



Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sirvase Protocolizar los documentos correspondiente a MERA MENDOZA RUBEN DARIO, con cedula de ciudadanía, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicada en el Barrio Los Jardines, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, signado con la **MZ.C lote 02**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 7,6m.- lindera con CALLE PÚBLICA, **ATRÁS**: 4,8m.-lindera con LOTE #17, **COSTADO DERECHO**: 18,69m.- lindera con LOTE # 3, **COSTADO IZQUIERDO**: 18m.- lindera con LOTE #1.- **ÁREA TOTAL**: 112,51m2. **CLAVE CATASTRAL**: 1102952000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 005-ALC-M-JEB-2013, del 13 de Noviembre del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 24 de diciembre del 2013 bajo el número de inscripción 48 del Registro de Planos del barrio denominado Los Jardines, autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 25 de Noviembre del 2013, el lote de terreno antes descrito queda **con prohibición de enajenar por el lapso de tres años** contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente..

Abg. Carlos Chávez Chica
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL
Regis. No. 13-2001-44 Foro de Abogados



DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, FEBRERO 24 DEL 2014 (RUBEN MERA MENDOZA, LOS JARDINES). EL NOTARIO.-

Abg. Jorge Guanolata G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: cgchuc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



No. 0024 -LOS JARDINES

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA.- que revisado el archivo de Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se encuentran obligaciones pendientes de pago a cargo de **NERA MENDOZA RUBEN DARIO** Cedula de Ciudadanía: **130550249-2** por consiguiente se establece que no es deudor de esta municipalidad.

Manta, 15 de Enero del 2014

VALIDO PARA LA CLAVE 1102952000, Los Jardines MZ.C lote 02

Manta, quince de enero del dos mil catorce.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Masías García
TESORERO MUNICIPAL





No. Certificación: 999992136

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19959

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-29-52-000

Ubicado en: BARRIOS LOS JARDINES MZ -C LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2812,75
CONSTRUCCIÓN:	8831,45
	<u>11644,20</u>

Son: ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

[Firma]
Araceli Pineda Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2014 15:04:59

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Escritura

Certificación N° 853-DF-2014

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de la parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad ubicada en Barrio LOS JARDINES Mz. C lote 02, cuyo avalúo es de \$ 2,812.75.

La presente certificación se emite para el trámite de la Adjudicación y Partición a favor de MERA MENDOZA RUBEN DARIO según la Resolución N° 005-ALC-M-JEB-2013- Barrio Los Jardines del 13/11/2013.

Exenta del Impuesto de Alcabalas: COOTAD, art. 534, b) y d)

Manta, 10 de febrero del 2014.


Ing. Erika Pazmiño
Jefe de Rentas
Dirección Financiera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RUBEN DARIO MERA MENDOZA** con cédula de ciudadanía N°. 130550249-2 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°005-ALC-M-JEB-Barrio "LOS JARDINES" de fecha 13/11/2013, de un lote de terreno ubicado en el Barrio "LOS JARDINES", signado con el Lote # 02 de la Manzana "C" y con Clave Catastral 1-10-29-52-000, de la Parroquia MANTA, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	7.60 M. – Lindera con Calle Pública
ATRÁS:	4.80 M.- Lindera con Lote # 17.
COSTADO DERECHO:	18.69 M.- Lindera con Lote # 03.
COSTADO IZQUIERDO:	18.00 M.- Lindera con Lote # 01.
AREA TOTAL:	112.51 M ²

Manta, Febrero 10 del 2014.


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0045414

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : C.A.D. MUEL DEL CANTON MANTA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS JARDINES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/02/2014 11:26:00
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.0
		3.0
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes 19 de Mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



TITULO DE CREDITO No. 000197042

8/20/2013 11:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
1-10-29-52-000	112.51	\$ 11,792.00	LOS JARDINES IZ C LOTE 2	2013	102053	197042
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA HROS DE JACDEMERA MENDOZA RUBEN DA			Costa Judicial			
8/20/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,54	\$ 0,24	\$ 3,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,50		\$ 2,50
			MEJORAS 2012	\$ 43,28		\$ 43,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,37		\$ 14,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,77		\$ 1,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,70
			VALOR PAGADO			\$ 72,70
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 20 AGO 2013



TITULO DE CREDITO No. 000197043

8/20/2013 11:42

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
VERA MENDOZA RUBEN DARIO	1305602492	NA	02285	197043
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
POR CONCEPTO DE LEGALIZAR DERECHO DE TIERRA EN EL SECTOR LOS JARDINES IZ C LOTE #2		CONCEPTO	VALOR	
8/20/2013 11:42 ANDREA GUERRERO MURILLO		VENTAS DE TERRENO MOSTRENCOS	140,64	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	140,64	
		VALOR PAGADO	140,64	
		SALDO	0,00	

CANCELADO 20 AGO 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130550249-2

NERA MENDOZA RUBEN DARIO

MANABI/MANTA/MANTA

19 OCTUBRE 1966

022- 0142 01879 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1966

ECUATORIANA***** V1333V3222

SOLTERO EMPLEADO

PRIMARIO

JOSE JOAQUIN NERA

NERA MENDOZA

MANTA 13/05/2002

13/05/2014

REN 0006177

Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

063

063 - 0235 1305502492

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

NERA MENDOZA RUBEN DARIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA MANTA MANTA - PE

MANTA ZONA

CANTÓN

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Lcdo. David Loor Pisco.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 24 de Diciembre del 2013, bajo el n. 48, se encuentra inscrita la Protocolización de Planos del Barrio LOS JARDINES de la Parroquia Manta del Cantón Manta de propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**. Ante la Notaria Tercera del Cantón Manta el día 25 de Noviembre del 2013. Mediante resolución de partición y Adjudicación N° 005-ALC-M-JEB-2013 aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en el que se adjudican mediante Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa, 55 lotes en el Sector o barrio LOS JARDINES ubicado en la Parroquia Manta con una área total de 14.838,98m², que se han distribuidos en 5 Manzanas asignadas como A, B, C, D, E, en un área de 6.007,59m² que corresponde al 40,48%, incluye un área verde Comunal de 1,277,47m² que corresponde al 8,62% Área de vías con 3.820,88m² que corresponde a 25,75% y aceras con 3.733,04m² que representa el 25,15% de conformidad al informe Definitivo presentado por la dirección de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas lotes área de lote y código catastral. Estos lotes de terrenos una vez que se adjudiquen a sus respectivos propietarios quedaran con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del título de Dominio Certificado elaborado por Sra. Cleotilde Suarez Delgado cedula de Ciudadanía N. 1305964593.

Manta, Enero 02 del 2014

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
Nº. 005-ALC-M-JEB-2013
BARRIO "LOS JARDINES"

Administración Ing. Jaime Estrada Bonilla

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución de la República, que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana";...

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el Art. 240, determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: ES-05-1832
E-mail: gaduco@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Página 1 de 14
Secretaría General
GADM de Manta



Que, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, el 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN**, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio: el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del COOTAD consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar

SECRETARÍA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, de conformidad al artículo 55, letra b) del COOTAD, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 57 letra a) del COOTAD establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

Que, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...

Que, el artículo 596 del COOTAD dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno

SECRETARÍA GENERAL
GADM DE MANTA



autónomos metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

Que, el 02 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

Que, el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando por el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. Parroquia Manta - Barrios: Los Jardines; 7 de Septiembre. Parroquia Tarqui -Barrio: Las Colinas del Jocay; Urbiríos II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. Parroquia Los Esteros- Barrios: Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. Parroquia Eloy Alfaro - Barrios: Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucía; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. Parroquia San Mateo - Barrios: Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

Que, el 14 de julio del 2012 de conformidad con lo previsto en el Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;

Que, mediante oficio N°. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y

SECRETARÍA



Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, el 11 de enero del 2013, mediante oficio No. 053-DPUM-JCV, la Dirección de Planeamiento Urbano, envía a la Alcaldía y a la Dirección de Gestión Jurídica, el Informe Definitivo de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA", en el cual adjunta el proyecto Urbanístico y el listado de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo respectivo de los informes de los Departamentos de Planeamiento Urbano y Desarrollo Comunitario, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;

Que, el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria efectuada el 24 de enero de 2013, solicita a las Direcciones Municipales involucradas en el proceso de regularización de los asentamientos de hecho en varios sectores de la ciudad: informar de manera urgente sobre la situación de riesgo que se pudiera presentarse para las familias del sector "Los Jardines" durante la época invernal; ante una inquietud surgida cuando se trataba asuntos varios en la sesión del Concejo Municipal;

Que, el 11 de abril del 2013, mediante oficio N°. 112 ALC-M-JEB, se requiere a la Ing. Orfa Yolanda Cabezas Rodríguez, Directora Provincial de Gestión de Riesgos de Manabí, la oportuna observación al proceso de legalización de 81 lotes en el Barrio "Los Jardines", el cual surge de un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, situación que ha creado problema de desarrollo urbanístico;

Que, mediante oficio No. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O del 16 de Mayo de 2013 se presenta el Informe Técnico planteado por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, en el que se determinó el nivel de amenaza media-alta por movimiento de masas de rocas meteorizadas y suelos pocos cohesivos, lo que implica que el sector "Los Jardines", es inestable ante factores desencadenantes (precipitaciones). A continuación se detalla en porcentajes la vulnerabilidad a movimientos en masa que presenta el Barrio "Los Jardines":

NIVEL DE VULNERABILIDAD	AREA (M2)	%
ALTO	6838M2	34%
MEDIO	7361M2	36%
BAJO	6006M2	30%



Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta; de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con oficio N°. 995-DPUM-JCV del 09 de noviembre del 2012, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, emite informe técnico provisional donde indica que las Direcciones de Planeamiento Urbano; Avalúo; Catastro y Registro; y Desarrollo Comunitario; iniciaron un trabajo en conjunto y se designó a los técnicos que estarán a cargo de la elaboración y levantamiento de información por medio de fichas, todo esto con el objeto de obtener datos de los predios y de la situación socioeconómica de los habitantes de estos sectores, para luego avaluar y proceder a la adjudicación de los mismos, en los barrios y sectores que se encuentran en este proceso; por lo que presenta el informe preliminar correspondiente al sector Los Jardines para que se proceda a la respectiva notificación de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta.

Que, con fecha 17 de noviembre del 2012, se procedió a NOTIFICAR con el informe preliminar del sector Los Jardines Parroquia Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", a las personas o a quienes acrediten legítimo intereses los cuales tuvieron tres días plazos para realizar las impugnaciones correspondientes y ser resueltas en el plazo establecido;

Que, una vez realizada la publicación por la prensa en primera instancia el 17 de Noviembre del 2012 y en el lapso de tiempo que determina el Art. 9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Definitivo; se presentó la solicitud de la Sra. Norma Vite Bumbila, donde en su parte pertinente pide la unificación del lote 5 de la Mz. "A", que se encontraba a favor de los niños TORRES SALTOS SCARLETH NATASHA Y TORRES SALTOS DANIEL ISAAC, los cuales por ser menores de edad y según lo que establece la Ordenanza no acceden a la legalización; unificándose el lote 5 y 6 a favor de la abuela paterna Sra. Norma Vite Bumbila, quien está al cuidado de los niños menores;

Que, el Comité Pro-Mejoras del Barrio Los Jardines, el 22 de noviembre del 2012, solicita al señor Alcalde acogerse al proceso de Legalización del Barrio Los Jardines en razón que se encuentran alrededor de 14 años viviendo con el ánimo de señor y dueño, es así que con fecha 12 de diciembre del 2012, presenta ante el señor Alcalde los documentos habilitantes de los beneficiarios del sector; de conformidad al procedimiento establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la

SECRETARIA



Como conclusión del oficio N°. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O remitido por la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgo, se establece que 26 familias, no pueden acceder a la legalización de tierras, por estar asentadas en zona de riesgo, Vulnerabilidad Alta. **Recomendándose:** 1.7.1 La Secretaría de Gestión de Riesgos recomienda de manera urgente la intervención del GAD MUNICIPAL DE MANTA en fortalecer las áreas con Vulnerabilidad Media con obras de protección como son muros y reforestación con plantas nativas de la zona para evitar deslizamiento en áreas de Vulnerabilidad Alta, para que así pueden ser subsanables las observaciones realizadas por el SNR y proceder a la legalización de los 58 predios que se encuentran dentro del porcentaje de los niveles medio y bajo antes descritos. 1.7.2 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector los Jardines, enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) Capítulo II, Fraccionamiento de Suelos y Reestructuración de Lotes, Sección 1ª, fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: " Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones defectuosas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana". 1.7.3.- Legalización que se cumpla con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y tal como lo indica la ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA:

Que, posterior al Informe de la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, se presentó una observación de parte de los señores Chávez Aleivar Ciro Moisés y Chávez Mero Ciro Antonio, por encontrarse un error de ubicación en la Mz. "C" entre los lotes 8 y 15, por lo que mediante una verificación se establece que el lote 8 pertenece al señor Ciro Antonio Chávez Mero, y el lote 15 del señor Ciro Moisés Chávez Aleivar, este último categorizado por la SNGR, en un nivel de vulnerabilidad alta, estando asentado en una zona de riesgo;

Que, conocido el informe técnico presentado por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, con oficio N° SNGR-DPGR-M-2013-0205-O de fecha 16 de mayo de 2013, y las recomendaciones planteadas en éste, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, emite un nuevo **INFORME TÉCNICO** con carácter definitivo, mediante Oficio No. 925-DPM-JCV, del 17 de octubre del 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, en el cual

SECRETARIA
GENERAL



se indica, entre otras cosas, que: ".....a) Al tenor de lo previsto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; de la Resolución del Concejo Municipal No. 032-CMM-08-03-2012 del 08 de Marzo del 2012; así como de lo señalado en el Art. 596 del COOTAD, se ha procedido a regularizar varios barrios que entre ellos se encuentra "Los Jardines"; b) El Barrio "Los Jardines" del cantón Manta, nació una vez que comenzaron a realizar los trabajos de apertura de la Avenida 30, que se conecta con la actual Avenida de La Cultura, donde se asentaron varias familias de manera irregular, lo que en un inicio sería una zona no habitable por la calidad de suelo y su topografía; pero producto de la planificación planteada por las Direcciones de Planeamiento Urbano, y Obras Públicas, se realizaron trabajos de aterrazamiento, lo que mejoró el asentamiento de aproximadamente 100 familias, las cuales se encuentran posesionadas por varios años, de una situación socio-económica baja, es así que se ha considerado un asentamiento humano de hecho y consolidado por ser un suelo urbano, cabe indicar que estas tierras son de propiedad Municipal; c) **DATOS GENERALES.-** El Sector "Los Jardines" se encuentra ubicada al Nor-Oeste de la Parroquia Manta del cantón Manta. **Límites:** Norte: Cdla. Los Navales; Sur: Fábrica Jacob Vera; Este: Barrio Santa Fe; Oeste: Barrio Santa Martha; **Superficie:** El sector conocido como "Los Jardines" cuenta con una superficie de 14.838,98m². **Forma del terreno y topografía:** Es de forma irregular de topografía ascendente. **PROPUESTA.-** **I. Elementos estructuradores del desarrollo urbano.-** **1.1.- Estructura vial.** De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el asentamiento, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de vías 8.00m y peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho. **1.2.- Acceso vehicular.-** Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla la, definición de secciones y señalización de los accesos vehiculares: • Avenida 30; • Av. De la cultura; • Calles Internas del Sector "Los Jardines"; • Calles peatonales. **1.3.- Servicios públicos.- Agua potable.-** El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Los Jardines, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta "EPAM"; **Sanitario.-** Este servicio está realizado en base a un proyecto Técnico y ejecutivo para la instalación a la red pública por parte de la EPAM; **Eléctrico.-** La dotación de energía eléctrica está instalada de forma definitiva, el servicio de energía y alumbrado público en toda la zona; **Recolección de basura.-** El servicio debe ser garantizado por el Departamento de Higiene de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemem a cielo abierto en barrancas y terrenos baldíos; **1.4.- Propuesta de Diseño urbano e imagen urbana.-** El cuerpo del terreno del sector "Los

SECRETARÍA



Jardines" tiene una superficie de 14.838,98 m² el mismo que está dividido en cinco manzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es 70m² cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Siguiendo el trazado de la vía, partiendo con las coordenadas Y: 529990,38, X: 9894822,67, con 22,0 m, más 18,15m, más 16,77m, más 3,35m, más 30,18m, más 13,69m, más 23,02 m, más 17,27m, más 17,66m con coordenadas Y: 530053,04 X: 9894675,88 linderando en toda esta extensión con la Avenida 30. **ATRAS:** Partiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77 con 37,7 m, más 24,67m, más 20,12m, más 16,17m, con coordenadas Y: 529911,13 X: 9894611,76 de aquí gira con coordenadas Y: 529893,03 X: 9894599,48 con 21,53m, desde ese punto gira con 18,37m con coordenadas Y: 529901,30 X: 9894583,15 y; Y: 529892,68 X: 9894576,58 con 10,83m, de aquí gira con coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90 y; Y: 529903,58 X: 9894559,90 con 19,92m, linderando con Avenida 32. **COSTADO DERECHO:** Partiendo de la coordenada Y: 530053,04 X: 9894675,88 hace un giro con coordenadas Y: 530049,40 X: 9894673,45 de 4,37m, desde ese punto gira con 17,13m, más 14,41m, más 15,45m, luego hace otro giro con coordenadas Y: 530008,47 X: 9894695,76, con 11,19m, más 18,27m, más 18,07, más 74,44m, con coordenadas Y: 529941,51 X: 9894599,00, con 23,47m, más 21,10m con coordenadas Y: 529910,03 X: 9894568,24 desde ese punto gira con 3,18m con coordenadas Y: 529911,89 X: 9894565,51, de ahí presenta un giro de 10,02 m, empatando con las coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90; linderando con el Barrio 7 de Septiembre. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de la coordenada Y: 529990,38 X: 9894822,67 y; Y: 529972,25 X: 9894816,07 con 19,30m, desde ese punto gira con 42,33m, con coordenadas Y: 529973,66 X: 9894773,76 desde ahí gira con 36,68m, de ahí presenta un giro con coordenadas Y: 529942,33 X: 9894754,70 y; Y: 529939,85 X: 9894759,25 con 5,18m, desde ese punto gira con 10,50m, luego da otro giro con coordenadas Y: 529931,80 X: 9894752,51 con 5,55m, desde ese punto con coordenadas Y: 529934,48 X: 9894747,59 con 17,0m, más 67,25m, y coincidiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77; linderando con las manzanas 17 y 18 del Barrio Santa Martha. Se ha realizado la propuesta para la implantación de 55 lotes que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E en un área de 6.007,59 m² que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1.277,47 m² que corresponde al 8,62%; Área de vías con 3.820,88 m² que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m² que representa el 25,15%.

Que, mediante memorando No. 940-DGJ-CCHCH-2013, del 23 de octubre de 2013, el Abg. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, en relación con el proceso de regularización del sector "Los Jardines", a través de la partición y adjudicación administrativa de lotes, emite pronunciamiento jurídico en los siguientes términos: "Con el Informe Técnico Definitivo No. 925-DPM-

SECRETARÍA



JEV, del 17 de Octubre de 2013 emitido por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano y las normas legales que preceden al presente informe, se colige que el proceso para legalizar el Barrio "Los Jardines", se está cumpliendo de conformidad con lo que establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, lo que permite el suscrito Procurador Síndico, emite el presente informe legal de manera favorable. En este contexto el señor Alcalde, en su calidad de Ejecutivo del GADMC-MANTA, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza; y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, podrá de así considerarlo, resolver la PARTICION de cada uno de los lotes de terreno del sector "LOS JARDINES, conforme consta en el Cuadro Explicativo que forma parte del informe Definitivo No. 02-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano; y, disponer que a través de Secretaría Municipal, notifique a los beneficiarios adjudicados, al señor Registrador de la Propiedad del Cantón; y a las Direcciones Municipales correspondientes"; y,

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;

RESUELVE:

Primero: Adjudicar mediante Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa, 55 lotes en el sector o barrio "Los Jardines", ubicado en la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con una Área total de 14.838,98 m²; que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E, en un área de 6.007,59 m² que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1.277,47m² que corresponde al 8,62%; Área de vías con 3.820,88 m² que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m² que representa el 25,15%, de conformidad al Informe Definitivo presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas, lotes, área de lote y código catastral.

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA								
MANZANA	LOTE	ADJUDICATARIO	Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA	AREA DEL LOTE m ²	CLAVE CATASTRAL	AVVALUO DEL LOTE	% DE VALORACION DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C, DE LA ORDENANZA)	VALOR USOS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA
	lote 01	MTE MARQUEZ DAINY ERIELY JORGIE WASHINGTON MOREIRA BRAVO	230410813-5 130436531-3	77,70	2101843000	1.942,50	5	97,13

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



A	Lot 02	MORI BEATRY DANIELA LI LAZARILLI	131130302-6	70,00	1700047000	1,750,00	5	87,50
	Lot 03	CHURRI GRACIA SEGUNDO ALFREDO	130913107-6	70,00	1700041000	1,750,00	5	87,50
	Lot 04	CHURRI VITO ANGELA BEATRIZ	131130307-5	70,00	1700040000	1,750,00	5	87,50
	Lot 05 y Lot 06	VELAZQUEZ MARIA SOFIA LINDAY	130602752-3	140,51	1100000000	3,527,75	5	136,90
	Lot 07	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100007000	1,750,00	5	87,50
	Lot 08	AVILA EUGENIA DE SUSANA GONZALEZ	130950017-4	70,00	1100000000	1,697,75	5	91,89
	Lot 09	CHURRI VITO CONSUELA MARIA	130900213-6	70,00	1100000000	1,750,00	5	87,50
	Lot 10	CHURRI GRACIA SAUL ALBERTO ALBERTO	131200217-6	70,00	1100000000	1,750,00	5	87,50
	Lot 11	VELAZQUEZ MARIA LUISA	130438007-2	70,00	1100000000	1,687,00	5	93,25
	Lot 12	CHURRI GRACIA MARICELA VICTORIA LINDA	092100000-2	100,50	1100000000	2,582,50	5	129,13
A	Lot 13	MORALES GRACIA BEATRIZ	130600000-5	80,00	1100000000	2,000,00	5	100,00
	Lot 14	VELAZQUEZ JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	13095714-2 131212203-1	70,00	1100000000	1,690,50	5	90,03
	Lot 15	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,690,50	5	90,03
	Lot 16	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,690,50	5	90,03
	Lot 17	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,690,50	5	90,03
	Lot 18	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,690,50	5	90,03
	Lot 19	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,690,50	5	90,03
AREA TOTAL				1099,64				

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA

MANZANA	LOTE	ADJUDICATARIO	Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA	AREA DEL LOTE m2	CLAVE CATRAL	AVLUD DEL LOTE	% DE VALORACION DEL SUELO. CÁLCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C, DE LA ORDENANZA)	VALOR USOS A CANCEL AR POR DERECHO DE TIERRA
B	Lot 01	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,750,00	5	87,50
	Lot 02	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,750,00	5	87,50
	Lot 03	CHURRI GRACIA JONNY ALBERTO Y CAROLIN ALBA ANDREA FREDY LINDA	130533970-5 000196378-2	70,00	1100000000	1,750,00	5	87,50
AREA TOTAL				210,00				

SECRETARIA



BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA								
MANZANA	LOTE	ADJUDICATARIO	Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA	AREA DEL LOTE m2	CLAVE CATASTRAL	AVLUD DEL LOTE	% DE VALORACION DEL SUELO CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C DE LA ORDENANZA)	VALOR USOS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA
C	lote 01	MEZA ZAMBRANO JAMON SATH	09065532-6	149,41	11029711000	3.755,25	5	166,76
	lote 02	MERA MENEZA REYES DARIO	130550240-2	132,51	11029521000	2.812,75	5	130,64
	lote 03	MENDEZA CRESPO ROSA DEL CARMEN	130506530-1	143,86	11029731000	3.596,50	5	179,83
	lote 04	MENDEZA CUEVA MARIA ELISABETH	130511459-6	246,28	11029740000	6.157,00	5	307,85
	lote 05	MERO DOMINGUEZ MARTHA CECILIA	130820268-8	241,68	11029750000	6.042,00	5	302,10
	lote 06	MORONA MOREIRA LAZ AMERICA	130445748-7	213,39	11029760000	5.324,75	5	266,24
	lote 07	MORON DELEGADO MARIA TERESA	130530320-8	212,86	11029770000	5.321,50	5	266,00
	lote 08	CHAVEZ MERO CIBO ANTONIO	131295406-9	315,67	11029780000	5.893,75	5	311,26
	lote 09	CHAVEZ ALVARO JORIS ELIZABETH	090650150-6	310,93	11029790000	5.280,75	5	273,54
	lote 10	MERO DOMINGUEZ CARMEN AUXILIADORA	130430411-4	21,97	11029800000	2.049,25	5	102,46
	lote 12	MUNILLLO MEZA ROCIO VIRGINIA	131273137-3	20,65	11029821000	2.317,00	5	116,85
	lote 16	DOMINGUEZ CEBALLOS GUERRA ESTHER	170586953-3	186,13	11029830000	4.653,25	5	232,66
	lote 17	CASTRO DOMINGUEZ CARMEN WILDFY Y JIMENEZ PEREZ ALA VICTOR ARNESTO	131021947-0 175231241-2	133,60	11029830000	3.340,00	5	167,00
	lote 18	DEVALO DE ROSA JOHANNA PAOLA	131061144-8	65,16	11029840000	1.629,00	5	81,45
	AREA TOTAL			2.511,50				

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA								
MANZANA	LOTE	ADJUDICATARIO	Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA	AREA DEL LOTE m2	CLAVE CATASTRAL	AVLUD DEL LOTE	% DE VALORACION DEL SUELO CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C DE LA ORDENANZA)	VALOR USOS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA
D	lote 01	VALANCIA MENEZA BLANA JACQUELINE Y CARLOS ENRIQUE MENEZA PALMA	130566532-7 130703564-0	108,05	11029911000	2.702,25	5	135,06
	lote 02	VILLAZ CAMINO RAMON ELIZABETH	130675409-2	86,36	11029920000	2.176,3	5	108,81
	lote 03	PALMA SALAS JESUS LINDA	130521648-7	170,15	11029930000	4.253,75	5	212,69
	lote 04	GRANADA CHAVEZ ROSE VICENTE Y LIRIS MARIA GRIEL LANA FRANCO	130253260-6 131048210-4	133,60	11029940000	3.340,00	5	167,00

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Lot 01	CALDERON ZAMBRANO FABRICIO DAVID	131163096-9	50,34	1102975060	1.442,50	5	74,18
Lot 06	CLIDESHO PINOY FERRER RICARDO	131031328-1	130,82	1102968801	2.721,50	5	138,53
Lot 07	MERA DE YANSONIA CORTES Y OSCAR YANSONIA ZATUAS	130962652-0 130885196-1	59,04	1102997503	975,00	5	48,80
Lot 08	CALDERON ZAMBRANO DAVID DAVID	130467927-5	48,20	1102998800	1.220,00	5	61,00
AREA TOTAL			339,40				302,51

BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

MANZANA	LOTE	ADJUDICATARIO	Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA	AREA DEL LOTE m2	CLAVE CATASTRAL	AVAUO DEL LOTE	% DE VALORACION DEL SUELO. CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA)	VALOR AJUSTADO A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA
E	Lot 01	ZAMBRANO ALVARO MICHEL FLOREANO Y ANA PAZ RIBLA SONIA SANJANA	130372379-8 130220775-2	720,24	1101721000	5.506,50	5	275,32
	Lot 02	DEL GADO LOPEZ JUAN ALBERTO	130438919-3	191,78	1101721000	4.819,50	5	240,98
	Lot 03	LOPEZ CAMPUZANO MARIA ROSA	130222768-7	98,25	1101709500	2.450,25	5	122,51
	Lot 04	DEL GADO LOPEZ FREDY FREDY	131252386-1	54,89	1101721000	1.172,15	5	58,61
	Lot 05	DEL GADO LOPEZ ROBERTO MAZUPE	130204753-0	125,78	1101714000	3.392,50	5	169,73
	Lot 06	LOPEZ LOPEZ ANDRÉS NARCOS	130852952-8	169,94	1101714000	4.248,50	5	212,42
	Lot 07	FREY CAMPUZANO ROSA ISABEL	130352017-8	50,24	1101703000	1.490,50	5	74,50
	Lot 08	LOPEZ CAMPUZANO PANTHER JERONIMO	130432000-5	164,25	1101714000	4.125,25	5	206,26
	Lot 09	VILLA ZAMBRANO RICARDO RICARDO	131177058-5	59,01	1101710000	1.260,00	5	63,00
	Lot 10	ZAMBRANO ZAMBRANO FERNANDO NARCOS	130218678-5	89,42	1101706000	2.235,40	5	111,78
	Lot 11	DEL GADO LOPEZ ANA MERCEDES	130234092-7	211,23	1101721000	5.780,75	5	289,04
AREA TOTAL				1426,46				703,24

RESUMEN DE AREAS BARRIO LOS JARDINES			%
AREAS DE LOTES	6.007,59		40,48
AREA VERDE Y COMUNAL	1.277,47		8,62
AREAS DE VIAS	3.820,88		25,75
ACERA	3.733,04		25,15
TOTAL	14.838,98		100,00

SEGUNDA: Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en

Dirección: Calle 9 y Av.1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadjur@mantagob.ec
Website: www.mantagob.ec

Página 13 de 14
Secretaría General
GADM de Manta



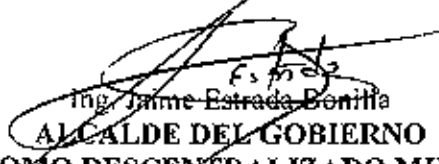
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el o la beneficiaria.

TERCERA: Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

CUARTA: Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

QUINTA: Notificar a través de la Secretaría Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 55 lotes del Barrio "Los Jardines", ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil trece, las 16h08.


Ing. Jaime Estrada Bonilla
**ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



SECRETARÍA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Of. No 925 DPM-JCV
Manta, 17 de Octubre del 2013

Ingeniero

Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE GAD MANTA
En su despacho.-

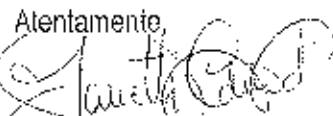
18/10/13 16:14
9306
Hilda Barbera

De mi consideración:

La presente tiene como objetivo informarle que con el fin de legalizar los Barrios que van a ser regularizados de acuerdo a la **"Ordenanza que determina los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en los barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta"**, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúos, Catastros y Registro, y Desarrollo Comunitario, hemos realizado un trabajo en conjunto para el levantamiento de información y la elaboración de fichas, con el objetivo de obtener los datos de los predios y la situación socioeconómica de los habitantes del sector "Los Jardines", luego de efectuar los informes y avalúos respectivos se procedió a realizar notificaciones a los interesados mediante una publicación en un periódico de circulación local el día 16 de Noviembre del 2012, para verificar si existe algún pronunciamiento en contra de dichas legalizaciones o también para que las personas que acrediten legítimo interés puedan presentar observaciones a este informe en el plazo de tres días contados desde la fecha de publicación.

Luego de todo este proceso y con las observaciones aportadas y justificadas como lo indica el informe adjunto, la Dirección de Planeamiento Urbano procedemos a presentar el Informe Técnico Definitivo para que se proceda a realizar los pagos respectivos y se adjudiquen las escrituras correspondientes.

Particular que pongo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 711
Casilla: 1347-1862
E-mail: gad.manta@cantonmanta.gov.ec
Website: www.mantagov.ec



INFORME TÉCNICO DEFINITIVO No 02 -PU-JCV

AREA TECNICA DE LEGALIZACION

El presente **INFORME TÉCNICO DEFINITIVO DEL SECTOR "LOS JARDINES"**, lo presento amparada en lo que señala la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la cual fue aprobada con fecha 2 de enero del 2012, y una vez que el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando para el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza antes indicada, sobre estas normativas legales se ha considerado que se proceda a Regularizar Barrios entre ellos la Parroquia Manta- Barrio: Los Jardines;

Y en apego a la base legal prenombrada y de acuerdo a lo señalado el artículo 596 del COOTAD que con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándole los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomo metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



1.- ANTECEDENTES

El barrio "Los Jardines", de la Parroquia Manta del cantón Manta, nació una vez que comenzaron a realizar los trabajos de apertura de la Avenida 30, que se conecta con la actual Avenida de la Cultura, donde se asentaron varias familias de manera irregular, lo que en un inicio sería una zona no habitable por la calidad de suelo y su topografía; pero producto de la planificación planteada por el Departamento de Planeamiento Urbano y Obras Públicas, se realizaron trabajos de aterrazamiento, lo que mejoró el asentamiento de aproximadamente 100 familias, las cuales se encuentran posesionadas por varios años, de una situación socio-económica baja, es así que se ha considerado un asentamiento humano de hecho y consolidado por ser un suelo urbano, cabe indicar que estas tierras son de propiedad Municipal.

2.- UBICACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN.

2.1 CONTEXTO

2.2.1 SECTOR: LOS JARDINES.

Ubicación.- El sector "Los Jardines" se encuentra ubicada al Nor- Oeste de la Parroquia Manta del cantón Manta.



Dirección: Calle 30
Teléfono: 2511471-2511472
Fax: 2511471-2511472
Casilla: 15-05-4832
E-mail: gadmco@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



CANTON	PARROQUIA	SECTOR	COORDENADAS UTM		ALTITUD
			X	Y	MSNM
MANTA	MANTA	LOS JARDINES	529941.84	9894687.14	40

Se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM.

Estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.

• **Límites:**

Norte: Cdla. Los Navales

Sur: Fábrica Jacob Vera.

Este: Barrio Santa Fé.

Oeste: Barrio Santa Martha

Superficie.- El sector conocido como "Los Jardines" cuenta con una superficie de 14838,98m²

• **Forma del terreno y topografía:**

Es de forma irregular de topografía ascendente.

• **Aspecto socio - Económico**

De acuerdo a los datos proporcionados por el Departamento Municipal de Desarrollo Comunitario, el sector "Los Jardines" tiene una población de 255 habitantes, de los cuales el 55% son Mujeres y el 40 % son Hombres. Su población es joven, el mayor porcentaje que corresponde al 30% comprende edades de 25 a 40 años. El 40 % de la población alcanza el nivel de instrucción primaria. Sus actividades económicas están relacionadas con la albañilería en un 35%; empleo doméstico en un 15%, recicladores en un 25% y actividades varias en un 25%.

• **Tenencia de la Tierra.**

El terreno donde se encuentra asentado el sector Los Jardines es de propiedad Municipal, producto de una planificación de taludes basado en el artículo 417 literal d) Las quebradas con sus taludes y fajas de protección; los esteros y los ríos con sus techos y sus zonas de remanso y protección, siempre que no sean de propiedad privada de conformidad con las leyes y las ordenanzas; literal e) Las superficies obtenidas por relleno de quebradas con sus taludes; según la COOTAD.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gmdnc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



3.- DESARROLLO TERRITORIAL DEL SECTOR LOS JARDINES.

3.1 Suelo (Ocupación del Territorio).- La topografía originó la conformación de un asentamiento de forma irregular y dispersa sin ninguna planificación, en donde se destaca la ocupación de construcciones de viviendas provisionales, con letrinas y fosas sépticas en un gran porcentaje.

3.2.- Trama urbana



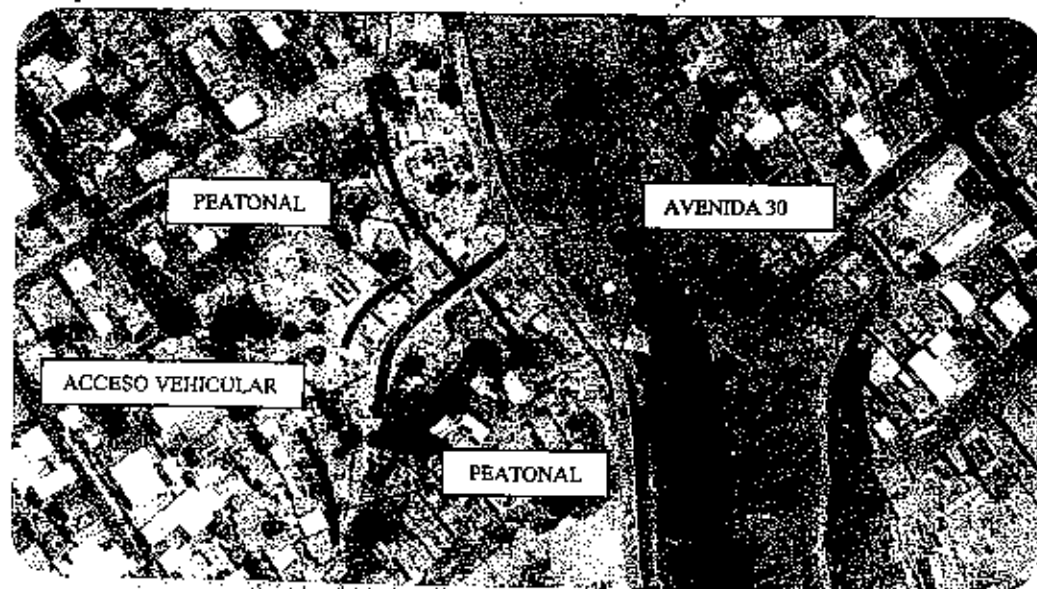
La zona presenta un tipo de trama urbana irregular, puesto que cuando se asentaron lo hicieron de forma desordenada, no se realizó el uso adecuado de los retiros establecidos en el Reglamento Urbano del Cantón, conformando manzanas irregulares producto del proceso de ocupación del territorio antes descrito.

Este tipo de trazado no cumple con las normas establecidas para un correcto flujo vehicular, y más aun cuando se debe tomar en consideración la condicionante de que existen pendientes en el relieve del suelo.

Usos de Suelo

En la estructura de usos del suelo destaca el uso residencial y cuya distribución se había establecido en el 85% del total del territorio de la zona, para lotes la superficie restante se distribuye para vialidad con el 10 % y un área improvisada para el uso recreacional con el 5% porcentajes que no cumplan con las normas establecidas.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gdmnc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



3.3.- Gestión de Riesgo

Con fecha 25 de Enero del 2013, mediante memo N°0212-SM-SMC, se solicita informar de manera urgente la Situación de Riesgo que se pudiera presentar para las familias de la zona de "Los Jardines" durante la época invernal, solicitud realizada en Asuntos Varios en la Sesión Ordinaria celebrada el día Jueves 24 de Enero del 2013 por el Consejo Municipal del GADMC-MANTA; constatando que en el sector existe amenaza de deslizamiento en los lotes colindantes de la MZ. B, por lo que se recomienda construir un muro de contención para evitar posibles inconvenientes. A su vez, se vio la necesidad de sugerir una última verificación de parte de la **SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGO**, para corroborar lo manifestado por la Sala Situacional y evitar futuros conflictos con los pobladores del barrio en mención.

Mediante oficio N° 112 ALC-M-JEB, de fecha 11 de Abril del 2013, se solicita a la **Ing. Orfa Cabezas R.-Directora Provincial de Gestión de Riesgo-Manabí**, la inspección en el Barrio "Los Jardines", para determinar el nivel de amenaza en que se encuentran los terrenos en este sector, los mismos que están en proceso de legalización. Posteriormente con fecha 16 de Mayo del 2013, mediante oficio N°. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O, la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgo emite su informe, indicando como resultado las zonas vulnerables a movimientos en masa, determinando que 26 de las familias, estarían en la actualidad asentadas en zona de riesgo con Vulnerabilidad Alta, por lo que recomienda la reubicación de estas viviendas.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



A pesar de que el sector "Los Jardines" nació como un asentamiento espontáneo el mismo presenta en la actualidad servicio de agua potable, alumbrado público, alcantarillado como también el servicio de recolección de basura.

3.5.- Imagen Urbana

El proceso de ocupación territorial de la zona ha provocado una falta de imagen urbana en el sector, puesto que producto de este asentamiento irregular las personas que aquí se ubicaron, edificaron viviendas con materiales que no cumplen con las condiciones para lograr un buen vivir como lo establece la constitución.

Esta distribución carece de espacios públicos lo cual no favorece a una convivencia comunitaria y recreativa.

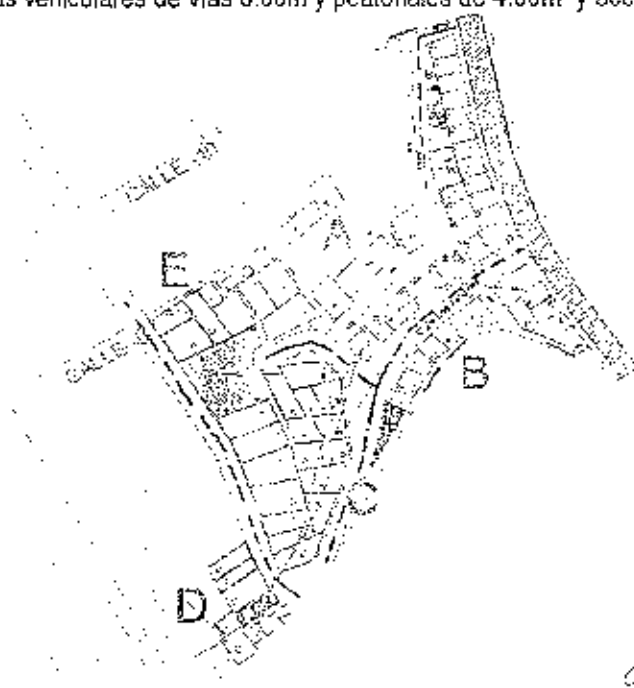
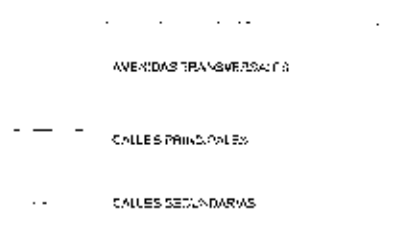
Con los antecedentes antes expuestos hemos procedido a reestructurar dicho asentamiento de la siguiente manera:

PROPUESTA.

1.- Elementos estructuradores del desarrollo urbano.

1.1.- Estructura vial.

De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el asentamiento, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de vías 8.00m y peatonales de 4.00m y aceras de 1.25 m de ancho.



[Firma manuscrita]

Dirección: Calle 9 y Av4
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 179 / 2611 558
 Fax: 2611 714
 Casilla: 13-05-1532
 E-mail: gubm@manatagob.ec
 Website: www.manatagob.ec



1.2.- Acceso vehicular.

Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla la definición de secciones y señalización de los accesos vehiculares:

- Avenida 30
- Av. De la cultura
- Calles Internas del Sector "Los Jardines"
- Calles peatonales.

1.3.- Servicios públicos.

Agua potable.- El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Los Jardines, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta "EPAM".

Sanitario.- Este servicio está realizado en base a un proyecto Técnico y ejecutivo para la instalación a la red pública por parte de la EPAM.

Eléctrico.- La dotación de energía eléctrica está instalada de forma definitiva, el servicio de energía y alumbrado público en toda la zona.

Recolección de basura.- El servicio debe ser garantizado por el Departamento de Higiene de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemen a cielo abierto en barrancas y terrenos baldíos.

1.4.- Propuesta de Diseño urbano e imagen urbana.

El cuerpo del terreno del sector "Los Jardines" tiene una superficie de 14838.98 m2 el mismo que está dividido en cinco manzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es 70 m2 cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Siguiendo el trazado de la vía, partiendo con las coordenadas Y: 529990,38, X: 9894822,67, con 22,0 m, más 18.15m, más 16.77m, más 3.35m, más 30.18m, más 13.69m, más 23.02 m, más 17.27m, más 17.66m con coordenadas Y: 530053,04 X: 9894675,88 linderando en toda esta extensión con la Avenida 30.

Dirección: Calle 9 y A-4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmco@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



ATRAS: Partiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77 con 37,7 m, mas 24,67m, más 20,12m, más 16,17m, con coordenadas Y: 529911,13 X: 9894611,76 de aquí gira con coordenadas Y: 529893,03 X: 9894599,48 con 21,53m, desde ese punto gira con 18,37m con coordenadas Y: 529901,30 X: 9894583,15 y; Y: 529892,68 X: 9894576,58 con 10,83m, de aquí gira con coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90 y; Y: 529903,58 X: 9894559,90 con 19,92m, linderando con Avenida 32.

COSTADO DERECHO: Partiendo de la coordenada Y: 530053,04 X: 9894675,88 hace un giro con coordenadas Y: 530049,40 X: 9894673,45 de 4,37m, desde ese punto gira con 17,13m, más 14,41m, más 15,45m, luego hace otro giro con coordenadas Y: 530008,47 X: 9894695,76, con 11,19m, más 18,27m, más 18,07, más 74,44m, con coordenadas Y: 529941,51 X: 9894599,00, con 23,47m, más 21,10m con coordenadas Y: 529910,03 X: 9894568,24 desde ese punto gira con 3,18m con coordenadas Y: 529911,89 X: 9894565,51, de ahí presenta un giro de 10,02 m, empatando con las coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90; linderando con el Barrio 7 de Septiembre..

COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la coordenada Y: 529990,38 X: 9894822,67 y; Y: 529972,25 X: 9894816,07 con 19,30m., desde ese punto gira con 42,33m., con coordenadas Y: 529973,66 X: 9894773,76 desde ahí gira con 36,68m., de ahí presenta un giro con coordenadas Y: 529942,33 X: 9894754,70 y; Y: 529939,85 X: 9894759,25 con 5,18m, desde ese punto gira con 10,50m, luego da otro giro con coordenadas Y: 529931,80 X: 9894752,51 con 5,55m, desde ese punto con coordenadas Y: 529934,48 X: 9894747,59 con 17,0m., más 67,25m., y coincidiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77; linderando con las manzanas 17 y 18 del Barrio Santa Martha.

Se ha realizado la propuesta para la implantación de 55 lotes que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E en un área de 6007,59 m2 que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1277,47 m2 que corresponde al 8,62%; Área de vías con 3.820,88 m2 que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m2 que representa el 25,15%.

RESUMEN DE AREAS SECTOR LOS JARDINES		%
AREAS DE LOTES	6007,59	40,48
AREA VERDE Y COMUNAL	1277,47	8,62
AREAS DE VIAS	3820,88	25,75
ACERA	3733,04	25,15
TOTAL	14838,98	100,00

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 171 / 2611 179 / 2611 358
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: carine@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

LC



1.5. Observaciones.

Una vez realizada la publicación en primera instancia con Fecha 17 de Noviembre del 2012 y en el lapso de tiempo que determina el Art. 9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Provisional; se presentó la solicitud de la Sra. Norma Vite Bumbila, donde en su parte pertinente solicita la unificación del lote 5 de la Mz. A, que se encontraba a favor de los niños TORRES SALTOS SCARLETH NATASHA Y TORRES SALTOS DANIEL ISAAC, los cuales por ser menores de edad y según lo que establece la Ordenanza no acceden a la legalización; unificándose el lote 5 y 6 a favor de la abuela paterna Sra. Norma Vite Bumbila, quien está al cuidado de los niños menores.

Con fecha 11 de Enero del 2013, mediante Of. N°. 053- DPUM – JCV, se emitió un **Informe Definitivo del Barrio "Los Jardines"**, para que posteriormente sea aprobado en Sesión de Concejo Municipal del GADMC- MANTA, pero resulta que, con fecha 25 de Enero del 2013, mediante memo N°0212-SM-SMC, se solicita informar de manera urgente la Situación de Riesgo que se pudiera presentar para las familias de la zona de "Los Jardines" durante la época invernal, solicitud realizada en Asuntos Varios celebrada el día Jueves 24 de Enero del 2013, en Consejo Municipal.

Seguidamente, se requirió con fecha 11 de abril del 2013, mediante oficio N°. 112 ALC-M-JEB, a la Ing. Orfa Yolanda Cabezas Rodríguez- Directora Provincial de Gestión de Riesgos de Manabí, la oportuna observación al proceso de legalización de 81 lotes en el Barrio "Los Jardines", el cual surge de un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, situación que ha creado problema de desarrollo urbanístico.

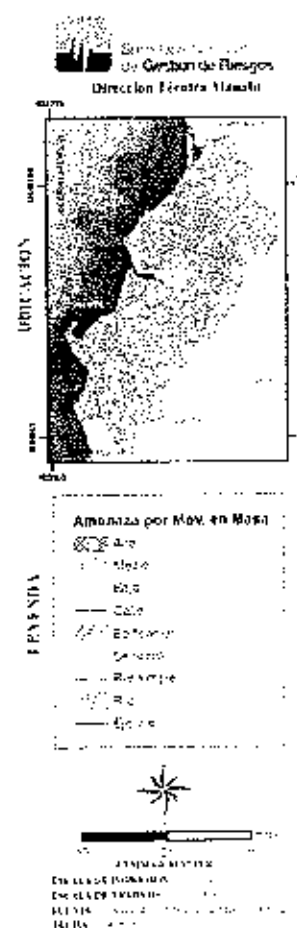
De acuerdo al Informe Técnico planteado por la **SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS**, mediante oficio N° SNGR-DPGR-M-2013-0205-O de fecha 16 de Mayo de 2013, se determinó el nivel de amenaza media- alta por movimiento de masas de rocas meteorizadas y suelos pocos cohesivos, lo que implica que este sector es inestable ante factores desencadenantes (precipitaciones). A continuación se detalla en porcentajes la vulnerabilidad a movimientos en masa que presenta el Barrio Los Jardines:

NIVEL DE VULNERABILIDAD	AREA (M2)	%
ALTO	6838M2	34%
MEDIO	7361M2	36%
BAJO	6006M2	30%

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Amenaza por movimientos en masa - Barrio Los Jardines (Manta)



Luego del Informe de la **SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS**, se presentó una observación de parte de los Señores Chávez Alcivar Ciro Moisés y Chávez Mero Ciro Antonio, por presentarse un error de ubicación en la Mz. C entre los lotes #8 y #15, por lo que mediante una verificación se establece que el Lote # 8 pertenece al Sr. Ciro Antonio Chávez Mero, y el Lote #15 del Sr. Ciro Moisés Chávez Alcivar, este último categorizado por la SNGR, en un nivel de vulnerabilidad -alta, estando asentado en una zona de riesgo.

1.6 Conclusiones

- Por lo tanto, como conclusión del oficio N°. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgo establece que 26 familias, no pueden acceder a la legalización de tierras, por estar asentadas en zona de riesgo- Vulnerabilidad Alta, sugiriendo la reubicación de estos afectados, por lo que se emite un nuevo **INFORME TECNICO DEFINITIVO**, ya con todas las observaciones pertinentes.

Dirección: Calle 8 y Av. 1
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 - 2611-558
Fax: 2611-414
Casilla: 0-05-1832
E-mail: gndr@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

[Firma manuscrita]



Entre las familias ubicadas en la Zona de Vulnerabilidad Alta, se detalla a continuación:

AFFECTADOS POR RIESGO SECTOR "LOS JARDINES"

Manzana	Lote	Nombre del Titular	Superficie (M2)	Número de Cédula
A	lote 14	DELSADO LOPEZ CARMEN MARIA	80,47 M2	131175479-8
	lote 15	TOMALA MERCHAN ANGEL PREDY	70,00 M2	130582032-4
	lote 16	IBARRA MACIAS MARCELA ELIZABETH	70,00 M2	130692981-9
	lote 17	MACIAS IBARRA ANGELICA ALEXANDRA	74,79 M2	131507413-6
	lote 18	ALARGON CEBENO GUSTAVO ALEJANDRO	74,06 M2	131337794-5
	lote 19	CASUA CHERE MARIA JOSEFINA	74,55 M2	130929725-5
	lote 31	DELSADO LOPEZ JOSE RAMON	154,33 M2	131058596-1
	lote 32	MOREIRA MOREIRA EDWIN STELLEN	260,00 M2	130628995-8
	lote 33	CHUMACASUA MARIELA VICENTA	150,08 M2	130929977-2
	lote 34	GUERRERO EULALIA TEODORA	123,34 M2	130198959-4
	lote 35	FERNANDEZ CONTREROSA LYSIA LEONOR	133,83 M2	130540817-9

AFFECTADOS POR RIESGO SECTOR "LOS JARDINES"

Manzana	Lote	Nombre del Titular	Superficie (M2)	Número de Cédula
B	lote 01	FARIA CUERO YACON ADOLESO	58,53 M2	131231999-7
	lote 02	RIVERA CHOEZ MARCOS ALBERTO	68,25 M2	131338174-9
	lote 03	ALONZO ALONZO GIOVANNY JAVIER	72,27 M2	131374067-0
	lote 04	ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE GUALBERTO	72,77 M2	130537449-6
	lote 05	CASUA GARCIA ELORTA CARLOTA	73,94 M2	130635172-5
	lote 06	ORTIZ ARBOLEDA VERONICA PAMELA	70,55 M2	131111532-8
	lote 07	VALENTA MENDOZA LUIS GUILLERMO	79,17 M2	130375577-9
	lote 11	CEBENO COVARRA BEATRIZ DEL AMPARO	71,06 M2	130496009-7
	lote 12	CUERO VASQUEZ KETTY GUADALUPE	85,72 M2	080184741-9
	lote 13	QUEROZ MANTUANO WINTER ADALBERTO	87,42 M2	130721055-7
	lote 14	ALCIZ RODRIGUEZ JENNY AIRELLA	81,20 M2	130706869-0

AFFECTADOS POR RIESGO SECTOR "LOS JARDINES"

Manzana	Lote	Nombre del Titular	Superficie (M2)	Número de Cédula
C	lote 11	MOREIRA MOREIRA MARIA VALENCITA	173,88 M2	130527548-7
	lote 13	ZAMBRANO CARRERO GEANINE JAHIRA	109,61 M2	131151464-8
	lote 14	TORRES VITE PEDRO PABLO	118,04 M2	131196605-3
	lote 15	CHAVEZ ALCIVAR CIRO MOISES	105,01 M2	130396112-0

- Podemos determinar que el sector "Los Jardines", los lotes no cuentan con un trazado de parcelación en razón de que este ha sido un asentamiento de hecho hace muchos años, y carece de la aprobación de la reestructuración urbana, por lo que no cumple con lo que establece en la COOTAD.

Dirección: Calle 9 y Av.4
 Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
 Fax: 2611 714
 Casilla: 13-05-4832
 E-mail: gadmuc@manta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec

[Firma manuscrita]



- Es así que "Los Jardines" necesita un mejoramiento integral que incluya la Legalización de la Tierra, dotación planificada de servicios e infraestructura y que contribuya al mejoramiento del entorno de la Avenida de la Cultura, por lo que presentamos el proyecto urbanístico y el respectivo listado de las 55 personas que se encuentran en posesión, y que se hallan en una Vulnerabilidad Media - Baja según el informe de la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos de fecha 16 de Mayo del 2013, además tal como lo demuestran los respectivos informes de los Departamentos de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastros y Registros, Gestión de Riesgo, Desarrollo Comunitario y Financiero.

1.7 Recomendaciones

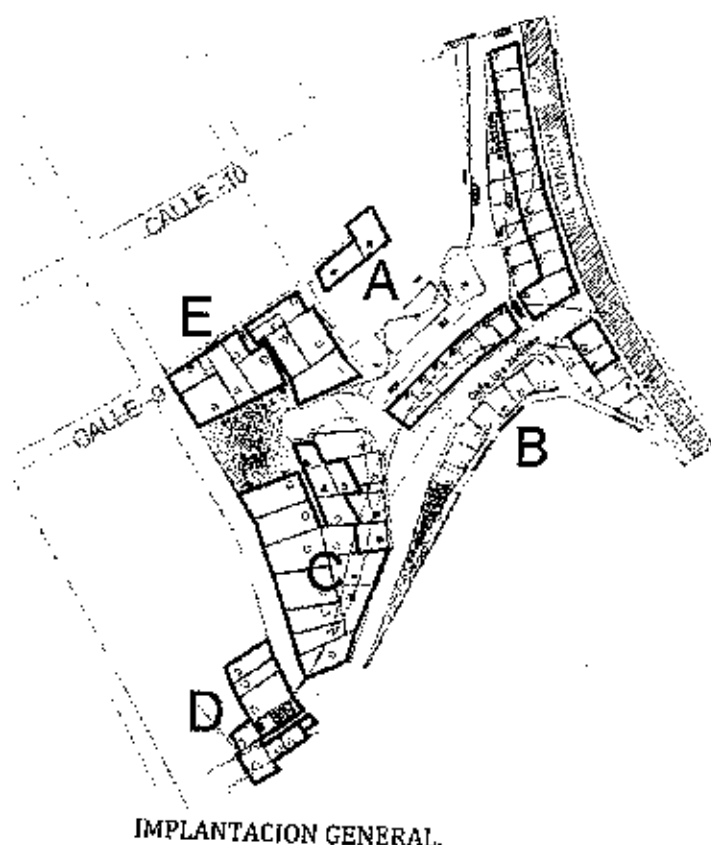
1.7.1 La Secretaría de Gestión de Riesgos recomienda de manera urgente la intervención del GAD MUNICIPAL DE MANTA en fortalecer las áreas con Vulnerabilidad Media con obras de protección como son muros y reforestación con plantas nativas de la zona para evitar deslizamiento en áreas de Vulnerabilidad Alta, para que así pueden ser subsanables las observaciones realizadas por el SNR y proceder a la legalización de los 58 predios que se encuentran dentro del porcentaje de los niveles medio y bajo antes descritos.

1.7.2 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector los Jardines, enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) capítulo II, Fraccionamiento de Suelos y Reestructuración de Lotes, Sección 1ª, fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: "Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones defectuosas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana".

1.7.3 Legalización que se cumpla con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y tal como lo indica la ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA.



PROPUESTA SECTOR LOS JARDINES



IMPLANTACION GENERAL.

