

0000095193

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3596

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9035

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de noviembre de 2017 12:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1802126043	GUAMANI ALAJO LUIS FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301882401	MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1704999356	ALAVA SOSA ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302416506	MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303836314	CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1102810000	11/11/2010 0:00:00	25029		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio consistente del lote de terreno y la casa tipo villa de construcción mixta edificada por ella en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida treinta y tres. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor Sr. Jacob Vera Velásquez, hoy de propiedad del Sr. Isidro Manuel Alcívar Zamora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor Sr. Jacob Vera Velásquez y esposa, hoy de propiedad del Sr. Luis Guamani; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera en una parte con propiedad del Sr. José Feliciano Triviño Zamora; y en otra parte con propiedad del Sr. Ángel Custodio Moreira Moreira. Predio que tiene una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un predio consistente del lote de terreno y la casa tipo villa de construcción mixta edificada, Ubicada en el Barrio Santa Martha de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados. El Comprador Sr. LUIS FRANCISCO GUAMANI ALAJO es estado civil casado con la Sr. AZUCENA ORALIA ESTRADA CANTOS.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3596

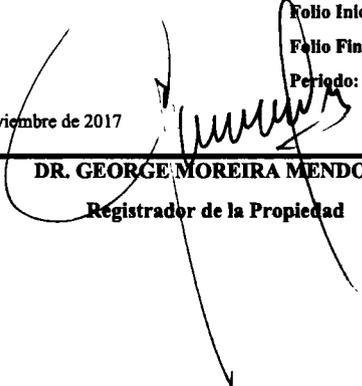
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9035

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de noviembre de 2017

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

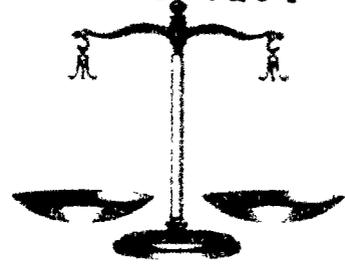
Registrador de la Propiedad



NOTARÍA
PÚBLICA



0000095194



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LOS CÓNYUGES JORGE ENRIQUE MACÍAS MORAN y ROSA MERCEDES ÁLAVA SOSA DE MACÍAS; y, CÓNYUGES MANUEL SEGUNDO MACÍAS MORAN y EIDA AGUSTINA CATAGUA CEDEÑO DE MACÍAS.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR INGENIERO LUIS FRANCISCO GUAMANI ALAJO.-

N° 2017.13.08.002.P02357

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$11.293,92

MANTA, 09 DE NOVIEMBRE DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

0000095195



Factura: 001-002-000031613

20171308002P02357

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P02357						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301882401	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA SOSA ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704999356	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302416506	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303836314	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUAMANI ALAJO LUIS FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802126043	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
11293 00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000031613

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017.13.08.02.P.02357

COMPRAVENTA DE UN PREDIO CONSISTENTE EN UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- OTORGADA POR LOS CÓNYUGES JORGE ENRIQUE MACÍAS MORAN y ROSA MERCEDES ÁLAVA SOSA DE MACÍAS; y, CÓNYUGES MANUEL SEGUNDO MACÍAS MORAN y EIDA AGUSTINA CATAGUA CEDEÑO DE MACÍAS; A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS FRANCISCO GUAMANI ALAJO.-

CUANTÍA: USD \$11.293,92.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran: Por una parte en calidad de Vendedores: Los cónyuges señores: **JORGE ENRIQUE MACÍAS MORAN,** quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante informal, con domicilio en la Avenida treinta y tres entre Calle diez y once, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, portador de la cédula de ciudadanía número: **uno tres cero uno ocho ocho dos cuatro cero guión uno;** y la señora **ROSA MERCEDES ÁLAVA SOSA DE MACÍAS,** quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, ocupada en la dirección de su hogar, con domicilio en la Avenida treinta y tres entre Calle diez y once, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, portadora de la cédula de ciudadanía



