



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **1100000000**

LOCALIDAD: **LA PAZ** ZONA SECCION: **110000** LOTE: **10000**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOUA N° **16**

DATOS GENERALES

7)  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8)  ZONA HOMOGENEA

9)  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio **SANTA MONICA**  
colonia **134-A y 34-B**

N° **510**

10) **A V E N I D A 3 4 A 3 1 0 0**  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTERES  1  2  3  4  5  6  7

11)  1  2  3  4  5  6  7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12) ACCESO AL LOTE

1  LOTE INTERIOR

2  POR PASAJE PEATONAL

3  POR PASAJE VEHICULAR

4  POR CALLE

5  POR AVENIDA

6  POR EL MALECON

7  POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13) MATERIAL DE LA CALZADA

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO

4  ADOQUIN

5  ASFALTO O CEMENTO

14) ACERA

1  NO TIENE

2  ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3  DE ADOQUIN O BALDOSA

15) REDES PUBLICAS EN LA VIA

15A) AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

16) ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17) ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18) SOBRE LA RASANTE  0.0 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

19) AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

20) DESAGUES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21) ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

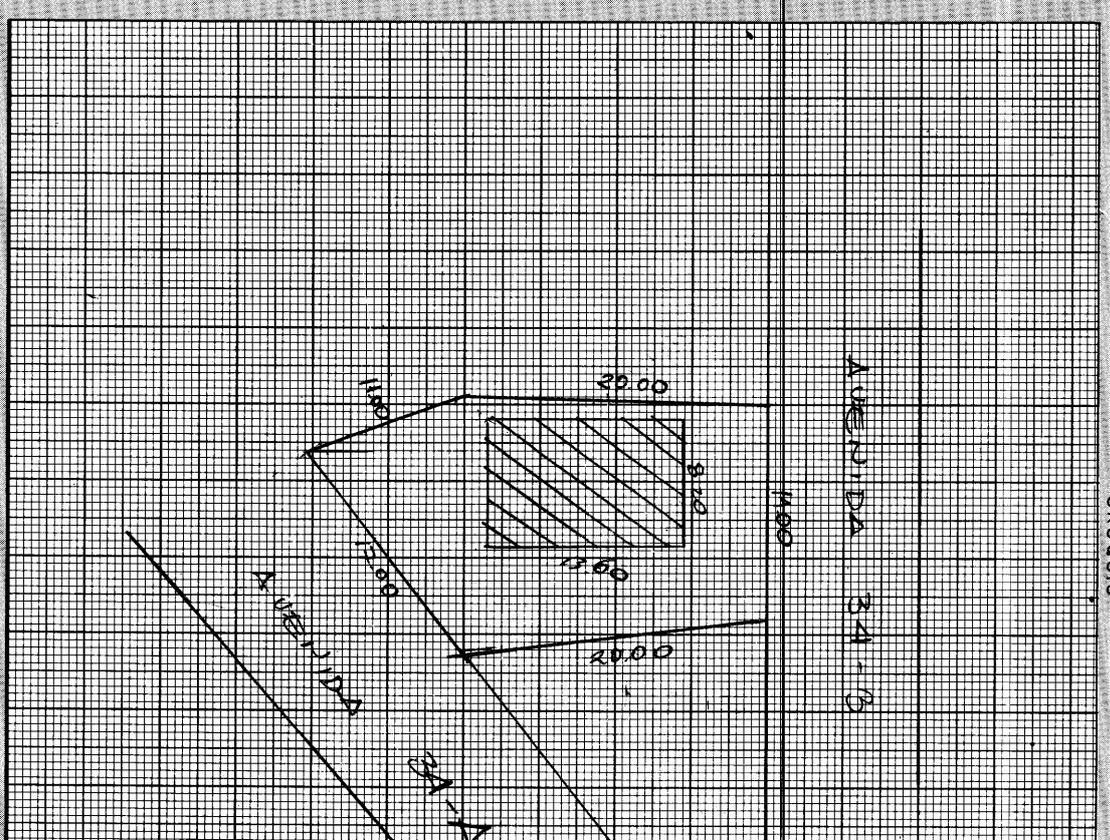
22) AREA SIN DECIMALES **7095**

23) PERIMETRO **112**

24) LONGTUD DEL FRENTE **31**

25) NUMERO DE ESQUINAS **1**

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26) sin edificación  1

con edificación  2

27) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **0**

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso  1

si mismo que la construcción  2

otro uso  3

28) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **4**

Observación

**100%**

**No se**

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

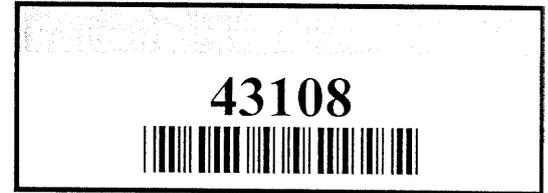
FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43108:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de noviembre de 2013*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha Parroquia Manta Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; propiedad de Clara Mero y Juan Lopez, en una longitud de treinta y un metros. POR EL SUR : Linderando con el señor Jacob Vera Velasquez, en una longitud de dieciocho metros setenta centímetros POR EL ESTE :Avenida treinta y cuatro -B, en una longitud de catorce metros ,POR EL OESTE: Avenida treinta y cuatro -A, en una longitud de dieciocho metros diez centímetros con una superficie total de trescientos noventa y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca                | 271 05/06/1987                | 1.320         |
| Compra Venta           | Compraventa             | 699 05/06/1987                | 1.801         |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1.631 14/11/2013              | 37.421        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

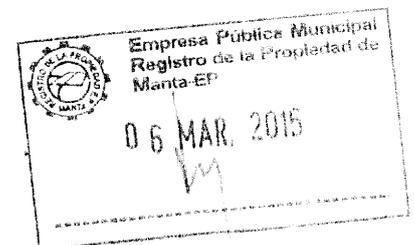
**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

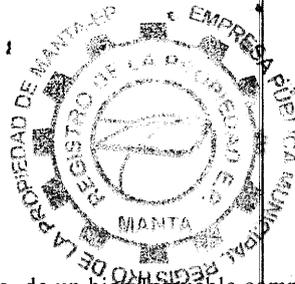
1 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1987  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.320 - Folio Final: 1.324  
 Número de Inscripción: 271 Número de Repertorio: 1.109  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1987  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuio Hipotecario. Patrimonio Familiar. Por una parte la Señora Carlota Elena Montalvan Delgado de Pilligua por los derechos que representa como mandataria de los Conyuges Señor Jaime Wiman Pilligua Montalvan y Doña





Bella garcia de Pilligua segun poder especial que se adjunta al Protocolo. de un bien inmueble compuesto por terreno ubicado en el barrio Santa Martha Parroquia Manta Canton Manta. con una superficie total de trescientos noventa y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000000352  | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor                | 80-0000000036526 | Delgado Delgado Mercedes Teresa           | Casado       | Manta     |
| Deudor                | 13-00868948      | Farfan Ruperti Arnold Enrique             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 699             | 05-jun-1987       | 1801           | 1803         |

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.803

Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. Por una parte la Señora Carlota Elena Montalvan Delgado de Pilligua por los derechos que representa como mandataria de los Conyuges Señor Jaime Wiman Pilligua Montalvan y Doña Bella Garcia de Pilligua segun poder especial que se adjunta al Protocolo. de un bien Inmueble compuesto por terreno ubicado en el barrio Santa Martha Parroquia Manta Canton Manta. con una superficie total de trescientos noventa y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000036526 | Delgado Delgado Mercedes Teresa | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-00868948      | Farfan Ruperti Arnold Enrique   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000071110 | Garcia Bella                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000052135 | Pilligua Montalvan Jaime Wiman  | Casado       | Manta     |

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.421 - Folio Final: 37.429

Número de Inscripción: 1.631 Número de Repertorio: 8.009

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

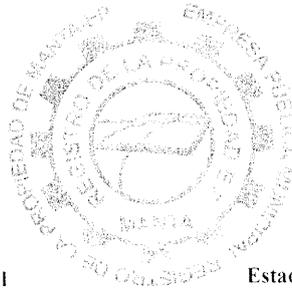
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000352 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000036526 | Delgado Delgado Mercedes Teresa           | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-00868948      | Farfan Ruperti Arnold Enrique             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 271              | 05-jun-1987       | 1320           | 1324         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:28 del viernes, 06 de marzo de 2015

A petición de:

*Manuel Farfan*  
*Zayda Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Aut6nomo Descentralizado  
Municipal del Cant6n Manta  
Ruc: 1360000980001  
Direcci6n: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000241702

2/5/2015 4:32

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN            | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|--|--------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-10-26-01-000   | 395.00 | \$ 38.177,90     | AVE. 34A S/N         | 2015          | 181605                 | 341702        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                      |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| DELGADO DELGADO MERCEDES T.                              |        | 1301256911       | Costa Judicial       |               |                        |               |
| 2/5/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE                    |        |                  |                      |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                      |               |                        |               |
|  |        |                  | IMPUESTO PREDIAL     | \$ 9,94       | (\$ 0,80)              | \$ 9,14       |
|  |        |                  | Interes por Mora     |               |                        |               |
|  |        |                  | MEJORAS 2011         | \$ 4,35       | (\$ 1,74)              | \$ 2,61       |
|  |        |                  | MEJORAS 2012         | \$ 5,07       | (\$ 2,03)              | \$ 3,04       |
|  |        |                  | MEJORAS 2013         | \$ 10,16      | (\$ 4,06)              | \$ 6,10       |
|  |        |                  | MEJORAS 2014         | \$ 10,74      | (\$ 4,30)              | \$ 6,44       |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 64,85      | (\$ 25,94)             | \$ 38,91      |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 5,68       |                        | \$ 5,68       |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b> |               |                        | \$ 71,92      |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>  |               |                        | \$ 71,92      |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>         |               |                        | \$ 0,00       |

