1020616

Ficha Registral-Bien Inmueble

51602

Fecha generacion documento

2019-10-23 16:19:41

DOCUMENTO INTERNO

INFORMACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 11 junio 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que es formado por compra en tres partes ubicado en esta ciudad de Manta , y tiene las siguientes medidas y linderos actuales . Por el frente , trece metros cincuenta y seis centimetros y calle America. Por atras trece metros veinticuatro centimetros y propiedad de Felix Chavez en parte y en optra de Ricardo Reyes Vasquez.Por el costado derecho diecisiete metros ochenta y seis centimetros y propiedad de los herederos de Antonio Anchundia Meza y por el costado los mismos dicisiete metros ochenta y seis centimetros y la calle Eugenio Espejo , que da una superficie total de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decimetros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	259	viernes, 04 marzo 1983	423	425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 1983

Número de Inscripción : 259

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 409

Folio Inicial: 423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio FINAL : 423

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRASPASO DE DOMINIO. Varios lotes de terrenos entre ellos el predio ubicado en la calle América de la Ciudad de Manta, con una superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS, TRES DECIMETROS CUADRADOS. Un terreno que es formado por compra en tres partes ubicado en esta ciudad de Manta , y tiene las siguientes medidas y linderos actuales . Por el frente , trece metros cincuenta y seis centímetros y calle América. Por atrás trece metros veinticuatro centímetros y propiedad de Félix Chávez en parte y en otra de Ricardo Reyes Vásquez. Por el costado derecho diecisiete metros ochenta y seis centímetros y propiedad de los herederos de Antonio Anchundia Meza y por el costado los mismos diecisiete metros ochenta y seis centímetros y la calle Eugenio Espejo , que da una superficie total de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

- Los planos estructurales no indica detalle de cubierta, tipo de perfilería a utilizar y anclajes del mismo.
- El detalle de vigas no indica a que eje pertenece cada una de las vigas.
- El detalle de columna no se puede apreciar en el plano físico, corregir escalas.
- El detalle de pilares y dinteles no se puede apreciar en el plano físico, corregir escalas.
- No tiene cálculo de cimentaciones.
- Es importante colocar detalle de unión viga-columna. Ya que es un plano de construcción se recomienda colocarlo.

3.- Recomendaciones:

- Dentro de los requerimientos internos del Gad Manta para la otorgación de permisos de construcción se recomienda lo siguiente:

    1. Se recomienda ajustar las escalas de los planos estructurales de tal forma que faciliten la revisión del mismo, hay que recordar que estos planos son para construir y deben ser entendibles para todos los involucrados en la construcción.

4.- Conclusiones.

Los planos estructurales informan cómo deben ser construidos y con qué materiales. Ellos indican el tipo, tamaño y dimensiones de cimentación, columnas, vigas, losas (cubierta o entrepiso); además muestran la disposición, tipo y tamaño de las varillas de refuerzo de acero de cada uno de estos elementos estructurales, así como la resistencia que tendrá el hormigón en cada uno de estos elementos. Un plano estructural es como una radiografía de los elementos estructurales de una construcción.

El proceso de aprobación informa si los planos cumplen con las normas aplicables, y qué cambios se deberían realizar para que todo sea legal. Cada plano es único, ya que cada construcción posee características únicas y específicas. No se deben utilizar planos de otras construcciones.

Se niega este permiso de construcción por las inconsistencias detalladas en las observaciones.

Atentamente.

Ing. Carlos Salazar C.

Técnico en Ingeniería Estructural

BENEFICIARIO	1390080588001	COMPAÑIA INMOBILIARIA ESCOSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	800000000048802	ESCOBAR ORMEÑO CARLOS TEOCRITO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	800000000034669	CARDENAS GLORIA	CASADO(A)	MANTA