Por lo antes expuesto y siguiendo con el procedimiento descrito en la ordenanza en mención, este departamento presenta el **INFORME TECNICO DEFINITIVO DEL BARRIO "LOS JARDINES"**, para que proceda a enviar una copia al Departamento Jurídico para que emita su informe respectivo, como lo establece el Art. 10; el Alcalde en base a esta información resolverá la partición correspondiente. La Secretaría Municipal inmediatamente notificará a los interesados sobre la partición y dará cumplimiento a lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesoría Jurídica Municipal; Dirección Financiera; Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; Dirección de Planeamiento Urbano; y, al Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Atentamente

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Adj. Cuadro explicativo de los 55 beneficiarios de los lotes.
Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Intendencia

BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA

Lote	Adjudicado	Nº de Cédula	Área de Lote M2	Clave Catastral	Avolio del Lote	% de valoración del suelo; cálculo Derecho de Tierra (Art. 11 Lit. C. De la Ordenanza)	Valor a cancelar por Derecho de Tierra
lote 01	VITE MARQUEZ DAISSY EDITH Y JORGE	130430813-5	77,70	1101843000	1.942,50	5	97,13
lote 02	WASHINGTON MOREIRA BRAVO	130430813-3	70,00	1101842000	1.750,00	5	87,50
lote 03	MOREIRA VITE DANIELA ELIZABETH	130430813-6	70,00	1101841000	1.750,00	5	87,50
lote 04	SHERNE GRACIA SEGUNDO ALFREDO	130430813-7	70,00	1101840000	1.750,00	5	87,50
lote 05	TORRES VITE ANSELMA BEATRIZ	130430813-5	141,51	1101838000	3.337,75	5	176,88
lote 06	VITE JIMÉNEZ NORMA LINDAY	130430813-2	70,00	1101837000	1.750,00	5	87,50
lote 07	CONFURNE JAMA TONY ALBERTO Y CARMEN	130430813-9	75,01	1101836000	1.897,75	5	94,88
lote 08	ALEXANDRA TIRILO JARA	130430813-3	70,00	1101835000	1.750,00	5	87,50
lote 09	AYC-A GRACIA FRANCISCA RAMONA	130430813-4	70,00	1101834000	1.750,00	5	87,50
lote 10	FERRIN CERVILLOS ELIANA MARCELA	130430813-6	74,60	1101833000	1.865,00	5	93,25
lote 11	BERNARDO MESA FERNANDO AURELIO	130430813-2	107,50	1101832000	2.562,50	5	128,13
lote 12	MEZA SANCIA SIGMA EMERITA	130430813-2	80,00	1101831000	2.000,00	5	100,00
lote 13	CASTAÑEDA MARICELA VERONICA ESTHER	130430813-2	74,02	1101830000	1.800,50	5	90,03
lote 14	AVACIAS ABAD ANGELA BEATRIZ	130430813-2	72,00	1101829000	1.800,00	5	90,00
lote 15	VALLEJO VELEZ EDWIN JAVIER Y AURORA	130430813-2	72,02	1101828000	1.800,50	5	90,03
lote 16	ALONZO PICO LILIA HENRIETTA	130430813-4	72,02	1101827000	1.800,50	5	90,03
lote 17	ALONZO PICO ANGEL ELFORORO	130430813-4	71,02	1101826000	1.775,50	5	88,78
lote 18	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	130430813-4	71,02	1101825000	1.775,50	5	88,78
lote 19	TORRES VITE MIGUEL ANGEL	130430813-8	71,02	1101824000	1.775,50	5	88,78
lote 20	LUJAS ESPINOZA LUISA AURIS TILLY MEZA	130430813-5	57,37	1101823000	1.433,00	5	71,65
lote 21	ESPINOZA ALBERTO ALEJANDRO	130430813-3					
lote 22	DEWEBA VELIZ XOMARA LILIANA	130430813-8					
lote 23	AREA TOTAL		1489,64				

Dirección: Calle 9 y Av. 4
 Telefonos: 2611 4717 / 2611 4791 / 2611 5566
 Fax: 2611 7144
 Casilla: 16-05-1992
 E-mail: gabinete@manta.gob.ec
 Website: www.manta.gob.ec

A

Lic. Daniel Feirén S.
 DIRECTOR DE AVALUOS Y
 CATASTRO

Arq. Manth Cedeño V.
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Lbor
 DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Dirección: Calle D y Av. J
Teléfono: 2611 711 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13054355
E-mail: gdmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA							
Lote	Adjudicado	N° de Cédula	Área de Lote M2	Clave Catastral	Avalúo del Lote	% de valoración del suelo, relación Derecho de Tierra (Art. 11 lit. C De la Ordenanza)	Valor a cancelar por Derecho de Tierra
lote 01	VALENCIA MENDOZA ELENA JACQUELINE Y	130395532-7	108,05	1102991000	2.701,25	5	135,06
lote 02	CARLOS ENRIQUE MENDOZA PALMA	130703564-0	86,86	1102992000	2.171,5	5	108,58
lote 03	VELEZ CAMPOS RAMON ELIEZER	130675409-2	170,15	1102993000	4.253,75	5	212,69
lote 04	PALMA SALTOS JESUS LINO	130821688-7	135,50	1102994000	3.340,00	5	167,00
lote 05	RAMBOLA CHAVEZ JOSE VICENTE Y LIRIS MARLA	130232040-4	59,34	1102995000	1.483,50	5	74,18
lote 06	SRELLANA PRANCO	130048210-4	110,82	1102996000	2.770,50	5	138,53
lote 07	CALDERON ZAMBRANO FABRIZIO DAVID	131184096-9	39,04	1102997000	976,00	5	48,80
lote 08	GERENO PINOY ENRIQUE ROLANDO	131801328-1	48,80	1102998000	1.220,00	5	61,00
lote 09	MERA OLIVO SONIA LOURDES Y OSCAR IVAN MEZA	130962682-9					
lote 10	LUCAS	130885198-1					
lote 11	CAUDRON ZAMBRANO DAVID DARIO	13047927-0					

BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA							
Lote	Adjudicado	N° de Cédula	Área de Lote M2	Clave Catastral	Avalúo del Lote	% de valoración del suelo, relación Derecho de Tierra (Art. 11 lit. C De la Ordenanza)	Valor a cancelar por Derecho de Tierra
lote 01	ZAMBRANO ALAYA MIGUEL EUSTADIO Y ANA	130872328-8	220,34	1101721000	5.508,50	5	275,43
lote 02	PATRICIA SANCAN SANTANA	130740778-3	192,78	1101722000	4.819,50	5	240,98
lote 03	DELGADO LOPEZ JUAN ALBERTO	130839919-3	96,25	1101709000	2.456,25	5	122,81
lote 04	LOPEZ CAMPUZANO MARIA NIEVE	130212768-1	54,89	1101724000	1.372,25	5	68,61
lote 05	DELGADO LOPEZ FREDDY EDUARDO	131252384-1	159,84	1101714000	3.994,50	5	199,73
lote 06	DELGADO LOPEZ ROCIO MARIBEL	130984757-0	59,84	1101725000	1.496,00	5	74,8
lote 07	TEJERA LOPEZ ENRIQUE NELSON	130883832-8	164,95	1101718000	4.123,75	5	206,19
lote 08	LOPEZ CAMPUZANO DIANA ISDORA	130397017-8	29,04	1101719000	726,00	5	36,3
lote 09	LOPEZ CAMPUZANO PABLO ADRIANO	130483000-3	89,42	1101706000	2.235,50	5	111,78
lote 10	MEZA ZAMBRANO KELVIN LUCIANO	13107995-5	211,23	1101723000	5.280,75	5	264,04
lote 11	ZAMBRANO ZAMBRANO EDUARDO SOFONIA	130318478-5					
lote 12	PILOZO LUCAS ANA MERCEDES	130234692-7					

[Firma]
Lic. David For
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

[Firma]
Lic. Janet Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

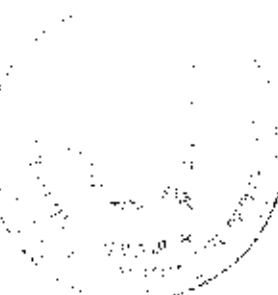
[Firma]
Lic. David For
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO



Lic. David Lora
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA						
Lote	Adjudicado	Nº de Cédula	Área de Lote M2	Clave Catastral	Avalúo del Lote	Valor a cancelar por Derecho de Tierra
lote 08	BERMELLO MEZA ANSELITA CECILIA	131134/770-0	70,71	1102928000	1,755.25	87,76
lote 09	SALTOS CEBENO JESSICA ALEXANDRA	172157/434-7	94,05	1102929000	2,951.25	117,56
lote 10	INTRIAO ANCHUNDIA RAMON ANTONIO	130483/54-6	70,00	1102960000	1,750.00	87,50
ÁREA TOTAL			234,76			

BARRIO "LOS JARDINES" - PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA						
Lote	Adjudicado	Nº de Cédula	Área de Lote M2	Clave Catastral	Avalúo del Lote	Valor a cancelar por Derecho de Tierra
lote 01	METIA ZAMBRANO JATRON CAUL	090746/832-6	149,41	1102971000	3,735.25	186,76
lote 02	MERA MENDOZA RUBEN DARIO	130592/419-2	112,51	1102957000	2,812.75	140,64
lote 03	MENDOZA CEBENO ROSA DEL CARMEN	130945/320-1	143,86	1102973000	3,596.50	179,83
lote 04	MENDIETA CHICA MARIA ELISE ODALIS	130310/059-6	246,28	1102974000	6,157.00	307,85
lote 05	MERO DOMINGUEZ MARTHA CECILIA	130820/68-8	242,68	1102975000	6,042.00	302,10
lote 06	MIGNON MOREIRA LUZ AMERICA	130613/748-7	213,39	1102976000	5,334.75	266,74
lote 07	ORDONEZ DELGADO MARIA TERESA	130536/220-0	212,86	1102977000	5,321.50	266,08
lote 08	CHAVEZ MERO CIRIO ANTONIO	13-202406-9	115,67	1102978000	2,891.75	143,78
lote 09	CHAVEZ ALVARO DORES ELIZABETH	091009/800-6	110,03	1102979000	2,750.75	137,54
lote 10	MERO DOMINGUEZ CARMEN ADELIA DOBIA	130430/41-4	81,97	1102980000	2,049.25	102,46
lote 11	BERMELLO MEZA ROGIO VIRENIA	131273/37-3	88,68	1102982000	2,217.00	110,85
lote 12	DOMINGUEZ CEBENO QUERIDA ESTHER	170386/913-3	136,13	1102986000	4,553.25	232,66
lote 13	CASTRO DOMINGUEZ CARMEN WENDY Y ILMENEZ	130215/47-0 177331/41	133,50	1102987000	3,340.00	167,00
lote 14	PURIZAGA VICTOR ARNALDO	131041/4-8	65,16	1102988000	1,629.00	81,45
lote 15	BRAYO RENGIFO JOHANNA PAOLA		210,23			



