOCAL 203; 1ERA.PA.LOCAL 204; 1ERA.PA.LOCAL 205  
1ERA.PA.LOCAL 206; 2DA.PA.LOCAL 301; 2DA.PA.LOCAL 302; 2DA.PA.LOCAL 303; 2DA.PA.LOCAL 304;  
2DA.PA.LOCAL 305; 2DA.PA.LOCAL 306; 3ERA.PA.LOCAL 401; 3ERA.PA.LOCAL 402; 3ERA.PA.LOCAL 403;  
3ERA.PA.LOCAL 404; 3ERA.PA.LOCAL 405; 3ERA.PA.LOCAL 406  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$511003.46 QUINIENTOS CINCE MIL TRES 45/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

MPARRAGA

25 DE MAYO DE 2015

Manta, de del 20

Notaría Pública Cantón  
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101186



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO Y OTROS .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Mayo de 20 15

**VALIDO PARA LAS CLAVES**

1020610006 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL 204  
1020610005 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL 203  
1020610004 ED.BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL.202  
1020610003 ED.BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL.201  
1020610002 ED.BRAVO VILLAGOMEZ PB.LOCAL 102+PATIO 102  
1020610001 ED.BRAVO VILLAGOMEZ PE.LOCAL 101+PATIO 101+1ERA.PA.CISTERNA  
Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodriguez  
RECADACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101185



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
..... BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO Y OTROS .....  
.....

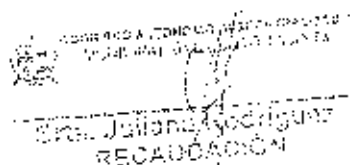
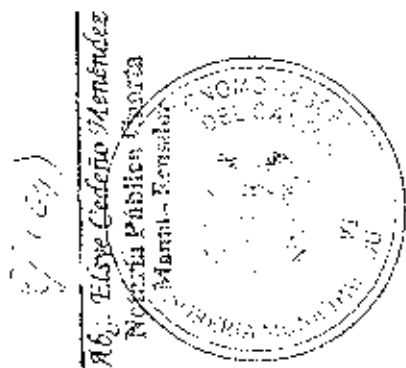
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ..... 27 ..... de ..... Mayo ..... de 20 ..... 15 .....

VALIDO PARA LAS CLAVES

1020610017 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 403  
1020610018 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 404  
1020610019 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 405  
1020610020 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 406  
1020610009 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 301  
1020610008 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL 206  
1020610007 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL 205

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101184



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO Y OTROS.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .....27. de .....Mayo..... de 20.....15

**VALIDO PARA LAS CLAVES**

1020610010 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 302  
1020610011 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 303  
1020610012 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 304  
1020610013 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 305  
1020610014 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 306  
1020610015 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 401  
1020610016 EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 402

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



*M. J. J. J. J. J.*

CUERPO DE BOMBEROS DE MANIÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

cellular sales 1-800-262-7777 • 2611747

CONTINGENT PAGE

0000310

2.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

www.elsevier.com/locate/jmb

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b><br>CURUC: JOSE OSWALDO Y YOLANDA BRAVO VELAZQUEZ<br>NOMBRES: JOSE OSWALDO BRAVO VELAZQUEZ<br>RAZÓN SOCIAL: ED. BRAVO V. PB, I.C. 101 Y 102, 1ERA. PA. DUCOCOROPRIMIDAC 12DA. PA. 2DA. 301 ATLCO<br>DIRECCIÓN: JALISCO CAL. DEL AGUACAL 111-114-115 |  | <b>DATOS DEL PRELUDIO</b><br>CLAVE CATAS HRAI:                                      |  |
| <b>REGISTRO DE PAGO</b><br>N° PAGO: 372347<br>CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.<br>FECHA DE PAGO: 15/05/2015 16:24:19<br>AREA DE PAGO: 110                                                                                                                                             |  | <b>VALOR</b><br>VALOR 3.00<br>DESCRIPCION<br>TOTAL A PAGAR 3.00                     |  |
| VALOR UNIDAD: Jueves, 13 de Agosto de 2015<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA<br>Lo certificado es válido                                                                                                                                                                                |  |  |  |



# CODIFICACION DEL EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ

| CODIGO<br>CATASTRAL | AMBIENTE                                          |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| 1020610001          | PB.LOCAL 101+PATIO 101+1ERA.PA.CISTERNA LOCAL 101 |
| 1020610002          | PB.LOCAL 102+PATIO 102                            |
| 1020610003          | 1ERA.PA.LOCAL 201                                 |
| 1020610004          | 1ERA.PA.LOCAL 202 -                               |
| 1020610005          | 1ERA.PA.LOCAL 203                                 |
| 1020610006          | 1ERA.PA.LOCAL 204                                 |
| 1020610007          | 1ERA.PA.LOCAL 205                                 |
| 1020610008          | 1ERA.PA.LOCAL 206                                 |
| 1020610009          | 2DA.PA.LOCAL 301                                  |
| 1020610010          | 2DA.PA.LOCAL 302                                  |
| 1020610011          | 2DA.PA.LOCAL 303                                  |
| 1020610012          | 2DA.PA.LOCAL 304                                  |
| 1020610013          | 2DA.PA.LOCAL 305                                  |
| 1020610014          | 2DA.PA.LOCAL 306                                  |
| 1020610015          | 3ERA.PA.LOCAL 401                                 |
| 1020610016          | 3ERA.PA.LOCAL 402                                 |
| 1020610017          | 3ERA.PA.LOCAL 403                                 |
| 1020610018          | 3ERA.PA.LOCAL 404                                 |
| 1020610019          | 3ERA.PA.LOCAL 405                                 |
| 1020610020          | 3ERA.PA.LOCAL 406                                 |

# REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## EDIFICIO "BRAVO VILLAGOMEZ"

7/100  
Notaría Pública Curaca  
Manizales - Boyacá

SEPTIEMBRE 2014



## 7.- REGLAMENTO INTERNO DEL EDIFICIO "BRAVO VILLAGOMEZ"

### CAPITULO 1

#### DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El edificio "BRAVO VILLAGOMEZ" está construido y actualmente está sometido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho edificio, así como su administración, uso, conservación, y reparación.

Art.2.- El edificio "BRAVO VILLAGOMEZ" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son los Locales y demás áreas especificadas en este estudio; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento interno.



### CAPITULO 2

#### DEL EDIFICIO

Art.3.- El Edificio "BRAVO VILLAGOMEZ", se encuentra ubicado en la Avenida 6, entre calles 13 y 14 de la Parroquia Manta, cantón Manta; está sometido al régimen de propiedad horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Se compone de cuatro plantas y terraza.

Art.4.- En los planos del edificio, de acuerdo con el reglamento interno de Propiedad Horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del edificio, distribución de las plantas en que está dividido, las de los Locales y demás áreas especificadas en este estudio, las especificaciones que integran los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del edificio. Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento por lo que lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

### CAPITULO 3

#### DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

Art.5.- BIENES EXCLUSIVOS.- Los Locales y demás áreas especificadas en este estudio, son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Están incluidos en este dominio, el interior de las paredes medianeras hasta la mitad del espesor. Son paredes medianeras las que separan un local de otro de distinto dueño, las que separan un local de los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de servicio general.

Las paredes que delimitan el edificio con el exterior son de propiedad exclusiva exceptuando la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas. Las

puertas de entrada al edificio, el portal, las escaleras, el patio son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

Art. 6.- **MANTENIMIENTO.**- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos le correspondan.

Art. 7.- **BIENES COMUNES.**- Son bienes comunes, todos los elementos y partes del edificio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Art. 8.- **DERECHOS DEL USUARIO.**- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticretico futuro, sustituirá al propietario en su derecho de uso sobre los bienes comunes del edificio y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepto la fecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

Art. 9.- **GASTOS DE ADMINISTRACION.**- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejoras de los bienes comunes estarán a cargo de los copropietarios según las cuotas establecidas en el reglamento. Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuota exclusiva del responsable. Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.

Art. 10.- **DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.**- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley y éste reglamento;
- Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes del edificio en la proporción que les corresponda y usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la Ley y éste reglamento;
- Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y en general hacer uso de las demás atribuciones que la Ley y éste reglamento le exigen como miembro de este organismo colegiado.
- Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de éste reglamento, obedecer las resoluciones de la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera.
- Permitir al administrador la inspección de sus locales en caso de daños en sus instalaciones, queja de copropietarios y en fin cuando ésta lo considere necesario;
- Notificar al administrador con el nombre, la dirección y el teléfono de la persona que en la ausencia del copropietario por más de dos días, quedará encargada de la custodia de las llaves de su departamento a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación y otros casos de emergencia;
- Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc, que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos, en virtud de lo cual, el adquirente o el usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios. El administrador no otorgará la certificación a que se refiere el artículo 9.

del reglamento de propiedad horizontal sin la previa verificación de que en el contrato que vaya a celebrarse conste la cláusula en referencia;

- a) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del edificio y mejoras de los bienes comunes del edificio con arreglo a la tabla de cuotas que se establezca de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los ocho primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción legal correspondiente;
- i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en caso de producirse destrucción o daño parcial del edificio. Estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
- j) Los demás derechos y obligaciones establecidas por la Ley, Reglamento y Ordenanzas.

#### CAPITULO 4

#### DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES

Art. 11.- **TABLA DE ALICUOTAS.**- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del edificio, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla que establece lo que cada local y área, representa porcentualmente con relación al edificio.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como el caso de aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.

| DEPARTAMENTO Y/O LOCAL | % DE ALICUOTAS |
|------------------------|----------------|
| LOCAL 101              | 12,51          |
| LOCAL 102              | 11,88          |
| PATIO 101              | 1,53           |
| PATIO 102              | 1,31           |
| CISTERNA LOCAL 101     | 0,55           |
| LOCAL 201              | 3,32           |
| LOCAL 202              | 3,82           |
| LOCAL 203              | 3,10           |
| LOCAL 204              | 3,25           |
| LOCAL 205              | 5,10           |

Proyecto de Reglamento de Copropiedad

|              |               |
|--------------|---------------|
| LOCAL 206    | 4,60          |
| LOCAL 301    | 3,32          |
| LOCAL 302    | 3,82          |
| LOCAL 303    | 3,10          |
| LOCAL 304    | 3,25          |
| LOCAL 305    | 5,40          |
| LOCAL 306    | 5,58          |
| LOCAL 401    | 3,32          |
| LOCAL 402    | 3,92          |
| LOCAL 403    | 3,10          |
| LOCAL 404    | 3,25          |
| LOCAL 405    | 5,40          |
| LOCAL 406    | 5,58          |
| <b>TOTAL</b> | <b>100,60</b> |

## CAPITULO 5

### DE LAS PROHIBICIONES

Art. 12.- Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derechos de uso sobre bienes exclusivos del edificio:

- Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes del edificio.
- Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del administrador del edificio, quien a su vez deberá consultar a un ingeniero consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles.
- Hacer uso abusivo de su local o departamento contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usados con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos o la seguridad del edificio.
- Establecer en los locales y departamentos: depósitos, pensiones, talleres, fabricas, y en general desarrollar actividades distintas del destino natural de los mismos.
- Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
- Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubre o mal olientes.
- Mantener abierta las puertas que comunican sus departamentos con los espacios de circulación y utilizar estos como sala de espera.
- Realizar física o causar ruidos a niveles que trasciendan del ámbito de su local.

- j) Introducir y mantener animales domésticos que a juicio de la asamblea ocasionen cualquier tipo de molestias, daños o perjuicios a los demás copropietarios o bienes comunales.
- k) Pintar o colocar letreros, signos, avisos o anuncios en los vidrios de los departamentos del edificio, en los corredores, escaleras, en las puertas que comunican los departamentos con los espacios de circulación y en general en los bienes comunes de los edificios.
- l) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en la fachada del edificio, salvo con autorización escrita de la asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita.
- m) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del edificio, salvo con autorización de la asamblea de copropietarios.
- n) Realizar actos contrarios a las leyes reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de propiedad horizontal al que esta sometido el edificio.
- o) Colgar ropa alfombras o cosas similares en las ventanas, paredes de terraza y en general colocar cosas algunas en las ventanas, balcones o bienes comunes ni sacudir polvo en las mismas, ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores del edificio.
- p) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto y en todo caso la basura será depositada en bolsa plástica.
- q) Dar alojamiento a personas que sufran enfermedades infecto-contagiosas, o de carácter psicopático que impliquen peligro para la seguridad o salud de los demás copropietarios
- r) El propietario o arrendatario o cualquier persona que use o goce por otro título legal será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y terceros que tengan relación con el titular de los departamentos, en caso de que infrinjan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.
- s) Los copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador en la que además se determinará quien cumple con las obligaciones determinadas en el literal g) de este reglamento.
- t) Instalar cortinas que distorsionen la arquitectura y estética del edificio.

## CAPITULO 6.-

### DE LAS SANCIONES:

Art. 13.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- a) Amonestación verbal en primera y por escrito a segunda instancia, por parte del administrador.
- b) Imposición de multas de hasta un SMV.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante el juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere el lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original. Esta acción será autorizada por la asamblea general.
- d) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuesta por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del edificio, en





juzicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica a juicio de cualquiera de éstos por la asamblea general de copropietarios.

- e) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- f) Publicar periódicamente la nómina de copropietario morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración

Art. 14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios salvo que por circunstancias especiales o fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o al edificio y podrá ser destituido por la asamblea en lo que sea de su competencia.

Art. 15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante el juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación solo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciera al copropietario si no hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

## CAPITULO 7

### DE LA ADMINISTRACION

Art. 16.- Son órganos de la administración del edificio: La asamblea de copropietarios, El directorio y El administrador.

Art. 17.- **ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.**- La asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios; regula la conservación y administración del edificio así como las relaciones de los condueños, aunque no concurren a la asamblea o voten en contra.

Art. 18.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de este por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y secretario.

Art. 19.- **SESIONES.**- La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el director o lo solicite el administrador. La asamblea en cualquier caso será convocada por el director y cuando éste no lo hiciera por petición del administrador dentro de los ocho días de solicitada, la convocatoria a Asamblea lo harán cualquiera de estos en forma directa y se hará constar expresamente la negativa del



director para convocarla. Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

**Art. 20.- ASAMBLEA UNIVERSAL.-** La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se trata de una asamblea universal.

**Art. 21.- QUORUM.-** El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de todos los copropietarios. Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, con excepción de aquellos casos que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

**Art. 22.- REPRESENTACION.-** Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.

**Art. 23.- DERECHO DE ASISTENCIA.-** Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario, ocupante, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

**Art. 24.- DERECHO DE VOTO.-** Cada copropietario tiene derecho a votar en proporción a sus porcentajes (alícuota) sobre los bienes comunes del edificio.

**Art. 25.- VOTACIONES.-** Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada copropietario tendrá derecho a un voto en proporción a su alícuota.

**Art. 26.-** Se requerirá el 51% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del edificio y rever decisiones de la asamblea.

**Art. 27.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.-** Son atribuciones y deberes de la asamblea general:

- a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del edificio y fijar la remuneración de este último.
- b) Nombrar comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
- d) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.
- e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el artículo 26. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.
- g) Autorizar a los copropietarios para que realicen las obras de modificación y aumentos de los bienes comunes y en sus departamentos cuando haya comprobado que son necesarias en beneficio del edificio o del departamento.

- h) Aprobar el presupuesto anual que presente el administrador.
- i) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente, y de manera especial cuando éste termine su período.
- j) Sancionar a los copropietarios que infringieren la Ley de Propiedad Horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia.
- k) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas Municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del edificio.
- l) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos o no resultaren convenientes para los intereses del edificio.

Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del director y del secretario, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietarios, para que redacte el acta, en cuyo caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la celebración de la reunión.

## CAPITULO 8

### DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL COMISARIO

Art. 28.- El directorio estará integrado por el director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

Art. 29.- DEL DIRECTORIO.- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietario, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 30.- Para ser director, vocal o secretario se requiere ser copropietario del edificio. Los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuara el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 31.- Son atribuciones del director:

- a) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.
- b) Asumir provisionalmente las funciones del Administrador, en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.
- c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.

Art. 32.- Son funciones de los vocales: contribuir con el director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Art. 33.- DEL ADMINISTRADOR.- El administrador del edificio será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente por periodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del edificio.

**Art. 34.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:**

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del edificio "BRAVO VILLAGOMEZ" en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos entendiéndose que tendrá las facultades, para los cuales los mandatarios necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el código de procedimientos civil.
- b) Administrar los bienes comunes del edificio con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de estos y realizando las reparaciones que fueran necesarias.
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en caso de excepción, con la autorización del director.
- d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que esta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del comisario.
- e) Recaudar dentro de los 8 primeros días de cada mes las cuotas ordinarias a los copropietarios y en caso de mora cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y en caso de mora de más de 30 días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del edificio a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejoras de los bienes comunes del edificio hasta los montos señalados por la asamblea.
- j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- k) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además el presupuesto para el año próximo.
- l) Conservar en orden los títulos del edificio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el edificio.
- m) Conservar copias certificadas de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construido el edificio "BRAVO VILLAGOMEZ", así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos todos los cuales formarán la documentación oficial del edificio. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.
- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuenta corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y en general administrar prolija y eficientemente la gestión económica como su único responsable.
- o) Llevar la sujeción a los principios de la técnica contable, -la contabilidad de la administración del edificio.

- p) Llevar un libro de registro de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del edificio, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
- q) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.
- r) Atender con prontitud, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
- s) Súper vigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del edificio.
- t) Controlar y Súper vigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
- u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.
- v) Cumplir con todas las obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.
- w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del director.
- x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos

**Art. 35. -DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.-** El secretario será elegido por la asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelecto en forma indefinida por períodos iguales. Sus funciones son de asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el administrador. Sus funciones son honoríficas.

**Art. 36.-DEL COMISARIO.-** son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

## CAPITULO 9

### DISPOSICIONES GENERALES

**Art. 37.-** Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del 50% de los asistentes.

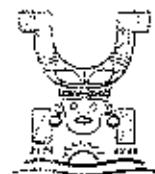
Responsabilidad Técnica

Notaría del Cantón Cacha  
Notaría del Cantón Cacha  
Notaría del Cantón Cacha





# Manta



No. 1823-SM-S-PGL  
Manta, Diciembre 02 de 2014

Señores  
José Oswaldo Bravo Villagómez  
Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagómez  
Ciudad

De mi consideración:

Para los fines pertinentes, anexo original de la Resolución No. 025-ALC-M-JOZC-2014, sobre la Modificatoria al Acto Administrativo de fecha 24 de abril de 2000, referente a la aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "**BRAVO VILLAGÓMEZ**", de propiedad de los Hermanos José Oswaldo y Yolanda Esperanza Bravo Villagómez, ubicado en la avenida 6 entre las calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta; en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alícuotas para todos los ambientes anteriormente aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (planta baja) Clave Catastral No. 1020610001; LOCAL 102 (planta baja) Clave Catastral No. 1020610002; Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003; LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004; determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas que presenta las siguientes características en su distribución: **PLANTA BAJA:** Comprende dos locales signados como 101 y 102; anexando cada uno de ellos en la parte posterior del edificio un patio particular; **PRIMERA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 201, 202, 203, 204, 205 y 206; anexando también en la parte posterior del edificio una cisterna para uso particular del local 101 de planta baja; **SEGUNDA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 301, 302, 303, 304, 305 y 306; **TERCERA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 401, 402, 403, 404, 405 y 406. El área exterior de soportal en planta baja que separa al Edificio de la avenida 6, los ductos o pozos de luz existente, las escaleras de acceso hacia los niveles superiores junto a las áreas de circulación peatonal distributivas hacia los locales y la terraza se determinan de uso común.

Atentamente,

S.E. Patricia González López  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**

*María M.*



*Manta*



**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 025-ALC-M-JOZC-2014  
MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEL EDIFICIO "BRAVO VILLAGOMEZ"**

*Alcaldía Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño*

**CONSIDERANDO:**

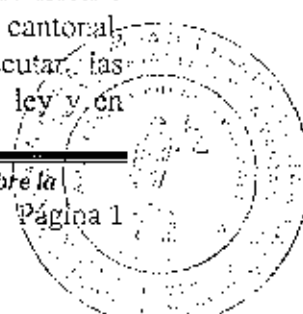
**Que**, el artículo 66 en su numeral 6, expresa: "Se reconoce y garantizará a las personas: 26. El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."

**Que**, el artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El Sector Público comprende. Las Entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

**Que**, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"

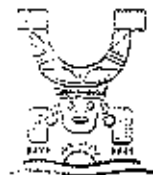
**Que**, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;"

**Que**, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y aéreas comunales; f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en





# Manta



dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad.

**Que**, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: ...; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

**Que**, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que le corresponde al Alcalde: ...h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;...

**Que**, el artículo 367 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los actos administrativos se extinguen o reforman en sede administrativa de oficio o a petición del administrado. En general, se extinguirán los actos administrativos por el cumplimiento de alguna modalidad accidental a ellos, tales como plazo o condición. Los actos administrativos podrán extinguirse o reformarse en sede administrativa por razones de legitimidad o de oportunidad".

**Que**, el artículo 368 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: Extinción o reforma de oficio por razones de oportunidad.- La extinción o reforma de oficio de un acto administrativo por razones de oportunidad tendrá lugar cuando existen razones de orden público que justifiquen declarar extinguido dicho acto administrativo. El acto administrativo que declara extinguido otro acto administrativo, por razones de oportunidad no tendrá efectos retroactivos. La extinción la podrá realizar la misma autoridad que expidiera el acto o quien la sustituya en el cargo, así como cualquier autoridad jerárquicamente superior a ella.

**Que**, el artículo 382 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los procedimientos administrativos que se ejecuten en los gobiernos descentralizados observarán los principios de legalidad, celeridad, cooperación, eficiencia, eficacia, transparencia, participación, libre acceso al expediente, informalidad, intermediación, buena fe y confianza legítima";





Manta



Que, el art. 19 de la Ley de Propiedad Horizontal, expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley.

Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso".

Que, el Art. 327 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, expresa: Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación:

- Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano;
- Memoria justificativa de los cambios y modificaciones;
- Certificado del Informe de Regulación Urbana;
- Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados;
- Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos;
- Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y,
- Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

Que, mediante comunicación presentada por los señores José Oswaldo Bravo Villagómez y Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagómez, dirigida a la Alcaldía de Manta, solicita la aprobación a la modificatoria al Estudio de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal al Edificio denominado "BRAVO VILLAGOMEZ" de propiedad de los hermanos Sr. José Oswaldo y Sra. Yolanda Esperanza Bravo Villagómez ubicado en la Av. 6 entre calles 13 y 14.

Que, mediante Oficio No. 777-DPUM-JOC, de fecha 29 de octubre de 2014, el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano, anexa informe No. 186-FIIB elaborado por el Arquitecto Franklin Holguín Briones, Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual indica lo siguiente:



# Manta



**1.- ANTECEDENTES:** Que, mediante escritura autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 03 de mayo de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta, el 23 de junio de 2000, se procedió a registrar la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "**BRAVO VILLAGÓMEZ**", implantado sobre un bien inmueble de propiedad de los Hermanos José Oswaldo y Yolanda Esperanza Bravo Villagómez, ubicado en la avenida 6 entre las calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta; el mismo, en su descripción de espacios y ambientes, describe una edificación compuesta de dos plantas con sus respectivas áreas comunes, distribuidas de la siguiente manera. **Planta baja:** LOCAL 101 Y LOCAL 102; **Planta alta** DEPARTAMENTO 201 Y LOCAL 202.

1.2.- Conforme verificaciones de códigos catastrales pertenecientes a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "**BRAVO VILLAGÓMEZ**" y de acuerdo a Certificados emitidos por la Registraduría de la Propiedad especificando asignaciones cada uno de los ambientes anteriormente señalados, conforme Escritura de Partición Extrajudicial autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de junio de 2000 el 09 de agosto de 2000, se determina lo siguiente:

- **LOCAL 101** (Planta baja) /Clave Catastral No. 1020610001  
Propietario: Cónyuges José Oswaldo Bravo Villagómez y Nancy Ángela Andrade Ballén.
- **LOCAL 102** (Planta baja) / Clave Catastral No. 1020610002  
Propietario: Cónyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagómez y José Agapito Franco.
- **DEPARTAMENTO 201** (Planta alta) / Clave Catastral No. 1020610003  
Propietario: Cónyuges José Oswaldo Bravo Villagómez y Nancy Ángela Andrade Ballén
- **LOCAL 202** (Planta alta) /Clave Catastral No. 1020610004  
Propietario: Cónyuges Yolanda Esperanza Bravo Villagómez y José Agapito Franco.

1.3.- Mediante comunicación de fecha septiembre 30 de 2014, los señores José Oswaldo y Yolanda Esperanza Bravo Villagómez, en calidad de hermanos copropietarios, solicitan la Aprobación de la Modificatoria al Estudio de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Bravo Villagómez" de su propiedad, el cual fue aprobado por el GAD Manta para un total de dos pisos, sin embargo, de acuerdo al nuevo estudio y situación actual presenta una construcción de cuatro pisos que incorpora catorce (14) locales, dos (2) patios y una (1) cisterna, identificados y distribuidos de la siguiente manera.



Manta



## 2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO (MODIFICATORIA)

El Edificio "BRAVO VILLAGÓMEZ", se compone de un bloque general de cuatro plantas construido de acuerdo a lo especificado en el nuevo estudio mostrado, presenta características en su distribución:

**PLANTA BAJA:** Comprende dos locales signados como 101 y 102; anexando cada uno de ellos en la parte posterior del edificio un patio particular.

**PRIMERA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 201, 202, 203, 204, 205 y 206; anexando también en la parte posterior del Edificio una cisterna para uso particular del local 101 de planta baja.

**SEGUNDA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 301, 302, 303, 304, 305 y 306.

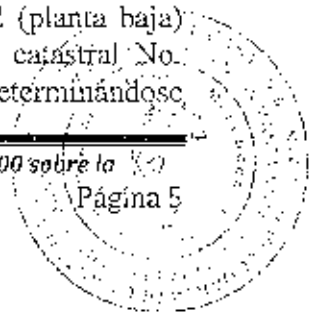
**TERCERA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 401, 402, 403, 404, 405 y 406. El área exterior de soportal en planta baja que separa al Edificio de la Avenida 6, los ductos o pozos de luz existentes, las escaleras de acceso hacia los niveles superiores junto a las áreas de circulación peatonal distributivas hacia los locales y la terraza se determinan de uso común.

### AREAS GENERALES

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| • TERRENO:                    | 286,00m <sup>2</sup>   |
| • AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: | 1.459,41m <sup>2</sup> |
| • AREA COMUN:                 | 481,17m <sup>2</sup>   |
| • AREA NETA VENDIBLE          | 978,24m <sup>2</sup>   |

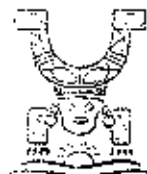
## 3.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Que, ante lo expuesto, luego de la inspección respectiva y del análisis de la documentación presentada que cumple con los parámetros técnicos que se amerita, conociendo que la petición es formulada por los señores José Oswaldo y Yolanda Esperanza Bravo Villagómez, en calidad de hermanos copropietarios, esta Dirección sugiere atender de manera favorable la solicitud de aprobarse la Modificatoria a la declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "BRAVO VILLAGÓMEZ" ubicado en la Avenida 6 entre las calles 13 y 14 de la Parroquia y Cantón Manta, la misma que establece reformas en medidas y linderos y en las cifras generales de los cuadros de áreas y alcuotas para todos los ambientes ya aprobados con anterioridad, siendo éstos, LOCAL 101 (planta baja) clave catastral No. 1020610001; LOCAL 102 (planta baja) clave catastral No. 1020610002; Departamento 201 (planta alta) clave catastral No. 1020610003; LOCAL 202 (Planta alta) clave catastral No. 1020610004; determinándose





# Manta

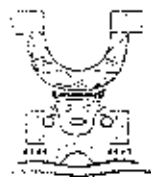


en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas que presenta las siguientes características en su distribución: PLANTA BAJA: Comprende dos locales signados como 101 y 102; anexando cada uno de ellos en la parte posterior del edificio un patio particular; PRIMERA PLANTA ALTA: Comprende seis locales signados como 201, 202, 203, 204, 205 y 206 anexando también en la parte posterior del edificio una cisterna para uso particular del local 101 de planta baja; SEGUNDA PLANTA ALTA: Comprende seis locales signados como 301, 302, 303, 304, 305 y 306; TERCERA PLANTA ALTA: Comprende seis locales signados como 401, 402, 403, 404, 405 y 406. El área exterior de soportal en planta baja que separa al Edificio de la avenida 6, los ductos o pozos de luz existente, las escaleras de acceso hacia los niveles superiores junto a las áreas de circulación peatonal distributivas hacia los locales y la terraza se determinan de uso común.

Que, con fecha 24 de noviembre de 2014, mediante memorando No. 1395-DGJ-AAV-2014, suscrito por el Dr. Arturo Acuña Villamar, Procurador Síndico Municipal (S), emite pronunciamiento al respecto en los siguientes términos: "Acogiendo el informe presentado por el Arq. Jonathan Orozco Cobefia, Director de Planeamiento Urbano, en lo concerniente a la solicitud de Modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal del Edificio "BRAVO VILLAGÓMEZ", aprobada por el Municipio de Manta el 24 de abril del 2000 y elevada a escritura pública el 03 de mayo de 2000; el Artículo 367 del COOTAD, señala que: "Los actos administrativos se extinguen o reforman en sede administrativa de oficio o a petición del administrado. En general, se extinguirán los actos administrativos por el cumplimiento de alguna modalidad accidental a ellos, tales como plazo o condición. Los actos administrativos podrán extinguirse o reformarse en sede administrativa por razones de legitimidad o de oportunidad", y el art. 327 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, expresa que cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios. En virtud de las normas legales expuestas; considero pertinente señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, podrá dictar resolución administrativa, mediante la cual reforme al Acto Administrativo de fecha 24 de abril de 2000, de Declaratoria de Propiedad horizontal del Edificio "BRAVO VILLAGÓMEZ", en la que se hará constar la reformas en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alícuotas para todos los ambientes anteriormente aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (planta baja) clave catastral No. 1020610001; LOCAL 102 (planta baja) clave catastral No. 1020610002; Departamento 201 (planta alta) clave catastral No. 1020610003; LOCAL 202 (Planta alta) clave catastral No. 1020610004; determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas que presenta las siguientes características en su distribución: PLANTA BAJA: Comprende



Manta



dos locales signados como 101 y 102; anexando cada uno de ellos en la parte posterior del edificio un patio particular; PRIMERA PLANTA ALTA: Comprende seis locales signados como 201, 202, 203, 204, 205 y 206 anexando también en la parte posterior del edificio una cisterna para uso particular del local 101 de planta baja; SEGUNDA PLANTA ALTA: Comprende seis locales signados como 301, 302, 303, 304, 305 y 306; TERCERA PLANTA ALTA: Comprende seis locales signados como 401, 402, 403, 404, 405 y 406. El área exterior de soportal en planta baja que separa el edificio de la avenida 6, los ductos o pozos de luz existente, las escaleras de acceso hacia los niveles superiores junto a las áreas de circulación peatonal distributivas hacia los locales y la terraza se determinan de uso común."

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Modificar el Acto Administrativo de fecha 24 de abril de 2000 sobre la aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "BRAVO VILLAGÓMEZ", de propiedad de los Hermanos José Oswaldo y Yolanda Esperanza Bravo Villagómez, ubicado en la avenida 6 entre las calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta; en el sentido de hacer constar la reforma en medidas, linderos y cifras generales de los cuadros de áreas y alicuotas para todos los ambientes anteriormente aprobados, siendo esto: LOCAL 101 (planta baja) Clave Catastral No. 1020610001; LOCAL 102 (planta baja) Clave Catastral No. 1020610002; Departamento 201 (planta alta) Clave Catastral No. 1020610003; LOCAL 202 (Planta alta) Clave Catastral No. 1020610004; determinándose en la modificatoria, acorde a su detalle definitivo un bloque general de cuatro plantas que presenta las siguientes características en su distribución: **PLANTA BAJA:** Comprende dos locales signados como 101 y 102; anexando cada uno de ellos en la parte posterior del edificio un patio particular; **PRIMERA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 201, 202, 203, 204, 205 y 206; anexando también en la parte posterior del edificio una cisterna para uso particular del local 101 de planta baja; **SEGUNDA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 301, 302, 303, 304, 305 y 306; **TERCERA PLANTA ALTA:** Comprende seis locales signados como 401, 402, 403, 404, 405 y 406. El área exterior de soportal en planta baja que separa al Edificio de la avenida 6, los ductos o pozos de luz existente, las escaleras de acceso hacia los niveles superiores junto a las áreas de circulación peatonal distributivas hacia los locales y la terraza se determinan de uso común."



# Manta



**SEGUNDO:** Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones de Planeamiento Urbano; y, Avalúos, Catastros y Registros, Gestión Financiera y Gestión Jurídica, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización del documento, considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía a los dos días del mes de diciembre del año dos mil catorce.



Ing. Jorge O. Zambrano-Cedeño  
**ALCALDE DEL GADMC-MANTA**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123622

Nº 123622

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31959

Fecha: 25 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-010

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGÓMEZ 2DA.PA.LOCAL 302

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 37.37 M2

Área Comunal: 18.3800 M2

Área Terreno: 10.9300 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391755342

JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ

1392315211

NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN

1391218671

YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 3825,50         |
| CONSTRUCCIÓN: | 18397,50        |
|               | <u>22223,00</u> |

Son: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cadenas Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

123622  
Notaría Pública Cantón Manta  
25 de mayo de 2015

Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:39:21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123623

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123623



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31955

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-011

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 303

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 30,27   | M2 |
| Área Comunal: | 14,9200 | M2 |
| Área Terreno: | 8,8700  | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3104,50  |
| CONSTRUCCIÓN: | 14912,70 |
|               | 18017,20 |

Son: DIECIOCHO MIL DIECISIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARTIS REYES 25/05/2015 11:18:39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123620

Nº 123620

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31957

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 1-92-06-10-012

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 104

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 31.80 M2

Área Comunal: 15.6400 M2

Área Terreno: 9,3050 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301213671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3255,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 15655,20 |
|               | 18910,20 |

Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Esta documentación no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno-Rivera

Director de Avalúos, Catastros y Registro

123620  
Notaría Pública Cantón Manta  
Manta - Esmeraldas

Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:24:20

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123612

Nº 123612

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 31949

Fecha: 25 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-013

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 305

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 52,83   | M2 |
| Área Comunal: | 25,9800 | M2 |
| Área Terreno: | 15,4400 | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 5404,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 26007,30        |
|               | <u>31411,30</u> |

Son: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rupert  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:07:18

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123613

Nº 123613

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 31950

Fecha: 23 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-56-10-014

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 305

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 54.57   | M2 |
| Área Comunal: | 26.8500 | M2 |
| Área Terreno: | 15.9600 | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755347          | JOSÉ OSWALDO BRAVO VILLAGÓMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGÓMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 5586,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 26868,60        |
|               | <u>32454,60</u> |

Son: TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cadena Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Eliseo Cadenas Menéndez  
Notaría Pública Cantón Manta

Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:08:42



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123614

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123614



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31951

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-015

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 401

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 32,50   | M2 |
| Área Comunal: | 15,9700 | M2 |
| Área Terreno: | 9,4900  | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3321,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 6398,04 |
|               | 9719,54 |

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Raperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:09:50

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123615

Nº 123615

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónica: 31952

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-016

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 402

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 37,37   | M2 |
| Área Comunal: | 18,5800 | M2 |
| Área Terreno: | 16 9300 | M2 |

Perteneciente a:

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                        |
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1502315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BAILLEN       |
| 1301219671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3825,50  |
| CONSTRUCCIÓN: | 7359,00  |
|               | 11184,50 |

Son: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

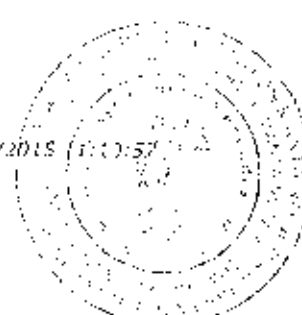
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*David Cedeno Ruperd*

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Abg. Eliseo Cedeno Idantudaz  
Notario Público Cantón Manta  
B.O. 10/03/2014

Impreso por: MARTA REYES 25/05/2015 11:57



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 123608**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 123608**



**No. Electrónico: 31945**

**Fecha:** 25 de mayo de 2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 1-02-06-10-017

**Ubicado en:** EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 403

**Área total del predio según escritura:**

**Área Neta:** 30,27 M2

**Área Comunal:** 14,9200 M2

**Área Terreno:** 8,8700 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1301755342 JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ

1302315211 NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN

1301218671 YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | 3104,50        |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | 5965,08        |
|                      | <u>9069,58</u> |

**Son:** NUEVE MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre, del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Ab. David Cedeño Ruperth*

**Director de Avalúos, Catastros y Registro**



**Impreso por:** MARIS REYES 25/05/2015 11:01:11

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



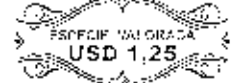
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



Nº 123609

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 123609



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31946

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1 02-96-10-018

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 404

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 31,80 M2

Área Comunal: 15.6400 M2

Área Terreno: 9,3000 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ÁNDRADA BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 3255,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 6262,08        |
|               | <u>9517,08</u> |

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES CON OCHO CENTAVOS

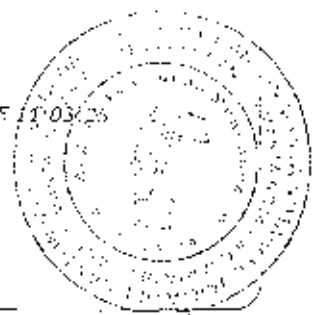
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expreso el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperti*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4 (90)  
Abg. Eliseo Cedeño Hernández  
Notario Público Manta  
Manta - Esmeraldas

Impreso por: MARIS REYLS 25/05/2015 11:03:26



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123610

Nº 123610

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 31947

Fecha: 25 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-019

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 405

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 52,83   | M2 |
| Área Comunal: | 25,9800 | M2 |
| Área Terreno: | 15,4400 | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 5404,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 10402,92 |
|               | 15806,92 |

Son: QUINCE MIL OCHOCIENTOS SEIS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeno Ruperri*

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:04:31



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123611

Nº 123611

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 31948

Fecha: 25 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-020

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 3ERA.PA.LOCAL 406

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 54,57   | M2 |
| Área Comunal: | 26,8500 | M2 |
| Área Terreno: | 15,9600 | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302373211          | NANCY ANGELA ANDRADE BAILLEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 5586,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 10747,44        |
|               | <u>16333,44</u> |

Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Echeñe-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Eliseo Cordero Maldonado  
Notaría Pública Cantón  
Manta a 25 de mayo de 2015

Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:05:15

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



Nº 123600

No. Certificación: 123600

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31958

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-009

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 2DA.PA.LOCAL 301

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 32,50   | M2 |
| Área Comunal: | 15,9700 | M2 |
| Área Terreno: | 9,4900  | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 3321,50         |
| CONSTRUCCIÓN: | 15995,10        |
|               | <u>19316,60</u> |

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cordero Rapetti*

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:29:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



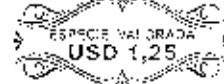
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123607

Nº 123607

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31944

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-008

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL 206

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 45,95   | M2 |
| Área Comunal: | 22,5700 | M2 |
| Área Terreno: | 13,4100 | M2 |

Perteneciente a:

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                        |
| 1301155342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302115211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEIN       |
| 1391213671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 4693,50         |
| CONSTRUCCIÓN: | 22611,60        |
|               | <u>27305,10</u> |

Son: VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*[Firma]*  
M. David Calderín Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Notaría Pública Quevedo  
Mantua, Ecuador  
01/05/2015

Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 10:58:50

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123606

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31943

Fecha: 25 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-007

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ IERA.PA.LOCAL 205

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 49,90 M2

Área Comunal: 24,5400 M2

Área Terreno: 14,5900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301755342

JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ

1302315211

NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN

1301218671

YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5106,50

CONSTRUCCIÓN: 24565,20

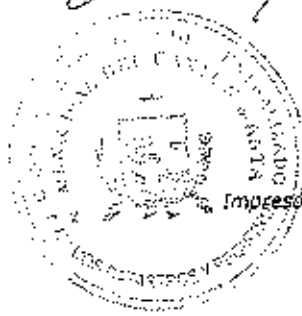
29671,70

Son: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

M. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 10:58:32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123605

Nº 123605

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31942

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-16-906

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL 204

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 31,80 M2

Área Comunal: 15,6400 M2

Área Terreno: 9,3960 M2

Perteneciente a:

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                        |
| 1391755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1391218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 3255,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 15655,20        |
|               | <u>18910,20</u> |

Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño-Ruiz

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Abg. Eloy Cedeño Menéndez  
Notario Público  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 10:54:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123604

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123604

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31940

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-005

Ubicado en: EDIFICIO BRAVO VILLAGOMEZ IERA PA LOCAL 203

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 30,27   | M2 |
| Área Comunal: | 14,9200 | M2 |
| Área Terreno: | 8,8700  | M2 |

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                        |
|---------------------|------------------------------------|
| 1301755342          | JOSE OSWALDO BRAVO VILLAGOMEZ      |
| 1302315211          | NANCY ANGELA ANDRADE BALLEEN       |
| 1301218671          | YOLANDA ESPERANZA BRAVO VILLAGOMEZ |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3104,50  |
| CONSTRUCCIÓN: | 14912,70 |
|               | 18017,20 |

Son: DIECIOCHO MIL DIECISIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi  
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 10:29:21

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



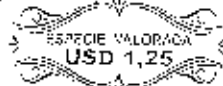
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123616

Nº 123616

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31966

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-52-06-10-004

Ubicado en: ED. BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA. PA. LOCAL 202

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 37,37 M2

Área Comunal: 18,3800 M2

Área Terreno: 10,9300 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3825,50

CONSTRUCCIÓN: 18397,50

22223,00

**Son: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES**

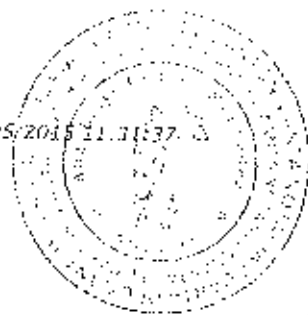
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registro

(14)  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cantón  
Manta - Esmeraldas

Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:31:37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



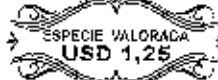
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123619

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123619



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31954

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-003

Ubicado en: ED.BRAVO VILLAGOMEZ 1ERA.PA.LOCAL.201

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 32,50 M2

Área Comunal: 15,9700 M2

Área Terreno: 9,4900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301755342

BRAVO VILLAGOMEZ JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3321,50

CONSTRUCCIÓN: 15995,10

19316,60

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño, Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:17:20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



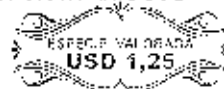
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123618

Nº 123618

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31956

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-002

Ubicado en: ED. BRAVO VILLAGOMEZ PB LOCAL 102+PATIO 102

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 129,06  | M2 |
| Área Comunal: | 63,4609 | M2 |
| Área Terreno: | 39,2800 | M2 |

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 13748,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 63531,60 |
|               | 77279,60 |

Son: SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON  
SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

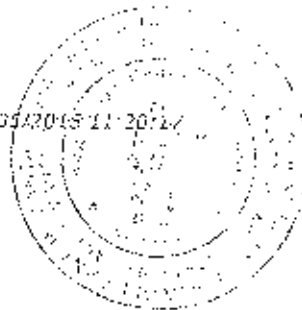
Al. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Q. (125)  
Abg. Elsy Cedeno Meléndez  
Notaría Pública Cantón  
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:20:17



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



Nº 123617

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 123617



Fecha: 25 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31953

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-06-10-001

Ubicado en: ED.BRAVO VILLAGOMEZ PB.LOCAL 101+PATIO 101+1ERA.PA.CISTERNA

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 142,71  | M2 |
| Área Comunal: | 70,2100 | M2 |
| Área Terreno: | 40,1500 | M2 |

Perteneciente a:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                  |
| 1301755342          | BRAVO VILLAGOMEZ JOSE Y SRA. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 14052,50        |
| CONSTRUCCIÓN: | 70263,60        |
|               | <u>84316,10</u> |

**Son: OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperi*

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 25/05/2015 11:15:32

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 1301755342

Ciudadano  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO VILLAGOMEZ  
JOSE OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
NANCY ANGELA  
ANDRADE

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAGOMEZ CRISTELINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA  
E011-17-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-15

V3320V2222

ALBERTO DEL MONTE

Director General

Director General

Director General

## REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

015  
015-0238  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
BRAVO VILLAGOMEZ JOSE OSWALDO

1301755342

CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCONSCRIPCIÓN  
MANTA  
PARROQUIA

ZONA

II PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

Abg. Elyse Cordero Infante  
Notaria Pública Cuarta  
Mante - Ecuador



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



Nº **130231521-1**

**CÉCULA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ANDRADE SALAZAR**  
**NANCY ANGELA**

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
**MAMBI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1956-10-04  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** F

**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**JOSE BRAVO**



|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>REPÚBLICA DEL ECUADOR<br/>CONSEJO NACIONAL ELECTORAL</p> |                                                                                                                                                             |  |
| <p align="center"><b>CERTIFICADO DE VOTACIÓN</b></p>                                                                                            |                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| <p align="center">ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014</p>                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| <p><b>007</b></p>                                                                                                                               | <p><b>007 - 0201</b></p>                                                                                                                                    | <p><b>1302315211</b></p>                                                            |
| <p>NÚMERO DE CERTIFICADO</p>                                                                                                                    |                                                                                                                                                             | <p>SECUENCIA</p>                                                                    |
| <p align="center"><b>ANDRADE BALLEEN NANCY ANGELA</b></p>                                                                                       |                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| <p>MANABÍ</p>                                                                                                                                   | <p>CIRCONSCRIPCIÓN</p>                                                                                                                                      | <p>1</p>                                                                            |
| <p>PROVINCIA</p>                                                                                                                                | <p>MANABÍ</p>                                                                                                                                               | <p>E</p>                                                                            |
| <p>MANTA</p>                                                                                                                                    | <p>PARRROQUIA</p>                                                                                                                                           | <p>ZONA</p>                                                                         |
| <p>CANTÓN</p>                                                                                                                                   | <p align="center"> <br/>             PRESIDENTE DE LA JUNTA         </p> |                                                                                     |

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130121867-1

CEDULA DE  
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
BRAVO VILLAGOMEZ  
YOLANDA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-02-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO \*

ESTADO CIVIL CASADA  
JOSE AGAPITO  
FRANCO




INSTITUCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

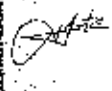
V2241H121

APellidos y Nombres del Padre  
BRAVO BONZALO

APellidos y Nombres de la Madre  
VILLASOMER VALENCIA DIOSSELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPULSIÓN  
MANTA  
2013-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-26





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

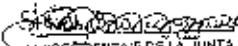
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 21-SEP-2014

015

015 - 0183 1301218671

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
BRAVO VILLAGOMEZ YOLANDA  
ESPERANZA

|        |                 |      |
|--------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1    |
| MANABI | MANTA           | 1    |
| CANTON | PARROQUIA       | 20VA |

  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

9 (87)

Agda. Ros. J. Jarama  
Notaría Pública Quevedo  
Manabí Ecuador



ESTAS... ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03177.- DOY  
FE.-



*Elsy Cedeño Hernández*  
Abg. Elsy Cedeño Hernández  
Notaría Pública Cuarta  
Alameda + Independencia