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

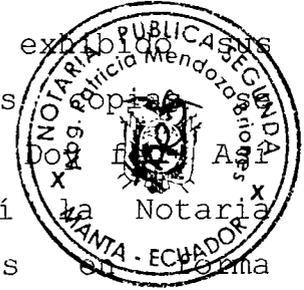
número: **uno siete cero cuatro nueve nueve nueve tres cinco guión seis**, casados entre sí, por sus propios derechos y por los de sociedad conyugal que tienen formada; y, los cónyuges **señor MANUEL SEGUNDO MACÍAS MORAN**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, comerciante, con domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, portador de la cédula de ciudadanía número: **uno tres cero dos cuatro uno seis cinco cero guión seis** y señora **EIDA AGUSTINA CATAGUA CEDEÑO DE MACÍAS**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, comerciante, con domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, portadora de la cédula de ciudadanía número: **uno tres cero tres ocho tres seis tres uno guión cuatro**, casados entre sí, por sus propios derechos y por los de sociedad conyugal que tienen formada; y, por otra parte en calidad de comprador, el señor **LUIS FRANCISCO GUAMANI ALAJO**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Mezucena Oralia Estrada Cantos, ingeniero en marketing, con domicilio en la Avenida treinta y tres entre calles seis y nueve, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, portador de la cédula de ciudadanía número: **uno ocho cero dos uno dos seis cero cuatro guión tres**, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, parientes en segundo grado de consanguinidad y de afinidad los vendedores entre sí y sin parentesco con el comprador; quienes intervienen por sus propios derechos, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de

.....
Abg. Patricia Mendaba Friones
Notaria Pública Segunda
Municipio Friones

Q

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

conocerlos, en virtud de haberme exhibido los documentos de identificación cuyas copias adjuntan a este instrumento público. Como examinados que fueron por mí la Notaría Pública las partes comparecientes en una minuta separada, con el objeto de conocer de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen con amplia y entera libertad y pleno conocimiento de los efectos y resultados de ésta escritura de **COMPRAVENTA**. Para lo cual me piden que eleve a categoría de escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es el que transcribo a continuación: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase insertar en el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, una de compraventa de un predio consistente del lote de terreno y casa tipo villa edificada en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, sujeta a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento público por una parte los cónyuges señores: **JORGE ENRIQUE MACÍAS MORAN**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante informal, con domicilio en la Avenida treinta y tres entre Calle diez y once, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, portador de la cédula de ciudadanía número: **uno tres cero uno ocho ocho dos cuatro cero guión uno** y señora **ROSA MERCEDES ÁLAVA SOSA DE MACÍAS**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, ocupada en la dirección de su hogar. *R*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

con domicilio en la Avenida treinta y tres entre Calle diez y once, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, portadora de la cédula de ciudadanía número: **uno siete cero cuatro nueve nueve nueve tres cinco guión seis**, casados entre sí, por sus propios derechos; y, **los cónyuges señor MANUEL SEGUNDO MACÍAS MORAN**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, comerciante, con domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, portador de la cédula de ciudadanía número: **uno tres cero dos cuatro uno seis cinco cero guión seis** y señora **EIDA AGUSTINA CATAGUA CEDEÑO DE MACÍAS**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, comerciante, con domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, portadora de la cédula de ciudadanía número: **uno tres cero tres ocho tres seis tres uno guión cuatro**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**Los Vendedores**"; y por otra parte, el señor **LUIS FRANCISCO GUAMANI ALAJO**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Azucena Oralia Estrada Cantos, ingeniero en marketing, con domicilio en la Avenida treinta y tres entre calles seis y nueve, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, portador de la cédula de ciudadanía número: **uno ocho cero dos uno dos seis cero cuatro guión tres**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara simplemente como "**El Comprador**". Los comparecientes declaran tener amplia capacidad civil suficiente cual en derecho se requiere para la legal

.....
Abg. Patricia Mendoza Piñeros
Notario Pública Segura
Manta - Ecuador

Q

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MANTA
 TELEFONO: 058022538



intervención en esta clase de acto y contrato.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno) Los comparecientes cónyuges señores: **JORGE ENRIQUE MACÍAS MORAN y ROSA MERCEDES ÁLAVA SOSA DE MACÍAS;** y, cónyuges señores: **MANUEL SEGUNDO MACÍAS MORAN y EIDA AGUSTINA CATAGUA CEDEÑO DE MACÍAS,** declaran que son los dueños y propietarios de un predio consistente de lote de terreno y casa tipo villa de construcción mixta, ubicado en el Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y lindera con la Avenida Treinta y tres. Por Atrás: Diez Metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor señor Jacob Vera Velásquez, hoy de propiedad del señor Isidro Manuel Alcívar Zamora. Por el Costado Derecho: Dieciocho metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor señor Jacob Vera Velásquez y esposa, hoy de propiedad del señor Luis Guamani. Por el Costado Izquierdo: Dieciocho metros y lindera en una parte con propiedad del señor José Feliciano Triviño Zamora; y en otra parte con propiedad del señor Ángel Custodio Moreira Moreira. Predio que tiene una superficie total de Ciento Ochenta metros cuadrados y que tiene signada la clave catastral por el Departamento de Avalúos y Catastro del GAD-Manta con el número uno guión diez guión veintiocho guión diez guión cero cero cero (1-10-28-10-000).- **Dos)** Dicho bien inmueble fue adquirido de la siguiente manera: **a)** La Nuda Propiedad por compra que les otorgará la señora DELIA MARGARITA MORAN PICO en su estado civil divorciada, mediante

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Escritura Pública de compraventa con Reserva de Uso, Goce, Posesión, Usufructo y Habitación, mientras ella viva, celebrada ante el Notario Público Segundo de éste Cantón Manta, con fecha ocho de diciembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad éste mismo Cantón, el catorce de enero del Dos mil once.- **b)** Posteriormente la usufructuaria señora DELIA MARGARITA MORAN PICO, de estado civil divorciada, renunció a los derechos reales de Uso, Goce, Posesión, Usufructo y Habitación que se había reservado en el bien inmueble transferido, renuncia realizada mediante escritura Pública otorgada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha veintitrés de octubre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el día primero de noviembre del dos mil diecisiete bajo el número nueve y anotada en el repertorio general con el número ocho mil setecientos sesenta y siete.-**c)** Los comparecientes vendedores declaran que en virtud de la renuncia de los derechos reales de Usufructo, de Uso, Goce, Posesión y Habitación, realizada por parte de la señora DELIA MARGARITA MORAN PICO, se consolidó la nuda propiedad y el usufructo en su totalidad en favor de los nudos propietarios señores: cónyuges Jorge Enrique Macías Moran y Rosa Mercedes Álava Sosa de Macías; y, cónyuges Manuel Segundo Macías Moran y Eida Agustina Catagua Cedeño de Macías, por lo que de ahora en adelante tienen el dominio pleno sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, derecho que dominio que incluye el de posesión, uso, goce, con sus

Abg. Patricia Mendoza Artones
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



entradas, salidas y todo lo que le
conformidad con la ley y sin ninguna
restrinja el dominio pleno sobre el bien inmueble
descrito en el numeral uno que antecede lo
justifican con el certificado de solvencia del
Registro de la Propiedad que se agrega para que sea
parte de esta escritura de compraventa. **Tres).**- A
su vez la anterior vendedora señora DELIA MARGARITA
MORAN PICO, de estado civil soltera, adquirió el
terreno por compra a los cónyuges señor Jacob Vera
Velásquez señora Elena Rodríguez González de Vera,
mediante escritura celebrada ante el Notario
Primero del Cantón Manta, con fecha veintitrés de
julio de mil novecientos sesenta y cinco e inscrita
en el Registro de la Propiedad el veintiséis del
mismo año de su otorgamiento. En parte del mismo
terreno la anterior vendedora edificó una casa tipo
villa de construcción mixta con techo de zinc.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes
expuestos manifiestan los Vendedores cónyuges
señores: **JORGE ENRIQUE MACÍAS MORAN y ROSA MERCEDES
ÁLAVA SOSA DE MACÍAS;** y, cónyuges **MANUEL SEGUNDO
MACÍAS MORAN y EIDA AGUSTINA CATAGUA CEDEÑO DE
MACÍAS,** que hoy tiene a bien dar en venta real y
definitiva a favor del Comprador señor **LUIS
FRANCISCO GUAMANI ALAJO,** de estado civil casado con
la señora Azucena Oralia Estrada Cantos y por sus
propios derechos, la totalidad del predio
consistente de lote de terreno y casa tipo villa de
construcción mixta, ubicado en el Barrio Santa
Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido
por ellos mediante la escritura citada en la
cláusula segunda de los antecedentes; el mismo que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** Diez metros y lindera con la Avenida Treinta y tres. **Por Atrás:** Diez Metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor señor Jacob Vera Velásquez, hoy de propiedad del señor Isidro Manuel Alcívar Zamora. **Por el Costado Derecho:** Dieciocho metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor señor Jacob Vera Velásquez y esposa, hoy de propiedad del señor Luis Guamani. **Por el Costado Izquierdo:** Dieciocho metros y lindera en una parte con propiedad del señor José Feliciano Triviño Zamora; y en otra parte con propiedad del señor Ángel Custodio Moreira Moreira. Predio que tiene una superficie total de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS,** debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como **cuerpo cierto** bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. Predio que tiene signada la clave catastral por el Departamento de Avalúos y Catastro del GAD-Manta con el número uno guión diez guión veintiocho guión diez guión cero cero cero (1-10-28-10-000).- **CUARTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el predio consistente del lote de terreno y casa tipo villa de construcción tipo mixta existente dentro del predio descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera

Q



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

corresponderles, sin reservarse derecho alguna en lo que es materia del presente de compraventa; en consecuencia, en la venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.



PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la presente compraventa convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11.293,92)**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y a su entera satisfacción de manos del comprador, a prorrata de sus derechos por haber invertido en partes iguales el dinero para la compra del bien que hoy transfieren, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase.- **SEXTA.-**

SANEAMIENTO: La parte vendedora declara que el predio consistente del lote de terreno y casa tipo villa de construcción tipo mixta existente dentro del mismo que venden en éste momento y que es materia del presente contrato de compraventa, se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan, no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SÉPTIMA.-**

ACEPTACIÓN: Las partes Vendedora y Compradora, manifiestan que aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus respectivos intereses y estar conformes con las condiciones estipuladas.-

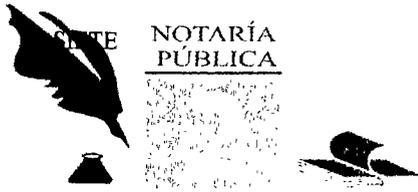
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

OCTAVA.- JURISDICCION Y TRAMITE: La partes vendedora y compradora declaran que para el caso de controversias que pudieran derivarse del presente contrato, señalan como domicilio la ciudad de Manta y se someten a los Jueces Competentes de esta misma ciudad y al trámite que señala la Ley, para lo cual dejan señalados sus domicilios para notificaciones que les correspondan: Los cónyuges señores: JORGE ENRIQUE MACÍAS MORAN y señora ROSA MERCEDES ÁLAVA SOSA DE MACÍAS, señalan su domicilio en la Avenida treinta y tres entre Calle diez y Once, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, teléfono 0967620234; correo electrónico: chavezlmarcelo@hormail.com y, los cónyuges señor MANUEL SEGUNDO MACÍAS MORAN y señora EIDA AGUSTINA CATAGUA CEDEÑO DE MACÍAS, señalan su domicilio en la calle 319 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 0990572635; correo electrónico: chavezlmarcelo@hormail.com, por su parte, el señor JESUS FRANCISCO GUAMANI ALAJO, señala su domicilio en la Avenida treinta y tres entre calles seis y siete, barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, teléfono 0993317542, correo electrónico: ufamark@hotmail.com. **NOVENA.- FACULTAD PARA LA**

INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora autoriza al comprador para que de manera personal o por interpuesta persona, soliciten la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto impuesto de alcabalas, derechos notariales, derechos de Registro en la inscripción de la escritura de compraventa y demás honorarios; serán de cuenta de la parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



compradora.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora ~~Notaria~~ se servirá agregar las demás cláusulas ~~de~~ ~~estilo~~ que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta los efectos deseados por las partes contratantes. Minuta firmada por el Abogado Freddy Marcelo Chávez Pachay, Matrícula número: trece guión dos mil guión veintiséis, del Foro de Abogados.-Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta.- La misma que junto a los documentos habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y adicionales con el certificado que se agrega al protocolo para insertarlo en las copias a conferirse.- Leída que fue ésta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo la Notaria en unidad de acto, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaria, de todo cuanto. Doy Fe.- *Ⓟ*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Manuel Macias Moran
MANUEL SEGUNDO MACIAS MORAN
C.C. Nº. 130241650-6



Agustina Catagua Cedeno
ELDA AGUSTINA CATAGUA CEDENO



C.C.Nº. 130383631-4 ✓

Rosa Mercedes Alava Sosa
ROSA MERCEDES ALAVA SOSA



C.C.Nº. 170499935-6

JEM



JORGE ENRIQUE MACIAS MORAN

C.C.Nº. 130188240-1

Luis Francisco Guamani Alajo



LUIS FRANCISCO GUAMANI ALAJO

C.Nº. 180212604-3

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundaa
Manta - Ecuador

[Signature]
LA NOTARIA -

.....
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR
AD. P. GUAMANI ALAJO
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25029

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022099, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 16:25:28, la Ficha Registral número 25029.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1102810000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio consistente del lote de terreno y la casa tipo villa de construcción mixta edificada por ella en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos actuales: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida treinta y tres. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor Sr. Jacob Vera Velásquez, hoy de propiedad del Sr. Isidro Manuel Alcívar Zamora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad que antes perteneció al anterior vendedor Sr. Jacob Vera Velásquez y esposa, hoy de propiedad del Sr. Luis Guamani; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera en una parte con propiedad del Sr. José Feliciano Triviño Zamora; y en otra parte con propiedad del Sr. Ángel Custodio Moreira Moreira. Predio que tiene una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	62 12/nov/1943	17	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199 26/jul/1965	159	160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN	129 14/ene/2011	1	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	9 01/nov/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 1943 Número de Inscripción: 62 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 572 Folio Inicial:17
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300420746	VERA VELASQUEZ JACOB	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	2985 RODRIGUEZ DELGADO PEDRO MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública Segunda
Manta - Formosa

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 NOV 2017



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 1965

Número de Inscripción: 199

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 577

Folio Inicial:159

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 160

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio Santa Martha, de este Puerto, con Diez Metros de frente por diez y ocho metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301465215	MORAN PICO DELIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009300	RODRIGUEZ GONZALES ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2011

Número de Inscripción: 129

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 273

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 08 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa con Reserva de Uso Goce, Posesión, Usufructo y Habitación.-el predio consistente del lote de terreno y la casa tipo villa de construcción-mixta edificada por ella en parte del mismo terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.La compraventa se refiere a la Nuda Propiedad, toda vez que la vendedora se reserva el derecho de uso, goce, posesión, usufructo y habitación mientras ella viva; y que el predio que por esta escritura adquiere les toca y corresponde en partes iguales por haber invertido el dinero para esta adquisición también en parte iguales y lo conservaran en forme pro indivisa hasta que ellos los compradores entren en posesión y acuerden lo que más convenga a sus interés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704999356	ALAVA SOSA ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301882401	MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302416506	MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303836314	CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR RESERVANDO EL USUFRUCTO	1301465215	MORAN PICO DELIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

199

Registro de : **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[4 / 4] **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017

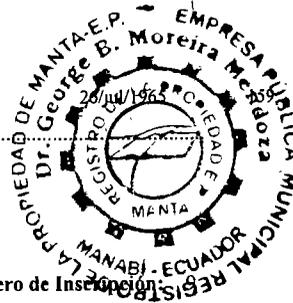
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO. DEL PREDIO COMPUESTO DE TERRENO Y CASA UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	1301465215	MORAN PICO DELIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Número de Inscripción: 2017/1465
Número de Repertorio: 8767

Tomo:
Folio Inicial:
Folio Final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:28 del lunes, 06 de noviembre de 2017

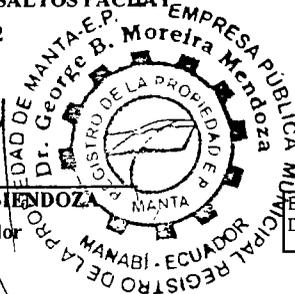
A petición de: MORAN PICO DELIA MARGARITA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



