

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADÍSTICO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
5	6	7	8
CLAVE CATASTRAL		HOLAJE	
DATOS GENERALES		HOLAJE	
1		2	
3		4	
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13		14	
15		16	
17		18	
19		20	
21		22	
23		24	
25		26	
27		28	
29		30	
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	

DATOS DEL LOTE

PRENTE		13		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	
103		104		105	
106		107		108	
109		110		111	
112		113		114	
115		116		117	
118		119		120	
121		122		123	
124		125		126	
127		128		129	
130		131		132	
133		134		135	
136		137		138	
139		140		141	
142		143		144	
145		146		147	
148		149		150	
151		152		153	
154		155		156	
157		158		159	
160		161		162	
163		164		165	
166		167		168	
169		170		171	
172		173		174	
175		176		177	
178		179		180	
181		182		183	
184		185		186	
187		188		189	
190		191		192	
193		194		195	
196		197		198	
199		200		201	
202		203		204	
205		206		207	
208		209		210	
211		212		213	
214		215		216	
217		218		219	
220		221		222	
223		224		225	
226		227		228	
229		230		231	
232		233		234	
235		236		237	
238		239		240	
241		242		243	
244		245		246	
247		248		249	
250		251		252	
253		254		255	
256		257		258	
259		260		261	
262		263		264	
265		266		267	
268		269		270	
271		272		273	
274		275		276	
277		278		279	
280		281		282	
283		284		285	
286		287		288	
289		290		291	
292		293		294	
295		296		297	
298		299		300	
301		302		303	
304		305		306	
307		308		309	
310		311		312	
313		314		315	
316		317		318	
319		320		321	
322		323		324	
325		326		327	
328		329		330	
331		332		333	
334		335		336	
337		338		339	
340		341		342	
343		344		345	
346		347		348	
349		350		351	
352		353		354	
355		356		357	
358		359		360	
361		362		363	
364		365		366	
367		368		369	
370		371		372	
373		374		375	
376		377		378	
379		380		381	
382		383		384	
385		386		387	
388		389		390	
391		392		393	
394		395		396	
397		398		399	
400		401		402	
403		404		405	
406		407		408	
409		410		411	
412		413		414	
415		416		417	
418		419		420	
421		422		423	
424		425		426	
427		428		429	
430		431		432	
433		434		435	
436		437		438	
439		440		441	
442		443		444	
445		446		447	
448		449		450	
451		452		453	
454		455		456	
457		458		459	
460		461		462	
463		464		465	
466		467		468	
469		470		471	
472		473		474	
475		476		477	
478		479		480	
481		482		483	
484		485		486	
487		488		489	
490		491		492	
493		494		495	
496		497		498	
499		500		501	
502		503		504	
505		506		507	
508		509		510	
511		512		513	
514		515		516	
517		518		519	
520		521		522	
523		524		525	
526		527		528	
529		530		531	
532		533		534	
535		536		537	
538		539		540	
541		542		543	
544		545		546	
547		548		549	
550		551		552	
553		554		555	
556		557		558	
559		560		561	
562		563		564	
565		566		567	
568		569		570	
571		572		573	
574		575		576	
577		578		579	
580		581		582	
583		584		585	
586		587		588	
589		590		591	
592		593		594	
595		596		597	
598		599		600	
601		602		603	
604		605		606	
607		608		609	
610		611		612	
613		614		615	
616		617		618	
619		620		621	
622		623		624	
625		626		627	
628		629		630	
631		632		633	
634		635		636	
637		638		639	
640		641		642	
643		644		645	
646		647		648	
649		650		651	
652		653		654	
655		656		657	
658		659		660	
661		662		663	
664		665		666	
667		668		669	
670		671		672	
673		674		675	
676		677		678	
679		680		681	
682		683		684	
685		686		687	
688		689		690	
691		692		693	
694		695		696	
697		698		699	
700		701		702	
703		704		705	
706		707		708	
709		710		711	
712		713		714	
715		716		717	
718		719		720	
721		722		723	
724		725		726	
727		728		729	
730		731		732	
733					

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDU PARCIAL

☐ EN ARRENDU TOTAL

☐ OTROS, ESPECIFIQUE:

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEPULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NACIONALIDAD	TITULO DE PROPIEDAD
	GAB	PEREZ			
CODIGO	130550449-2				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBERIAS	VENTANAS	AGUA	DESCRIPCION	REQUISO REQUISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	caña	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	50
madera	caña	madera	cemento	caña	si tiene	caña	sobrepuestas	no tiene	p. sola	regular	51
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	madera	caña	no tiene	ladrillo o lata	empotradas	sobrepuestas	cuarto de maquinas	regular	52
hormigon armado	fibra	hormigon	vidrio o granito fundido	caña	no tiene	madera o vidrio	no tiene	empotradas	no tiene	regular	53
metal	ladrillo o común		balda	caña	no tiene	bloque ornamental	no tiene	empotradas	no tiene	regular	54
	ladrillo industrial bloques		cerámico	caña	no tiene	madera tipo chazas o hierro	no tiene	empotradas	no tiene	regular	55
	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		porcelanato	caña	no tiene	aluminio	no tiene	empotradas	no tiene	regular	56
			mármol o marmolite	caña	no tiene	madera fina	no tiene	empotradas	no tiene	regular	57
				caña	no tiene	aluminio de color	no tiene	empotradas	no tiene	regular	58
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	59
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	60
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	61
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	62
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	63
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	64
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	65
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	66
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	67
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	68
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	69
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	70
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	71
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	72
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	73
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	74
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	75
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	76
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	77
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	78
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	79
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	80
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	81
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	82
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	83
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	84
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	85
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	86
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	87
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	88
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	89
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	90
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	91
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	92
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	93
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	94
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	95
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	96
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	97
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	98
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	99
				caña	no tiene		no tiene	empotradas	no tiene	regular	100

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	FECHA	NOMBRE DEL EMPRENADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:
VALOR DE LA PROPIEDAD	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	
VALOR DE LA CONSTRUCCION							

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

SINCOB

CROQUIS

A hand-drawn diagram on a grid. It shows a large rectangle with a smaller square inside it. The large rectangle is labeled "10x6" and the smaller square is labeled "4x4". The square is shaded with diagonal lines.

[illegible]

093F7WZ:ONES.

OBSERVACIONES:
Tubo de ensayo
0.000000

[illegible]

1

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BAÑO ESPECIE		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22</								



Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos correspondiente a MERA MENDOZA RUBEN DARIO, con cedula de ciudadanía No. 130550249-2, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Los Jardines, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, signado con la **MZ.C lote 02**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 7.6m. lindera con CALLE PÚBLICA, **ATRÁS**: 4.8m.-lindera con LOTE #17, **COSTADO DERECHO**: 18.69m.- lindera con LOTE # 3, **COSTADO IZQUIERDO**: 18m.- lindera con LOTE #1.- **ÁREA TOTAL**: 112.51m2. **CLAVE CATASTRAL**: 1102952000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 005-ALC-M-JEB-2013, del 13 de Noviembre del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 24 de diciembre del 2013 bajo el número de inscripción 48 del Registro de Planos del barrio denominado Los Jardines, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de Noviembre del 2013, el lote de terreno antes descrito queda **con prohibición de enajenar por el lapso de tres años** contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente,

Abg. Carlos Chávez Chica
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL
Regis. No. 13-2001-44 Foro de Abogados



DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, FEBRERO 24 DEL 2014 (RUBEN DARIO MERA MENDOZA, LOS JARDINES). EL NOTARIO.-



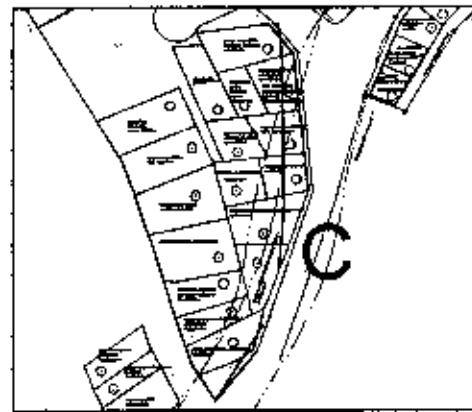
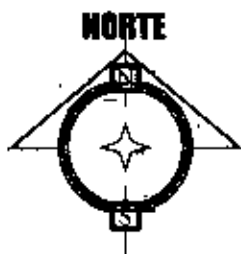
Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Ab. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta, Ecuador

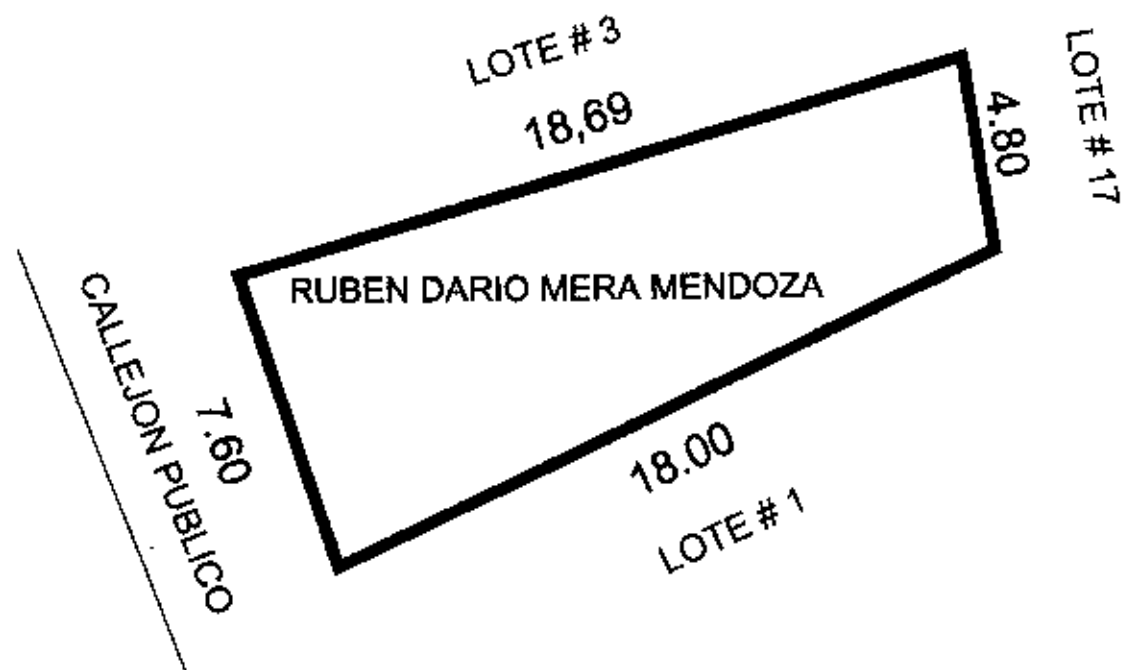
Para: Hacerse por

este es
un bote de
color, pero

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1102952000		
Nombre:	GAD MANTA/ RCPA MEDIO RURAL		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	LIQUIDACION DE IMPUESTOS		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	LIQUIDACION DE IMPUESTOS por el GAD MANTA Alto al concepto por liquidacion de impuestos del Sector Los Hornos.		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2012 a Nombre de:

SR. RUBEN DARIO MERA MENDOZA.

Medidas y Linderos

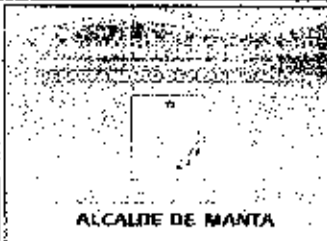
Frente: 7.60 M CON CALLEJON PUBLICO

Atras: 4.80 M CON LOTE # 17

C. Derecho: 18.69 M CON LOTE # 3 .

C. Izquierdo: 10.50 M CON LOTE # 1 .

AREA TOTAL: 112.51 M2

 ALCALDE DE MANTA					Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta				
Fichas Descriptiva del Barrio "LOS JARDINES"									
AREA TECNICA DE LEGALIZACION					DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO ARQ. JANETH CORDERO		DIRECCION DE MANEJO DE CATASTRO Y REGISTRO ARQ. DANIEL FERRIN		
PARROQUIA: MANTA		BARRIO: "LOS JARDINES"		Código Catastral del Predio: 1102052000		MANZANA: C		LOTE: 2	

CIUDADANIA 130550249-2
 MERA MENDOZA RUBEN DARIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 OCTUBRE 1966
 022- 0142 01878 X
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1966

ECUATORIANA***** V1333V3222
 SOLTERO
 PRIMARIA EMPLEADO
 JOSE JOAQUIN MERA
 CARNER MENDOZA
 MANTA 13/05/2002
 13/05/2014
 0006177

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REPÚBLICA Y CONSULTA POPULAR ELECTORAL
 218-0065 NÚMERO
 1305502492 CÉDULA
 MERA MENDOZA RUBEN DARIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTÓN
 ZONA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA