

17-91-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

80943

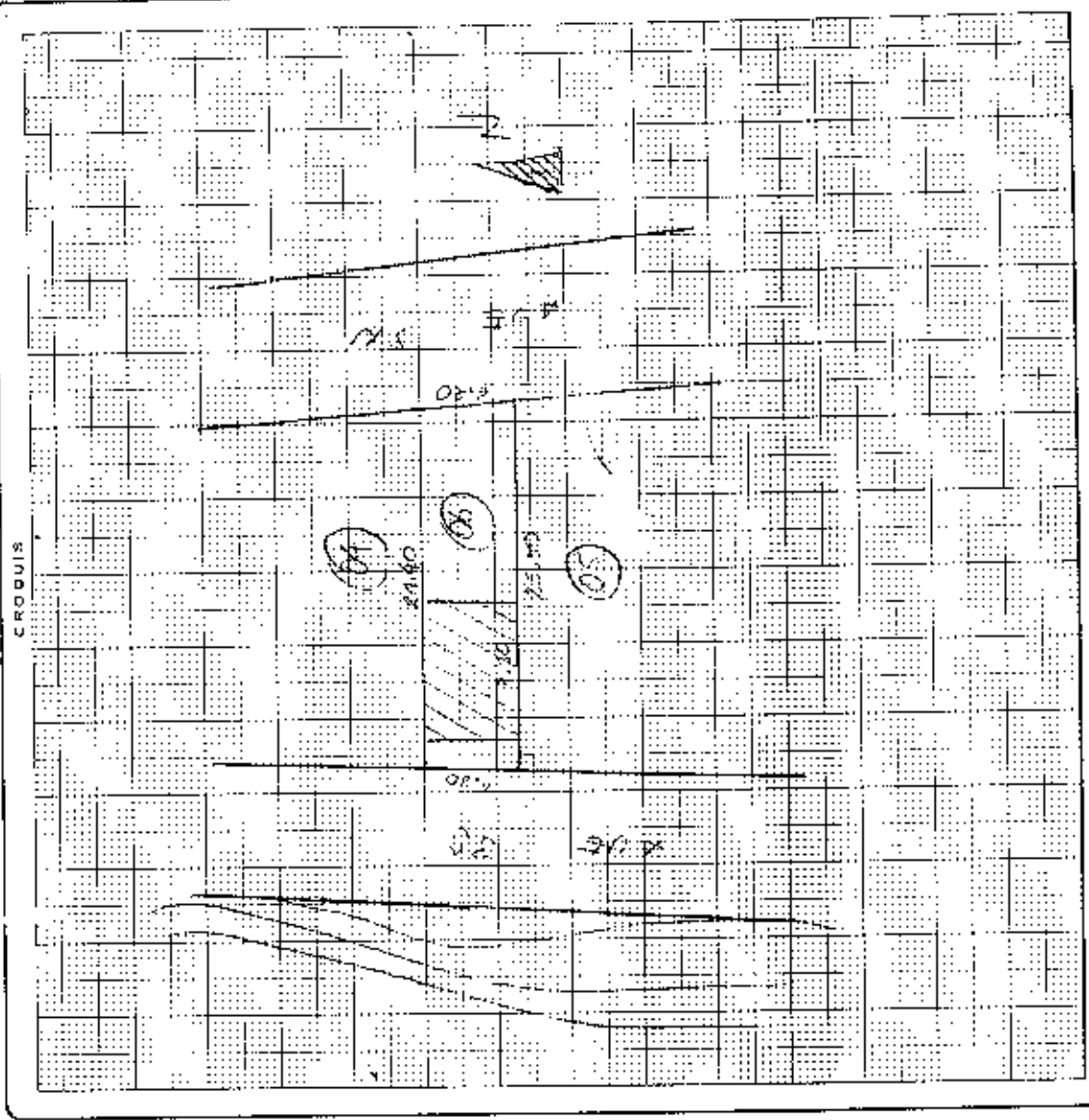
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	NOJA N° 16.45
CLAVE CATASTRAL	110300001	DIRECCION: DPTO. SANTA ELENA	
DATOS GENERALES	7 ZONA REGULACION DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	COLE: 35	N° 5100
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

1 FRENTE	2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 SOBRI LA RASANTE ☒ 2 BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE		
13 AGUA POTABLE 14 DESAGÜES 15 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ACERA 17 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO O ADQUINO BALDOSA 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1 AGUA POTABLE 2 ALCANTARILLADO 3 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESCUINAS	SIN DESIVEL SIN DESIVEL SIN DESIVEL SIN DESIVEL	
AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 Sin edificación	2 con edificación	3 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	4 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	5 TOTAL DE BLOQUES
1	2	3	4	5
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
1 Sin uso	2 si mismo que la construccion	3 otro uso		
1	2	3		
OTRO USO				
Nombre: _____ código: _____				

Observaciones:
LA 202 ESTACIONADA
ALA CALLE 5100
PASAJE DE 15 metros
PASAJE DE 15 metros
PASAJE DE 15 metros
PASAJE DE 15 metros

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

**UN SOLO PROPIETARIO
HEREDERA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS**

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☒ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPRIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA DE NACIMIENTO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	LLANAS	ANTONIO	130039705-0						
	CHANGA	GUILLERMO							
codigo	1								

DATOS DE LA CONSTRUCCION

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ELECTRICIDAD		VENTANAS		TUB. ACUOS		ENTRANSA SUPERIOR TUBO O CUBIERTA		PISO		ENTRANSA O CONTRAMURO		MATERIALES		ESTRUCTURA																																																																																																										
buena	regular	mal	ruina	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon- meta	no tiene	caña	madera o lata	enquinchedo (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	tabique modular	hierro	madera	ladrillo	placa	hormigon	hierro	madera o encajonado	vinil o granito fundido	balda	parquet o maderas	alfombra	marmol o granito	caño	cabe (paja)	madera	zino	tuberculo	gesso o cemento	hormigon	pejo	no tiene	al hierro																																																																														
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTORIDAD
DE CERTIFICADO
DE TITULIA

6646

FECHA DE INGRESO:	12/12/2013	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	110 000 000		
NOMBRES y/o RAZÓN	MIGUEL RIVERA		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el certificado de dominio a favor de

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31386



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31386

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 17 de octubre de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y linderando con la avenida treinta y cinco. POR ATRAS: Los mismos seis metros y linderando con la avenida treinta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderando con mas terrenos que se reservan los vendedores Sr. Guister Antonio Alarcón Mero y esposa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Washington Moreira. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	320 29/03/1979	517
Compra Venta	Compraventa	426 06/04/1987	1.134
Sentencia	Posesión Efectiva	56 22/08/2007	838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 517 - Folio Final: 519

Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio:

569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente veinte y un metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública sin nombre; por atrás veinte y un metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de Jacob Vera; por el costado derecho diez y siete metros y linderando con propiedad de los vendedores; y, por el costado izquierdo con propiedad de los vendedores y por el costado izquierdo veinte metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con propiedad de los vendedores José Abel Pelaez Tacuri y esposa terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos quince metros cuadrados noventa y tres decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012757	Alarcon Mero Guister Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006524	Delgado Holguin Joana Evangelista	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006538	Pelaez Tacuri Jose Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	29-jul-1971	266	267

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.134 - Folio Final: 1.136

Número de Inscripción: 426 Número de Repertorio: 661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Canton Manta., que mide: Por el frente, 6 mts., y linderando con Av. 35, por atrás los mismos 6 mts., y linderando con la Avda. 34, por el costado derecho con 20 metros, y linderando con mas terrenos que se reservan los vendedores, Sr. Guister Antonio Alarcón Mero, y esposa, por el costado izquierdo los mismos veinte metros y linderando con terrenos de propiedad del Sr. Washington Moreira. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011615	Alarcon Mero Alejandro Niceforo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02189723	Alarcon Mero Guister Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01592521	Rivera Castro Rosa Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	320	29-mar-1979	517	519

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 838 - Folio Final: 856

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 4.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO.- Sobre dos lotes de terrenos.

1.- Un inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS

C U A D R A D O S

2.- Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, Sitio Mazato, lote No. 15 de la Manzana sesenta y nueve. Con

una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000043383	Alarcon Chinga Julio Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000055779	Alarcon Chinga Katusca Viviana	(Ninguno)	Manta

Fecha de Inscripción: 31386

Página: 2 de 3

Beneficiario	80-0000000055780 Alarcon Chinga Willian Fabian	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000047758 Alarcon Chinga Venny Mirella	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000055781 Alarcon Rodriguez Daniel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000055782 Alarcon Rodriguez Jessenia	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000011615 Alarcon Mero Alejandro Niceforo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	426	06-abr-1987	1134	1136
Compra Venta	621	25-mar-1991	3148	3150

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:40 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Cáravez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



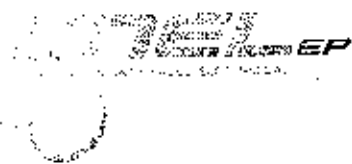
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

COPD

No. 124890

[illegible]

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	VALOR V	
1000000000	1000	1000000000	1000	2010	1000	1000	
INFORMACIONES, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE VEHICULOS							
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C.O. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RETRASOS Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
ALVARO VERO ALVARO VERO				CONCEPTO			
01/01/2010 12:00 ALVARO VERO ALVARO VERO				IMPORTE FISCAL	\$ 1.00		\$ 1.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				IMPORTE DE IVA			
				VEHICULOS 2010	\$ 1.00		\$ 1.00
				VEHICULOS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
				VEHICULOS 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
				VEHICULOS HASTA 2010	\$ 1.00		\$ 1.00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.00		\$ 1.00
				TOTAL A PAGAR			\$ 1.00
				VALOR PAGADO			\$ 1.00
				SALDO			\$ 1.00

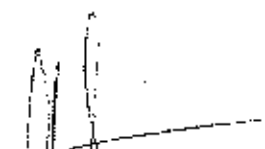


Manabí, 12 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. CHINGA MERO GRACIELA ESPERANZA** con número de cédula **C.I. 130742068-5** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene **deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYTA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHINGA MERO GRACIELA ESPERANZA
C.I. 130742068-5

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 226 Acta 41

En Montalva, provincia de Manabí, hoy día tres de Septiembre de mil novecientos noventa y siete El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Alejandro Nicetaro Alarcon Hero

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: 54

Nombres y Apellidos del padre: Alejandro Alarcon

Nombres y Apellidos de la madre: Rosa Hero

Lugar del fallecimiento: Montalva Fecha: Tres

de Septiembre de mil novecientos noventa y siete El Car

breviviente se llama: Isabel Rodriguez Toala

Causa de la muerte: Aneurisma Cerebral (Dr. Manuel Cuyaro)

Solicitó esta inscripción: Jorge Enrich Alarcon Hero

Cedula de Identidad: 130039765-8 Montalva

OBSERVACIONES:

Cedula del Fallecido 130039765-8

FIRMAS

[Firma]