

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2980**

**Número de Repertorio: 7706**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2980 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303831760	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	PROPIETARIO
1304988270	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083832000	87486	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3083831000	87485	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3083806000	80767	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: martes, 19 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 19 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 0 7 9 8 B U Y 9 A S 4





Factura: 002-003-000076369



20241308006P03530

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

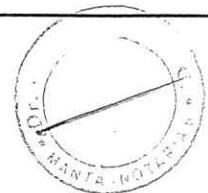


Escritura N°:		20241308006P03530					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:46)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303831760	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304988270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P03530
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (11:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03530**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000076369**

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
8 **DE SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE**

9

**OTORGAN :**

10

11 **LOS SEÑORES FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES Y**  
12 **MARIA ELENA CEDEÑO REYES. –**

13

14

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

15

16

**DI 2 COPIAS**

17

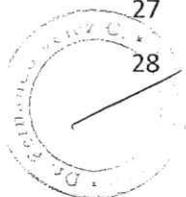
**//KMZ//**

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE NOVIEMBRE**  
20 **DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
21 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
22 comparecen y declaran, los señores : **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO**  
23 **REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro  
24 nueve ocho ocho dos siete cero ( 1304988270), nacionalidad ecuatoriana, de  
25 estado civil soltero, de cincuenta y seis años de edad, de ocupación estudiante,  
26 domiciliado en la Avenida M3, Calle 24, Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad  
27 de Manta, con número telefónico 0991250700, dirección de correo electrónico:  
28 fercere33@hotmail.com; por sus propios y personales derechos; **MARIA ELENA**  
**CEDEÑO REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero





1 tres ocho tres uno siete seis cero, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
2 soltera, de sesenta y un años de edad, jubilada, domiciliado en la Avenida M3,  
3 Calle 24, Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta, con número  
4 telefónico 0959091451, correo electrónico: [helen364malena@hotmail.com](mailto:helen364malena@hotmail.com) por sus  
5 propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos **LOS**  
6 **COMPARECIENTES**. Hábiles en derecho para contratar y contraer  
7 obligaciones, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibidos  
8 sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
9 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.  
10 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados  
11 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
12 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
13 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de  
14 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
15 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
16 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro  
17 Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
18 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
19 contrato de **SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas,  
20 temor reverencial , ni promesa o seducción, autorizándome de  
21 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
22 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
23 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
24 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
25 agregara como documento habilitante, me pidió que eleve a escritura  
26 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
27 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase  
28 insertar una más en la que conste la **SUBDIVISIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, al





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 tenor de las cláusulas siguientes : **PRIMERA COMPARECIENTE.** Al  
2 Otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Subdivisión de un  
3 Lote de Terreno, comparecen por sus propios y personales derechos, los  
4 señores : FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES y MARIA ELENA  
5 CEDEÑO REYES, hábiles y capaces como en derecho se requiere para  
6 celebrar este tipo de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran los  
7 comparecientes señores : FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES y  
8 MARIA ELENA CEDEÑO REYES, que son dueños y propietarios de un bien  
9 inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la Lotización Los  
10 Alpes de la Manzana H, ubicado en la Calle Trescientos nueve de la Parroquia  
11 Tarqui y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y  
12 linderos: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte  
13 metros y propiedad de la señora Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO:  
14 Con treinta metros y lote número cuatro; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con  
15 treinta metros y lote número siete; con una superficie total de seiscientos metros  
16 cuadrados, el mismo que fue adquirido de la siguiente manera: a) mediante  
17 escritura pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES, celebrada en la  
18 Notaria Sexta del cantón Manta, el veinticuatro de enero del año dos mil  
19 veinticuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta , el  
20 ocho de octubre del año dos mil veinticuatro, en que como herederos de los  
21 Causantes señores BALDOMERO ISAAC CEDEÑO ALVIA y DOLORES AMADA  
22 REYES CASTAÑO, celebraron escritura pública de partición de bienes,  
23 adjudicándose el lote descrito ; y, b) mediante Escritura Pública de Alcance  
24 a la Escritura Pública de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios,  
25 celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el veintidós de agosto del  
26 dos mil veinticuatro , inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
27 Manta , el ocho de octubre del dos mil veinticuatro, conforme consta del  
28 Certificado de Registro de la Propiedad que se adjunta, bien inmueble libre de



1 gravamen. **TERCERA: OBJETO DE LA SUBDIVISION.**- Con los antecedentes  
2 expuestos los señores : **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES y MARIA**  
3 **ELENA CEDEÑO REYES**, como copropietarios del bien inmueble ubicado en  
4 la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle Trescientos Nueve  
5 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral : 3-08-38-06-000,  
6 cuyas medidas y linderos son : Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por  
7 ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la señora Leticia Murillo; Por el  
8 COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número dos; Por el COSTADO  
9 IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Pablo Demetrio Reyes;  
10 con una superficie total de seiscientos metros cuadrados, deciden  
11 SUBDIVIDIRSE este bien inmueble, por lo que mediante Aprobación de  
12 Subdivisión números SU-112024-001333, de fecha cinco de noviembre del  
13 año dos mil veinticuatro, el Gobierno Autónomo descentralizado del cantón  
14 Manta, aprueba la Subdivisión de este bien inmueble de la siguiente  
15 forma: **A favor del señor FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES**,  
16 se le adjudica el lote comprendido dentro de las siguientes medidas y  
17 linderos : FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 m -  
18 Lindera con propiedad de la Sra. Leticia Murillo. COSTADO DERECHO: 30.00 m -  
19 Lindera con propiedad de Sr. Cedeño Reyes Isaac Amable. COSTADO  
20 IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con lote a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño  
21 Reyes María Elena. ÁREA TOTAL: 300.00 m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 3-08-38-31-  
22 000. Según Autorización número AU-112024-002923. **A favor de MARIA**  
23 **ELENA CEDEÑO REYES**, se le adjudica el lote comprendido dentro de las  
24 siguientes medidas y linderos : FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública;  
25 ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Leticia Murillo; COSTADO  
26 DERECHO: 30.00 m - Lindera con lote a desmembrar a favor de Cedeño Reyes  
27 Fernando Bienvenido; COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad  
28 privada. ÁREA TOTAL: 300.00 m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 3-08-38-32-000.

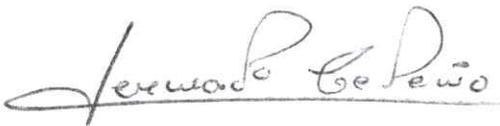


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Según Autorización número, AU-112024-002924. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los  
2 comparecientes, **FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES y MARÍA ELENA**  
3 **CEDEÑO REYES**, aceptan la presente Subdivisión del bien inmueble por  
4 estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así  
5 convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito.  
6 **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es  
7 indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los  
8 comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del  
9 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.  
10 **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas  
11 de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública.-  
12 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que  
13 se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en  
14 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
15 JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : 13-2008-10, del Foro de  
16 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos  
17 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes  
18 por mí El señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
19 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY**  
20 **FE.-**

21  
22  
23 



24 **F.-) FERNANDO BIENVENIDO CEDEÑO REYES**  
25 **C.C.No. 1304988270**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**F. MARIA ELENA CEDEÑO REYES**  
**C.C.No. 1303831760**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

15 NOV 2024

Manta, 2

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO**

Nº **130498827-0**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**SAN LORENZO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1966-03-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

E4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES CASTAÑO DOLORES AMADA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-03-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-03-10**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
TAMAR DE CIBUJANO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO** Nº **15865306**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0018** MASCULINO

CC N.º: **1304988270**

**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANÍA:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 273 y el artículo 270, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Organización

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 15 NOV 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304988270

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-080-25319



248-080-25319

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO REYES  
MARIA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 130383176-0





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO E3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO ALVIA BALDOMERO ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

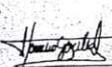
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2020-08-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2030-08-21

IGN 70.05.1480.31.173

00078658

Director General







CERTIFICADO DE VOTACION  
21 DE ABRIL DE 2024

CEDENO REYES MARIA ELENA N° 57592165

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N°: 1303831760





REFERENDUM: 20  
Y CONSULTA POPULAR: 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEDP - Código de la Democracia.

F. ESCOBAR EN VE DE LA JRV





*Mania E. Cedeno*



DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 NOV 2024

*Dr. Fernando Vitez Cubezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303831760

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO REYES MARIA ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE DICIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES CASTAÑO DOLORES AMADA

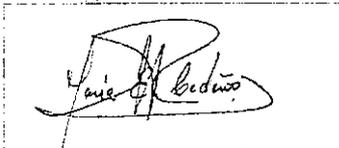
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



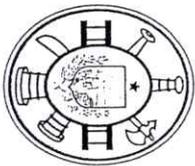
N° de certificado: 249-080-25272



249-080-25272

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000212090



CONTRIBUYENTE  
CEDEÑO REYES MARIA ELENA

IDENTIFICACIÓN  
13XXXXXXXXX0

CONTROL  
000005244

NRO. TÍTULO  
574062

### Certificado de Solvencia

EXPEDICIÓN

2024-11-15

EXPIRACIÓN

2024-12-15

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

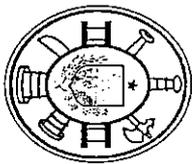
Pagado a la fecha de 2024-11-15 15:15:36 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000212089

Contribuyente: CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO      Identificación: 15XXXXXXXXX0      Control: 000005243      Nro. Título: 574061

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-11-15      Expiración: 2024-12-15

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-11-15 15:14:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Saldo** \$0.00

(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**



N° AU-112024-002923

Manta, martes 05 noviembre 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO Y CEDEÑO REYES MARIA ELENA**, ubicado en AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACION LOS ALPES DE LA MANZANA H de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Leticia Murillo.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con propiedad de Sr. Cedeño Reyes Isaac Amable.

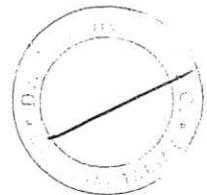
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con lote a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Reyes Maria Elena.

**Área total:** 300.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-08-38-31-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



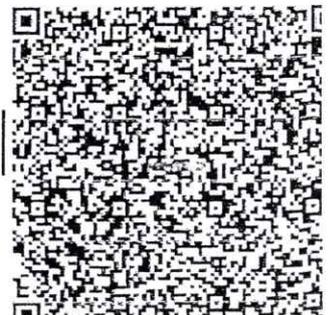
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13061GM9UHVXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-112024-002924

Manta, martes 05 noviembre 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDENO REYES MARIA ELENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDENO REYES FERNANDO BIENVENIDO Y CEDENO REYES MARIA ELENA**, ubicado en AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACION LOS ALPES DE LA MANZANA H de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Leticia Murillo.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con lote a desmembrar a favor de Cedeño Reyes Fernando Bienvenido

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad privada.

**Área total:** 300.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-08-38-32-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



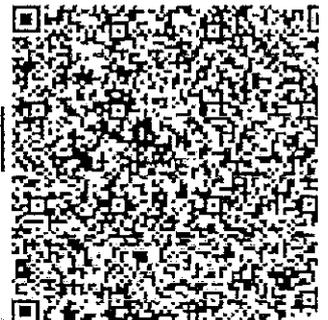
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13062D70NGKMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-11-05

N° SU-112024-001333

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO** con C.C. 1304988270 Y **CEDEÑO REYES MARIA ELENA** con C.C. 1303831760, ficha registral nro. 80767 ubicado en AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACION LOS ALPES DE LA MANZANA H, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #80767: (Partición Extrajudicial, Otorgada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 24 de enero del 2024 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de octubre del 2024. /Cesión de Cuotas Hereditarias, Otorgada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 22 de agosto del 2024 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de octubre del 2024.) 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Leticia Murillo.  
**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con lote número dos.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad del señor Pablo Demetrio Reyes.  
**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO :300.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Leticia Murillo.  
**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con propiedad de Sr. Cedeño Reyes Isaac Amable.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con lote a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Reyes María Elena.  
**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-08-38-31-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO REYES MARIA ELENA :300.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Leticia Murillo.  
**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con lote a desmembrar a favor de Cedeño Reyes Fernando Bienvenido  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad privada.  
**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-08-38-32-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO Y CEDEÑO REYES MARIA ELENA: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



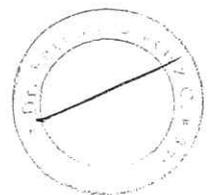
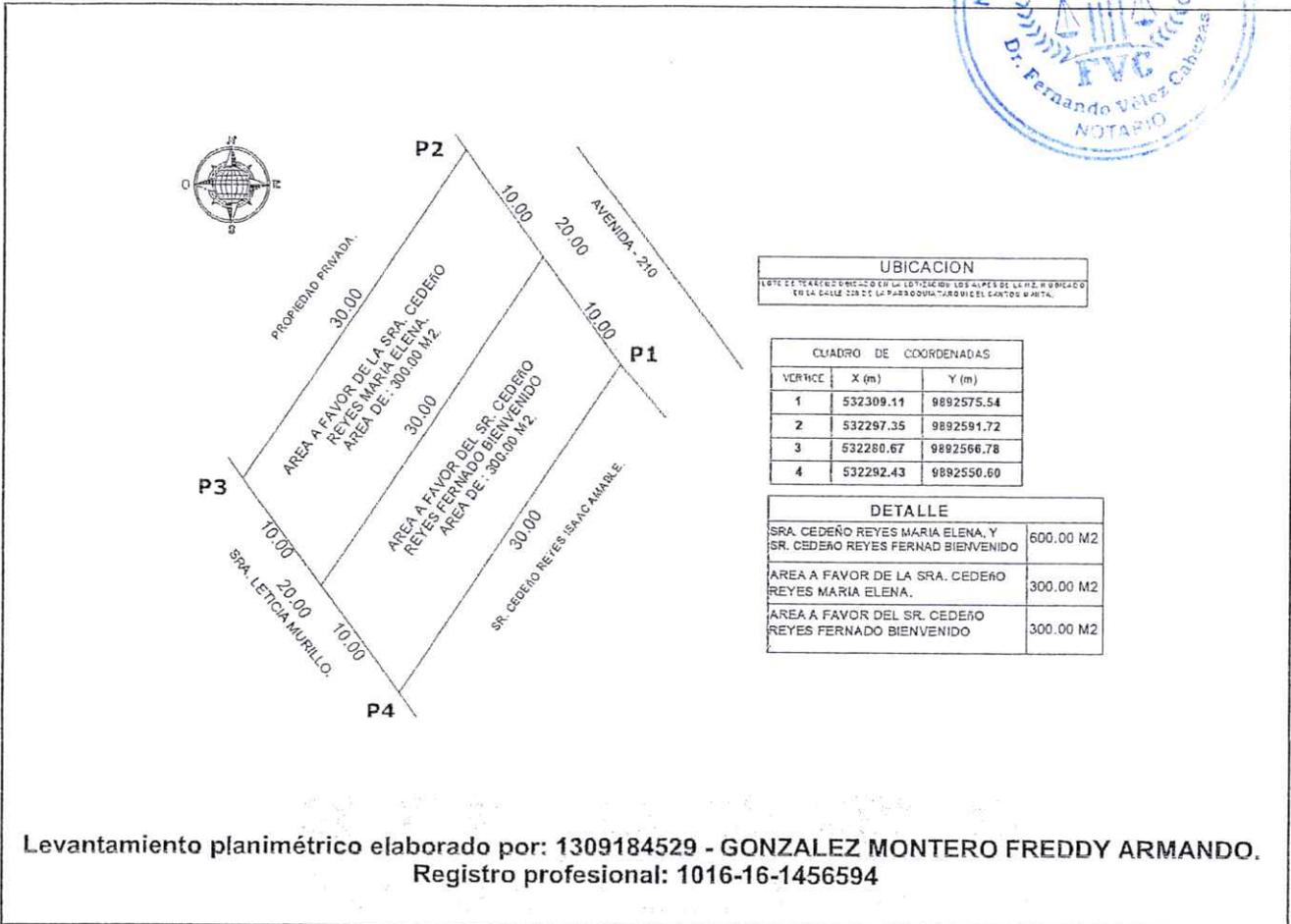
1356560D3JOEJF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112024-129735**

N° ELECTRÓNICO : 237330

Fecha: 2024-11-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-38-32-000

Ubicado en: AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACION LOS ALPES DE LA MANZANA H

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304988270	CEDEÑO REYES-FERNANDO BIENVENIDO
1303831760	CEDEÑO REYES-MARIA ELENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,350.00

CONSTRUCCIÓN: 3,600.00

AVALÚO TOTAL: 34,950.00

SON: TREINTA Y CUÁTR O MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130873FX6W0G8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112024-129734

N° ELECTRÓNICO : 237329

Fecha: 2024-11-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-38-31-000

Ubicado en: AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACIÓN LOS ALPES DE LA MANZANA H

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304988270	CEDEÑO REYES-FERNANDO BIENVENIDO
1303831760	CEDEÑO REYES-MARIA ELENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,350.00

CONSTRUCCIÓN: 3,600.00

AVALÚO TOTAL: 34,950.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130872PBEFSHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112024-129792

Manta, martes 05 noviembre 2024

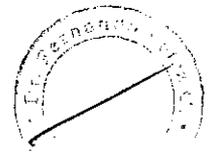
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO REYES MARIA ELENA** con cédula de ciudadanía No. **1303831760**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 05 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130930LSYWX9Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 112024-129791

Manta, martes 05 noviembre 2024

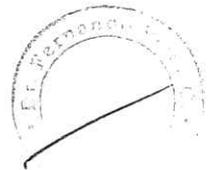
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-38-32-000 perteneciente a CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO con C.C. 1304988270 Y CEDEÑO REYES MARIA ELENA con C.C. 1303831760 ubicada en AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACION LOS ALPES DE LA MANZANA H BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,950.00 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11309292NRSCIC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112024-129790

Manta, martes 05 noviembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-38-31-000 perteneciente a CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO con C.C. 1304988270 Y CEDEÑO REYES MARIA ELENA con C.C. 1303831760 ubicada en AV. 210 C. 307 - 309 LOTIZACION LOS ALPES DE LA MANZANA H BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,950.00 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130928ZJ3R6I7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

80767



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035141  
Certifico hasta el día 2024-10-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3083806000  
Fecha de Apertura: martes, 26 julio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Los Alpes

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

A favor de Fernando Bienvenido Cedeño Reyes y María Elena Cedeño Reyes, Lote de terreno Ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle Trescientos Nueve de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la sra. Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número dos; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Pablo Demetrio Reyes; con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	326 jueves, 14 marzo 1996	225	226
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	36 miércoles, 13 junio 2007	589	604
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	353 lunes, 01 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2602 martes, 08 octubre 2024	0	0
COMPRA VENTA	CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS	2603 martes, 08 octubre 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 5 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA  
Inscrito el: jueves, 14 marzo 1996  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 marzo 1996

Número de Inscripción : 326 Folio Inicial: 225  
Número de Repertorio: 900 Folio Final : 226

#### Fecha Resolución:

##### a.-Observaciones:

El sr. Ciro Armando Reyes Castaño, Acepta la compra que hizo su Agente Oficioso, y da en venta a favor del comprador, el lote de terreno Ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H ubicado en la Calle Trescientos Nueve de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Veinte metros y calle pública; Por ATRAS: Con veinte metros y propiedad de la sra. Leticia Murillo; Por el COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número dos; Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad del señor Pablo Demetrio Reyes; con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE-	REYES CASTAÑO CIRO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR  
COMPRADOR      CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC      CASADO(A)      MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 2 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 junio 2007

Número de Inscripción : 36      Folio Inicial: 589  
Número de Repertorio: 2780      Folio Final : 604

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesion Efectiva-Proindiviso de los bienes dejandos del causante Sr. Isaac Baldomero Cedeño Alvia, dejando a salvo el derecho de Tercero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CASTAÑO DOLORES AMADA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 3 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2022

Número de Inscripción : 353      Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 5766      Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA - Proindiviso de los bienes dejados por la causante DOLORES AMADA REYES CASTAÑO, otorgada sin perjuicio a derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES CASTAÑO DOLORES AMADA		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 5 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 08 octubre 2024

Número de Inscripción : 2602      Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 6852      Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

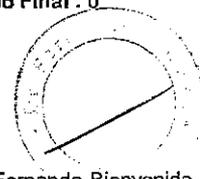
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 enero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los señores Fernando Bienvenido Cedeño Reyes, Isaac Amable Cedeño Reyes, Ciró Alberto Cedeño Reyes y María Elena Cedeño Reyes, en sus calidades indicadas por su propios derechos y quienes manifiestan ser los únicos herederos de los causantes Baldomero Isaac Cedeño Alvia y señora Dolores Amada Reyes Castaño, libre y voluntariamente con plena voluntad y conciencia, tiene a bien PARTIRSE los dos lotes de terrenos y según la aprobación de



partición de los dos lote de terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H, ubicado en la calle 309, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, le corresponde a cada uno de los beneficiarios el porcentaje respectivo; Cedeño Reyes Fernando Bienvenido, heredero con cédula de ciudadanía 1304988270 el 25%; A Cedeño Reyes Ciro Alberto, heredero con cédula 1304378738 el 25%; A Cedeño Reyes María Elena, heredera con cédula 1303831760 el 25%; A Cedeño Reyes Isaac Amable, heredero con cédula 1303278392 el 25% de cada lote

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES CASTAÑO DOLORES AMADA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEDEÑO ALVIA BALDOMERO ISAAC	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-PROPIETARIO	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-PROPIETARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-PROPIETARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-PROPIETARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] CESION DE CUOTAS HEREDITARIAS

Inscrito el: martes, 08 octubre 2024

Número de Inscripción : 2603

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6853

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2024

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CESIÓN DE DERECHOS: Declaran los señores Fernando Bienvenido Cedeño Reyes, Isaac Amable Cedeño Reyes, Ciro Alberto Cedeño reyes y María Elena Cedeño Reyes, hijos de los causantes Baldomero Isaac Cedeño Alvia y señora Dolores Amada Reyes Castaño, que mediante escritura pública de partición extrajudicial de bienes, celebrada en la notaria Sexta del Cantón Manta, el veinticuatro de enero del año dos mil veinticuatro, decidieron partirse los bienes; hacen un alcance al contrato de partición extrajudicial; a) mediante la presenta escritura los herederos en sus calidades ya invocadas por sus propios derechos manifiestan, que en la escritura de partición de bienes mencionado en la cláusula segunda se omitió el pago de las alcabalas, impuesto causado por la adjudicación de los bienes descritos y singularizados en la cláusula segunda, por lo que mediante el presente contrato de alcance se incorporan. b) CESIÓN: así mismo los herederos señores Fernando Bienvenido Cedeño Reyes, Isaac Amable Cedeño Reyes, Ciro Alberto Cedeño Reyes y María Elena Cedeño Reyes, manifiestan que dentro del contrato de partición de bienes mencionado debió transcribirse la partición, adjudicación y Cesión de cuotas hereditaria, de tal manera que los bienes materia de la Partición se adjudican y ceden de la siguiente manera 1.-) El heredero Fernando Bienvenido Cedeño Reyes, a quien como heredero le corresponde el 25% de la totalidad del bien, ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H, calle trescientos nueve, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral 3083823000, CEDE el 12.50% de su cuota hereditaria a favor del heredero señor Isaac Amable Cedeño reyes; y, CEDE el 12.50% de su cuota hereditaria a favor del heredero señor Ciro Alberto Cedeño Reyes; La heredera María Elena Cedeño Reyes, a quien como heredera le corresponde el 25% de la totalidad del bien, ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H, ubicado en la calle trescientos nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral 3083823000, CEDE el 12.50% de su cuota hereditaria a favor del heredero señor, Isaac Amable Cedeño Reyes; y el otro 12.50% CEDE a favor del heredero señor, Ciro Alberto Cedeño Reyes; De tal manera que los herederos Isaac Amable Cedeño Reyes y Ciro Alberto Cedeño Reyes, junto con el 25% que le corresponden a cada uno como herederos se convierten en dueños del cien por ciento de este bien inmueble ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H, ubicado en la calle trescientos nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral, 3083823000, con una superficie total de 600,00m2. 2.-) El heredero Isaac Amable Cedeño Reyes, a quien como heredero le corresponde el 25% del lote de terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H, ubicado en la calle trescientos nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral, 3083806000, CEDE 12.50% de su cuota hereditaria a favor del heredero Fernando Bienvenido Cedeño Reyes; y, CEDE el otro 12.50% de su cuota hereditaria a la heredera María Elena Cedeño Reyes; El heredero señor Ciro Alberto Cedeño Reyes, a quien como heredero le corresponde el 25% del lote de terreno ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H, ubicada en la calle trescientos nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral 3083806000, CEDE el 12.50% de su cuota hereditaria a favor del heredero Fernando Bienvenido Cedeño Reyes; y CEDE el otro 12.50% de su cuota hereditaria a la heredera, María Elena Cedeño Reyes. De tal manera que los herederos señores Fernando Bienvenido Cedeño Reyes y María Elena Cedeño Reyes, junto con el 25% que le corresponde a cada uno de su cuota hereditaria, se convierten en dueño del cien por ciento de lote referido, ubicado en la Lotización Los Alpes de la manzana H, ubicado en la calle trescientos nueve de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con clave catastral, 3083806000, con una superficie total de 600,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE PROPIETARIO	CEDEÑO REYES MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

CEDENTE PROPIETARIO	CEDEÑO REYES FERNANDO BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA
CEDENTE PROPIETARIO	CEDEÑO REYES ISAAC AMABLE	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE PROPIETARIO	CEDEÑO REYES CIRO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO REYES MARIA ELENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035141 certifico hasta el día 2024-10-15, la Ficha Registral Número: 80767.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Página 4/4- Ficha nro 80767

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 0 7 7 D O K S B N W

