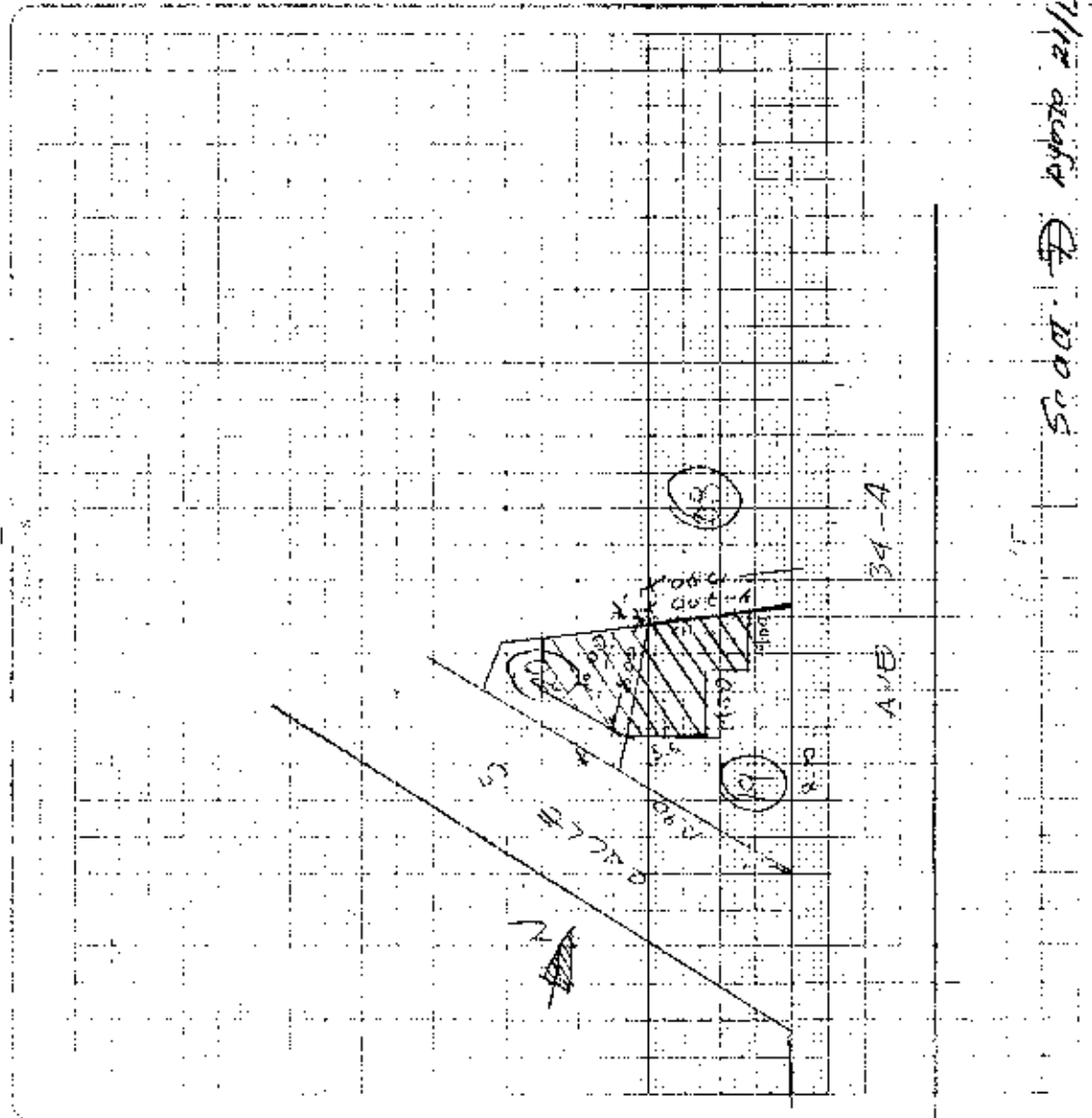


FICHA CATASTRAL PARA MUJERES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROTECCION HORIZO

COPYRIGHT

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES	
1. ☐	2. ☐	1. ☐	2. ☐	3. ☐	4. ☐
5. ☐	6. ☐	7. ☐	8. ☐	9. ☐	10. ☐
11. ☐	12. ☐	13. ☐	14. ☐	15. ☐	16. ☐
17. ☐	18. ☐	19. ☐	20. ☐	21. ☐	22. ☐
23. ☐	24. ☐	25. ☐	26. ☐	27. ☐	28. ☐
29. ☐	30. ☐	31. ☐	32. ☐	33. ☐	34. ☐
35. ☐	36. ☐	37. ☐	38. ☐	39. ☐	40. ☐
41. ☐	42. ☐	43. ☐	44. ☐	45. ☐	46. ☐
47. ☐	48. ☐	49. ☐	50. ☐	51. ☐	52. ☐
53. ☐	54. ☐	55. ☐	56. ☐	57. ☐	58. ☐
59. ☐	60. ☐	61. ☐	62. ☐	63. ☐	64. ☐
65. ☐	66. ☐	67. ☐	68. ☐	69. ☐	70. ☐
71. ☐	72. ☐	73. ☐	74. ☐	75. ☐	76. ☐
77. ☐	78. ☐	79. ☐	80. ☐	81. ☐	82. ☐
83. ☐	84. ☐	85. ☐	86. ☐	87. ☐	88. ☐
89. ☐	90. ☐	91. ☐	92. ☐	93. ☐	94. ☐
95. ☐	96. ☐	97. ☐	98. ☐	99. ☐	100. ☐
101. ☐	102. ☐	103. ☐	104. ☐	105. ☐	106. ☐
107. ☐	108. ☐	109. ☐	110. ☐	111. ☐	112. ☐
113. ☐	114. ☐	115. ☐	116. ☐	117. ☐	118. ☐
119. ☐	120. ☐	121. ☐	122. ☐	123. ☐	124. ☐
125. ☐	126. ☐	127. ☐	128. ☐	129. ☐	130. ☐
131. ☐	132. ☐	133. ☐	134. ☐	135. ☐	136. ☐
137. ☐	138. ☐	139. ☐	140. ☐	141. ☐	142. ☐
143. ☐	144. ☐	145. ☐	146. ☐	147. ☐	148. ☐
149. ☐	150. ☐	151. ☐	152. ☐	153. ☐	154. ☐
155. ☐	156. ☐	157. ☐	158. ☐	159. ☐	160. ☐
161. ☐	162. ☐	163. ☐	164. ☐	165. ☐	166. ☐
167. ☐	168. ☐	169. ☐	170. ☐	171. ☐	172. ☐
173. ☐	174. ☐	175. ☐	176. ☐	177. ☐	178. ☐
179. ☐	180. ☐	181. ☐	182. ☐	183. ☐	184. ☐
185. ☐	186. ☐	187. ☐	188. ☐	189. ☐	190. ☐
191. ☐	192. ☐	193. ☐			

1. What is the purpose of the document?
 2. What are the main points discussed?
 3. What are the key findings or conclusions?
 4. What are the recommendations or next steps?
 5. What are the dates and locations of the meetings?
 6. What are the names of the participants?
 7. What are the dates and locations of the meetings?
 8. What are the names of the participants?
 9. What are the dates and locations of the meetings?
 10. What are the names of the participants?

$$\frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \mathbf{w}_i} = \frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \mathbf{w}_i} + \frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \mathbf{w}_i}$$

