

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1705**

**Número de Repertorio: 3891**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1705 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|---------------|---------------------------------|---------------------|
| 1308440773    | DELGADO AVILA MARIA FERNANDA    | COMPRADOR           |
| 1310769326    | DELGADO AVILA MARIA JOSE        | COMPRADOR           |
| 1309959540    | DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA | COMPRADOR           |
| 1391702590001 | AESLIT CIA.LTDA                 | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1020702000       | 62204        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 junio 2023

Fecha generación: jueves, 29 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 4 7 7 1 5 0 J 7 5 7 B R U



Factura: 002-003-000059965



20231308006P02252

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| Escritura N°:                | 20231308006P02252               |                          |                        |                    |              |               |                              |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 23 DE JUNIO DEL 2023, (11:17)   |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa    |
| Jurídica                     | AESLIT CIA.LTDA                 | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1391702590001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa       |
| Natural                      | DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309959540         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                              |
| Natural                      | DELGADO AVILA MARIA JOSE        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310769326         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                              |
| Natural                      | DELGADO AVILA MARIA FERNANDA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308440773         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                              |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                              |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 | 160000.00                |                        |                    |              |               |                              |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20231308006P02252                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 23 DE JUNIO DEL 2023, (11:17)                                                                                                 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                          |                                                                                                                               |



*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02252

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000059965

5 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

6 OTORGADA POR LA COMPAÑÍA:

7 AESLIT CIA. LTDA.

8 A FAVOR DE LAS SEÑORAS:

9 MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA;

10 MARIA JOSE DELGADO AVILA;

11 Y, MARIA FERNANDA DELGADO AVILA.

12 CUANTÍA: \$160.000,00.

13 AVALÚO MUNICIPAL: \$288.800,76

14 DI 2 COPIAS - //CSL//

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **VEINTITRÉS DE JUNIO**  
17 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
18 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena  
19 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en  
20 calidad de **"VENDEDORA"** la Compañía **AESLIT CIA. LTDA.**, con RUC número  
21 **1391702590001**, debidamente representada por la señora **NARCISA MARILU**  
22 **VASQUEZ VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
23 tres, uno, siete, cinco, seis, tres, cero (**1303175630**), nacionalidad ecuatoriana,  
24 estado civil soltera, de sesenta y tres años de edad, de ocupación Empleada  
25 Privada, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Urbanización Altos de Manta  
26 Beach, Manzana A, Casa 7, con número telefónico 0998052923, correo  
27 electrónico [gerencia@aeslit.com](mailto:gerencia@aeslit.com), por los derechos que representa en su calidad  
28 de Gerente General de la compañía, conforme consta del nombramiento y ruc





1 que se adjuntan como documentos habilitantes; y, por otra parte, en calidad de  
2 **“COMPRADORAS”** las señoras: **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**,  
3 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve,  
4 cinco, nueve, cinco, cuatro, cero (**1309959540**), nacionalidad ecuatoriana, estado  
5 civil soltera, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación Tecnóloga,  
6 domiciliada en esta Ciudad de Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con  
7 número telefónico 0983502336, correo electrónico madela2023@outlook.es , por  
8 sus propios y personales derechos; **MARIA JOSE DELGADO AVILA**, portadora  
9 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, nueve, tres,  
10 dos, seis (**1310769326**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de  
11 cuarenta y un años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada en esta  
12 Ciudad de Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico  
13 0939178989, correo electrónico masedel1921@hotmail.com , por sus propios y  
14 personales derechos; y, **MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, portadora de la  
15 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cero, siete,  
16 siete, tres (**1308440773**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de  
17 cuarenta y seis años de edad, de ocupación Tecnóloga, domiciliada en esta  
18 Ciudad de Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico  
19 0958720707, correo electrónico delgadoavilafernanda@gmail.com , por sus  
20 propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en  
21 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en  
22 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias  
23 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
24 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los  
25 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
26 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
27 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,  
28 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica



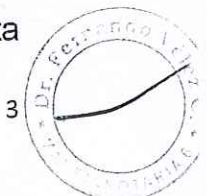


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

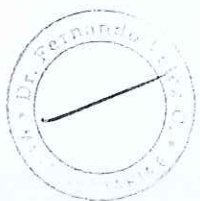


1 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
2 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
3 Identificación Cedula a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
4 agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA,  
5 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-**  
6 En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
7 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
8 **COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en  
9 calidad de **"VENDEDORA"** la Compañía **AESLIT CIA. LTDA.**, debidamente  
10 representada por la señora **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, portadora de  
11 la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, cinco, seis, tres,  
12 cero **(1303175630)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de sesenta y  
13 tres años de edad, de ocupación Empleada Privada, domiciliada en esta ciudad  
14 de Manta en la Urbanización Altos de Manta Beach, Manzana A, Casa 7, con  
15 número telefónico 0998052923, correo electrónico gerencia@aeslit.com , por los  
16 derechos que representa en su calidad de Gerente General de la compañía,  
17 conforme consta del nombramiento y ruc que se adjuntan como documentos  
18 habilitantes; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADORAS"** las señoras:  
19 **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**, portadora de la cédula de  
20 ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, nueve, cinco, cuatro,  
21 cero **(1309959540)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de cuarenta y  
22 tres años de edad, de ocupación Tecnóloga, domiciliada en esta Ciudad de  
23 Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico 0983502336,  
24 correo electrónico madela2023@outlook.es , por sus propios y personales  
25 derechos; **MARIA JOSE DELGADO AVILA**, portadora de la cédula de  
26 ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, nueve, tres, dos, seis  
27 **(1310769326)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de cuarenta y un  
28 años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliada en esta Ciudad de Manta





1 en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico 0939178989, correo  
2 electrónico masedel1921@hotmail.com , por sus propios y personales derechos;  
3 y, **MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía  
4 número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cero, siete, siete, tres  
5 **(1308440773)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de cuarenta y  
6 seis años de edad, de ocupación Tecnóloga, domiciliada en esta Ciudad de  
7 Manta en la avenida 7 entre calles 13 y 14, con número telefónico 0958720707,  
8 correo electrónico delgadoavilafernanda@gmail.com , por sus propios y  
9 personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara LA PARTE  
10 VENDEDORA, que es la propietaria de un bien inmueble consistente en: Lote de  
11 terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calles trece y catorce, de la  
12 Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta. Con las siguientes  
13 medidas y linderos: **POR EL FRENTE NORESTE:** Trece coma setenta y un  
14 metros, lindera con Avenida seis; **ATRÁS SUROESTE:** Quince coma setenta y  
15 un metros y lindera con la avenida Siete; **COSTADO DERECHO SURESTE:**  
16 Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la  
17 Compañía de Jesús. **COSTADO IZQUIERDO NORESTE:** Treinta coma  
18 veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina. **ÁREA TOTAL:** 447,06m<sup>2</sup>.  
19 Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa,  
20 Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la  
21 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de diciembre del año dos mil  
22 dieciséis; e, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce  
23 de diciembre del año dos mil dieciséis. Con fecha diecinueve de junio del año dos  
24 mil veintitrés, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
25 Manta, Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición  
26 Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Pública Sexta del  
27 Cantón Manta el dieciséis de junio del año dos mil veintitrés. **TERCERA:**  
28 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **PORTE**



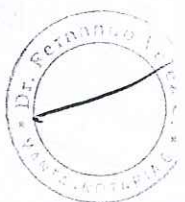


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

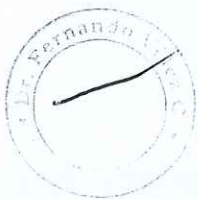


1 **VENDEDORA**, la Compañía **AESLIT CIA. LTDA**, da en venta real y perpetua  
2 enajenación a favor de las señoras **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**,  
3 **MARIA JOSE DELGADO AVILA Y MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, un  
4 bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y  
5 Siete y calles trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de  
6 Manabí. Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA:**  
7 **LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE**. Circunscrito dentro de las siguientes  
8 medidas y linderos: **POR EL FRENTE NORESTE**: Trece coma setenta y un  
9 metros, lindera con Avenida seis; **ATRÁS SUROESTE**: Quince coma setenta y  
10 un metros y lindera con la avenida Siete; **COSTADO DERECHO SURESTE**:  
11 Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la  
12 Compañía de Jesús. **COSTADO IZQUIERDO NORESTE**: Treinta coma  
13 veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina. **ÁREA TOTAL**: 447,06m<sup>2</sup>.  
14 **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el  
15 precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de  
16 **USD\$160.000,00 (CIENTO SESENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS**  
17 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara  
18 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, mediante cheques certificados,  
19 a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. El avalúo  
20 municipal del bien inmueble según certificado de avalúo, otorgado por el  
21 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección de  
22 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, es la suma de USD\$288.800,76  
23 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CON 76/100  
24 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). Los comparecientes  
25 declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a reclamo posterior  
26 alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo establece el Artículo  
27 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
28 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los





