



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

BAM

303  
210  
x 8.50  
33  
x 6.50

3103009  
15/08/19

Septiembre

8



Alcalde

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45289



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017886, certifico hasta el día de hoy 07/08/2019 8:28:32, la Ficha Registral Número 45289.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de marzo de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: localizado en el barrio Santa Martha

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado y localizado en el barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. con 10 metros de frente por 11 metros de fondo y las siguientes medidas y linderos; por el Frente calle No. 4, por Atrás; linderando con calle número 8, por el costado Derecho y por el Costado Izquierdo; propiedad del vendedor y esta signado con el número 6. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1546	17/mar/2014	29.701	29.710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2059	22/abr/2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1546 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2382 Folio Inicial: 29.701  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 29.710  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dict.Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013  
Fecha Resolución: viernes, 20 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. sobre el bien inmueble ubicado y localizado en el barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000018068	DELGADO DELGADO ANGEL DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000006077	DELGADO ALONZO ANA CLORINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000066451	DELGADO DELGADO MARIA EUFEMIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304902347	DELGADO DELGADO ANA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

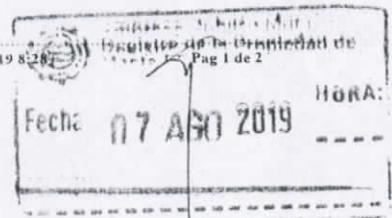
Registro de : COMPRA VENTA

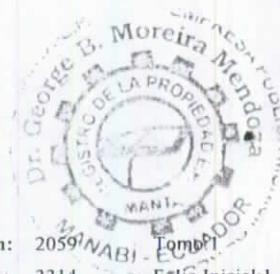
[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral: 45289

miércoles, 07 de agosto de 2019 8:28:32





Inscrito el : martes, 22 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2059

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3314 Fólío Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303781668	CARREÑO IBARRA RAMON ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300987144	LUCAS ALONZO LUIS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902347	DELGADO DELGADO ANA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:28:32 del miércoles, 07 de agosto de 2019

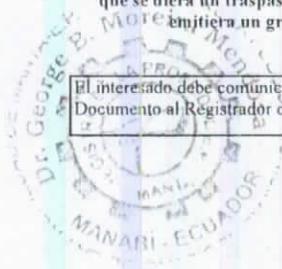
A petición de: CARREÑO IBARRA RAMON ENRIQUE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



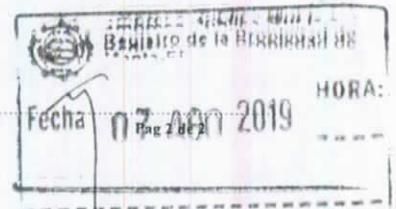
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emjitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN LA MANTA





No. 237323

07/08/2019 08:56:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-30-09-000	110,00	\$ 9.165,00	BARRIO STA. MARTHA	2019	415841	4296821
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARREÑO IBARRA RAMON ENRIQUE		1303781668	Costa Judicial			
07/08/2019 08:56:45 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 4,57		\$ 4,57
			MEJORAS 2013	\$ 3,18		\$ 3,18
			MEJORAS 2014	\$ 3,35		\$ 3,35
			MEJORAS 2015	\$ 3,05		\$ 3,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,14		\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 11,37		\$ 11,37
			MEJORAS 2018	\$ 5,41		\$ 5,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,11		\$ 25,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 58,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 58,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T3962009451396
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



3529

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

10452.182

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL 1103009

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 3229-11 HOJA N° 16-15

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEA  
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MARTINA  
 calle AVENIDA 35  
 N° 5/41

10 AVENIDA 35 SUR  
 CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  
 12 4 X ACCESO AL LOTE  
 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 14 ACERA  
 15 AGUA POTABLE  
 16 ALCANTARILLADO  
 17 ENERGIA ELECTRICA  
 18 ALUMBRADO PUBLICO

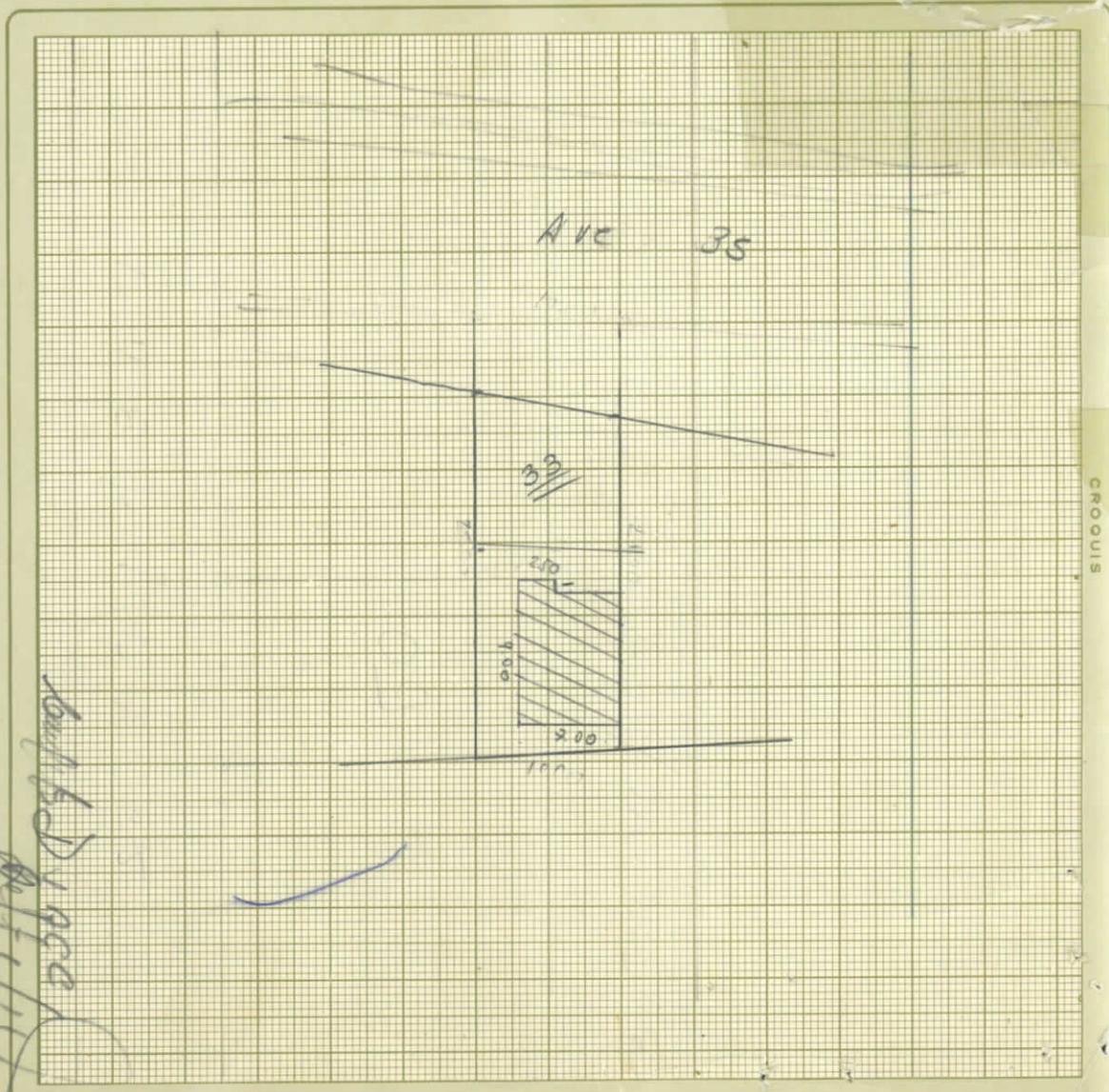
19 0 0 METROS SOBRESALTA RASANTE  
 20 1 X AGUA POTABLE  
 21 1 X DESAGÜES  
 22 1 X ELECTRICIDAD  
 23 0 0 4 6 AREA  
 24 0 0 1 0 LONGITUD DEL FRENTE  
 25 0 NUMERO DE ESQUINAS

1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO  
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 1 NO EXISTE INCANDESCENTE  
 2 SI EXISTE INCANDESCENTE  
 3 SI EXISTE MERCURIO

26 1 X NO EXISTE A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 27 0 0 METROS BAJO LA RASANTE  
 28 1 X NO EXISTE  
 29 2 X SI EXISTE  
 30 1 X NO EXISTE  
 31 2 X SI EXISTE  
 32 1 X NO EXISTE  
 33 2 X SI EXISTE  
 34 0 0 4 6 AREA  
 35 0 0 1 0 LONGITUD DEL FRENTE  
 36 0 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37 1 X sin edificación  
 2 X con edificación  
 38 1 X sin uso  
 2 X el terreno que la construcción  
 39 2 X numero de bloques en construcción  
 40 0 1 TOTAL DE BLOQUES



Observaciones  
 15-05-1917  
 AREA DATADA DE LAS QUE SE PROHIBIÓ EL SE. DEL LOTE ANTES DE SU CONSTRUCCION  
 17/11/1917  
 Se lo dio el 13/13  
 POSERON EFECTIVO  
 19/11/1917  
 Se lo dio el 13/13

