

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 335640

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-01-05-04-000	636	\$ 149304.16

2020-05-21 13:02:53			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 3 Y MALECON	2020	464336	335640

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
I.E.S.S. .	1760004650001

Fecha de pago: 2020-03-05 10:59:37 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	8.81	-3.08	5.73	
MEJORAS 2012	16.43	-5.75	10.68	
MEJORAS 2013	16.63	-5.47	10.16	
MEJORAS 2014	16.50	-5.78	10.72	
MEJORAS 2015	0.13	-0.05	0.08	
MEJORAS 2016	1.00	-0.35	0.65	
MEJORAS 2017	22.57	-7.90	14.67	
MEJORAS 2018	33.68	-11.79	21.89	
MEJORAS 2019	8.95	-3.13	5.82	
MEJORAS HASTA 2010	153.46	-53.72	99.76	
TASA DE SEGURIDAD	56.50	0.00	56.50	
TOTAL A PAGAR			\$ 236.66	
VALOR PAGADO			\$ 236.66	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT898355311040

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

9768

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20007583
Certifico hasta el día de hoy 06/11/2020 11:34:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ganados al mar

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: seiscientos treinta y seis metros cuadrados
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

El lote N. 22 de los llamados ganados al mar en la misma ciudad el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el norte, terrenos del municipio con treinta y cinco metros sesenta centímetros, al SUR, terrenos municipal con treinta y ocho metros, al ESTE, calle publica con diecisiete metros treinta centímetros y al Oeste propiedad de los herederos del señor Jorge Centeno con diecisiete metros treinta centímetros, con una superficie total de, seiscientos treinta y seis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	341	11/may./1976	561	561
DEMANDAS	DEMANDA	47	26/may. 1993	132	134
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	230	26/jun./2009	1.948	1.953

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PERMUTA

Inscrito el : martes, 11 de mayo de 1976

Número de Inscripción: 341

Folio Inicial: 561

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 512

Folio Final: 561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1976

a.- Observaciones:

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y la Ilustre Municipalidad de Manta permutan de la siguiente manera. La Municipalidad le da al I.E.S.S. el lote N. 22 de los llamados ganados al mar en la misma ciudad el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: por el norte terrenos del municipio con treinta y cinco metros sesenta centímetros . SUR , terrenos municipal con treinta y ocho metros . al ESTE , calle publica con diecisiete metros y al Oeste propiedad de los herederos del señor Jorge Centeno con diecisiete metros treinta centímetros, con una superficie total de seiscientos treinta y seis metros cuadrados. El I.E.S.S- le da a la Municipalidad de Manta una faja de terreno ubicado en esta ciudad de Manta , con una superficie total de seiscientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTES	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
PERMUTANTES	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : DEMANDAS

[2 / 3] DEMANDA

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 47

Folio Inicial: 132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1861

Folio Final: 134

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ OLGA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	341	11/may./1976	561	561

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2009

Número de Inscripción: 230

Folio Inicial: 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3672

Folio Final: 1953

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

a.- Observaciones:

Cancelación demanda representado el IESS, por el Sr. David Cesar Augusto Velez Pinoargote. Juicio No. 66-91.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CENTENO MEDRANDA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DEMANDANTE CENTENO PEREZ JORGE

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	47	26/may./1993	132	134

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:19 del viernes, 06 de noviembre de 2020

A petición de: INSTITUTO ECUATORIANO DE
SEGURIDAD SOCIAL IESS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007