1 recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del  
2 presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no  
3 provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,  
4 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
5 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**  
6 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose  
7 pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir a las señoras  
8 **MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA, MARIA JOSE DELGADO AVILA Y**  
9 **MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**, el dominio del bien inmueble descrito en  
10 cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**  
11 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que  
12 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
13 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio  
14 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
15 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
16 anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios  
17 y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que  
18 ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados  
19 por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de  
20 existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA:**  
21 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican  
22 en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en  
23 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá  
24 agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento”. Hasta  
25 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
26 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
27 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime  
28 Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte – noventa y uno



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
**VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI ROCAFUERTE**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1959-12-04**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

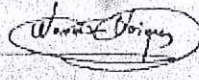
**130317563-0**




**INSTRUCCION SUPERIOR**  
**PROFESION/OCCUPACION**  
**EMPLEADO PRIVADO**

**V4443V4444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**VASQUEZ PONCE NABOR COLOMBO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**VELEZ MARIA LA TENIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANABI**  
**2018-02-20**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2028-02-20**




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANABI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0080 FEMENINO**

**VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU**

**N° 96887689**  
**CC N° 1303175630**




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 23 JUN 2023

*Dr. Fernando Velez*  
Notario Público  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303175630

**Nombres del ciudadano:** VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VASQUEZ PONCE NABOR COLOMBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ MARIA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-887-17946



233-887-17946

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Manta, 14 Mayo del 2020

Señora  
Narcisa Marilú Vásquez Vélez  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cúmplenle poner a su conocimiento, que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía Aeslit Cia.Ltda., celebrado el día catorce de mayo del año 2020, resolvió designar a usted como Gerente General de la Compañía por un período de cinco años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, la Representación Judicial y Extrajudicial de la Compañía, con los deberes y atribuciones que la ley le confiere y el estatuto social a su artículo vigésimo cuarto.

La Compañía se constituyó mediante contrato elevado a Escritura Pública, el diez de Agosto del dos mil, ante el Notario Público del Cantón Santa Ana, el mismo que fue Aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución número 00263 del ocho de noviembre del año dos mil, siendo inscritos ambos documentos en el registro Mercantil del Cantón Manta el cinco de diciembre del año dos mil.

Atentamente,

Jorge Cedeño Parrales

PRESIDENTE

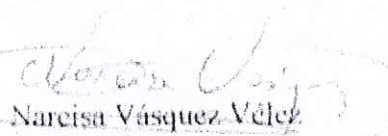
Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Barrio Santa Martha Av.36 y calle 10

Teléfono: 2613292

C.I.: 130111013-4

Razón: Acepto el cargo de Gerente General

  
Narcisa Vásquez Vélez

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Altos de Manta Beach, Manzana A Villa 7

Teléfono: 52678381

C.I.: 130317563-0





TRAMITE NÚMERO: 1419

\*8056966VLTPLCG\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1095                         |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 25/06/2020                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 436                          |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAIMIENTO:

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | AESLIT CIA LTDA              |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU |
| IDENTIFICACIÓN            | 1303175630                   |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL              |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                       |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 667, REP. 986, F. 05/12/2000; INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 25 DIA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2020



HORACIO  
ORDÓÑEZ  
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO RIVERO Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
02... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 23 JUN 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**Razón Social**  
AESLIT CIA.LTDA**Número RUC**  
1391702590001**Representante legal**  
• VASQUEZ VELEZ NARCISA MARILU

|                              |                                |                                       |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Estado</b>                | <b>Régimen</b>                 |                                       |
| ACTIVO                       | GENERAL                        |                                       |
| <b>Fecha de registro</b>     | <b>Fecha de actualización</b>  | <b>Inicio de actividades</b>          |
| 19/01/2001                   | 07/01/2021                     | 05/12/2000                            |
| <b>Fecha de constitución</b> | <b>Reinicio de actividades</b> | <b>Cese de actividades</b>            |
| 05/12/2000                   | No registra                    | No registra                           |
| <b>Jurisdicción</b>          |                                | <b>Obligado a llevar contabilidad</b> |
| ZONA 4 / MANABI / MANTA      |                                | SI                                    |
| <b>Tipo</b>                  | <b>Agente de retención</b>     | <b>Contribuyente especial</b>         |
| SOCIEDADES                   | SI                             | NO                                    |

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** 13 **Número:** S/N **Intersección:** AV. 7 Y 8 **Referencia:** FRENTE AL TALLER RADIO ALARCON**Medios de contacto****Teléfono trabajo:** 052628083 **Fax:** 052628089**Actividades económicas**

- N79110001 - ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJES DEDICADAS PRINCIPALMENTE A VENDER SERVICIOS DE VIAJES, DE VIAJES ORGANIZADOS, DE TRANSPORTE Y DE ALOJAMIENTO, AL POR MAYOR O AL POR MENOR, AL PÚBLICO EN GENERAL Y A CLIENTES COMERCIALES.

**Establecimientos****Abiertos**

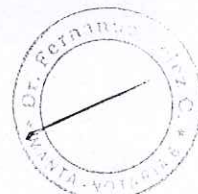
1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Razón Social  
AESLIT CIA.LTDA

Número RUC  
1391702590001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

! Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1684336912626927

Fecha y hora de emisión:

17 de mayo de 2023 10:21

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. MAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AESLIT CIA.  
LTDA., CELEBRADA EL VIERNES 09 DE JUNIO DEL 2023**



En la Ciudad de Manta. A los nueve días del mes de junio del año dos mil veinte y tres, siendo las 15H00 en las instalaciones de la compañía ubicada en la Calle 13 entre Avenida 7 y 8, se reúnen en Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía **AESLIT CIA. LTDA.**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente.

Preside la sesión el Presidente de la compañía señor **JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES**; y, actúa como secretaria de la junta la señora **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, en su calidad de Gerente General de la Compañía.

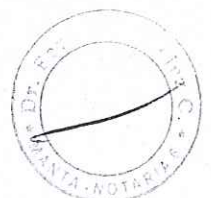
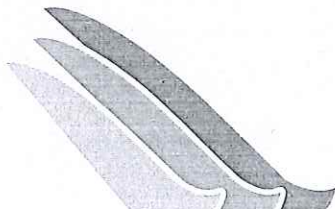
El presidente dispone que el secretario de la Junta cumpla con lo dispuesto en las normas pertinentes relacionadas a las Juntas Generales de Socios Constante en el reglamento respectivo y que proceda a dar lectura a la lista de asistentes. El secretario de la Junta forma el expediente correspondiente del que trata el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios, abriéndola con la lista de asistentes, la constancia de las participaciones que representan, el valor pagado de ellas y los votos que le corresponden, resultando que asisten los siguientes socios:

- **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, quien es propietaria de cinco mil doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.
- **JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES**, quien es propietario de cinco mil doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Los Socios asistentes representan la totalidad del capital social, suscrito y pagado de la compañía. Comprobado el quórum de instalación, los socios aceptan constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios para tratar el siguiente y único punto del orden del día:

1. **Venta de un terreno, ubicado en la Calle 14 Avenida 6 y Avenida 7, de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí, Según código Catastral # 1-02-07-02-000**

El presidente de la Junta declara legal y formalmente instalada la Junta General Extraordinaria de Socios y manifiesta que se debe tratar el siguiente único punto del orden del día, acerca del cual los socios han sido debidamente informados con anterioridad.



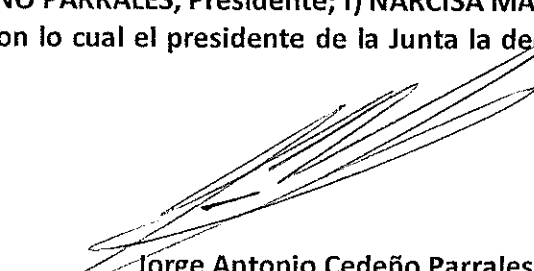
**1. Primer punto único. - Venta de un terreno, ubicado en la Calle 14 Avenida 6 y Avenida 7, de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí, Según código Catastral # 1-02-07-02-000**

Toma la palabra el socio **Jorge Antonio Cedeño Parrales**, y expresa que, considerando la situación económica por la que atraviesa el país y evitar endeudamiento con las instituciones financieras, manifiesta que la empresa es propietaria de un bien inmueble (terreno) propone que se venda este bien inmueble para darle liquidez a la empresa. La Junta luego de varias deliberaciones por unanimidad de votos de los socios presentes resuelven aprobar la venta. De inmediato autoriza al Gerente General para que realice el trámite correspondiente y las gestiones de venta.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del Acta. Hecho así, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes se reinstala la sesión y se da lectura al Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y para constancia es suscrita por los asistentes: f) **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, socio; f) **JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES**, socio; f) **JORGE ANTONIO CEDEÑO PARRALES**, Presidente; f) **NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**, Secretaria de la Junta. Con lo cual el presidente de la Junta la declara concluida y la levanta a las 17H15.



**Narcisa Marilú Vásquez Vélez**  
Secretaria - Socio



**Jorge Antonio Cedeño Parrales**  
Presidente - Socio

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO AVILA  
MARISELA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N° 130995954-0




INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
TECNOLOGA

V334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO COVENA JOSE CEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVILA BODERO OLGA ENITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-08-13

FECHA DE EXPIRACION  
2029-08-13

*Carolina Delgado*




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0025 FEMENINO

N° 52677480  
1309959540



CC II: 1309959540

DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA



**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
Ha democracia esté en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que abra cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOECP - Código de la Democracia.

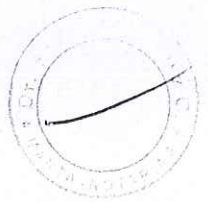
*Leonela Delgado Cruz*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV



COPIA: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
-OI- todos onres, anversos,  
reversa con iguales a sus originales

23 JUN 2023

*Leonela Delgado Cruz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309959540

Nombres del ciudadano: DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA BODERO OLGA ENITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



CAROLINA DELGADO

CAROLINA DELGADO



N° de certificado: 234-887-21858



234-887-21858

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131076932-6

CECILLA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DEL GADO AVILA  
MARIA JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

13343E222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DEL GADO COVENA JOSE CEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVILA BODERO OLGA ENITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-10-23

000752723

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JESÚS DEL CEFERINO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131076933-6 47493230  
DEL GADO AVILA MARIA JOSE  
MANABI MANTA  
MANTA SANTA MARTHA  
0 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 72  
7742256 12/1/2023 15:30:45

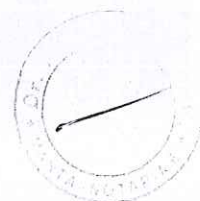


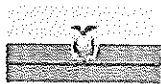
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
-Ok- fijas unidas, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310769326

**Nombres del ciudadano:** DELGADO AVILA MARIA JOSE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO COVENA JOSE CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AVILA BODERO OLGA ENITH

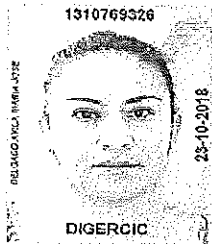
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*María Jose Delgado Avila*  
*María Jose Delgado Avila*



N° de certificado: 233-887-21873



233-887-21873

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

**APELLIDOS**  
DELGADO  
**AVILA**  
**NOMBRES**  
MARIA FERNANDA  
**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
08 DIC 1976  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
045433065  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
16 DIC 2032  
**NAT/ CAN**  
099803

**NUI.1308440773**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
AVILA BODERO OLGA ENITH  
**ESTADO CIVIL**  
DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR**  
V233313222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 16 DIC 2022

**DIRECTOR GENERAL**  
F. Alvear

**SEXTA**  
I<ECU0454330650<<<<<1308440773  
7612080F3212161ECUSNO<DONANTE6  
DELGADO<AVILA<<MARIA<FERNANDA<AVILA

**FVC**  
NOTARIO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTON: MANTA**  
**CIRCONSCRIPCIÓN: 1**  
**PÁRROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**  
**JUNTA No. 0025 FEMENINO**  
**DELGADO AVILA MARIA FERNANDA**

**N 62589072**  
**1308440773**

**OTORGADO**  
**CE AF: 1308440773**

**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
la democracia está en ti

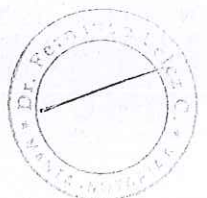
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en -01- fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2023

**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308440773

**Nombres del ciudadano:** DELGADO AVILA MARIA FERNANDA

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DIS.GRAFICO.PUBLI

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO COVEÑA JOSE CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AVILA BODERO OLGA ENITH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-887-21813



239-887-21813

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

62204

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017247  
Certifico hasta el día 2023-06-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 16 mayo 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en las avenidas seis y siete y calle trece y catorce.  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE NORESTE: Trece coma setenta y un metros, lindera con Avenida seis; ATRÁS SUROESTE: Quince coma setenta y un metros y lindera con la avenida Siete. COSTADO DERECHO SURESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la Compañía de Jesús. COSTADO IZQUIERDO NORESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                           | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                    | 3708 miércoles, 14 diciembre 2016 | 86216         | 86252       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 1290 miércoles, 14 diciembre 2016 | 42995         | 43031       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR      | 539 Lunes, 19 junio 2023          | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2016  
Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La COMPAÑÍA AESLIT CIA. LTDA., debidamente representada por la Sra. NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ, en su calidad de Gerente General, Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE NORESTE: Trece coma setenta y un metros, lindera con Avenida seis; ATRÁS SUROESTE: Quince coma setenta y un metros y lindera con la avenida Siete. COSTADO DERECHO SURESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con Sociedad de los Colegios de la Compañía de Jesús. COSTADO IZQUIERDO NORESTE, Treinta coma veinticuatro metros y lindera con María Cantos Molina.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | AESLIT CIA.LTDA                       |               | MANTA  |
| VENDEDOR  | CABRERA ESCOBAR JOSE VICENTE          | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | CABRERA ESCOBAR MARIA LUISA           | VIUDA         | MANTA  |
| VENDEDOR  | CABRERA ESCOBAR MARIA TERESA DE JESUS | DIVORCIADO(A) | MANTA  |



|          |                           |             |       |
|----------|---------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | MOLINA JEANNETTE VICTORIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | GARCIA GLENDA PRISCILLA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | SALDANA MARIA PATRICIA    | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 3 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1290

Folio Inicial: 42995

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7462

Folio Final : 43031

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La COMPAÑÍA AESLIT CIA. LTDA., debidamente representada por la Sra. NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ, en su calidad de Gerente General, un lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO INTERNACIONAL S.A. |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | AESLIT CIA.LTDA          |              | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 19 junio 2023

Número de Inscripción : 539

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3683

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el Lote de terreno ubicado en las Avenidas Seis y Siete y calle trece y catorce, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO INTERNACIONAL S.A  |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | AESLIT CIA.LTDA          |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AESLIT CIA.LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017247 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 62204.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 62204

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 6 5 4 9 Y P 7 T C 9 N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094665

N° ELECTRÓNICO : 227547

Fecha: 2023-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-07-02-000

Ubicado en: CALLE 14 AVE. 6 Y AVE. 7 MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 447.06 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                 |
|---------------|-----------------------------|
| 1391702590001 | COMPANIA AESLIT CIA.LTDA.-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 288,800.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 288,800.76

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195541SDUNWGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-21 14:37:48



N° 062023-094811

Manta, viernes 23 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-02-07-02-000 perteneciente a COMPAÑIA AESLIT CIA.LTDA. con C.C. 1391702590001 ubicada en CALLE 14 AVE. 6 Y AVE. 7 MANTA BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$288,800.76 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

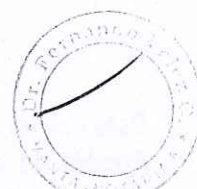
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 23 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1956874DJJNA1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094478

Manta, martes 20 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AESLIT CIA.LTDA** con cédula de ciudadanía No. **1391702590001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

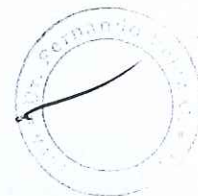
**Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195354KVP92FG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/160034  
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/06/2023

Por: 3,754.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/06/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** AESLIT CIA.LTDA

**Identificación:**  
1391702590001

**Teléfono:** 0998052923

**Correo:** gerencia@aeslit.com

**Adquiriente-Comprador:** DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA

**Identificación:** 1309959540 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-644285



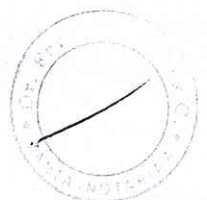
**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/12/2016

| Clave Catastral | Avaluo     | Área   | Dirección               | Precio de Venta |
|-----------------|------------|--------|-------------------------|-----------------|
| 1-02-07-02-000  | 288,800.76 | 447.06 | CALLE14AVE.6YAVE.7MANTA | 288,800.76      |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 2,888.01 | 0.00      | 0.00     | 2,888.01  |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 866.40   | 0.00      | 0.00     | 866.40    |
| Total=> |                                   | 3,754.41 | 0.00      | 0.00     | 3,754.41  |

**Saldo a Pagar**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/160035**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 22/06/2023

Por: 2,461.91

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/06/2023

Contribuyente: AESLIT CIA.LTDA

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391702590001

Teléfono: 0998052923

Correo: gerencia@aeslit.com

Dirección: CALLE 13 ENTRE AV 7 Y AV 8 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 208330.76

VE-744285



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AESLIT CIA.LTDA

Identificación: 1391702590001

Teléfono: 0998052923

Correo: gerencia@aeslit.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO AVILA MARISELA CAROLINA

Identificación: 1309959540

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/12/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-07-02-000

288,800.76

447.06

CALLE14AVE.6YAVE.7MANTA

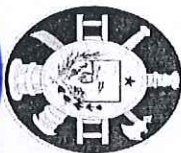
288,800.76

#### TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                                                   | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 2,461.91 | 0.00      | 0.00     | 2,461.91  |
| Total=> |                                                           | 2,461.91 | 0.00      | 0.00     | 2,461.91  |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |            |
|------------------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA              | 288,800.76 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 80,470.00  |
| DIFERENCIA BRUTA             | 208,330.76 |
| MEJORAS                      | 0.00       |
| UTILIDAD BRUTA               | 208,330.76 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 67,707.50  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00       |
| BASE IMPONIBLE               | 140,623.26 |
| IMP. CAUSADO                 | 2,460.91   |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00       |
| TOTAL A PAGAR                | 2,461.91   |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000468954

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

COMPAÑIA AESLIT CIA.LTDA.

13xxxxxxxx0001

000003092

468954

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-19

Expiración

2023-07-19

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 06-2023/07-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-19 15:37:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.  
 22/06/2023 12:23:04 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1466372313  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jicalderonp  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 3.00  
 Comision Efectiva: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 3.57  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

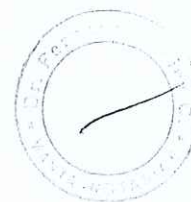
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000007561  
 Fecha: 22/06/2023 12:23:21

No. Autorización:  
 2206202301176818352000120565270000075612023122315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Description  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la  
2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
3 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
4 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en  
5 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

6  
7 *Narcisa Marilu Vasquez Velez*  
8 **f) SRA. NARCISA MARILU VASQUEZ VELEZ**

9 **C.C.No. 1303175630**

10 **GERENTE GENERAL - AESLIT CIA. LTDA**

11  
12 *Carolina Delgado*

13 **f) SRA. MARISELA CAROLINA DELGADO AVILA**

14 **C.C.No. 1309959540**

15  
16 *Maria Jose Delgado Avila*

17 **f) SRA. MARIA JOSE DELGADO AVILA**

18 **C.C.No. 1310769326**

19  
20 *Maria Fernanda Delgado Avila*

21 **f) SRA. MARIA FERNANDA DELGADO AVILA**

22 **C.C.No. 1308440773**



23  
24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27  
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a

23 JUN 2023

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**

**NOTARIA SEXTA**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

