

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 3097**

**Número de Repertorio: 8004**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3097 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301652010	ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN	PROPIETARIO
1300319769	MERA MERA ITALO ARISTIDES	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	87556	RECTIFICACION Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	3052020000	22337	RECTIFICACION Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	3052027000	86506	RECTIFICACION Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: miércoles, 04 diciembre 2024

Fecha generación: miércoles, 04 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 7 2 8 9 R L 9 M A 3 Y





Factura: 002-003-000075699



20241308006P03252

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03252						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2024, (9:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MERA ITALO ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300319769	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301652010	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P03252						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2024, (9:44)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MERA ITALO ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300319769	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ORTEGA CEDENO MARIA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301652010	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03252**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000075699**

6

7

8 **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y**

9

**UNIFICACION**

10

11

**QUE OTORGAN:**

12

**ITALO ARISTIDES MERA MERA Y**

13

**MARIA CARMEN ORTEGA CEDEÑO**

14

15

**CUANTIA: INDETERMINADA**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

**\*\*\*IELG\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de octubre del año

22 dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

23 **CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

24 comparecen, el señor **ITALO ARISTIDES MERA MERA**, casado, con cédula

25 de ciudadanía número: uno tres cero cero tres uno nueve siete seis guion

26 nueve, acompañado de su mujer la señora **MARIA CARMEN ORTEGA**

27 **CEDEÑO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero





1 uno seis cinco dos cero uno guion cero, ambos por sus propios derechos,  
2 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:  
3 **DIRECCION:** Ciudadela Los Cactus, Manzana E y Calle 3 de esta ciudad  
4 de Manta, **Teléfono:** 0990874925, y a quienes en adelante se les denominará  
5 simplemente como los "RECTIFICANTES Y UNIFICANTES". Los  
6 comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles  
7 y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente;  
8 así como examinados que fueron las comparecientes en forma aislada y  
9 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin  
10 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y  
11 autorizadas de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica  
12 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en  
13 el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro  
14 Civil, Identificación, Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria  
15 y que se agrega como documento habilitante del presente contrato y de  
16 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-  
17 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura RECTIFICACION  
18 DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y UNIFICACION, la cual  
19 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
20 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En  
21 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
22 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA Y UNIFICACION DE  
23 TERRENOS, la misma que se contiene dentro de las siguientes Cláusulas y  
24 estipulaciones que a continuación se enuncian y detallan: **PRIMERA:**  
25 **COMPARECIENTE.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente  
26 escritura, los cónyuges señores: ITALO ARISTIDES MERA MERA y MARIA  
27 CARMEN ORTEGA CEDEÑO, por sus propios derechos y a quienes en





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta,  
2 Autoriza la respectiva Rectificación de los lotes de terrenos signados con los  
3 Números: VEINTIDOS y VEINTE de la Manzana UNO-E (1-E), los mismos  
4 que están ubicados en actualmente en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui  
5 del Cantón Manta, quedando RECTIFICADOS con las siguientes medidas y  
6 linderos: **LOTE VEINTIDOS:** Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida  
7 B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Constante Bowen y  
8 Benítez Macías; Por el Costado Derecho, veintitrés metros veinte centímetros  
9 y lindera con Santana Castaño y Vera Cueva; y, Por el Costado Izquierdo,  
10 veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con Lote del Comprador,  
11 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS  
12 CUADRADOS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE**  
13 **VEINTE:** Por el Frente, nueve metros sesenta centímetros y lindera con  
14 Avenida B; Por Atrás, diez metros y lindera con José Benites y Zoila de  
15 Zambrano; Por el Costado Derecho, veintitrés metros cincuenta centímetros  
16 y lindera con lote del comprador; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros  
17 noventa centímetros, desde el frente cero mas ochenta m. hacia la izquierda  
18 mas dos punto noventa m. hacia atrás y lindera con Lote Número Veintitrés,  
19 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIUN METROS  
20 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS Así mismo  
21 manifiestan los comparecientes, que se exime al Notario y al Registrador de  
22 la Propiedad de toda responsabilidad. **CUARTA: UNIFICACION.-** Con los  
23 antecedentes expuesto los comparecientes, como dueños y propietarios de  
24 los DOS cuerpos de terrenos, descritos en la cláusula Segunda y Tercera de  
25 este contrato, los mismos que están ubicados en actualmente en el Barrio  
26 JOCAY de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo tanto hoy tienen a  
27 bien UNIFICAR los DOS cuerpos de terrenos antes detallados, por





1 encontrarse uno al lado de otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización  
2 de Unificación de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales  
3 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se  
4 adjunta, quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Frente,  
5 diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida B; Por Atrás,  
6 diez metros, partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo  
7 lindera con Constante Bowen y Benítez Macías, mas diez metros siguiendo  
8 su trazado y lindera con José Benites y Zoila de Zambrano; Por el Costado  
9 Derecho, veintitrés metros veinte centímetros y lindera con Santana Castaño  
10 y Vera Cueva; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros noventa  
11 centímetros, desde el frente mas 0.80 m, hacia la izquierda mas 2.90 m hacia  
12 atrás lindera con Lote Número Veintitrés, teniendo una superficie total de:  
13 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS  
14 SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los  
15 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por  
16 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**  
17 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
18 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
19 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
20 las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento  
21 de este contrato. (Firmado) Abogado Luís Cedeño Gavilánez, Matrícula  
22 Numero 13-2000-47 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que  
23 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda  
24 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
25 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la  
26 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
27 ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 adelante se les denominará simplemente como los "RECTIFICANTES Y  
2 UNIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
3 ecuatoriana, con capacidad legal para celebrar esta clase de acto y contrato.  
4 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: ITALO ARISTIDES  
5 MERA MERA y MARIA CARMEN ORTEGA CEDEÑO, don dueños y  
6 propietarios de dos lotes de terrenos signados con los Números: VEINTIDOS  
7 y VEINTE de la Manzana UNO-E (1-E), ubicados en la Lotización El Porvenir  
8 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que los adquirieron de la siguiente  
9 manera: **LOTE VEINTIDOS:** por compra a los señores: José Luis Cevallos  
10 Holguín y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza, mediante Escritura de  
11 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinte de  
12 julio de mil novecientos setenta y seis, e inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de julio del mismo año de su  
14 otorgamiento; Con fecha once de diciembre de mil novecientos ochenta y  
15 uno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura  
16 de Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen a favor del I.E.S.S.; Con  
17 fecha dos de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, tiene inscrito  
18 Segunda Hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; Con  
19 siete de marzo de mil novecientos noventa, tiene inscrito en el Registro de la  
20 Propiedad del Cantón Manta, Consolidación e Hipoteca a favor del Instituto  
21 Ecuatoriano de Seguridad Social; Con fecha diez de noviembre de mil  
22 novecientos noventa y dos, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del  
23 Cantón Manta, Préstamo de Consolidación otorgado ente el I.E.S.S. y la  
24 señora María Carmen Ortega Cedeño de Mera y don Ítalo Arístides Mera  
25 Mera; Con fecha siete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, se  
26 encuentra inscrito Mutuo Hipotecario patronal a favor del I.E.S.S; con fecha  
27 dieciocho de junio del año dos mil diez, tiene inscrito en el Registro de la





1 Propiedad del Cantón Manta, cancelación de hipotecas, celebrada en la  
2 Notaría Primera del Cantón Manta el siete de mayo del año dos mil diez; con  
3 fecha quince de diciembre del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el  
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Extinción de Patrimonio Familiar,  
5 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintinueve de  
6 noviembre del año dos mil veintidós. Terreno que tiene diez metros de frente  
7 por veinticinco metros por cada costado o sea de fondo y los siguientes  
8 linderos: Por el Frente, Calle; Por Atrás, Solares de Didia de Sion y Juana  
9 Constante; Por el Costado Derecho, Solares de Ana Holguín y Ulpiano Bailón;  
10 y, Por el Costado Izquierdo, con Solar del vendedor. **LOTE VEINTE:** por  
11 compra al señor José Luís Cevallos Holguín, mediante Escritura de  
12 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el once de  
13 julio de mil novecientos setenta y ocho, e inscrita en el Registro de la  
14 Propiedad del Cantón Manta el veinte de julio del mismo año de su  
15 otorgamiento. Terreno que tiene diez metros de frente por veinticinco metros  
16 de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, Avenida B; Por Atrás, Solares  
17 de José Benítez y Zoila de Zambrano; Por el Costado Derecho, Solar del  
18 comprador; y, Por el Costado Izquierdo, Solar del vendedor.- **TERCERA:**  
19 **RECTIFICACION.**- Los cónyuges señores: ITALO ARISTIDES MERA MERA  
20 y MARIA CARMEN ORTEGA CEDEÑO, declaran que una vez realizada la  
21 inspección por la Dirección de Avalúos, Catastros, y Permisos Municipales  
22 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las  
23 medidas, linderos y área de los lotes de terrenos descritos en la cláusula  
24 anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto  
25 proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS,  
26 LINDEROS Y AREA, la misma que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del  
27 COOTAD, la Dirección de Avalúos, Catastros, y Permisos Municipales del





Ficha Registral-Bien Inmueble

86506

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034201  
Certifico hasta el día 2024-10-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 julio 2024

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, el lote numero VEINTE de la manzana "1-E".

El mismo que diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Frente: Avenida B.

Atras: Solares de José Benites y Zoila de Zambrano.

Derecho: Solar del comprador, y

Izquierdo: Solar del vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	561 jueves, 20 julio 1978	1066	1067

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 julio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 julio 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un Solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, el lote numero VEINTE de la manzana "1-E", el mismo que diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos, Por el frente, avenida B, Por atras, solares de Jose Benites y Zoila de Zambrano, Por el costado derecho, solar del comprador, y por el costado izquierdo, solar del vendedor.

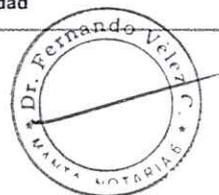
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MERA ITALO ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
1





Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034201 certifico hasta el día 2024-10-07, la Ficha Registral Número: 86506.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 0 5 5 F C Q K R I O

Página 2/2- Ficha nro 86506

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**22337**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034186  
Certifico hasta el día 2024-10-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 18 junio 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote número VEINTIDOS de la Manzana UNO-E (1-E), ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene diez metros de frente por veinticinco metros por cada costado o sea de fondo y los siguientes linderos:

Frente: Calle:

Atras: Solares de Didia de Sion y Juana Constante

Derecho: Solares de Ana Holguín y Ulpiano Bailón

Izquierdo: Con solar del vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	532 viernes, 23 julio 1976	885	886
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	140 jueves, 15 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 julio 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

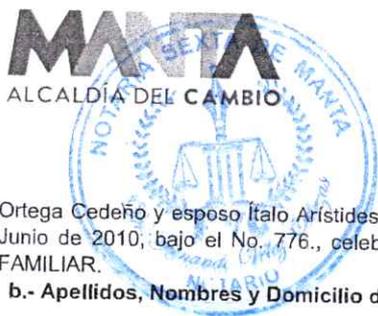
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotización El Porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote numero veintidós de la manzana UNO-E (1-E), el mismo que tiene diez metros de frente por veinticinco metros por cada costado o sea de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle: POR ATRAS: solares de Didia de Sion y Juana Constante DERECHO: solares de Ana Holguín y Ulpiano Bailón POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: con solar del vendedor; Con fecha 11 de Diciembre de 1981 tiene inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen a favor del I.E.S.S. Con fecha 2 de octubre de 1984 tiene inscrita Segunda hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 7 de Marzo de 1990 tiene inscrita Préstamo de Consolidación e Hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 10 de Noviembre de 1992 tiene inscrita Préstamo de Consolidación otorgado entre el I.E.S.S. y la Sra. Maria Carmen Ortega Cedeño de Mera don Italo Arístides Mera Mera . Con fecha 7 de Febrero de 1994 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario patronal, otorgada por la Afiliada Maria Carmen





# DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ortega Cedeño y esposo Italo Aristides Mera Mera a favor del I.E.S.S. Actualmente dichas hipotecas se encuentran cancelada con fecha 18 de Junio de 2010, bajo el No. 776., celebrada el 07 de Mayo de 2010, en la Notaria Primera de Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NERA NERA ITALO ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA

## Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO [ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 15 diciembre 2022

Número de Inscripción : 140 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9513 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2022

## Fecha Resolución:

### a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sobre un lote numero VEINTIDOS de la Manzana UNO-E (1-E), ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. de propiedad de los señores Italo Aristides Mera Mera y María Carmen Ortega Cedeño.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
PROPIETARIO	ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	NERA NERA ITALO ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034186 certifico hasta el día 2024-10-07, la Ficha Registral Número: 22337.



*[Faint, illegible text, likely a watermark or bleed-through from the reverse side of the page.]*



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 0 3 8 S K 1 X C Q Z





N° 102024-129097

Manta, martes 22 octubre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA NERA ITALO ARISTIDES** con cédula de ciudadanía No. **1300319769**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130234ODIUCOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 00321-04092024

Manta, miércoles 04 septiembre 2024



## AUTORIZACIÓN

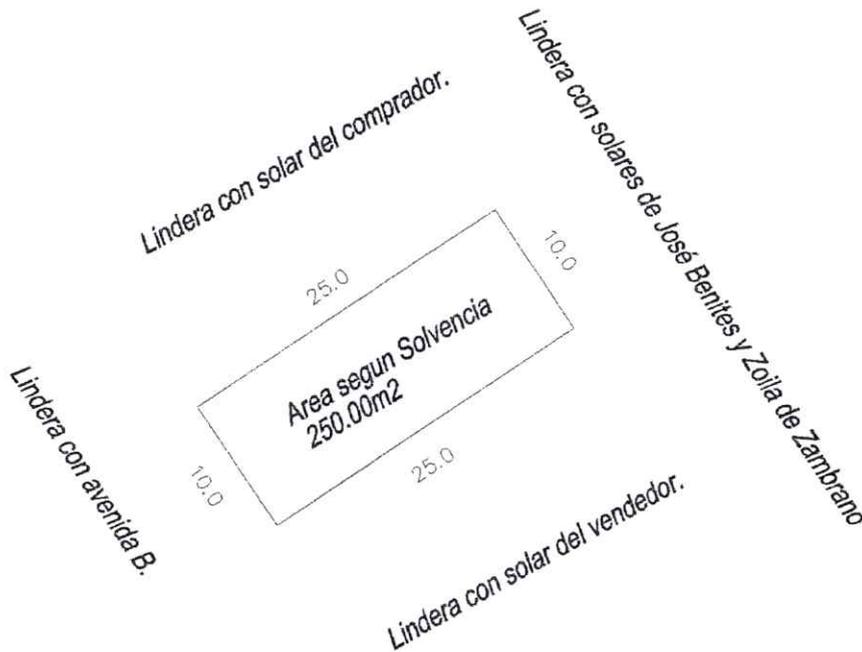
En atención al trámite **RMLE00321-04092024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MERA MERA ITALO ARISTIDES (C.C. 1300319769) y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN (C.C. 1301652010), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio JOYAY de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-05-20-27-000, que según ficha registral N°86506, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, Otorgada por la Notaria Segunda del cantón Manta el 15 de noviembre de 1990 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 05 de diciembre del 1990.**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°86506

FRENTE:	10 m Lindera con avenida B.
ATRAS:	10 m Lindera con solares de José Benites y Zoila de Zambrano
COSTADO DERECHO:	25 m Lindera con solar del comprador.
COSTADO IZQUIERDO:	25 m Lindera con solar del vendedor.
ÁREA TOTAL:	<b>250m<sup>2</sup></b>

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



13467789RZ8JAZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00321-04092024

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL USCOCOVICH INTRIAGO JAVIER ANTONIO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1006-06-705329, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MERA MERA ITALO ARISTIDES (C.C. 1300319769) y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN (C.C. 1301652010), UBICADO ACTUALMENTE EN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI, EL LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA "1-E"

FRENTE:	9.6m - Lindera con avenida B.
ATRÁS:	10m - Lindera con José Benites y Zoila de Zambrano
DERECHO:	23.5m - Lindera con lote del comprador.
IZQUIERDO:	20.9m - desde el frente +0.80 m hacia la izquierda + 2.90 m hacia atras Lindera con lote N-23
ÁREA TOTAL:	221.37m <sup>2</sup>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531644.0723	9893754.7382
531638.4808	9893763.0289
531619.0214	9893749.9134
531624.1733	9893741.8171
531641.1507	9893753.9506
531641.5970	9893753.2272

Este documento tiene una validez de 3 meses y 27 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



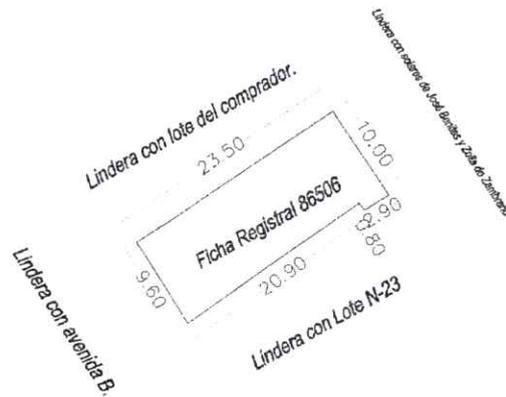
lote de ficha Registral 86506

P01	X=531644.0723	Y=9893754.7382
P02	X=531638.4808	Y=9893763.0289
P03	X=531619.0214	Y=9893749.9134
P04	X=531624.1733	Y=9893741.8171
P05	X=531641.1507	Y=9893753.9506
P06	X=531641.5970	Y=9893753.2272

coordenadas UTM  
WGS 84

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS	250.00
ÁREA LEVANTAMIENTO	221.37
ÁREA PERDIDA	-28.63



N° 00321-04092024

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3052027000

**NOTA:** Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Manta, 17 de Septiembre del 2024

N° 00147-17092024



### AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en barrio JOYAY de la parroquia TARQUI del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*LOTE SIGNADO COMO (3-05-20-20-000) con un área de 233.33m<sup>2</sup>: (Compraventa, otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 20 de julio de 1976 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 23 de julio de 1976)(Autorización de rectificación de medidas y linderos con número de aprobación RMLE00320-04092024 emitido el 04 septiembre 2024). Con las siguientes medidas y linderos:*

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con avenida B.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con Constante Bowen y Benitez Macias  
**COSTADO DERECHO:** 23.20 m - Lindera con Santana Castaño y Vera Cueva.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23.50 m - Lindera con Lote del comprador.  
**FICHA REGISTRAL:** 22337  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-05-20-20-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1300319769 - MERA MERA ITALO-  
1301652010 - ORTEGA CEDEÑO-MARIA CARMEN

*LOTE SIGNADO COMO (3-05-20-27-000) con un área de 221.37m<sup>2</sup>: (Compraventa, Otorgada por la Notaria Segunda del cantón Manta el 15 de noviembre de 1990 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 05 de diciembre del 1990)(Autorización de rectificación de medidas y linderos con número de aprobación RMLE00321-04092024 emitido el 04 septiembre 2024). Con las siguientes medidas y linderos:*

**FRENTE:** 9.60 m - Lindera con avenida B.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con solares de José Benites y Zoila de Zambrano  
**COSTADO DERECHO:** 23.50 m - Lindera con solar del comprador.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.90 m - desde el frente +0.80 m hacia la izquierda + 2.90 m hacia atras Lindera con lote N-23  
**FICHA REGISTRAL:** 86506  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-05-20-27-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1300319769 - MERA MERA-ITALO ARISTIDES  
1301652010 - ORTEGA CEDEÑO-MARIA CARMEN

#### **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.**

Actualmente ubicado en el barrio JOYAY de la parroquia TARQUI del cantón MANTA (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 454.70m<sup>2</sup>)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	19.60	-Lindera con avenida B.
ATRAS	10.00	-Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con Constante Bowen y Benitez Macias, +10.00m siguiendo su trazado lindera con José Benites y Zoila de Zambrano.



Fecha de Vencimiento: 17 de Septiembre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1349149E6CN6TDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-09-18 14:48:35



Manta, 17 de Septiembre del 2024

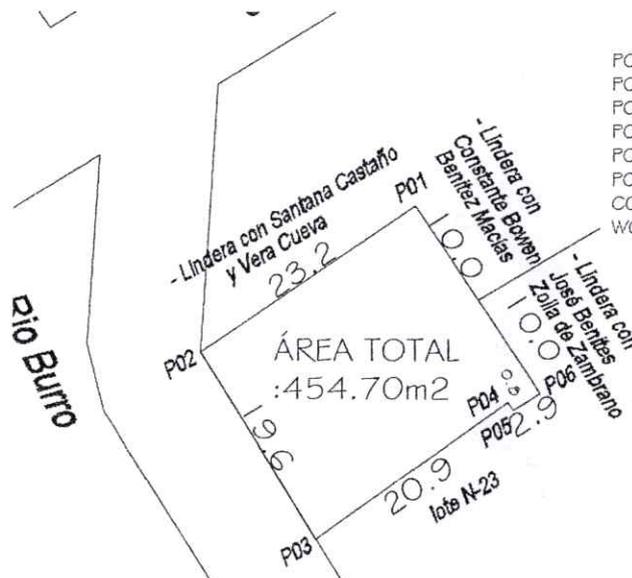
Linderos	Medida (m)
COSTADO DERECHO	23.20
COSTADO IZQUIERDO	20.90

**Observación**

-Lindera con Santana Castaño y Vera Cueva.  
-desde el frente +0.80 m hacia la izquierda + 2.90 m hacia atrás Lindera con lote N-23



EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE IR ACOMPAÑADO CON LAS AUTORIZACIONES DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS CON NÚMERO DE APROBACIÓN RMLE00320-04092024 Y RMLE00321-04092024 EMITIDOS CON FECHA DE 04 septiembre 2024.



P01 X=531632.8894 Y=9893771.3196  
 P02 X=531613.6511 Y=9893758.3531  
 P03 X=531624.1733 Y=9893741.8171  
 P04 X=531641.1507 Y=9893753.9506  
 P05 X=531641.5970 Y=9893753.2272  
 P06 X=531644.0723 Y=9893754.7382  
 COORDENADAS UTM  
 WGS 84

FICHA REGISTRAL	AREA SEGÚN ESCRITURA
86506	250,00 m2
22337	250,00 m2

AREA UNIFICADA	454,70 m2
AREA PERDIDA	45,30 m2

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Fecha de Vencimiento: 17 de Septiembre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1349149E6CN6TDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-09-18 14:48:35



N° 00320-04092024

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

## AUTORIZACIÓN

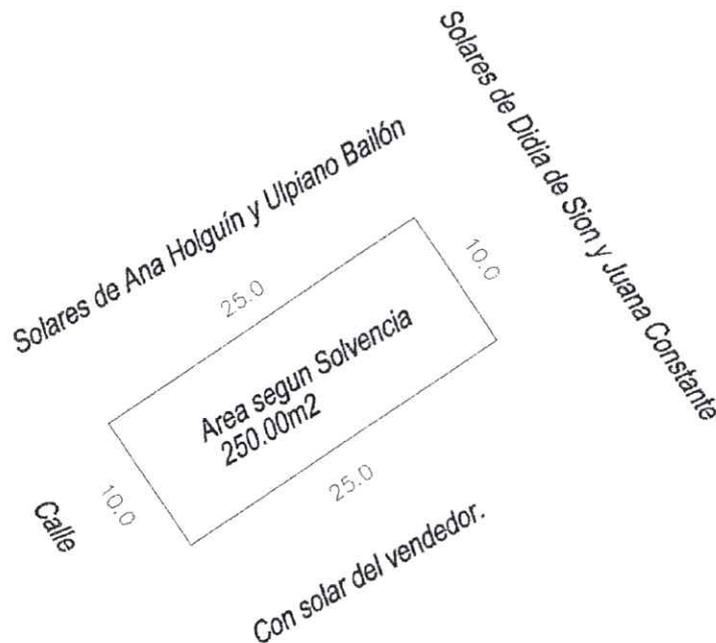
En atención al trámite **RMLE00320-04092024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MERA MERA ITALO . (C.C. 1300319769) y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN (C.C. 1301652010), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio PORVENIR de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-05-20-20-000, que según ficha registral N°22337, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 20 de julio de 1976 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 23 de julio de 1976.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°22337**

FRENTE:	10 m Lindera con Calle.
ATRAS:	10 m Lindera con Solares de Didia de Sion y Juana Constante
COSTADO DERECHO:	25 m Lindera con Solares de Ana Holguín y Ulpiano Bailón
COSTADO IZQUIERDO:	25 m Lindera con solar del vendedor.
ÁREA TOTAL:	250m <sup>2</sup>

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1347871M8Y0AFEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**N° 00320-04092024**

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL USCOCOVICH INTRIAGO JAVIER ANTONIO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1006-06-705329, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MERA MERA ITALO . (C.C. 1300319769) y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN (C.C. 1301652010), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE J-9 LOTIZACIÓN EL PORVENIR LOTE 22 MANZANA UNO-E (1-E),

FRENTE: 10m - Lindera con avenida B.  
 ATRÁS: 10m - Lindera con Constante Bowen y Benitez Macias  
 DERECHO: 23.2m - Lindera con Santana Castaño y Vera Cueva  
 IZQUIERDO: 23.5m - Lindera con Lote del comprador.  
 ÁREA TOTAL: 233.33m<sup>2</sup>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
531638.4808	9893763.0289
531632.8894	9893771.3196
531613.6511	9893758.3531
531619.0214	9893749.9134

Este documento tiene una validez de 3 meses y 27 dias a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

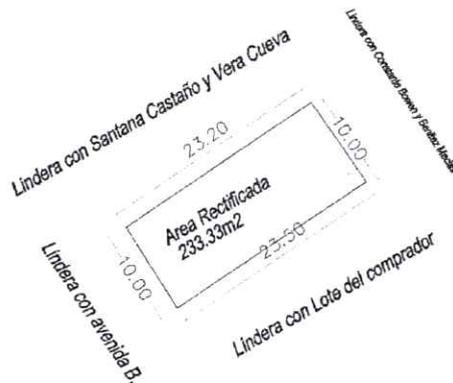
lote de ficha Registral 22337

P01 X=531638.4808 Y=9893763.0289  
 P02 X=531632.8894 Y=9893771.3196  
 P03 X=531613.6511 Y=9893758.3531  
 P04 X=531619.0214 Y=9893749.9134

coordenadas UTM  
 WGS 84



CUADRO DE ÁREAS (m2)	
DESCRIPCIÓN	ÁREA
ÁREA SEGUN ESCRITURAS	250.00
ÁREA LEVANTAMIENTO	233.33
ÁREA PERDIDA	-16.67



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Nº 00320-04092024

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3052020000

*NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 092024-127001**

N° ELECTRÓNICO : 236662

**Fecha:** 2024-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-20-27-000

Ubicado en: EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI, EL LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA "1-E"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 221.37 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300319769	MERA MERA-ITALO ARISTIDES
1301652010	ORTEGA CEDEÑO-MARIA CARMEN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,562.31

CONSTRUCCIÓN: 45,990.60

AVALÚO TOTAL: 61,552.91

SON: SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 91/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128076C9WXXYX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-127000

N° ELECTRÓNICO : 236661

Fecha: 2024-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-20-20-000

Ubicado en: CALLE J-9 LOTIZACIÓN EL PORVENIR LOTE 22 MANZANA UNO-E (1-E),

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 233.33 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300319769	MERA MERA ITALO-
1301652010	ORTEGA CEDEÑO-MARIA CARMEN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,403.10

CONSTRUCCIÓN: 19,531.40

AVALÚO TOTAL: 35,934.50

SON: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128075JKBDQNV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092024-126080

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-20-27-000 perteneciente a MERA MERA ITALO ARISTIDES con C.C. 1300319769 Y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN con C.C. 1301652010 ubicada en EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI, EL LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA "1-E" BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,565.60 SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1127147Q5QS4B4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092024-126079

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-20-20-000 perteneciente a MERA MERA ITALO . con C.C. 1300319769 Y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN con C.C. 1301652010 ubicada en CALLE J-9 LOTIZACIÓN EL PORVENIR LOTE 22 MANZANA UNO-E (1-E), BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,106.40 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SEIS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127146338DMGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102024-128032

Manta, viernes 04 octubre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-20-27-000 perteneciente a MERA MERA ITALO ARISTIDES con C.C. 1300319769 Y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN con C.C. 1301652010 ubicada en EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI, EL LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA "1-E" BARRIO JOCAJ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,552.91 SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 91/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129140ATFD2DP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102024-128031

Manta, viernes 04 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**UNIFICACIÓN**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-20-20-000 perteneciente a MERA MERA ITALO . con C.C. 1300319769 Y ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN con C.C. 1301652010 ubicada en CALLE J-9 LOTIZACIÓN EL PORVENIR LOTE 22 MANZANA UNO-E (1-E), BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,934.50 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*



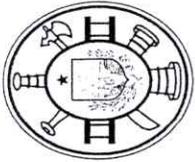
Código Seguro de Verificación (CSV)



1129139QYVNNTC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211101

### Contribuyente

MERA MERA ITALO ARISTIDES

### Identificación

13XXXXXXXXX9

### Control

000005028

### Nro. Título

573656

## Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-30

Expiración

2024-11-30

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-30 11:46:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







Rio Burro

Calle J-12

Rio Burro



P01 X=531632.8894 Y=9893771.3196  
 P02 X=531613.6511 Y=9893758.3531  
 P03 X=531624.1733 Y=9893741.8171  
 P04 X=531641.1507 Y=9893753.9506  
 P05 X=531641.5970 Y=9893753.2272  
 P06 X=531644.0723 Y=9893754.7382  
 COORDENADAS UTM  
 WGS 84

FICHA REGISTRAL	AREA SEGÚN ESCRITURA
86506	250,00 m2
22337	250,00 m2

AREA UNIFICADA	454,70 m2
AREA PERDIDA	45,30 m2

PROPIEDAD:

**" MERA MERA ITALO ARISTIDES "**

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO  
 PLANIMETRICO DE  
 TERRENO  
 UNIFICACIÓN

RESP. TECNICA

  
**Ing. Javier Uscocovich**  
 C.I. 1305641167

ESCALA:  
 1 :500

FECHA:  
 JULIO / 2024

DIBUJO:  
 "H&L"

FORMATO:  
 A4

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

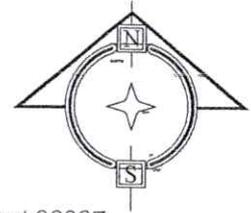
**1/1**





Rio Burro

Calle J-12



lote de ficha Registral 22337

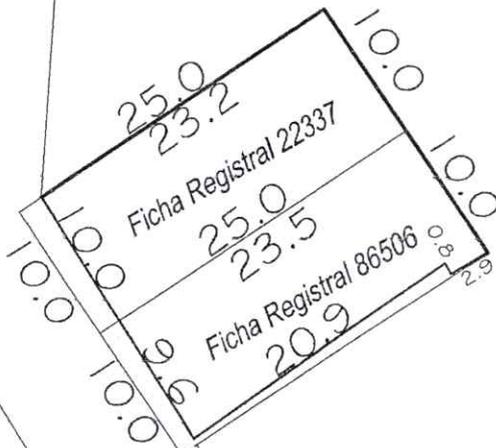
P01 X=53 | 638.4808 Y=9893763.0289  
 P02 X=53 | 632.8894 Y=9893771.3196  
 P03 X=53 | 613.6511 Y=9893758.3531  
 P04 X=53 | 619.0214 Y=9893749.9134

lote de ficha Registral 86506

P01 X=53 | 644.0723 Y=9893754.7382  
 P02 X=53 | 638.4808 Y=9893763.0289  
 P03 X=53 | 619.0214 Y=9893749.9134  
 P04 X=53 | 624.1733 Y=9893741.8171  
 P05 X=53 | 641.1507 Y=9893753.9506  
 P06 X=53 | 641.5970 Y=9893753.2272

coordenas UTM  
 WGS 84

Rio Burro



FICHA REGISTRAL	AREA SEGÚN ESCRITURA	AREA SEGÚN FISICAMENTE	AREA PERDIDAS
86506	250,00 m2	221,37 m2	28,63 m2
22337	250,00 m2	233,33 m2	16,67 m2

PROPIEDAD:

**" MERA MERA ITALO ARISTIDES "**

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO  
 PLANIMETRICO DE  
 TERRENO

RESP. TECNICA

  
 Ing. Javier Uscocovich  
 C.I. 1305641167

ESCALA:  
 1 :500

FECHA:  
 JULIO / 2024

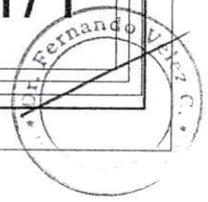
DIBUJO:  
 "H&L"

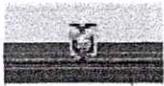
FORMATO:  
 A4

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

**1/1**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300319769

**Nombres del ciudadano:** MERA MERA ITALO ARISTIDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA FENELON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-071-80604



246-071-80604

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERA FENELON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA MARIA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 12 MAR 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4343V3422**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0817010588<<<<<<1300319769**  
**4708256M3403129ECU<NO<DONANTE2**  
**MERA<MERA<<ITALO<ARISTIDES<<<<**

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANIA**

**MERA**

**MERA**

NOMBRES

**ITALO ARISTIDES**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**25 AGO 1947**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI SANTA ANA**

**SANTA ANA DE VUELTA LARGA**

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1300319769

SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**081701058**

FECHA DE VENCIMIENTO

**12 MAR 2034**

NAT/CAN

**973758**



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 ..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 OCT 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301652010

**Nombres del ciudadano:** ORTEGA CEDEÑO MARIA CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ABRIL DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AUXILIAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA MERA ITALO ARISTIDES

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1974

**Datos del Padre:** ORTEGA MADRID MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO SALAS ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-071-80558



244-071-80558

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORTEGA MADRID MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO SALAS ERNESTINA**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**MERA MERA ITALO ARISTIDES**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 12 MAR 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**A3331A1111**  
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0817010566<<<<<1301652010  
4904128F3403129ECU<NO<DONANTE?<  
ORTEGA<CEDENO<<MARIA<CARMEN<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **ORTEGA** CONDICIÓN CIUDADANIA

CEDEÑO

NOMBRES

**MARIA CARMEN**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**12 ABR 1949**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI 24 DE MAYO**

SUCRE

FIRMA DEL TITULAR



**NUI1301652010**

SEXO

**MUJER**

No. DOCUMENTO

**081701056**

FECHA DE VENCIMIENTO

**12 MAR 2034**

NATCAN

**141385**



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 OCT 2024

Dra. **Fernanda Vitez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
2 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

*Italo Mera*



**ITALO ARISTIDES MERA MERA**

**C.C. No. 130031976-9**



*Maria Carmen Ortega Cedeno*



**MARIA CARMEN ORTEGA CEDENO**

**C.C. No. 130165201-0**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta ~~acta~~ se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
y firma.

Aianta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA

El Nota...

