MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

139'997-843

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 69

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 2 0 7 0 1 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [7] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [6] ZONA HOMOGENEA
(9) [5½] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle #14
Ave #7 y Ave #6
Nº 401

(10) CALLE 14 AVE 7 AVE 6 #401
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [3] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
[0 0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

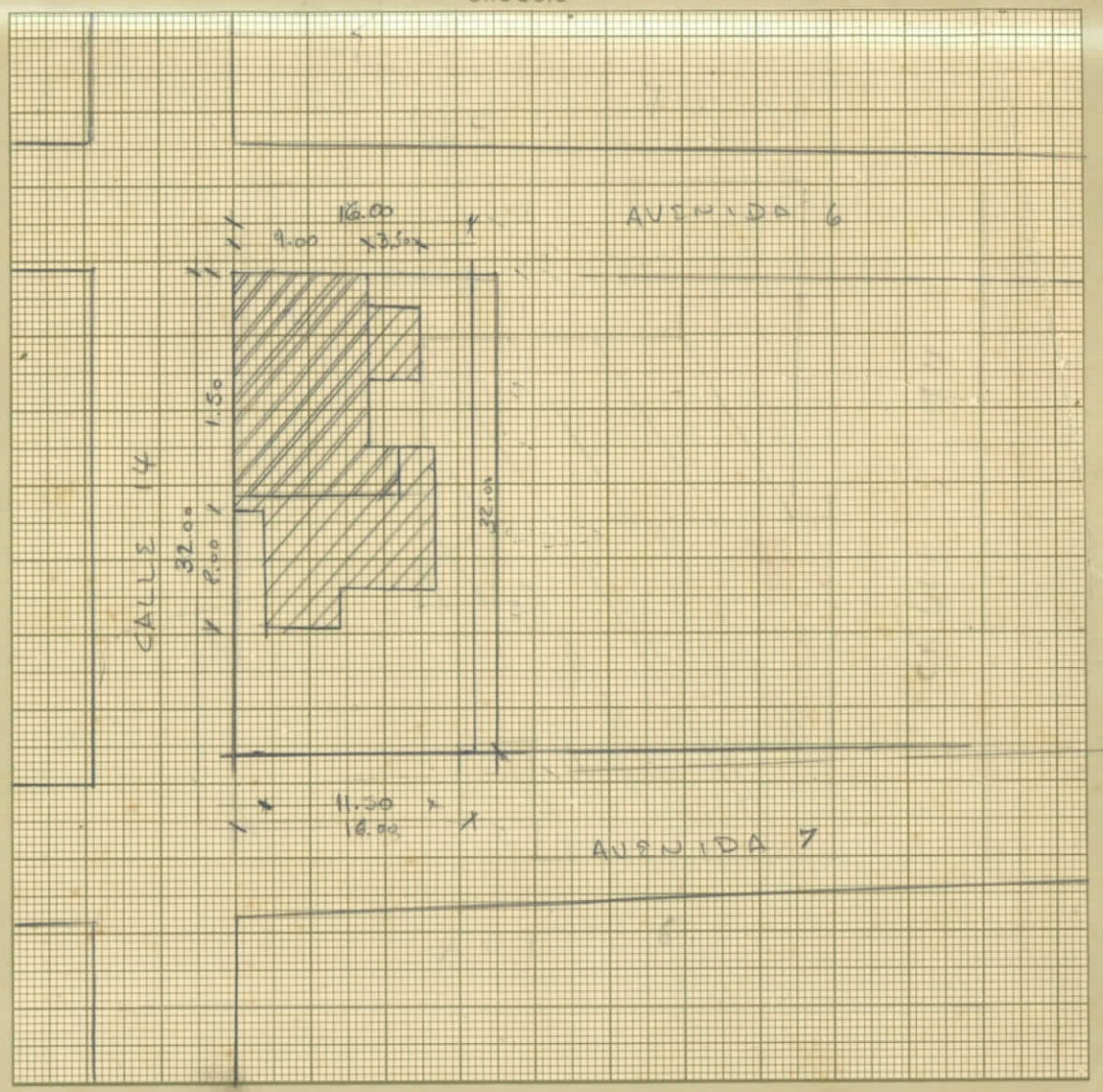
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA [512] ✓
(24) PERIMETRO [96] ✓
(25) LONGITUD DEL FRENTE [64] ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS [2]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [00]
(32) TOTAL DE BLOQUES [01]

observaciones
C. Franco

3837

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
FALLECIDO	GONZALEZ MELGAR	EMILIO JORGE	130050062-4	SEGUNDA	29/Abril/4[illegible]
	Y Sra				
CODIGO 1	GONZALEZ MELGAR EMILIO JORGE		130050062-4		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
39 40		41		X							X							X
1 1		0192	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
54 55		56		X							X				X			
1 2		0150	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
69 70		71																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
84 85		86																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
99 100		101																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
114 115		116																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
129 130		131																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
144 145		146																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
159 160		161																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
174 175		176																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
189 190		191																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
204 205		206																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
219 220		221																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
234 235		236																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
249 250		251																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
264 265		266																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39 40			X								X						X	
1 1		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54 55			X									X						X
1 2		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69 70																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84 85																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99 100																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114 115																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129 130																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144 145																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159 160																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174 175																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189 190																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204 205																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219 220																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234 235																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249 250																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264 265																		
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39 40				X									X			X	X			X				53
1 1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 950
54 55					X								X			X		X		X				68
1 2		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 950
69 70																								83
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
84 85																								98
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
99 100																								113
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
114 115																								129
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
129 130																								143
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
144 145																								158
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
159 160																								173
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
174 175																								188
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
189 190																								203
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
204 205																								218
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
219 220																								233
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
234 235																								248
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
249 250																								263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
264 265																								278
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 12/08/85	Pedro Pomaqo		Deuso/20/85	Francisco Cevallos
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	17-09-85	Eno Granda		10-09-85	Mariana Cruz
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: El propietario está de viaje no hay información sobre cedula, y titulo