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		1 ☒ EN ARRENDAMIENTO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
CODIGO ☐		CODIGO ☐	
CHAVEZ ALICIA		TULO CELIA	
30225831-6		30-001-03	

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ESPACIO DE OBRAS)

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ESPACIO DE OBRAS)

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41440



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41440

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de julio de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado, en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con Avenida treinta y cuatro A. POR ATRAS, tres metros treinta centímetros y terrenos de los vendedores, COSTADO DERECHO, veinte y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle cinco, COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con propiedad de Klever Delgado Lopez, con una superficie total de **D o s c i e n t o s c u a r e n t a y u n m e t r o s c u a d r a d o s .** SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62 12/11/1943	17
Compra Venta	Compraventa	1.247 06/09/1996	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.495 15/10/1996	959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 12 de noviembre de 1943**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17** - Folio Final: **18**

Número de Inscripción: **62** Número de Repertorio: **572**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de octubre de 1943**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

u n s o l a r u b i c a d o e n l a s a f u e r a s d e e s t a c i u d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002985	Rodriguez Delgado Pedro Maria	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.247 Número de Repertorio: 2.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, con una superficie total de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069426	Chavez Aleivar Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009983	Vera Rodriguez Alba Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045607	Vera Rodriguez Helion	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 959 - Folio Final: 959

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la totalidad del Segundo cuerpo ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle cinco, POR ATRAS, diez metros treinta centímetros y terrenos del Gloria Gorozabel, costado derecho, Cuatro metros ochenta centímetros y lindera con terreno de Benjamin Vera, y por el costado izquierdo, Trece metros treinta centímetros y lindera con terrenos de Julio Cesar Chavez y Klever Delgado, con una superficie total de 11,29 metros cuadrados, y parte del primer cuerpo con las siguientes medidas y linderos y medidas, Frente; once metros y calle cinco. Por Atras diez metros y Señor Kleber Delgado, costado Derecho, tres metros treinta centímetros y terrenos de la compradora, por el costado izquierdo, diez metros y terrenos del vendedor con un area total de Sesenta y nueve metros con ochenta y dos decímetros cuadrados, lo que transfiere son derechos y acciones de

l o s l o t e s d e s c r i t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069706	Cedeño Catagua Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069704	Chavez Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069705	Mendoza Zambrano Exitia Laurina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	06-sep-1996	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41440



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41440

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, dieciocho metros veinte centímetros y lindera con Avenida treinta y cuatro A. POR ATRAS, tres metros treinta centímetros y terrenos de los vendedores, COSTADO DERECHO, veinte y cuatro metros noventa centímetros y lindera con calle cinco, COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con propiedad de Klever Delgado Lopez, con una superficie total de **D o s c i e n t o s c u a r e n t a y u n m e t r o s c u a d r a d o s .** SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62 12/11/1943	17
Compra Venta	Compraventa	1.247 06/09/1996	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.495 15/10/1996	959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de noviembre de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002985	Rodríguez Delgado Pedro María	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: C/69

Ficha Registral: 41440

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.247 Número de Repertorio: 2.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, con una superficie total de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000069426	Chavez Alcivar Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009983	Vera Rodriguez Alba Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045607	Vera Rodriguez Helion	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 959 - Folio Final: 959

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la totalidad del Segundo cuerpo ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle cinco, POR ATRAS, diez metros treinta centímetros y terrenos del Gloria Gorozabel, costado derecho, Cuatro metros ochenta centímetros y lindera con terreno de Benjamin Vera, y por el costado izquierdo, Trece metros treinta centímetros y lindera con terrenos de Julio Cesar Chavez y Klever Delgado, con una superficie total de 11,29 metros cuadrados, y parte del primer cuerpo con las siguientes medidas y linderos y medidas, Frente, once metros y calle cinco. Por Atras diez metros y Señor Kleber Delgado, costado Derecho, tres metros treinta centímetros y terrenos de la compradora, por el costado izquierdo, diez metros y terrenos del vendedor con un area total de Sesenta y nueve metros con ochenta y dos decímetros cuadrados, lo que transfiere son derechos y acciones de los lotes descritos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069706	Cedeño Catagua Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069704	Chavez Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069705	Mendoza Zambrano Exita Laurina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	06-sep-1996	1	1

LIBRO DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Carpeta Monto

5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las: 14:08:27 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Cleonilde Oteceña Sastre Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se dio en un traspaso de dominio en el
cual figura un gravamen.



Jg. Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



A U T O R I Z A C I O N

Se autoriza a el señor **JULIO CESAR CHAVEZ ALCIVAR**, para que proceda a la desmembración de un terreno de su propiedad de 241m², ubicado en calle 5 y avenida 34-A barrio Santa Martha de la parroquia Manta cantón Manta; de lo que venderá 69,82m², a la señora **MARIA AUXILIADORA CEDEÑO CATAGUA**.

Area Total (241,00m²):

Frente: 18,20m. - Avenida 34-A
Atrás: 3,30m. - Terreno del Sr. Julio César Chávez
Costado derecho: 24,90m. - Calle 5
Costado izquierdo: 20m. - Sr. Kléber Delgado

Area a desmembrar (69,82m²):

Frente: 11m. - calle 5
Atrás: 10m. - Sr. Kléber Delgado
Costado derecho: 3,30m. - Terreno del vendedor
Costado izquierdo: 10m. - Terreno del vendedor

Area restante (171,18m²):

Frente: 19,20m. - Avenida 34-A
Atrás: 10m. - Sra. Maria Cedeño
Costado derecho: 13,90m. - Calle 5
Costado izquierdo: 10m. - Sr. Kléber Delgado

Manta, septiembre 23 de 1996

Arq. Jakeline Jaramillo Barcia
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible]

2008 年 12 月 10 日

[illegible]

1/2 29,60.

