



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 127451

03/01/2019 14:30:38

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVLUSO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO           | CCATRAL                | TÍTULO Rº     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-10-29-33-000                                    | 600,00 | \$ 78.984,37     | SANTA MARTHA LOTE INTERIOR | 2019          | 371558                 | 0             |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. I.R.U.C.    | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECAUDOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO                    |        | 1307913150       | Costa Judicial             |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL           | \$ 31.59      | (\$ 3.16)              | \$ 28.43      |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora           |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011               | \$ 5.78       | (\$ 2.31)              | \$ 3.47       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012               | \$ 34.63      | (\$ 13.85)             | \$ 20.78      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013               | \$ 8.15       | (\$ 3.28)              | \$ 4.89       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014               | \$ 8.61       | (\$ 3.44)              | \$ 5.17       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015               | \$ 19.23      | (\$ 7.69)              | \$ 11.54      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016               | \$ 0.61       | (\$ 0.24)              | \$ 0.37       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017               | \$ 12.88      | (\$ 5.15)              | \$ 7.73       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018               | \$ 25.73      | (\$ 10.29)             | \$ 15.44      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010         | \$ 16.67      | (\$ 6.67)              | \$ 10.00      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD          | \$ 27.64      |                        | \$ 27.64      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                        | \$ 135.46     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO               |               |                        | \$ 135.46     |
|                                                   |        |                  | SALDO                      |               |                        | \$ 0.00       |

03/01/2019 14:30:38 CARRERA CEDERO ADRIANA MARIELA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

Y1947826802484

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcion](http://www.manta.gob.ec/opcion)





# Manta



## AUTORIZACIÓN

Nº. 216

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Señor **SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA**, de un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta y Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 15 de Octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de Octubre del 2018).

|                           |                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por el Frente:            | 24,00 m.-Lindera con Estero Seco.                                                                |
| Por Atrás:                | 17,00 m.- Lindera con el Sr. Jaime Sornoza Moreira                                               |
| Por el Costado Derecho:   | 20,00 m.- formando un Angulo de 45 grado con 14,50 m linderando con Propiedad de William Tuquer. |
| Por el Costado izquierdo: | 23,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.                                                      |

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA A FAVOR DEL SEÑOR SORNOZA MOREIRA JORGE FABRICIO: 767,97 m2

|                           |                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Por el Frente:            | 28,05 m.-Lindera con Estero Seco -Actualmente Calle Pública.               |
| Por Atrás:                | 9,40m + 2,00m + 4,55m + 5,50m.- Lindera con el Sr. Jaime Sornoza Moreira.  |
| Por el Costado Derecho:   | 13,10m + 9,00m + 6,80m + 14,30m.- Lindera con Propiedad de William Tuquer. |
| Por el Costado izquierdo: | 8,75 m + 12,33m + 6,93m - Lindera con Propiedad Particular.                |

**Área Total: 767,97 m2**

*NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 18 del 2019.

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RFM-19001000, certifico hasta el día de hoy 15/01/2019 10:25:29, la Ficha Registral Número 181.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1102933000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta. Cuyas medidas y linderos son:  
POR EL FRENTE: Con Veinticuatro metros y lindera con estero seco. POR ATRAS: Con diecisiete metros  
y lindera con propiedad de Jaime Somoza Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte tres  
metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros, formando  
un ángulo de 45° con catorce metros cincuenta centímetros, lindero con propiedad de William Tuquer.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE  
GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 62 12/nov/1943                | 17            | 18          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA | 132 15/ene/2008               | 1.626         | 1.637       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                  | 3394 17/oct/2018              | 90.803        | 90.821      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Escrito el: viernes, 12 de noviembre de 1943 Número de Inscripción: 62 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 572 Folio Inicial:17  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:18  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300420716      | VERA VELASQUEZ JACOB          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002985 | RODRIGUEZ DELGADO PEDRO MARIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

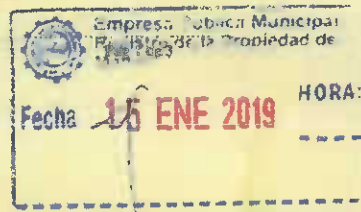
Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por: manizán\_fernández

Ficha Registral:181

viernes, 15 de enero de 2019 10:25







Inscrito el: martes, 15 de enero de 2008      Número de Inscripción: 132      Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 229      Folio Inicial:1.626  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.637  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vig. Quinto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2007  
Fecha Resolución: lunes, 01 de octubre de 2007

a.- Observaciones:  
Sentencia dictada por el Sr. Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí Dr. Fernando Farfán Cedeño dentro del Juicio No. 424 - 2005, Prescripción Extraordinaria. Los Demandados son los herederos presuntos y desconocidos del Sr. Jacob Miguel Vera Velásquez; así como a posibles interesados, declara con lugar la demanda y en consecuencia operada la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio a favor del Sr. Luis Leopoldo Moreira Veliz, sobre el bien inmueble urbano ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. Con fecha 21 de Abril del 2006, bajo el No. 81, tiene inscrito Demanda, ordenado por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, Propuesta por el Sr. Luis Leopoldo Moreira Veliz, en contra de los Herederos del Sr. Jacob Vera Velasquez, y posibles interesados, Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada y adjudicada al actor con fecha 15 de Enero del 2008, bajo el No. 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 800000000026727 | VERA RODRIGUEZ HELION               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 800000000001035 | RODRIGUEZ ELENA                     | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 800000000009988 | VERA RODRIGUEZ ALBA MERCEDES        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR          | 800000000009982 | VERA RODRIGUEZ ALBERTO DAVID        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1303463408      | MOREIRA VELLIZ LUIS LEOPOLDO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000064081 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000003637 | VERA VELASQUEZ JACOB MIGUEL         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 62                 | 12/nov/1943       | 17            | 18          |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2018      Número de Inscripción: 3394  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6976      Folio Inicial:90.803  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final:90.821  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta. RECTIFICATORIA DE APELLIDO.- En la escritura de compraventa referida en los antecedentes, se hicieron constar los nombres del comprador, como LUIS LEOPOLDO MOREIRA VELIZ; siendo en la actualidad los nombres correctos, como LUIS LEOPOLDO MOREIRA VELEZ, según consta del oficio No 621-2012-DPRCICM-DJ, de corrección de apellidos, emitidos por el registro civil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307913156 | SOLANOZA MOREIRA JORGE FABRICIO | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1305017665 | AGLAYO PERERO LEIDA YOBANNI     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



VENDEDOR 1303463408 MOREIRA VELEZ LUIS LEOPOLDO CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 3                       |
| <<Total inscripciones>> | 3                       |

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 16:25:27 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: CARRILLO PICO MARCARITA  
ALEXANDRA

Elaborado por: MANTIZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COMUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
cambiera de gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación impresa por: maritza\_fernandez

Ficha Registral: 181

martes, 15 de enero de 2019 16:25