Arq. Janet Cebrino V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Daniel Peña S.
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 4711 2611 4711
Fax: 2611 7111
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmuc@manta.gov.ec
Website: www.manta.gov.ec

CUADROS DE LINDEROS - BARRIO "LOS JARDINES"

[illegible]

CUADROS DE LINDEROS - BARRIO "LOS JARDINES"

Lote	Adjudicado	Area de Lote M2	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
LOT 01	MEJIA ZABRANO CARLOS SAUL	149.42	10.50	CALLE PUBLICA	4.48 + 3.38	CALLE PUBLICA	10.20 + 4.60	PROTECCION DE TALUD	18.00 + 3.5	LOT 02
LOT 02	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	112.51	7.60	CALLE PUBLICA	4.80	LOT 01	18.69	LOT 03	18.00	LOT 03
LOT 03	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	143.86	9.60	CALLE PUBLICA	6.50	LOT 02	2.9 + 16.49	LOT 04	18.69	LOT 04
LOT 04	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	245.28	1.80	CALLE PUBLICA	22.90	LOT 03	19.65	LOT 05	2.30 + 16.49	LOT 05
LOT 05	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	241.58	10.10	CALLE PUBLICA	13.77	LOT 04	20.35	LOT 06	19.65	LOT 06
LOT 06	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	213.39	10.10	CALLE PUBLICA	10.41	LOT 05	20.51	LOT 07	19.65	LOT 07
LOT 07	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	212.88	10.10	CALLE PUBLICA	10.01	LOT 06	72.02	LOT 08	19.65	LOT 08
LOT 08	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	115.67	2.50 + 8.78	CALLE PUBLICA	10.7	LOT 07	22.16	LOT 09	19.65	LOT 09
LOT 09	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	110.09	11.00	CALLE PUBLICA	11.39	LOT 08	3.30 + 1.63	LOT 10	19.65	LOT 10
LOT 10	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	88.60	10.25 + 2.87	CALLE PUBLICA	10.25	LOT 09	7.84	LOT 11	19.65	LOT 11
LOT 11	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	106.13	2.8	CALLE PUBLICA	1.35 + 10.76	LOT 10	1.03 + 0.86	LOT 12	19.65	LOT 12
LOT 12	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	133.60	16.81	CALLE PUBLICA	12.85 + 4.63	LOT 11	12.52	LOT 13	19.65	LOT 13
LOT 13	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	65.16	9.05	CALLE PUBLICA	9.05	LOT 12	3.5	LOT 14	19.65	LOT 14
LOT 14	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	240.23	9.05	CALLE PUBLICA	9.05	LOT 13	7.5	LOT 15	19.65	LOT 15
LOT 15	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	240.23	9.05	CALLE PUBLICA	9.05	LOT 14	7.5	LOT 16	19.65	LOT 16

Dirección: Calle 6, Av. 4
Teléfonos: 261 14 14 14
Fax: 261 14 14 14
Casilla: 13-05-1532
E-mail: gubmanta@guayas.gov.ec
Website: www.manta.gub.ec

CUADROS DE LINDEROS - BARRIO "LOS JARDINES"

Lote	Adjudicado	Area de Lote M2	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
LOT 01	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	108.05	4.18 + 2.24	CALLE PUBLICA	6.40	PROTECCION DEL TALUD	17.50	LOT 02	17.50	PROTECCION DEL TALUD
LOT 02	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	88.86	5.00	CALLE PUBLICA	2.00	PROTECCION DEL TALUD	17.50	LOT 03	17.50	LOT 03
LOT 03	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	170.13	10.00	CALLE PUBLICA	10.00	PROTECCION DEL TALUD	18.56	LOT 04	17.50	LOT 04
LOT 04	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	213.60	5.80	CALLE PUBLICA	2.70	LOT 03	17.00	LOT 05	18.56	LOT 05
LOT 05	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	59.34	5.60	LOT 04 Y CALLE PUBLICA	8.80	PROTECCION DEL TALUD	6.90	LOT 06	18.56	LOT 06
LOT 06	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	110.82	2.49 + 9.28	CALLE PUBLICA	11.80	PROTECCION DEL TALUD	9.40	LOT 07	18.56	LOT 07
LOT 07	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	39.04	5.40	CALLE PUBLICA	6.40	PROTECCION DEL TALUD	6.10	LOT 08	18.56	LOT 08
LOT 08	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	45.80	8.00	CALLE PUBLICA	8.00	PROTECCION DEL TALUD	6.10	LOT 09	18.56	LOT 09
LOT 09	MORA MENDOZA ROBERTO DAVID	756.85	8.00	CALLE PUBLICA	8.00	PROTECCION DEL TALUD	6.10	LOT 10	18.56	LOT 10





CUADROS DE LINDEROS - BARRIO "LOS JARDINES"

Lote	Adjudicatario	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
Lote 01	ZAMBRANO ALVARO MIGUEL ESTEBAN Y ANA PATRICIA	22.20	CALLE PUBLICA	8.04-11.63	LOTERIA Y LOTE #5	9.00	QUEBRADA	6.45-8.10	CALLETON PUBLICO
Lote 02	SANCHEZ SANCHEZ	19.78	CALLETON PUBLICO	16.95	LOTE #5	11.63	LOTE #5	11.60	LOTE #3
Lote 03	DELGADO LOPEZ JUAN ALBERTO	98.25	CALLETON PUBLICO	2.75-4.50	CALLETON PUBLICO Y LOTE #4	8.96	LOTE #2	21.20	CALLETON PUBLICO
Lote 04	DELGADO LOPEZ FREDY EDUARDO	54.89	CALLETON PUBLICO	4.50	LOTE #3	12.20	LOTE #3	3.59-8.31	CALLETON PUBLICO Y LOTE #5
Lote 05	DELGADO LOPEZ ROZIO MARCELO	133.78	CALLETON PUBLICO	16.95	LOTE #2	8.00	LOTE #4	8.00	LOTE #5
Lote 06	TEJERA LOPEZ ENRIQUE NELSON	169.84	CALLETON PUBLICO Y LOTE #7	5.47-5.24	QUEBRADA	15.62	CALLETON PUBLICO	13.60	LOTE #6
Lote 07	LOPEZ CAMPAZANO DIANA ISIDORA	59.84	CALLETON PUBLICO	6.25	LOTE #6	9.13	CALLETON PUBLICO	9.67	LOTE #8
Lote 08	LOPEZ CAMPAZANO PANTALO ADRIANO	164.95	CALLETON PUBLICO	7.82	QUEBRADA	9.67-13.60	LOTERIA Y LOTE #7	8.20-14.06	LOTE #9 Y LOTE #11
Lote 09	META ZAMBRANO NELSON LUCIANO	29.84	CALLETON PUBLICO	3.60	LOTE #11	8.20	LOTE #8	7.94	LOTE #10
Lote 10	ZAMBRANO ZAMBRANO EDUARDO SOFONIA	89.42	CALLETON PUBLICO	11.95	LOTE #11	7.94	LOTE #9	7.10	CALLE PUBLICA
Lote 11	DELGADO LUCAS ANA MERCEDES	211.23	CALLE PUBLICA	14.06	LOTE #8	11.95-13.60	LOTE #9 Y #10	15.90	QUEBRADA
AREA TOTAL		1405.48							

RESUMEN DE AREAS SECTOR LOS JARDINES	
AREAS DE LOTES	607.59
AREA VERDE Y COMARCIAL	1.77.57
AREAS DE VEREDAS	25.75
ACERA	373.04
TOTAL	1405.48

Dirección: Calle 9 y Av. 26
Teléfonos: 2611 471 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gaduc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

[Firma manuscrita]



Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de
Manabí

Conforme al ordenamiento

Jaime Estrada Bouilla

la ordenancia de

Alcalde del Cantón

Manabí

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2010.

Portoviejo, Julio 2009

[Signature]
Alfonso Estepa Herrera
Vicepresidente

[Signature]
Guillermo Zambrano
Presidente

[Signature]
Carlos Zambrano
Vocal



[Signature]
María del Carmen Narváez
Vocal

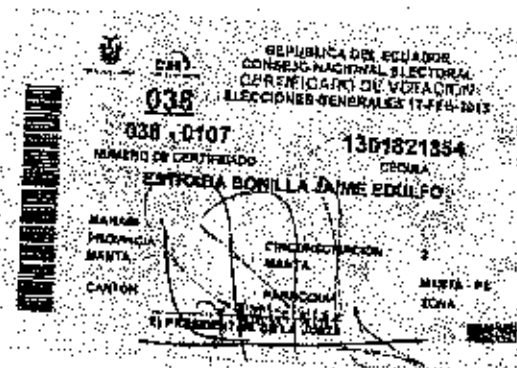
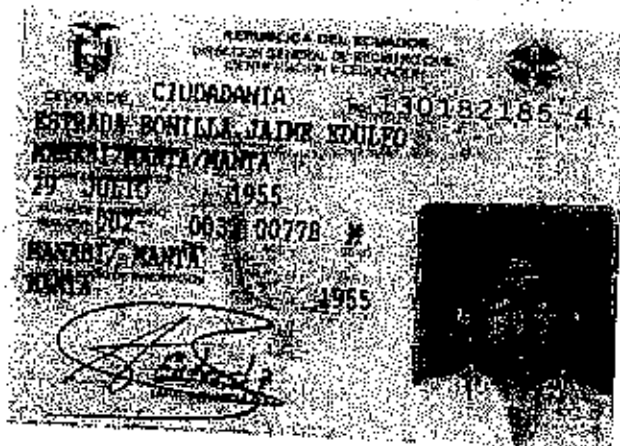
[Signature]
Julio Rosmunda Montaña
Secretario



NOTARIA 3ra. OF. CARLOS MELGOSA
DONDE EL QUE LA PREPARE FOTOCOPIAR
ES IGUAL A SU ORIGINAL.

JUL 3 0 JUL 2009

AB. RAÚL GONZÁLEZ MELGOSA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
27 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, Febrero 27/2014

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador