

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1705

Número de Repertorio: 3891

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1705 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308440773	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	COMPRADOR
1310769326	DELGADO AVILA MARIA JOSE	COMPRADOR
1309959540	DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA	COMPRADOR
1391702590001	AESLIT CIA.LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1020702000	62204	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 junio 2023

Fecha generación: jueves, 29 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 7 1 5 0 J 7 5 7 B R U



Factura: 002-003-000059965



20231308006P02252

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02252						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2023, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	AESLIT CIA.LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1391702590001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309959540	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO AVILA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310769326	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO AVILA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308440773	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	160000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02252
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2023, (11:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P02252

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000059965

5

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

6

OTORGADA POR LA COMPAÑÍA:

7

AESLIT CIA. LTDA.

8

A FAVOR DE LAS SEÑORAS:

9

MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA;

10

MARIA JOSE DELGADO AVILA;

11

Y, MARIA FERNANDA DELGADO AVILA.

12

CUANTÍA: \$160.000,00.

13

AVALÚO MUNICIPAL: \$288.800,76

14

DI 2 COPIAS - //CSL//

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **VEINTITRÉS DE JULIO**

17

DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

18

VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena

19

capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en

20

calidad de "**VENDEDORA**" la Compañía **AESLIT CIA. LTDA.**, con RUC número

21

1391702590001, debidamente representada por la señora **NARCISA MARILU**

22

VASQUEZ VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,

23

tres, uno, siete, cinco, seis, tres, cero (**1303175630**), nacionalidad ecuatoriana,

24

estado civil soltera, de sesenta y tres años de edad, de ocupación Empleada

25

Privada, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Urbanización Altos de Manta

26

Beach, Manzana A, Casa 7, con número telefónico 0998052923, correo

27

electrónico gerencia@aeslit.com , por los derechos que representa en su calidad

28

de Gerente General de la compañía, conforme consta del nombramiento y ruc

1





1 que se adjuntan como documentos habilitantes; y, por otra parte, en calidad de
2 “**COMPRADORAS**” las señoras: **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**,
3 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve,
4 cinco, nueve, cinco, cuatro, cero (**1309959540**), nacionalidad ecuatoriana, estado
5 civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación Tecnóloga,
6 domiciliada en esta Ciudad de Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con
7 número telefónico 0983502336, correo electrónico madela2023@outlook.es , por
8 sus propios y personales derechos; **MARIA JOSE DELGADO AVILA**, portadora
9 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, nueve, tres,
10 dos, seis (**1310769326**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de
11 cuarenta y un años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada en esta
12 Ciudad de Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico
13 0939178989, correo electrónico masedel1921@hotmail.com , por sus propios y
14 personales derechos; y, **MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, portadora de la
15 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cero, siete,
16 siete, tres (**1308440773**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de
17 cuarenta y seis años de edad, de ocupación Tecnóloga, domiciliada en esta
18 Ciudad de Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico
19 0958720707, correo electrónico delgadoavilafernanda@gmail.com , por sus
20 propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en
21 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en
22 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
23 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
24 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
25 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
26 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
27 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
28 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el
2 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
3 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
4 agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA,
5 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: “**SEÑOR NOTARIO:-**
6 En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
7 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
8 **COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en
9 calidad de “**VENDEDORA**” la Compañía **AESLIT CIA. LTDA.**, debidamente
10 representada por la señora **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, portadora de
11 la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, cinco, seis, tres,
12 cero (**1303175630**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de sesenta y
13 tres años de edad, de ocupación Empleada Privada, domiciliada en esta ciudad
14 de Manta en la Urbanización Altos de Manta Beach, Manzana A, Casa 7, con
15 número telefónico 0998052923, correo electrónico gerencia@aeslit.com , por los
16 derechos que representa en su calidad de Gerente General de la compañía,
17 conforme consta del nombramiento y ruc que se adjuntan como documentos
18 habilitantes; y, por otra parte, en calidad de “**COMPRADORAS**” las señoras:
19 **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**, portadora de la cédula de
20 ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, nueve, cinco, cuatro,
21 cero (**1309959540**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de cuarenta y
22 tres años de edad, de ocupación Tecnóloga, domiciliada en esta Ciudad de
23 Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico 0983502336,
24 correo electrónico madela2023@outlook.es , por sus propios y personales
25 derechos; **MARIA JOSE DELGADO AVILA**, portadora de la cédula de
26 ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, nueve, tres, dos, seis
27 (**1310769326**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de cuarenta y un
28 años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada en esta Ciudad de Manta





1 en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico 0939178989, correo
2 electrónico masedel1921@hotmail.com , por sus propios y personales derechos;
3 y, **MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía
4 número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cero, siete, siete, tres
5 **(1308440773)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de cuarenta y
6 seis años de edad, de ocupación Tecnóloga, domiciliada en esta Ciudad de
7 Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico 0958720707,
8 correo electrónico delgadoavilafernanda@gmail.com , por sus propios y
9 personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara LA PARTE
10 VENDEDORA, que es la propietaria de un bien inmueble consistente en: Lote de
11 terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calles trece y catorce, de la
12 Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta. Con las siguientes
13 medidas y linderos: **POR EL FRENTE NORESTE:** Trece coma setenta y un
14 metros, lindera con Avenida seis; **ATRÁS SUROESTE:** Quince coma setenta y
15 un metros y lindera con la avenida Siete; **COSTADO DERECHO SURESTE:**
16 Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la
17 Compañía de Jesús. **COSTADO IZQUIERDO NORESTE:** Treinta coma
18 veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina. **ÁREA TOTAL:** 447,06m².
19 Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa,
20 Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la
21 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de diciembre del año dos mil
22 dieciséis; e, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce
23 de diciembre del año dos mil dieciséis. Con fecha diecinueve de junio del año dos
24 mil veintitrés, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
25 Manta, Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición
26 Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Pública Sexta del
27 Cantón Manta el dieciséis de junio del año dos mil veintitrés. **TERCERA:**
28 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **VENDEDORA**, la Compañía **AESLIT CIA. LTDA**, da en venta real y perpetua
2 enajenación a favor de las señoras **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**,
3 **MARIA JOSE DELGADO AVILA Y MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, un
4 bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y
5 Siete y calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de
6 Manabí. Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA:**
7 **LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE**. Circunscrito dentro de las siguientes
8 medidas y linderos: **POR EL FRENTE NORESTE**: Trece coma setenta y un
9 metros, lindera con Avenida seis; **ATRÁS SUROESTE**: Quince coma setenta y
10 un metros y lindera con la avenida Siete; **COSTADO DERECHO SURESTE**:
11 Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la
12 Compañía de Jesús. **COSTADO IZQUIERDO NORESTE**: Treinta coma
13 veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina. **ÁREA TOTAL**: 447,06m².
14 **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**.- Las partes han convenido que el
15 precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de
16 **USD\$160.000,00 (CIENTO SESENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS**
17 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara
18 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, mediante cheques certificados,
19 a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. El avalúo
20 municipal del bien inmueble según certificado de avalúo, otorgado por el
21 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección de
22 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, es la suma de USD\$288.800,76
23 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CON 76/100
24 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). Los comparecientes
25 declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a reclamo posterior
26 alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo establece el Artículo
27 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
28 **FONDOS**.- **LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los





1 recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del
2 presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no
3 provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,
4 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
5 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**
6 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose
7 pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir a las señoras
8 **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA, MARIA JOSE DELGADO AVILA Y**
9 **MARIA FERNANDA DELGADO AVILA,** el dominio del bien inmueble descrito en
10 cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**
11 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que
12 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
13 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio
14 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
15 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
16 anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios
17 y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que
18 ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados
19 por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de
20 existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA:**
21 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican
22 en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en
23 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
24 agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento”. Hasta
25 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
26 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
27 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime
28 Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte – noventa y uno



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



130317563-0

CEDEJA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-12-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR

ESTADO CIVIL Y OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

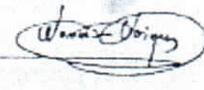
V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASQUEZ PONCE NABOR COLOMBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARIA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-20

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-20



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

JUNTA No. 0080 FEMENINO

N° 96887689



CC N°: 1303175630

VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas, en ...
... de ... fojas originales, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 23 JUN 2023 

Dr. Fernando Velez
Notario Público
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303175630

Nombres del ciudadano: VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VASQUEZ PONCE NABOR COLOMBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MARIA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-887-17946



233-887-17946

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Manta, 14 Mayo del 2020



Señora
Narcisa Marilú Vásquez Vélez
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner a su conocimiento, que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía Aeslit Cia.Ltda., celebrado el día catorce de mayo del año 2020, resolvió designar a usted como Gerente General de la Compañía por un periodo de cinco años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

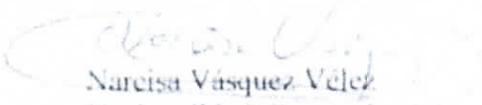
En virtud del cargo conferido, la Representación Judicial y Extrajudicial de la Compañía, con los deberes y atribuciones que la ley le confiere y el estatuto social a su artículo vigésimo cuarto.

La Compañía se constituyó mediante contrato elevado a Escritura Pública, el diez de Agosto del dos mil, ante el Notario Público del Cantón Santa Ana, el mismo que fue Aprobado por la Superintendencia de Compañía, mediante resolución número 00263 del ocho de noviembre del año dos mil, siendo inscritos ambos documentos en el registro Mercantil del Cantón Manta el cinco de diciembre del año dos mil.

Atentamente,

Jorge Cedeño Parrales
PRESIDENTE
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Barrio Santa Martha Av.36 y calle 10
Telefono: 2613292
C.I.: 130111013-4

Razón: Acepto el cargo de Gerente General


Narcisa Vásquez Vélez
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Altos de Manta Beach, Manzana A Villa 7
Telefono: 52678381
C.I.: 130317563-0





TRAMITE NÚMERO: 1419

8056986VI TEL 07

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1095
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/06/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	436
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	AESLIT CIA LTDA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU
IDENTIFICACIÓN	1303175630
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 667, REP. 986, F. 05/12/2000; INSC. E.B.
--

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 25 DIA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2020



HORACIO
ORDOÑEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO RILYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
02 fojas utiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Razón Social
AESLIT CIA.LTDA

Número RUC
1391702590001



Representante legal
• VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU

Estado
ACTIVO

Régimen
GENERAL

Fecha de registro
19/01/2001

Fecha de actualización
07/01/2021

Inicio de actividades
05/12/2000

Fecha de constitución
05/12/2000

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Jurisdicción
ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
SI

Contribuyente especial
NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: 13 Número: S/N Intersección: AV. 7 Y 8 Referencia: FRENTE AL TALLER
RADIO ALARCON

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052628083 Fax: 052628089

Actividades económicas

- N79110001 - ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJES DEDICADAS PRINCIPALMENTE A VENDER SERVICIOS DE VIAJES, DE VIAJES ORGANIZADOS, DE TRANSPORTE Y DE ALOJAMIENTO, AL POR MAYOR O AL POR MENOR, AL PÚBLICO EN GENERAL Y A CLIENTES COMERCIALES.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1684336912626927

Fecha y hora de emisión:

17 de mayo de 2023 10:21

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-0000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AESLIT CIA. LTDA., CELEBRADA EL VIERNES 09 DE JUNIO DEL 2023



En la Ciudad de Manta. A los nueve días del mes de junio del año dos mil veinte y tres, siendo las 15H00 en las instalaciones de la compañía ubicada en la Calle 13 entre Avenida 7 y 8, se reúnen en Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía **AESLIT CIA. LTDA.**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente.

Preside la sesión el Presidente de la compañía señor **JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES**; y, actúa como secretaria de la junta la señora **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

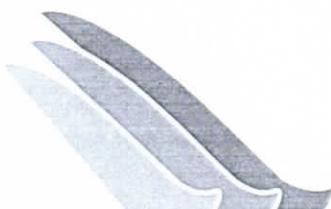
El presidente dispone que el secretario de la Junta cumpla con lo dispuesto en las normas pertinentes relacionadas a las Juntas Generales de Socios Constante en el reglamento respectivo y que proceda a dar lectura a la lista de asistentes. El secretario de la Junta forma el expediente correspondiente del que trata el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios, abriéndola con la lista de asistentes, la constancia de las participaciones que representan, el valor pagado de ellas y los votos que le corresponden, resultando que asisten los siguientes socios:

- **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, quien es propietaria de cinco mil doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.
- **JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES**, quien es propietario de cinco mil doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Los Socios asistentes representan la totalidad del capital social, suscrito y pagado de la compañía. Comprobado el quórum de instalación, los socios aceptan constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios para tratar el siguiente y único punto del orden del día:

1. **Venta de un terreno, ubicado en la Calle 14 Avenida 6 y Avenida 7, de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí, Según código Catastral # 1-02-07-02-000**

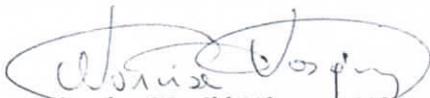
El presidente de la Junta declara legal y formalmente instalada la Junta General Extraordinaria de Socios y manifiesta que se debe tratar el siguiente único punto del orden del día, acerca del cual los socios han sido debidamente informados con anterioridad.



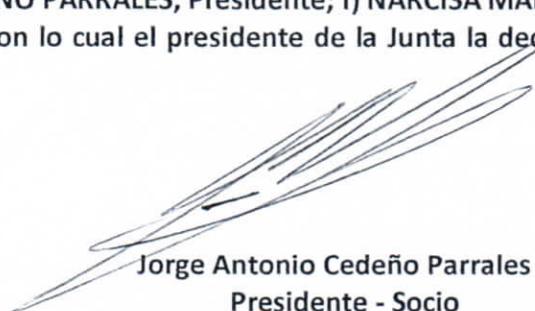
1. **Primer punto único. - Venta de un terreno, ubicado en la Calle 14 Avenida 6 y Avenida 7, de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí, Según código Catastral # 1-02-07-02-000**

Toma la palabra el socio **Jorge Antonio Cedeño Parrales**, y expresa que, considerando la situación económica por la que atraviesa el país y evitar endeudamiento con las instituciones financieras, manifiesta que la empresa es propietaria de un bien inmueble (terreno) propone que se venda este bien inmueble para darle liquidez a la empresa. La Junta luego de varias deliberaciones por unanimidad de votos de los socios presentes resuelven aprobar la venta. De inmediato autoriza al Gerente General para que realice el trámite correspondiente y las gestiones de venta.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Hecho así, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes se reinstala la sesión y se da lectura al Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y para constancia es suscrita por los asistentes: f) **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ, socio; f) JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES, socio; f) JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES, Presidente; f) NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ, Secretaria de la Junta.** Con lo cual el presidente de la Junta la declara concluida y la levanta a las 17H15.



Narcisa Marilú Vásquez Vélez
Secretaria - Socio



Jorge Antonio Cedeño Parrales
Presidente - Socio

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILA DE N: 130995954-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO AVILA
MARISELA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION TECNÓLOGA V334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO COVENA JOSE CEFERINO

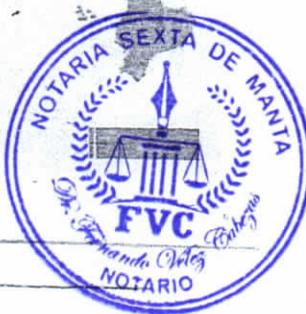
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVILA BODERO OLGA ENITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-08-13

FECHA DE EXPIRACION 2029-08-13

Carolina Delgado

000754815



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No 0025 FEMENINO
DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA

N 52677480
1309959540






CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que al momento de sufragar el documento electoral se ha sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

Leonela Delgado Cruz
F. PRESIDENTA DE LA JRV



que las precedentes
-01- firmas, anversos,
con sus firmas a sus originales

23 JUN 2023 *[Signature]*

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309959540

Nombres del ciudadano: DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA BODERO OLGA ENITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



CAROLINA DELGADO

CAROLINA DELGADO



N° de certificado: 234-887-21858



234-887-21858

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131076932-6

CECILLA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO AVILA
MARIA JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO GOVENA JOSE CEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVILA BODERO OLGA ENITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-23

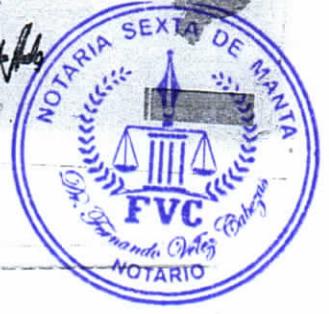
13343E222

000705703

05 1120 33 010

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulante: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131076932-6 47493230

DELGADO AVILA MARIA JOSE

MANABI MANTA

MANABI SANTA MARTHA

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 72

7742256 12/1/2023 15:30:45



DOY FE: Que las precedentes
copias, tanto físicas en
- Original, al reverso, y
copias son iguales a sus originales

MANABI 23 JUN 2023 *[Signature]*

Dr. Fernando Ortiz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310769326

Nombres del ciudadano: DELGADO AVILA MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA BODERO OLGA ENITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria Jose Delgado Avila
Maria Jose Delgado Avila



N° de certificado: 233-887-21873



233-887-21873

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS DELGADO AVILA
NOMBRES MARIA FERNANDA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 08 DIC 1976
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten Signature]

NUI.1308440773

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 045433065
FECHA DE VENCIMIENTO 16 DIC 2032
NAT/ICAN 099803

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVILA BODERO OLGA ENITH
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V233313222
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 16 DIC 2022

[Handwritten Signature]
DIRECTOR GENERAL

DONANTE No donante



I<ECU0454330650<<<<<<1308440773
7612080F3212161ECUSNO<DONANTE6
DELGADO<AVILA<<MARIA<FERNANDA<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0025 FEMENINO
DELGADO AVILA MARIA FERNANDA



N 62589072
1308440773
DIRECCIÓN
CE No. 1308440773



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023

El ciudadano que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 7 del artículo 278 de la LOSEP - Código de la Democracia

[Handwritten Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

COPIA: Que las precedentes
cédulas de identidad en
-04- tanto en sus diversos
formatos con iguales datos originales

Manta, 23 JUN 2023

[Handwritten Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308440773

Nombres del ciudadano: DELGADO AVILA MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIS.GRAFICO.PUBLI

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA BODERO OLGA ENITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-887-21813



239-887-21813

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

62204

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017247
Certifico hasta el día 2023-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 16 mayo 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en las avenidas seis y siete y calle trece y catorce.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE NORESTE: Trece coma setenta y un metros, lindera con Avenida seis; ATRÁS SUROESTE: Quince coma setenta y un metros y lindera con la avenida Siete. COSTADO DERECHO SURESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la Compañía de Jesús. COSTADO IZQUIERDO NORESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3708 miércoles, 14 diciembre 2016	86216	86252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1290 miércoles, 14 diciembre 2016	42995	43031
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	539 lunes, 19 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3708

Folio Inicial: 86216

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7461

Folio Final : 86252

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La COMPAÑÍA AESLIT CIA. LTDA., debidamente representada por la Sra. NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ, en su calidad de Gerente General, Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE NORESTE: Trece coma setenta y un metros, lindera con Avenida seis; ATRÁS SUROESTE: Quince coma setenta y un metros y lindera con la avenida Siete. COSTADO DERECHO SURESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la Compañía de Jesús. COSTADO IZQUIERDO NORESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AESLIT CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	CABRERA ESCOBAR JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABRERA ESCOBAR MARIA LUISA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	CABRERA ESCOBAR MARIA TERESA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA

VENDEDOR	MOLINA JEANNETTE VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GARCIA GLENDA PRISCILLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SALDANA MARIA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1290

Folio Inicial: 42995

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7462

Folio Final : 43031

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La COMPAÑÍA AESLIT CIA. LTDA., debidamente representada por la Sra. NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ, en su calidad de Gerente General, un lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AESLIT CIA.LTDA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: Lunes, 19 junio 2023

Número de Inscripción : 539

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3683

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	AESLIT CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AESLIT CIA.LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017247 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 62204.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 5 4 9 Y P 7 T C 9 N



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094665

N° ELECTRÓNICO : 227547

Fecha: 2023-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-07-02-000

Ubicado en: CALLE 14 AVE. 6 Y AVE. 7 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 447.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391702590001	COMPAÑIA AESLIT CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 288,800.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 288,800.76

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195541SDUNWGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-21 14:37:48



N° 062023-094811
Manta, viernes 23 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-02-07-02-000 perteneciente a COMPAÑIA AESLIT CIA.LTDA. con C.C. 1391702590001 ubicada en CALLE 14 AVE. 6 Y AVE. 7 MANTA BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$288,800.76 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 23 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1956874DJJNA1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094478

Manta, martes 20 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AESLIT CIA.LTDA** con cédula de ciudadanía No. **1391702590001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195354KVP92FG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/160034
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/06/2023

Por: 3,754.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AESLIT CIA.LTDA

Identificación:
1391702590001

Teléfono: 0998052923

Correo: gerencia@aeslit.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA

Identificación: 1309959540 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

VE-644285



PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-02-07-02-000	288,800.76	447.06	CALLE14AVE.6YAVE.7MANTA	288,800.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2,888.01	0.00	0.00	2,888.01
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	866.40	0.00	0.00	866.40
Total=>		3,754.41	0.00	0.00	3,754.41

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/160035

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/06/2023

Por: 2,461.91

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/06/2023

Contribuyente: AESLIT CIA.LTDA

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391702590001 Teléfono: 0998052923 Correo: gerencia@aeslit.com

Dirección: CALLE 13 ENTRE AV 7 Y AV 8 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 208330.76

VE-744285



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AESLIT CIA.LTDA

Identificación: 1391702590001 Teléfono: 0998052923 Correo: gerencia@aeslit.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA

Identificación: 1309959540 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-02-07-02-000	288,800.76	447.06	CALLE14AVE.6YAVE.7MANTA	288,800.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,461.91	0.00	0.00	2,461.91
Total=>		2,461.91	0.00	0.00	2,461.91

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	288,800.76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	80,470.00
DIFERENCIA BRUTA	208,330.76
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	208,330.76
AÑOS TRANSCURRIDOS	67,707.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	140,623.26
IMP. CAUSADO	2,460.91
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2,461.91



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000468954

Contribuyente
COMPañIA AESLIT CIA.LTDA.

Identificación
13XXXXXXXX0001

Control
000003092

Nro. Título
468954

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-19

Expiración

2023-07-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-19 15:37:00 con formal(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
 22/06/2023 12:23:04 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1466372313
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 3.57
 SUJETÓ A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-527-000007561
 Fecha: 22/06/2023 12:23:21

No. Autorización:
 2206202301176818352000120565270000075612023122315

Cliete : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la
2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
3 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
4 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
5 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

6
7 

8 **f) SRA. NARCISA MARILÚ VASQUEZ VELEZ**

9 **C.C.No. 1303175630**

10 **GERENTE GENERAL - AESLIT CIA. LTDA**

11
12 

13 **f) SRA. MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**

14 **C.C.No. 1309959540**

15
16 

17 **f) SRA. MARIA JOSE DELGADO AVILA**

18 **C.C.No. 1310769326**

19
20 

21 **f) SRA. MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**

22 **C.C.No. 1308440773**



23
24 
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

23 JUN 2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO