

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2981

Número de Repertorio: 7710

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2981 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710467810	PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE	PROPIETARIO
1303811929	BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3156526000	87488	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3156501000	2244	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: martes, 19 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 19 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 0 8 6 6 V V W F W M T





Factura: 002-003-000076408



20241308006P03544



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P03544						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303811929	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710467810	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P03544
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03544

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000076408

4

5

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE  
ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS:

6

7

8

OTORGADA POR :

9

10

LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA Y  
RINA MONSERRATE PRADO SORNOZA .-

11

12

13

CUANTÍA: INDETERMINADA

14

DI 2 COPIAS

15

//KMZ//

16

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy, **LUNES, DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración, los cónyuges : **CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA Y RINA MONSERRATE PRADO SORNOZA**, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero tres ocho uno uno nueve dos nueve y uno siete uno cero cuatro seis siete ocho uno cero respectivamente ( 1303811929 y 1710467810 ), respectivamente, nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, con número telefónico 0939638192; [servitecmanta@hotmail.com](mailto:servitecmanta@hotmail.com). Advertidos que fueron los

18

19

20

21

22

23

24

25

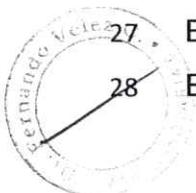
26

27

28



1 comparecientes por mí el señor Notario de los efectos y resultados de esta  
2 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
3 que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ÁREA REMANENTE**  
4 **CON MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni  
5 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo  
6 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
7 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
8 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
9 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como  
10 documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO** .- En el  
11 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que  
12 contenga **ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las  
13 siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la  
14 suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte los cónyuges:  
15 **CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA Y RINA MONSERRATE PRADO SORNOZA**,  
16 por sus propios y personales derechos, y con capacidad civil y necesaria para  
17 obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declaran los propietarios de  
18 un bien inmueble, consistente en un lote de terreno y construcción, el mismo que  
19 fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Magda Paqui Barcia Ávila,  
20 según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria  
21 Primera del cantón Manta, el diecisiete de diciembre del dos mil cuatro e inscrita en  
22 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de enero del dos mil cinco;  
23 originalmente el bien tenía las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:  
24 Quince metros setenta centímetros y calle trescientos veinticinco; POR ATRÁS, con  
25 Quince metros ochenta centímetros, solar vacío; POR EL COSTADO DERECHO:  
26 Veintidós metros cincuenta centímetros y avenida doscientos diez y Ocho A; POR  
27 EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintidós metros veinte centímetros Sr. Eleuterio  
28 Barcia. Posteriormente se han realizado dos transferencia de dominio de las





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 siguientes áreas: A favor del señor Bayron Javier Mariscal Cachumba y cónyuge  
2 un área de 56,40M2; Y, al señor Manuel Enrique Cedeño Cedeño y cónyuge con  
3 126,28m2. Quedando un área remante que lo establecerá el GAD MANTA, por  
4 medio de su Departamento de Avalúos y Catastros. **TERCERA: CLAUSULA DE**  
5 **ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los antecedentes antes  
6 mencionados, los cónyuges: **CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA Y RINA**  
7 **MONSERRATE PRADO SORNOZA**, por sus propios y personales derechos, ,  
8 declaran que una vez que existen y establecidas las áreas vendidas, quedan  
9 un área remanente que legalmente le corresponde a los comparecientes y  
10 que de conformidad con la Autorización No.- AU-122024-002938, de fecha  
11 once de noviembre del dos mil veinticuatro, otorgada por la Dirección de Avalúos  
12 catastros y Permisos Municipales del GAD MANTA, el área remanente del bien  
13 inmueble compuesto de solar y casa actualmente, ubicado en Avenida 218 A y  
14 Calle Trescientos veinticinco, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las  
15 siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.50 m Lindera con Avenida 218 A. ATRAS:  
16 14.20 m Lindera con propiedad de Eleuterio Barcia. COSTADO DERECHO: 7.20 m  
17 Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás +1.00 m desde este punto gira  
18 hacia la derecha +1.00m desde este punto gira hacia atrás +6.00m desde ese punto  
19 gira hacia la derecha linderando con propiedad de Mariscal Cachumba Bayron Javier  
20 Y Colorado Cheme Zoila Emperatriz +7.57m desde ese punto hacia la parte de atrás  
21 lindera con propiedad de Manuel Cedeño y Margarita Resabala. COSTADO  
22 IZQUIERDO: 15.70 metros; Lindera con calle 325. Área total: 169.32 metros  
23 cuadrados. Clave catastral: 3-15-65-26-000. **CUARTA : CUANTÍA.-** La Cuantía  
24 del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA :**  
25 **ACEPTACIÓN.-** los cónyuges : **CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA Y RINA**  
26 **MONSERRATE PRADO SORNOZA**, por sus propios y personales derechos  
27 aceptan el presente contrato por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA :**  
28 **INSCRIPCIÓN.-** El señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará



1 las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE ESTILO.-** Usted  
2 Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente escritura las demás  
3 formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta  
4 aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
5 incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,  
6 al compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que  
7 está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Afiliada al Foro  
8 de Abogados, bajo el número : trece guion dos mil ocho guión diez, para  
9 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
10 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente  
11 por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto  
12 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.

13 DOY FE.-

14

15

16

17 **f) CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA**

18 **C.C.No. 1303811929**

19

20

21

22 **f) RINA MONSERRATE PRADO SORNOZA**

23 **C.C.No. 1710467810**

24

25

26

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27

28

**EL NOTA...**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo. **18 NOV 2024**

Manta, a

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

4



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**BARCIA AVILA**

NOMBRES  
**CARLOS ALBERTO**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**31 MAY 1964**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPLJAPA**

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**047310005**

FECHA DE VENCIMIENTO

**17 ENE 2033**

NAT/CAN  
**989029**

**NUI.1303811929**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**BARCIA SARCALIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**AVILA JARAMILLO ESTERGIVE**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 17 ENE 2023**

CÓDIGO DACTILAR

**V4344V4244**

TIPO SANGRE

**O+**

DONANTE

**No donante**

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0473100058<<<<<<1303811929  
6405319M3301177ECU<NO<DONANTE4  
BARCIA<AVILA<<CARLOS<ALBERTO<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

**BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO**

N° 77754543

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. 0001 **MASCULINO**



CC N: 1303811929

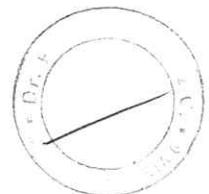
*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....(1)... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 NOV 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernanda Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303811929

**Nombres del ciudadano:** BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO  
GOMEZ

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ABRIL DE 1987

**Datos del Padre:** BARCIA SARCALIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AVILA JARAMILLO ESTERGIVE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-080-60670



240-080-60670

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
N° 171046781-0

APellidos y Nombres: **PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA**  
Fecha de Nacimiento: **1971-04-06**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado Civil: **CASADO**  
Cónyuge: **CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA**




INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E334313222

APellidos y Nombres del Padre: **PRADO MACIAS LUTGARDO EDILBERTO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **SORNOZA CEDEÑO MIRNA ELECTRICA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-12-02**  
Fecha de Expiración: **2024-12-02**

000448802





CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE N° 34376834

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **4**  
JUNTA No. 0005 FEMENINO

1710467810



CC N°: **1710467810**

*Prado Rina*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .... fojas útiles, aversos y reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 NOV 2024

*Fernando Veloz Cubreros*  
Dr. Fernando Veloz Cubreros  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1710467810

**Nombres del ciudadano:** PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ABRIL DE 1987

**Datos del Padre:** PRADO MACIAS LUTGARDO EDILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA CEDEÑO MIRNA ELECTRICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rina Prado S*

N° de certificado: 249-080-60798



249-080-60798

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° AU-112024-002938  
Manta, lunes 11 noviembre 2024



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO**, ubicado en AV. 218 A Y CALLE 325. de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 7.50 m Lindera con Avenida 218 A.

**ATRAS:** 14.20 m Lindera con propiedad de Eleuterio Barcia.

**COSTADO DERECHO:** 7.20 m Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás +1.00 m desde este punto gira hacia la derecha +1.00m desde este punto gira hacia atrás +6.00m desde ese punto gira hacia la derecha linderando con propiedad de Mariscal Cachumba Bayron Javier Y Colorado Cheme Zoila Emperatriz +7.57m desde ese punto hacia la parte de atrás lindera con propiedad de Manuel Cedeño y Margarita Resabala.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.70 m Lindera con calle 325.

**Área total:** 169.32 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-15-65-26-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13076B82GKWIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-11-11

N° SU-112024-001340

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO con C.C. 1303811929**, ficha registral nro. 2244 ubicado en CALLE 325, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 352.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2244: (Compraventa, otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 17 de diciembre del 2004 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 04 de enero del 2005) 352.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.70 m Lindera con calle trescientos veinticinco.

**ATRAS:** 15.80 m Lindera con solar vacío.

**COSTADO DERECHO:** 22.50 m Lindera con avenida doscientos diez y Ocho A.

**COSTADO IZQUIERDO:** 22.20 m Lindera con Sr. Eleuterio Barcia.

**ÁREA TOTAL:** 352.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CEDEÑO MANUEL ENRIQUE Y RESABALA ARAGUNDI MARGARITA ARGENTINA – COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2009 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2012. : 126.28 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 126.28 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-15-65-20-000

**FICHA REGISTRAL:** 38021

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MARISCAL CACHUMBA BAYRON JAVIER Y COLORADO CHEME ZOILA EMPERATRIZ – COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL EL 13 DE JUNIO DEL 2016 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016. : 56.40 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 56.40 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-15-65-21-000

**FICHA REGISTRAL:** 58579

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 182.68 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO : 169.32 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 7.50 m Lindera con Avenida 218 A.

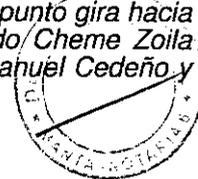
**ATRAS:** 14.20 m Lindera con propiedad de Eleuterio Barcia.

**COSTADO DERECHO:** 7.20 m Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás +1.00 m desde este punto gira hacia la derecha +1.00m desde este punto gira hacia atrás +6.00m desde ese punto gira hacia la derecha linderando con propiedad de Mariscal Cachumba Bayron Javier Y Colorado/Cheme Zoila Emperatriz +7.57m desde ese punto hacia la parte de atrás lindera con propiedad de Manuel Cedeño y Margarita Resabala.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.70 m Lindera con calle 325.

**ÁREA TOTAL:** 169.32 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-15-65-26-000



N° 112024-130454

Manta, viernes 15 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN DE REMANENTE**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-65-26-000 perteneciente a BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO con C.C. 1303811929 ubicada en AV. 218 A Y CALLE 325. BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$106,893.58 CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 58/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1131607XXX1VSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112024-130180**

N° ELECTRÓNICO : 237444

**Fecha:** 2024-11-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-65-26-000

Ubicado en: AV. 218 A Y CALLE 325.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 169.32 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303811929	BARCIA AVILA-CARLOS ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,733.88

CONSTRUCCIÓN: 95,159.70

AVALÚO TOTAL: 106,893.58

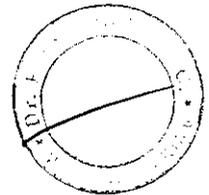
SON: CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 58/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131330IBG69P7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-11-15 10:56:13**



2611 531 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

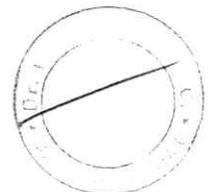
Código Seguro de Verificación (CSV)



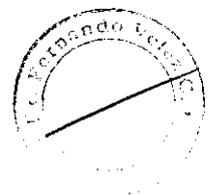
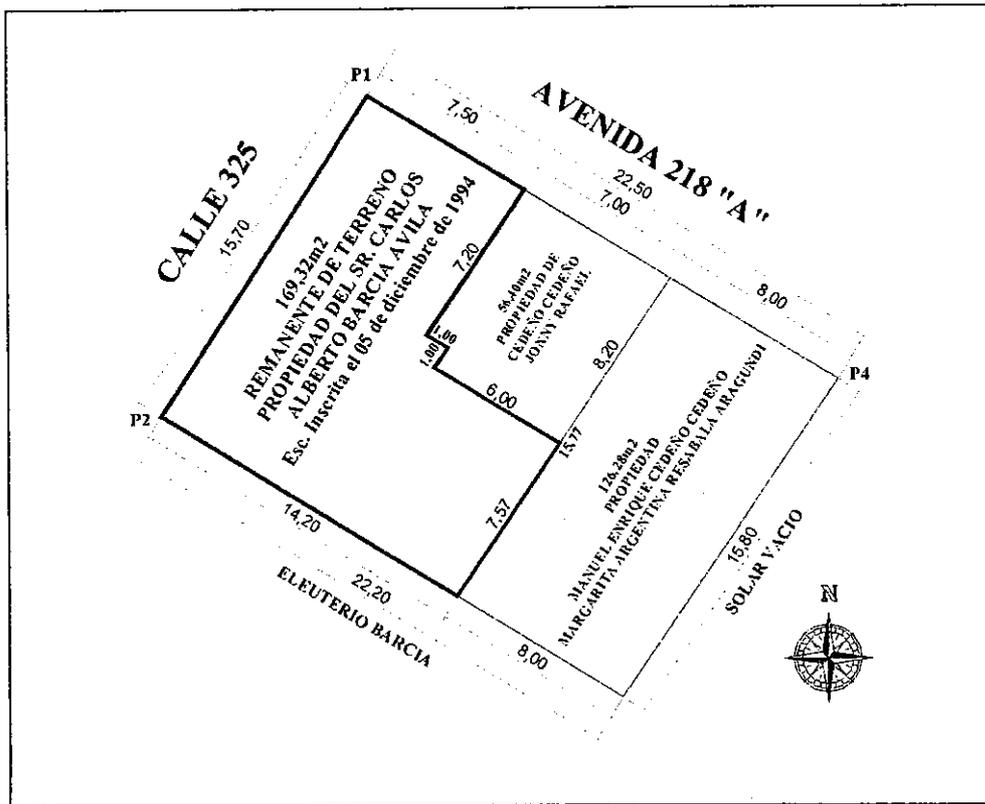
135670440X0JDB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



N° 112024-130455

Manta, viernes 15 noviembre 2024



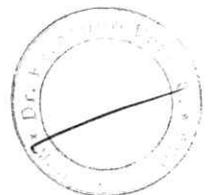
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303811929.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



113160816IMDIO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

2244

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034893  
Certifico hasta el día 2024-10-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3156501000

Fecha de Apertura: lunes, 19 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros setenta centímetros y calle trescientos veinticinco. POR ATRÁS, con Quince metros ochenta centímetros, solar vacío. POR EL COSTADO DERECHO, Veintidós metros cincuenta centímetros y avenida doscientos diez y Ocho A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintidós metros veinte centímetros Sr. Eleuterio Barcia.

Norte:

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2560 lunes, 05 diciembre 1994	1728	1729
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	25 martes, 04 enero 2005	331	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3294 jueves, 22 noviembre 2012	62630	62647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2200 viernes, 02 septiembre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA AVILA MAGDA PAQUI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 enero 2005

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 331

Número de Repertorio: 37

Folio Final : 343

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 diciembre 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Comparece el Sr. Byron Vicente Lopez Barcia, en su calidad de Mandatario de la Sra. Magda Paqui Barcia Avila, a favor del Sr. Byron Vicente Lopez Barcia., la totalidad del area del predio ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CUANTIA ES DE USD \$. 230,75.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA AVILA MAGDA PAQUI	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 22 noviembre 2012

**Número de Inscripción :** 3294

**Folio Inicial:** 62630

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7240

**Folio Final :** 62647

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 diciembre 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, parte del lote número UNO, de la manzana "186", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros y Avenida doscientos dieciocho "A". POR ATRÁS; ocho metros y señor Eleuterio Barcia. POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros ochenta centímetros y solar vacío (hoy propiedad de la señora Elbia Dorila Cedeño); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Quince metros setenta y siete centímetros y terreno que se reserva el vendedor señor Carlos Alberto Barcia Avila. Con una superficie total de CIENTO VEINTISÉIS COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RESABALA ARAGUNDI MARGARITA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 02 septiembre 2016

**Número de Inscripción :** 2200

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4768

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 junio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Superficie Cincuenta y seis metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados (56,40mts)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARISCAL CACHUMBA BAYRON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COLORADO CHEME ZOILA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PRADO SORNOZA RINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-15

Elaborado por Servicio en línea

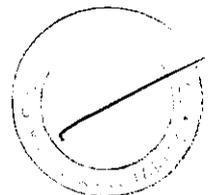
A petición de : **BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034893 certifico hasta el día 2024-10-15, la Ficha Registral Número: 2244.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 2244

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

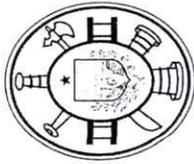
**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 6 8 8 1 8 7 A N B U D O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000212088

### Contribuyente

BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO

### Identificación

13xxxxxxxx9

### Control

000005242

### Nro. Título

574060

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-11-15

### Expiración

2024-12-15

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-11-15 15:12:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINGES**