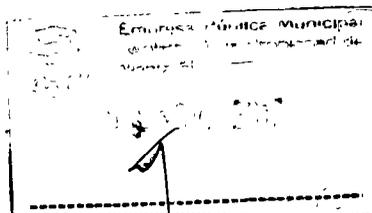
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117422

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACÍAS MORÁN JORGE ENRIQUE, ALAVA-SOSA ROSA MERCEDES, MACÍAS MORÁN MANUEL SEGUNDO Y CATAGUA CEDAÑO EIDA AGUSTINA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1102810000: AVE. 33 BARRIO STA. MARTHA
Manta, ocho de noviembre del dos mil diecisiete**

.....
Abg. Patricia Mendoza Bienes
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

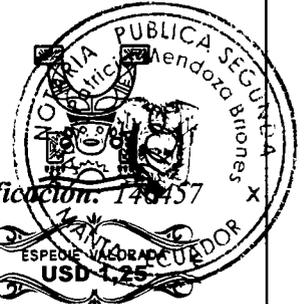


ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146457

Nº 0146457

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 53152

Fecha: 26 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-28-10-000

Ubicado en: AVE. 33 BARRIO STA. MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302416506	. MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO Y CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA
1301882401	JORGE ENRIQUE MACIAS MORAN
1704999356	ROSA MERCEDES ALAVA SOSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4950,00
CONSTRUCCIÓN:	6343,92
	<u>11293,92</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



112.94
33.98

146.82

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088459

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO Y CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA, JORGE ENRIQUE MACIAS MORAN, ROSA MERCEDES ALAVA SOSA** ubicada

cuyo **AVE 33 BARRIO STA MARTHA** asciende a la cantidad

de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

\$11293.92 ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 92/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

Director Financiero Municipal

08 DE NOVIEMBRE DEL 2017



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

0000095207



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipalidad de Merida
R.U. de Catastro y Registro
Dirección: W. 9th y Calle 8, 94411, ADO
Merida, Yucatán, México. Tel: 999-972811 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666430

11/02/2017, 10:44

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1301882401	MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE	AVE 33 BARRIO STA. MARTHA	1-10-28-10-000	180,00	11293,92	299232	0666430
1302416506	MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO Y CATAGUA CEDENO EIDA AGUSTINA	AVE 33 BARRIO STA. MARTHA					
1704998356	ALAVA SOSA ROSA MERCEDES	AVE 33 BARRIO STA. MARTHA					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR				
1802126043	GUAMANI ALAJO LUIS FRANCISCO	ND	0,00				

EMISION: 11/02/2017 10:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Méndez Segura
Notaria Pública

CANCELADO
TEJERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERIDA



0000095208

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301882401

Nombres del ciudadano: MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSA MERCEDES ALAVA SOSA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1984

Nombres del padre: MANUEL MACIAS

Nombres de la madre: DELIA MORAN

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Bitones
Notaria Pública Segunda
MANABI - ECUADOR

N° de certificado: 176-068-11627



176-068-11627

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO



000095209

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704999356

Nombres del ciudadano: ALAVA SOSA ROSA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1984

Nombres del padre: ALAVA AGUSTIN

Nombres de la madre: SOSA MARIA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendivea Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Manabí

N° de certificado: 178-068-11532



178-068-11532

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO



0000095210

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Macías

Número único de identificación: 1302416506

Nombres del ciudadano: MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: MACIAS MANUEL

Nombres de la madre: MORAN PICO DELIA MARGARITA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Bribones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 178-068-11645



178-068-11645

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO



0000095211

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Agustina Catagua C

Número único de identificación: 1303836314

Nombres del ciudadano: CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: CATAGUA ANTONIO

Nombres de la madre: CEDEÑO MARIA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha. 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 170-068-11668



170-068-11668

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO



0000095212

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802126043

Nombres del ciudadano: GUAMANI ALAJO LUIS FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/PRESIDENTE URBINA(CHA-P)

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTRADA CANTOS AZUCENA ORALIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1994

Nombres del padre: GUAMANI DANIEL

Nombres de la madre: ALAJO MARGARITA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Bioness
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-068-11691



172-068-11691

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



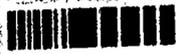
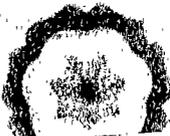
ESPACIO EN BLANCO

0000095213

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

170499935-6

CELEBRACIÓN DE LA
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALAVA AGUSTIN
 NOMBRES DE LOS PADRES
 ALAVA AGUSTIN
 ALAVA AGUSTIN
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MASCULINO
 ESTADO CIVIL CASADO
 JORGE ENRIQUE
 MAGIAS MORAN


INSTRUMENTACIÓN BÁSICA

PROCESO DE FOCUPACIÓN
 CONVIVENCIA DOMESTICA

00001H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALAVA AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SOSA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-02-11

[Signatures]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta...09/11/2017...

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

001
 JUNTA NO.

001 - 051
 NÚMERO

170499935-6
 CEDULA

ALAVA SOSA ROSA MERCEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2



[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

000095214



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MORAN
JORGE ENRIQUE
LUCAS Y MERCEDES
MANUEL
SANTANA
SANTANA

Nº **130188240-1**

FECHA DE EMISIÓN: 2011-11-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
ROSA MERCEDES
ALAVA SOSA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORAN DELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2011-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-11

EXX831222X

DIRIGENTE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en las fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 09-11-21

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No

006 - 059 NÚMERO

1301882401 CEDULA

MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

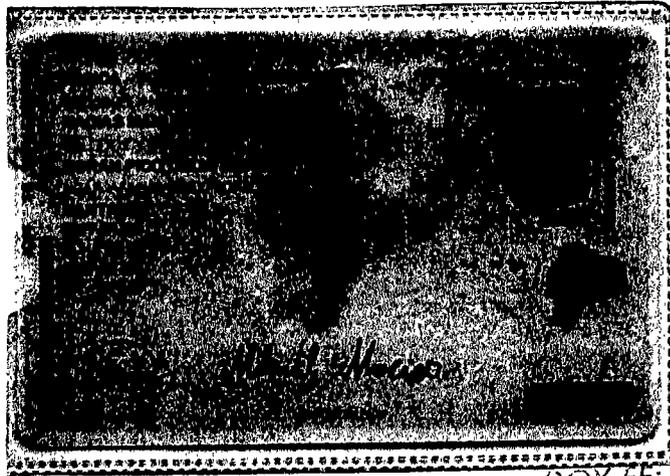
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2

Notaria Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

000095215



HOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en... fojas útiles, cuyos reversos son iguales a sus originales. Manta... 09-11-9...

Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

014
JUNTA N°

014 - 052
NUMERO

1302416506
CEDULA

MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRE

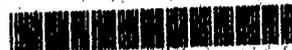
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTON

ZONA 1

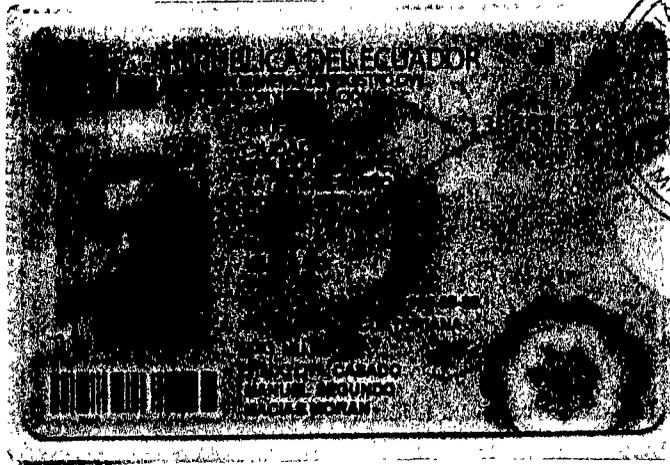
ELOY ALFARO
PARROQUIA



Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

0000095216



de las prece...
iones que const...
... las útiles, an...
reversos son igua...
originales. Manta... 09-11-2017

Patricia Mendoza Briones
Junta Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006
JUNTA No.

006 - 047
NUMERO

1303836314
CODIGO

CATAGUA CEDENO SIDA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION: 3

MANA
CANTON

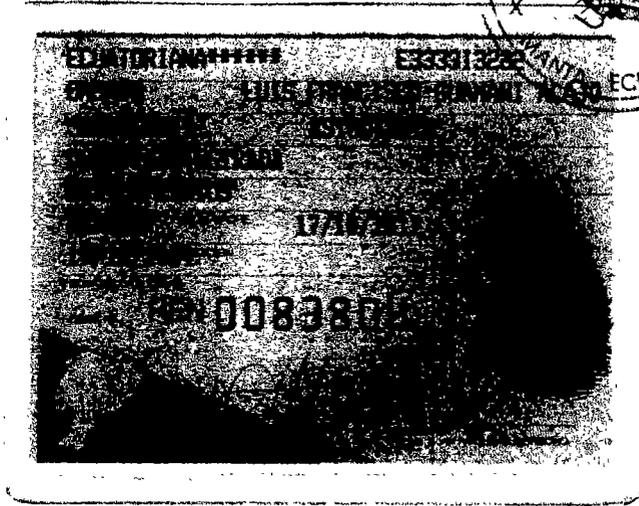
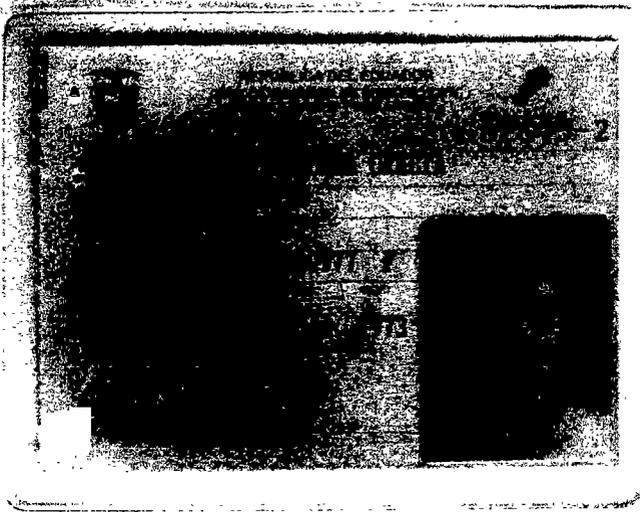
ZONA: 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA



ESPACIO EN BLANCO

0000095217



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA N°

004 - 188 NÚMERO

1306826452 CEDULA

ESTRADA CANTOS AZUCERA ORALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANA CANTON

MANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 09... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Maná... 09... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Maná - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

000095218

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

N.º 180212604-3

CÉDULA
 CIUDADANO

APellidos y Nombres: GUAMANI ALAJO FRANCISCO
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-07-28
 Fecha de Expiración: 2023-07-28

ESTADO CIVIL: CASADO
 MEDICINA ORAL
 ENTRADA CASOS



REPRODUCCIÓN DE LA CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

APellidos y Nombres del Padre: GUAMANI DAMIEL
 Apellidos y Nombres de la Madre: ALAJO MARGARITA
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-07-28
 Fecha de Expiración: 2023-07-28

YERONIMO

NOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 09-11-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA N.º
 005-016 NÚMERO
 1802126043 CÉDULA

GUAMANI ALAJO LUIS FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

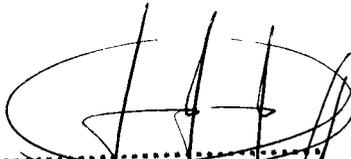
ESTAS ²⁴..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARÍA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL
MES DE NOVIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA **No. 2017.13.08.002.P02357.-**
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



0000095219

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3596

Número de Repertorio:

9035

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3596 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802126043	GUAMANI ALAJO LUIS FRANCISCO	COMPRADOR
1301882401	MACIAS MORAN JORGE ENRIQUE	VENDEDOR
1704999356	ALAVA SOSA ROSA MERCEDES	VENDEDOR
1302416506	MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO	VENDEDOR
1303836314	CATAGUA CEDEÑO EIDA AGUSTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1102810000	25029	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de noviembre de 2017