

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 621

Número de Repertorio: 1300

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 621 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305324640	CEVALLOS CEVALLOS ARACELY DEL ROCIO	ACEPTANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	70428	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 marzo 2023

Fecha generación: martes, 07 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 4 7 6 2 G J B O 4 Q N





Factura: 001-002-000077103



20231308001P00450



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00450						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2023, (9:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CEVALLOS ARACELY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305324640	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00450
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2023, (9:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00450
------	----	----	-----	---------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGA:
ARACELY DEL ROCIO CEVALLOS CEVALLOS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos la señora **ARACELY DEL ROCIO CEVALLOS CEVALLOS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, tres, dos, cuatro, seis, cuatro guion cero, de estado civil casada con el señor ANIBAL ROLANDO BRAVO CASTRO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quienes para contactos señalan el email aracelyrcevallos@gmail.com, teléfono 0981654202 y 13473532804, dedicados a actividades particulares, Radicada en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad de manta, a quien para efectos de este contrato llamaremos como "**LA ACEPTANTE**". La comparecientes es de nacionalidad Ecuatoriana, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de registros de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

protocolos de escrituras públicas, a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga Aceptación de Compraventa, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de esta escritura de Aceptación de Compraventa, por sus propios derechos la señora **ARACELY DEL ROCIO CEVALLOS CEVALLOS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, tres, dos, cuatro, seis, cuatro guion cero, de estado civil casada con el señor ANIBAL ROLANDO BRAVO CASTRO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, Radicada en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad de Manta; hábil y capaz cual en derecho se requiere para contratar y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha 11 de Julio del año 2003, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el 21 de Abril del 2003, por la cual consta que los señores **DOMINGO HIGINIO FRANCO ANCHUNDIA Y ANA MONCERRATE AVILA ANCHUNDIA** dan en venta a favor de la señora **ARACELY DEL ROCIO CEVALLOS CEVALLOS** quien compra a través de su agente oficiosa la Sra. María Florentina Cedeño Cevallos un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha y calle seis de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de setenta y cuatro metros veinticinco centímetros cuadrados. Frente: cinco metros cincuenta centímetros y calle seis Atras: cinco metros cincuenta centímetros y propiedad del menor Yandry David Franco Holguín. Derecho: trece metros cincuenta centímetros y callejón o servidumbre de paso de un metro de ancho. Izquierdo: trece metros cincuenta centímetros y terreno de María Anchundia Franco. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, la señora **ARACELY DEL ROCIO CEVALLOS CEVALLOS** de manera expresa ACEPTA la compraventa del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha y calle seis de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de setenta y cuatro metros veinticinco centímetros cuadrados. Frente: cinco metros cincuenta centímetros y calle seis Atras: cinco metros cincuenta centímetros y propiedad del menor Yandry David Franco Holguín. Derecho: trece metros cincuenta centímetros y callejón o servidumbre de paso de un metro de ancho. Izquierdo: trece metros cincuenta centímetros y terreno

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130532464-0

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS CEVALLOS
ARACELY DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO
1966-07-29

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

ANIBAL ROLANDO
BRAVO CASTRO




INSTITUCION BACHILLERATO PROFESION / OCUACION QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS ARTEAGA SEGUNDO VITERBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ARTEAGA JESUS PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-04

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-04

Ab. Aracely Cevallos



PASSPORT PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

CEVALLOS
ARACELY DEL ROCIO

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Fecha de nacimiento
29 Jul 1966

Place of birth / Lugar de nacimiento
ECUADOR

Date of issue / Date of delivery / Fecha de expedición
17 Sep 2020

Date of expiration / Fecha de caducidad
16 Sep 2030

SEE PAGE 27

USA

659537130

6595371303USA6607294F3009163618610909<004668

Of the United States
We the People

Signature of bearer / Firma del Titular
Aracely Cevallos



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 3 MAR 2023
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

1347-3532804

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

0981654202



Aracely Cevallos

Número único de identificación: 1305324640

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEVALLOS ARACELY DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO CASTRO ANIBAL ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 2010

Datos del Padre: CEVALLOS ARTEAGA SEGUNDO VITERBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ARTEAGA JESUS PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-838-10121



230-838-10121

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
70428



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005895
Certifico hasta el día 2023-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 10 abril 2019
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha y calle seis de la parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha y calle seis de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de; setenta y cuatro metros veinticinco centímetros cuadrados.

Frente: cinco metros cincuenta centímetros y calle seis

Atras: cinco metros cincuenta centímetros y propiedad del menor Yandry David Franco Holguín.

Derecho: trece metros cincuenta centímetros y callejón o servidumbre de paso de un metros de ancho.

Izquierdo: trece metros cincuenta centímetros y terreno de María Anchundia Franco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247 viernes, 11 julio 2003	7711	7721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 abril 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Aracely Del Rocío Cevallos Cevallos, casada debidamente representada por la señora María Florentina Cedeño Cevallos en calidad de agente oficioso. Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha y calle seis de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, cinco metros cincuenta centímetros y calle seis, por Atras, cinco metros cincuenta centímetros y propiedad del menor Yandry David Franco Holguín. Por el Costado Derecho, trece metros cincuenta centímetros y callejón o servidumbre de paso de un metros de ancho. Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta centímetros y terreno de María Anchundia Franco. Con una superficie total de; setenta y cuatro metros veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CEVALLOS ARACELY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO ANCHUNDIA DOMINGO HIGINIO	CASADO(A)	MANTA
	AVILA ANCHUNDIA ANA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS CEVALLOS ARACELY DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005895 certificado hasta el día 2023-03-02, la Ficha Registral Número: 70428.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 1 3 1 7 V M 5 D Q L





de María Anchundia Franco efectuada a su favor y singularizada en la cláusula precedente; así mismo, agradece a la Sra. María Florentina Cedeño Cevallos, las gestiones realizadas a su nombre para que la compraventa se haga efectiva. **CUARTA: DE LA CUANTÍA.** - Por la naturaleza del acto, la cuantía de esta escritura es indeterminada. **QUINTA: DE LA INSCRIPCIÓN.** - La compareciente se compromete a inscribir esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, ya sea de manera personal o por interpuesta persona. **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, con la finalidad de que esta escritura tenga su plena validez jurídica. AB. JORGE GUANOLUISA G. MAT. 13-1992-33 FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Aracely Cevallo

ARACELY DEL ROCIO CEVALLOS CEVALLOS
C.C.# 130532464-0



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2023-13-08-01-P.00450

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
BLANCO**