

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RIGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI	☐ NO	☐ S
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD DEL TERRENO MUNICIPIO ESTADO 111022601		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ A		
CANTOS GENERALES		ZONA HOMOGENEA ☐ B		
		ZONA SEGUN VALOR ☐ C		
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: Barrio <u>San Juan</u> Calle <u>1004 - A</u> y <u>24 - C</u>		
HOJA N° <u>1</u> de <u>10</u>		N° <u>34</u>		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1		LOTE INTERIOR	
2		2		POR PASAJE PEATONAL	
3		3		POR PASAJE VEHICULAR	
4		4		POR CALLE	
5		5		POR AVENIDA	
6		6		POR EL MALECON	
7		7		POR LA PLAYA	
12		ACCESO AL LOTE		MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	
1		1		TIERRA	
2		2		LASTRE	
3		3		PIEDRA DE RIO	
4		4		ADQUIN	
5		5		ASfalto o CEMENTO	
13		MATERIAL DE LA CALZADA		1	
1		1		NO TIENE	
2		2		INCMENTADO O PIEDRA DE RIO	
3		3		DE ADQUIN O BALDOZA	
14		ACEREA		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
15		AGUA POTABLE		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
16		ALCANTARILLADO		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
17		ENERGIA ELECTRICA		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE RED AEREA	
3		3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18		ALUMBRADO PUBLICO		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		INCANDESCENTE	
3		3		DE SODIO O MERCURIO	

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
19		SABRE LA RASANTE		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
20		DESAGÜES		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
21		ELECTRICIDAD		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
22		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
23		AREA		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
24		PERIMETRO		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
25		LONGITUD DEL FRENTE		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
26		NUMERO DE ESQUINAS		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
27		AVALUO DEL LOTE (en centavos)		1	
1		1		NO EXISTE	
2		2		SI EXISTE	
3		3		SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
con edificación	2	☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
sin uso	1	☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
el mismo que la construcción	2	☐		
otro uso	3	☐		
USO DEL AREA CON EDIFICACION				
otro uso	1	☐	TOTAL DE BLOQUES	
otro uso	2	☐		
otro uso	3	☐		
otro uso	4	☐		
			5	☐
			6	☐
			7	☐
			8	☐
			9	☐
			10	☐
			11	☐
			12	☐
			13	☐
			14	☐
			15	☐
			16	☐
			17	☐
			18	☐
			19	☐
			20	☐
			21	☐
			22	☐
			23	☐
			24	☐
			25	☐
			26	☐
			27	☐
			28	☐
			29	☐
			30	☐
			31	☐
			32	☐
			33	☐
			34	☐
			35	☐
			36	☐
			37	☐
			38	☐
			39	☐
			40	☐
			41	☐
			42	☐
			43	☐
			44	☐
			45	☐
			46	☐
			47	☐
			48	☐
			49	☐
			50	☐
			51	☐
			52	☐
			53	☐
			54	☐
			55	☐
			56	☐
			57	☐
			58	☐
			59	☐
			60	☐
			61	☐
			62	☐
			63	☐
			64	☐
			65	☐
			66	☐
			67	☐
			68	☐
			69	☐
			70	☐
			71	☐
			72	☐
			73	☐
			74	☐
			75	☐
			76	☐
			77	☐
			78	☐
			79	☐
			80	☐
			81	☐
			82	☐
			83	☐
			84	☐
			85	☐
			86	☐
			87	☐
			88	☐
			89	☐
			90	☐
			91	☐
			92	☐
			93	☐
			94	☐
			95	☐
			96	☐
			97	☐
			98	☐
			99	☐
			100	☐

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(S. N.º 111-1110)
(S. N.º 111-1110)
INSTITUTO NACIONAL
DE EVALUACION

FECHA DE INGRESO:

27 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-10-26-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Delgado Delgado Mercedes

CELULAR - TFNO:

0985276378

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Audio (Pos. Efectivo)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó la inspección visual del terreno y se encontró que el terreno es apto para la construcción de una casa de 100 m².

Se realizó la inspección visual del terreno y se encontró que el terreno es apto para la construcción de una casa de 100 m².

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43108



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43108.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha Parroquia Manta Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; propiedad de Clara Mero y Juan Lopez, en una longitud de treinta y un metros. POR EL SUR: Linderando con el señor Jacob Vera Velasquez, en una longitud de dieciocho metros setenta centímetros POR EL ESTE: Avenida treinta y cuatro -B, en una longitud de catorce metros, POR EL OESTE: Avenida treinta y cuatro -A, en una longitud de dieciocho metros diez centímetros con una superficie total de trescientos noventa y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	271 05/06/1987	1.320
Compra Venta	Compraventa	699 05/06/1987	1.801
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.631 14/11/2013	37.421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.320 - Folio Final: 1.324

Número de Inscripción: 271 Número de Repertorio: 1.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. Por una parte la Señora Carlota Elena Montalvan Delgado de Pilligua por los derechos que representa como mandataria de los Conyuges Señor Jaime Wiman Pilligua Montalvan y Doña Bella garcia de Pilligua segun poder especial que se adjunta al Protocolo. de un bien Inmueble compuesto por terreno ubicado en el barrio Santa Martha Parroquia Manta Canton Manta, con una superficie total de trescientos noventa y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Acreeedor Hipotecario 80-000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
Deudor 80-0000000036526 Delgado Delgado Mercedes Teresa Casado
Deudor 13-00868948 Farfan Ruperti Arnold Enrique Casado
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Compra Venta No. Inscripción: 699 Fec. Inscripción: 05-jun-1987 Folio Inicial: 1801 Folio final: 1803

Manta
Manta
Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1987
Tomo: I Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.803
Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. Por una parte la Señora Carlota Elena Montalvan Delgado de Pilligua por los derechos que representa como mandataria de los Conyuges Señor Jaime Wiman Pilligua Montalvan y Doña Bella Garcia de Pilligua segun poder especial que se adjunta al Protocolo, de un bien inmueble compuesto por terreno ubicado en el barrio Santa Martha Parroquia Manta Canton Manta, con una superficie total de trescientos noventa y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036526	Delgado Delgado Mercedes Teresa	Casado	Manta
Comprador	13-00868948	Farfan Ruperti Arnold Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071110	Garcia Bella	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052135	Pilligua Montalvan Jaime Wiman	Casado	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 37.421 - Folio Final: 37.429
Número de Inscripción: 1.631 Número de Repertorio: 8.009
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		
Deudor Hipotecario	80-0000000036526	Delgado Delgado Mercedes Teresa	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00868948	Farfan Ruperti Arnold Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Hipotecas y Gravámenes No. Inscripción: 271 Fec. Inscripción: 05-jun-1987 Folio Inicial: 1320 Folio final: 1324

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:54 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Marzo del 2014

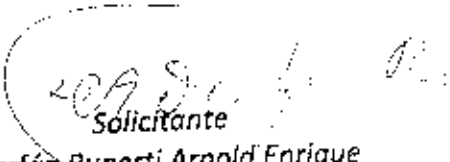
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FARFAN RUPERTI ARNOLD ENRIQUE** con numero de cedula 130086894-8 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 134155 6764518 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

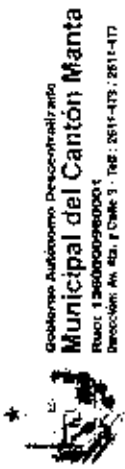
La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


Solicitante
Farfán Rupert Arnold Enrique
C.I. 130086894-8


Atención al Cliente



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta
RUC: 13600000000001
Dirección: Av. 8a. y Calle 3. Telf: 591-433-2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000267491

3/27/2014 11:58

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANUE COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-10-26-01-000	385.00	\$ 39.177.50	AVE 3A SIN	2014	138052	267491
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO						
Coste Judicial						
IMPUESTO PREDIAL						
Impuestos por Mera						
MEJORAS 2011						
MEJORAS 2012						
MEJORAS HASTA 2010						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						
VALOR A PAGAR						
REBAJAS (-)						
RECARGOS (+)						
VALOR PARCIAL						
VALOR A PAGAR						

3/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

