

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION														
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																		
ACTURA		PAREDES			ENTRPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			T.M. BADOS		VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			GENERAL						

levantamiento

levantamiento	15-05-14	13/05/14	14/05/14	15/05/14	16/05/14	17/05/14	18/05/14	19/05/14	20/05/14	21/05/14	22/05/14	23/05/14	24/05/14	25/05/14	26/05/14	27/05/14	28/05/14	29/05/14	30/05/14	31/05/14	01/06/14	02/06/14	03/06/14	04/06/14	05/06/14	06/06/14	07/06/14	08/06/14	09/06/14	10/06/14	11/06/14	12/06/14	13/06/14	14/06/14	15/06/14	16/06/14	17/06/14	18/06/14	19/06/14	20/06/14	21/06/14	22/06/14	23/06/14	24/06/14	25/06/14	26/06/14	27/06/14	28/06/14	29/06/14	30/06/14	01/07/14	02/07/14	03/07/14	04/07/14	05/07/14	06/07/14	07/07/14	08/07/14	09/07/14	10/07/14	11/07/14	12/07/14	13/07/14	14/07/14	15/07/14	16/07/14	17/07/14	18/07/14	19/07/14	20/07/14	21/07/14	22/07/14	23/07/14	24/07/14	25/07/14	26/07/14	27/07/14	28/07/14	29/07/14	30/07/14	31/07/14	01/08/14	02/08/14	03/08/14	04/08/14	05/08/14	06/08/14	07/08/14	08/08/14	09/08/14	10/08/14	11/08/14	12/08/14	13/08/14	14/08/14	15/08/14	16/08/14	17/08/14	18/08/14	19/08/14	20/08/14	21/08/14	22/08/14	23/08/14	24/08/14	25/08/14	26/08/14	27/08/14	28/08/14	29/08/14	30/08/14	31/08/14	01/09/14	02/09/14	03/09/14	04/09/14	05/09/14	06/09/14	07/09/14	08/09/14	09/09/14	10/09/14	11/09/14	12/09/14	13/09/14	14/09/14	15/09/14	16/09/14	17/09/14	18/09/14	19/09/14	20/09/14	21/09/14	22/09/14	23/09/14	24/09/14	25/09/14	26/09/14	27/09/14	28/09/14	29/09/14	30/09/14	01/10/14	02/10/14	03/10/14	04/10/14	05/10/14	06/10/14	07/10/14	08/10/14	09/10/14	10/10/14	11/10/14	12/10/14	13/10/14	14/10/14	15/10/14	16/10/14	17/10/14	18/10/14	19/10/14	20/10/14	21/10/14	22/10/14	23/10/14	24/10/14	25/10/14	26/10/14	27/10/14	28/10/14	29/10/14	30/10/14	31/10/14	01/11/14	02/11/14	03/11/14	04/11/14	05/11/14	06/11/14	07/11/14	08/11/14	09/11/14	10/11/14	11/11/14	12/11/14	13/11/14	14/11/14	15/11/14	16/11/14	17/11/14	18/11/14	19/11/14	20/11/14	21/11/14	22/11/14	23/11/14	24/11/14	25/11/14	26/11/14	27/11/14	28/11/14	29/11/14	30/11/14	01/12/14	02/12/14	03/12/14	04/12/14	05/12/14	06/12/14	07/12/14	08/12/14	09/12/14	10/12/14	11/12/14	12/12/14	13/12/14	14/12/14	15/12/14	16/12/14	17/12/14	18/12/14	19/12/14	20/12/14	21/12/14	22/12/14	23/12/14	24/12/14	25/12/14	26/12/14	27/12/14	28/12/14	29/12/14	30/12/14	31/12/14
---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

8/10/20

Frontier Corridor

observaciones:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11102706000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MARTINA
colina CALLE 3

N° 546

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 ☒ SOBRE LA RASANTE
20 ☐ BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
000000

24 PERIMETRO

000000

25 LONGITUD DEL FRENTE

000000

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1 ☐

con edificación

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

si mismo que la construcción

2 ☒

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

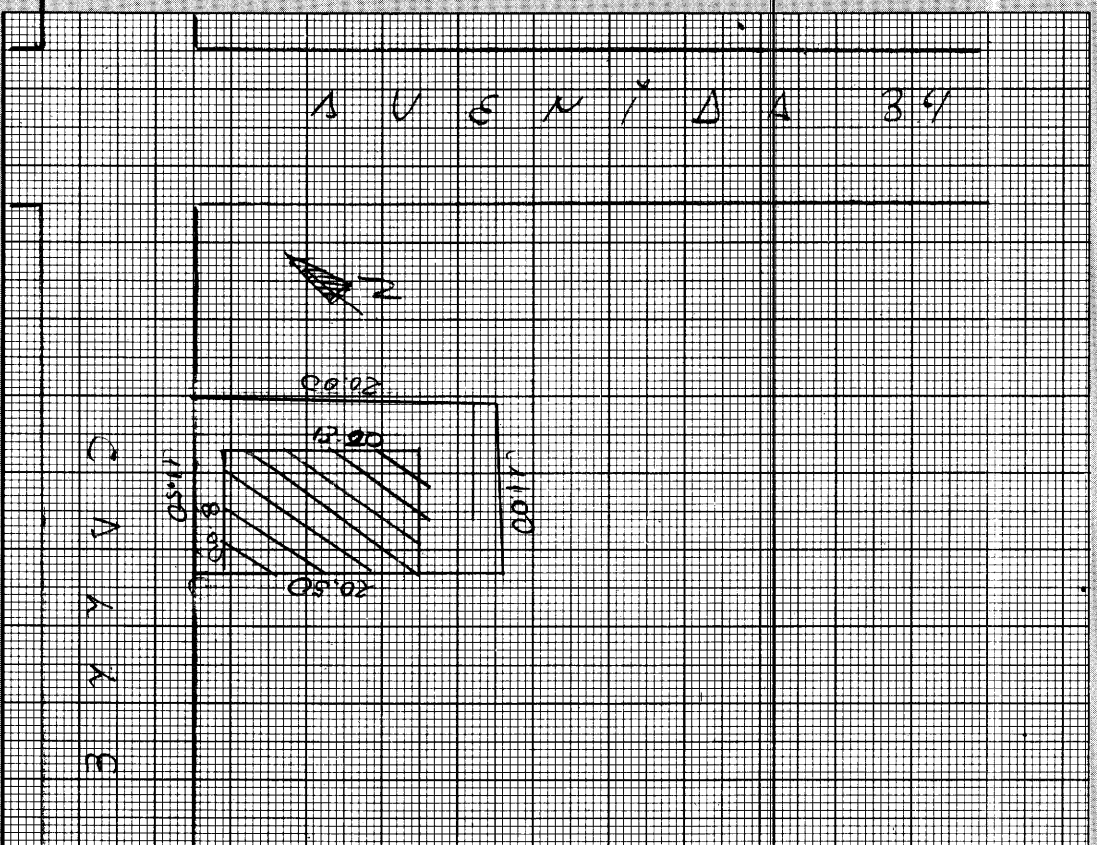
3 ☐

observaciones

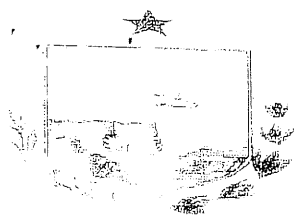
CHM

LA

CROQUIS



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

14/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1-11-24-56

NOMBRES y RAZON

FECHA DE IDENT. y C RUC

CELULAR TELFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

COLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FECHA DE TRAMITE

CA

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO

Se Actualiza Dato de Avaluo, según plan de Urbaniz.

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

20/03/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28324



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28324:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno situado en la calle numero siete y avenida numero treinta y cuatro parroquia Manta del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: Propiedad de Jacob Vera Velásquez en la longitud de veinte metros. SUR: Propiedad de Ramón Cedeño en la longitud de veinte metros. ESTE: Propiedad de Jacob Vera Velásquez en la longitud de diez metros OESTE. Calle numero siete en la longitud de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	333 05/12/1983	1
Compra Venta	Compraventa	1.135 05/12/1983	1
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	83 08/02/1988	414
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	623 13/05/2011	10.501
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	341 20/03/2013	7.838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 4 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 05 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 1.797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

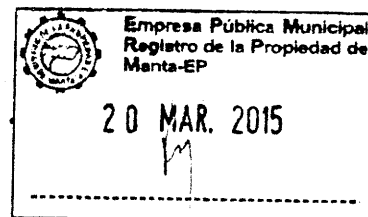
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno situado en la calle número siete y Avenida número treinta y cuatro, parroquia Manta del cantón del mismo nombre. La superficie total del terreno es de Doscientos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000010199	Alvia Muentes Maria Encarnacion	Casado	Manta
Deudor	80-0000000051107	Mera Mendoza Victor Salvador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	05-dic-1983	1	1

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

El lote de terreno situado en la calle número siete y Avenida número treinta y cuatro, parroquia Manta del cantón del mismo nombre. La superficie total del terreno es de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010199	Alvia Muentes Maria Encarnacion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000051107	Mera Mendoza Victor Salvador	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051109	Joza Cantos Silvia de Los Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051108	Mieles Jimenez Angel Pablo	Casado	Manta

3 / 4 Mutuo

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 414 - Folio Final: 423

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

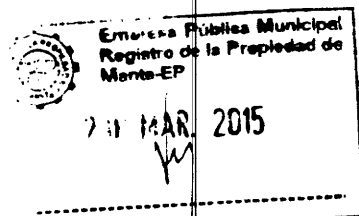
a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN

Inmueble situado en la calle Siete y avenida treinta y cuatro, de la ciudad de Manta. La superficie es de Doscientos metros cuadrados (2 0 0 , o o M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Portoviejo
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Deudor	80-0000000010199 Alvia Muentes Maria Encarnacion	Casado	Manta
Deudor	80-0000000051107 Mera Mendoza Victor Salvador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	05-dic-1983	1	1

4 / 4 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 10.501 - Folio Final: 10.508
Número de Inscripción: 623 Número de Repertorio: 2.778
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010199	Alvia Muentes Maria Encarnacion	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051107	Mera Mendoza Victor Salvador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	333	05-dic-1983	1	1

5 / 4 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.838 - Folio Final: 7.848
Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 2.350
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

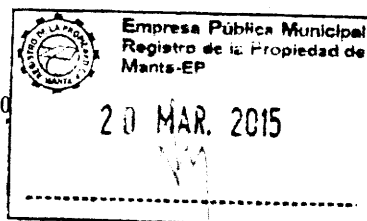
CANCELACION DE HIPOTECA, LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Y EXTINCION
D E L S E G U R O D E D E S G R A V A M E N

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social le		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010199	Alvia Muentes Maria Encarnacion	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051107	Mera Mendoza Victor Salvador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	83	08-feb-1988	414	423



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:08 del viernes, 20 de marzo de 2015

A petición de:

William B. B. B.

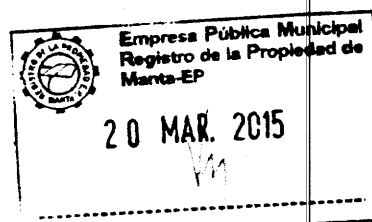
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3333V1222

000482718

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUENTES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-13

[Signature]

Maria Alvia de Alvia

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

Nº 130041061-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MUENTES
MARIA ENCARNACION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

VICTOR
MERA

[Portrait Photo]

[Barcode]

[Emblem]

Sig. 130041061-8