



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1020617

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio

calle 14

AVE. 6

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

DETALLE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
27142

24 PERIMETRO

63

25 LONGITUD DEL FRENTE

13.77

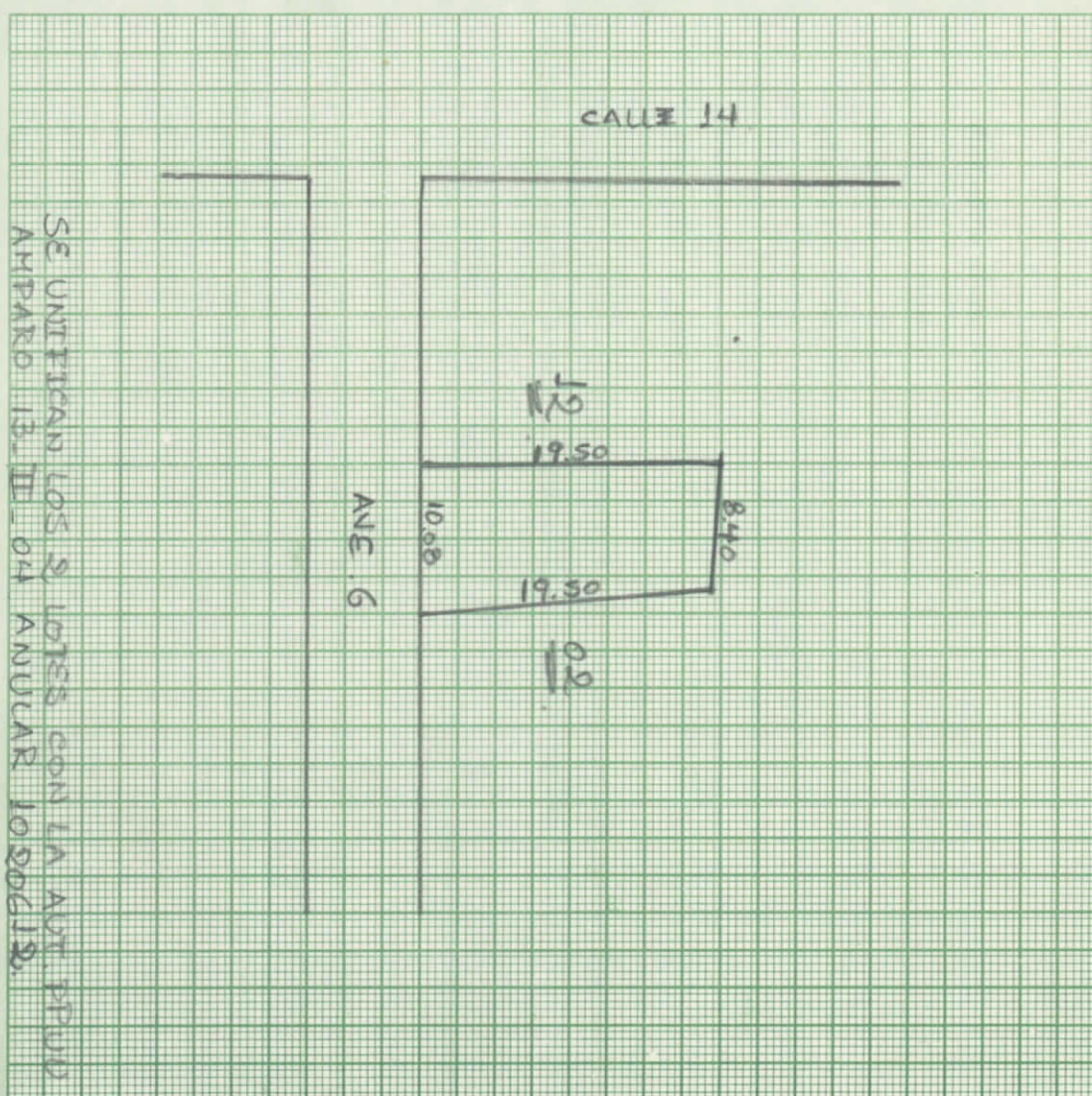
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

180
57
10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

27 ☒ SIN EDIFICACION
28 ☐ CON EDIFICACION

29 ☐ OTRO USO

30 ☐ OTRO USO

31 ☒ OTRO USO

32 ☐ OTRO USO

33 ☐ OTRO USO

34 ☐ OTRO USO

35 ☐ OTRO USO

36 ☐ OTRO USO

37 ☐ OTRO USO

38 ☐ OTRO USO

39 ☐ OTRO USO

40 ☐ OTRO USO

41 ☐ OTRO USO

42 ☐ OTRO USO

43 ☐ OTRO USO

44 ☐ OTRO USO

45 ☐ OTRO USO

46 ☐ OTRO USO

47 ☐ OTRO USO

48 ☐ OTRO USO

49 ☐ OTRO USO

50 ☐ OTRO USO

51 ☐ OTRO USO

52 ☐ OTRO USO

53 ☐ OTRO USO

54 ☐ OTRO USO

55 ☐ OTRO USO

56 ☐ OTRO USO

57 ☐ OTRO USO

58 ☐ OTRO USO

59 ☐ OTRO USO

60 ☐ OTRO USO

61 ☐ OTRO USO

62 ☐ OTRO USO

63 ☐ OTRO USO

64 ☐ OTRO USO

65 ☐ OTRO USO

66 ☐ OTRO USO

67 ☐ OTRO USO

68 ☐ OTRO USO

69 ☐ OTRO USO

70 ☐ OTRO USO

71 ☐ OTRO USO

72 ☐ OTRO USO

73 ☐ OTRO USO

74 ☐ OTRO USO

75 ☐ OTRO USO

76 ☐ OTRO USO

77 ☐ OTRO USO

78 ☐ OTRO USO

79 ☐ OTRO USO

80 ☐ OTRO USO

81 ☐ OTRO USO

82 ☐ OTRO USO

83 ☐ OTRO USO

84 ☐ OTRO USO

85 ☐ OTRO USO

86 ☐ OTRO USO

87 ☐ OTRO USO

88 ☐ OTRO USO

89 ☐ OTRO USO

90 ☐ OTRO USO

91 ☐ OTRO USO

92 ☐ OTRO USO

93 ☐ OTRO USO

94 ☐ OTRO USO

95 ☐ OTRO USO

96 ☐ OTRO USO

97 ☐ OTRO USO

98 ☐ OTRO USO

99 ☐ OTRO USO

100 ☐ OTRO USO

101 ☐ OTRO USO

102 ☐ OTRO USO

103 ☐ OTRO USO

104 ☐ OTRO USO

105 ☐ OTRO USO

106 ☐ OTRO USO

107 ☐ OTRO USO

108 ☐ OTRO USO

109 ☐ OTRO USO

110 ☐ OTRO USO

111 ☐ OTRO USO

112 ☐ OTRO USO

113 ☐ OTRO USO

114 ☐ OTRO USO

115 ☐ OTRO USO

116 ☐ OTRO USO

117 ☐ OTRO USO

118 ☐ OTRO USO

119 ☐ OTRO USO

120 ☐ OTRO USO

121 ☐ OTRO USO

122 ☐ OTRO USO

123 ☐ OTRO USO

124 ☐ OTRO USO

125 ☐ OTRO USO

126 ☐ OTRO USO

127 ☐ OTRO USO

128 ☐ OTRO USO

129 ☐ OTRO USO

130 ☐ OTRO USO

131 ☐ OTRO USO

132 ☐ OTRO USO

133 ☐ OTRO USO

134 ☐ OTRO USO

135 ☐ OTRO USO

136 ☐ OTRO USO

137 ☐ OTRO USO

138 ☐ OTRO USO

139 ☐ OTRO USO

140 ☐ OTRO USO

141 ☐ OTRO USO

142 ☐ OTRO USO

143 ☐ OTRO USO

144 ☐ OTRO USO

145 ☐ OTRO USO

146 ☐ OTRO USO

147 ☐ OTRO USO

148 ☐ OTRO USO

149 ☐ OTRO USO

150 ☐ OTRO USO

151 ☐ OTRO USO

152 ☐ OTRO USO

153 ☐ OTRO USO

154 ☐ OTRO USO

155 ☐ OTRO USO

156 ☐ OTRO USO

157 ☐ OTRO USO

158 ☐ OTRO USO

159 ☐ OTRO USO

160 ☐ OTRO USO

161 ☐ OTRO USO

162 ☐ OTRO USO

163 ☐ OTRO USO

164 ☐ OTRO USO

165 ☐ OTRO USO

166 ☐ OTRO USO

167 ☐ OTRO USO

168 ☐ OTRO USO

169 ☐ OTRO USO

170 ☐ OTRO USO

171 ☐ OTRO USO

172 ☐ OTRO USO

173 ☐ OTRO USO

174 ☐ OTRO USO

175 ☐ OTRO USO

176 ☐ OTRO USO

177 ☐ OTRO USO

178 ☐ OTRO USO

179 ☐ OTRO USO

180 ☐ OTRO USO

181 ☐ OTRO USO

182 ☐ OTRO USO

183 ☐ OTRO USO

184 ☐ OTRO USO

185 ☐ OTRO USO

186 ☐ OTRO USO

187 ☐ OTRO USO

188 ☐ OTRO USO

189 ☐ OTRO USO

190 ☐ OTRO USO

191 ☐ OTRO USO

192 ☐ OTRO USO

193 ☐ OTRO USO

194 ☐ OTRO USO

195 ☐ OTRO USO

196 ☐ OTRO USO

197 ☐ OTRO USO

198 ☐ OTRO USO

199 ☐ OTRO USO

200 ☐ OTRO USO

201 ☐ OTRO USO

202 ☐ OTRO USO

203 ☐ OTRO USO

204 ☐ OTRO USO

205 ☐ OTRO USO

206 ☐ OTRO USO

207 ☐ OTRO USO

208 ☐ OTRO USO

209 ☐ OTRO USO

210 ☐ OTRO USO

211 ☐ OTRO USO

212 ☐ OTRO USO

213 ☐ OTRO USO

214 ☐ OTRO USO

215 ☐ OTRO USO

216 ☐ OTRO USO

217 ☐ OTRO USO

218 ☐ OTRO USO

219 ☐ OTRO USO

220 ☐ OTRO USO

221 ☐ OTRO USO

222 ☐ OTRO USO

223 ☐ OTRO USO

224 ☐ OTRO USO

225 ☐ OTRO USO

226 ☐ OTRO USO

227 ☐ OTRO USO

228 ☐ OTRO USO

229 ☐ OTRO USO

230 ☐ OTRO USO

231 ☐ OTRO USO

232 ☐ OTRO USO

233 ☐ OTRO USO

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO

APellidos

CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO

NOMBRES

ROBERTO EDUARDO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1303283160

TIPO DE PROPIEDAD

2da

FECHA

Jul 26-02

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																														
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUBERIAS		VENTANAS						ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																								
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchados (bahareque)	ladrillo comun	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o cementado	vidrio o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	marbrol o marmelones	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	socrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	
39	40	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53	
54	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	58	
69	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	83	
84	85	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	98	
99	100	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	113	
114	115	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	128	
129	130	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	143	
144	145	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	158	
159	160	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	173	
174	175	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	188	
189	190	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	203	
204	205	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	218	
219	220	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	233	
224	225	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	248	
249	250	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	263	
264	265	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	278	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES