

INSP. LUNES 15 8-AM

DEL CANTON MANTA

STA MARTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 14 de Feb/16

FECHA DE ENTREGA: 13/

CLAVE CATASTRAL: 1102605000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Inspección visual 15/02/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificó la existencia de la obra en terreno en acuerdo al plano T y E # 50147.63.

FIRMA DEL TÉCNICO

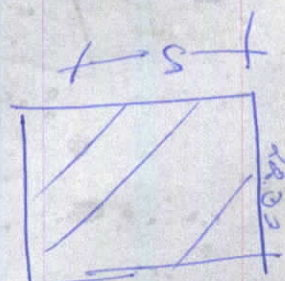
Feb 15/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Abg. Jaime Delgado Intriago
NOTARIO PUBLICO TERCERO
EDIFICIO EMAPAM. Frente al Malecón
Teléfono Nº 611-034
MANTA - MANABI - ECUADOR



VERA GUAY

MARIA



1/8/2016 9:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-26-05-000	244.00	\$ 25.588,15	AVE. 34A S/N	2016	215000	442679
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENENDEZ CEVALLOS ANGEL RAFA		1301865538	Costa Judicial			
1/8/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.96	(\$ 0.90)	\$ 8.06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.53	(\$ 1.01)	\$ 1.52
			MEJORAS 2012	\$ 2.43	(\$ 0.97)	\$ 1.46
			MEJORAS 2013	\$ 5.18	(\$ 2.07)	\$ 3.11
			MEJORAS 2014	\$ 5.47	(\$ 2.19)	\$ 3.28
			MEJORAS 2015	\$ 6.98	(\$ 2.79)	\$ 4.19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.52	(\$ 10.21)	\$ 15.31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.12		\$ 5.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.05
			VALOR PAGADO			\$ 42.05
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12.794.07



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

54892



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001802, certifico hasta el día de hoy 03/02/2016 15:32:53, la Ficha Registral Número 54892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de febrero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, cinco metros y linderando con calle publica. Por atras los mismos cinco metros asi mismo mas terrenos de los vendedores. Por un costado veinte metros y asi mismo mas terrenos de los vendedores y por el otro costado los mismos veinte metros y terreno de Aura Cevallos. Con un area total de **CIEN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 22/may./1978		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de mayo de 1978

Número de Inscripción: 385

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 836

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301865638	MENENDEZ CEVALLOS ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300422165	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 FEB. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:53 del miércoles, 03 de febrero de 2016

A petición de: MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



3960

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	MENONDEZ GONZALES	ANGEL RAPHAEL			28/7/78
CODIGO 1					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																								
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																						
ESTRUCTURA	caña	ladrillo o piedra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	madera o enlucido	balda	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmolones	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gobasto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	bluino de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	tiene de 3º orden																																																																																																																																																																																																																															
Nº DEL BLOQUE	29	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

observaciones: Dueño no se encuentra por lo tanto no hay + Nueva codula y Titulo de Prop.

levantamiento	26.08.85	60000 Quijib	Nombre del Empadronador	26.08.85	Fecha	Nombre del Supervisor	26.08.85	Fecha	Nombre del Revisor de Oficina	26.08.85	Fecha	Nombre del Revisor de Campo	26.08.85	Fecha	Firma
---------------	----------	--------------	-------------------------	----------	-------	-----------------------	----------	-------	-------------------------------	----------	-------	-----------------------------	----------	-------	-------

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION