

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1063

Número de Repertorio: 2304

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1063 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315729911	QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA	COMPRADOR
1311545857	CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1103009000	45289	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 31 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 31 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



CONFIDENTIAL



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00912
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LIDA PATRICIA CARREÑO BERMEO
A FAVOR DE
KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO**



CUANTÍA: USD. \$24.804,44

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de marzo del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **LIDA PATRICIA CARREÑO BERMEO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 34 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, cinco, ocho, cinco, guión siete (131154585-7), ocupación estilista, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio 5 de Junio, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999783752; **Correo Electrónico:** patricia1988bermeo@gmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO**, ecuatoriana, estado civil casada con **WALTER ALEXANDER BARCIA MOREIRA**,

28 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos, nueve, nueve, uno, guión uno (131572991-1), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Sta. Martha, Calle 5 y Callejón Las Palmas, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963398539; **Correo Electrónico:** karla.quijije1993@gmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, la señorita **LIDA PATRICIA CARREÑO BERMEO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 34 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, cinco, ocho, cinco, guión siete (131154585-7), ocupación estilista, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

señora **KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO**, ecuatoriana, estado civil casada con **WALTER ALEXANDER BARCIA MOREIRA**, 28 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, dos, nueve, nueve, uno, guión uno (131572991-1), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES**. – La señorita **LIDA PATRICIA CARREÑO BERMEO**, es legítima propietaria de un inmueble ubicado y localizado en el Barrio Sta. Martha, Parroquia y Cantón Manta, que mide **10 METROS DE FRENTE POR 11 METROS DE FONDO**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Calle No. 4; **POR ATRÁS**: Linderando con calle número 8; **POR EL COSTADO DERECHO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Propiedad del vendedor y esta signado con el número 6. Inmueble adquirido mediante Donación, otorgada el 23 de agosto del 2019, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de agosto del 2019, número de inscripción 2.490 y repertorio 5.203. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 45289** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA**. – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señorita **LIDA PATRICIA CARREÑO BERMEO**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señora **KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO**, el bien inmueble antes detallado, mismo

que consiste en un inmueble ubicado y localizado en el Barrio Sta. Martha, Parroquia y Cantón Manta, que mide **10 METROS DE FRENTE POR 11 METROS DE FONDO**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle No. 4; **POR ATRÁS:** Linderando con calle número 8; **POR EL COSTADO DERECHO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad del vendedor y esta signado con el número 6.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 44/100 (USD. \$24.804,44)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN**

TRÁMITE. – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**

COMPRADORA, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Los comparecientes,

para efectos de notificaciones señalan el siguiente domicilio: **Parte**

Vendedora: Dirección: Barrio 5 de Junio, Manta – Manabí – Ecuador;

Teléfono: 0999783752; **Correo Electrónico:**

patricia1988bermeo@gmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Barrio

Sta. Martha, Calle 5 y Callejón Las Palmas, Manta – Manabí – Ecuador; ;

Teléfono: 0963398539; **Correo Electrónico:** karla.quijije1993@gmail.com.



DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO. – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Lida Carreño

F) SR.TA. LIDA PATRICIA CARREÑO BERMEO

C.C. 131154585-7

Karla Quijije

F) SRA. KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO

C.C. 131572991-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311545857

Nombres del ciudadano: CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARREÑO IBARRA RAMON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMEO ZAMBRANO LUCINDA LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Lida Carreño



N° de certificado: 222-695-22280



222-695-22280

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º 131154585-7

APellidos y Nombres: **CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA**
Lugar de nacimiento: **MANABI EL CARMEN EL CARMEN**
Fecha de nacimiento: **1988-02-02**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado civil: **SOLTERO**




INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **ESTILISTA** V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARREÑO IBARRA RAMON ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BERMEO ZAMBRANO LUCINDA LEOPOLDINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-08-21**

FECHA DE EXPIRACION: **2029-08-21**

Lida Carreño

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA N.º: **0002 FEMENINO**

N.º: **70618652**
CC N.º: **1311545857**

CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

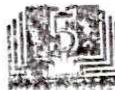
Lida Carreño

F. PRESIDENTE(S) DE LA JRV

Lida Carreño

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **28 MAR 2022**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315729911

Nombres del ciudadano: QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA MOREIRA WALTER ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: QUIJIJE SOLEDISPA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO IBARRA GLORIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Karla Quijije



N° de certificado: 220-695-22380



220-695-22380

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131572991-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJE CARREÑO KARLA ANDREA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
WALTER ALEXANDER BARCIA MOREIRA



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIJE SOLEDAD CARLOS ENRIQUE**

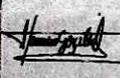
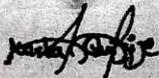
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARREÑO IBARRA GLORIA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-09-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-09-18**

000700632

IGN 18-09-1952 27-078

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0067 FEMENINO**

N **88523076**



CCN: **1315729911**

QUIJE CARREÑO KARLA ANDREA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Karla Quije

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **28 MAR 2022**

Diego Chamorro Papinosa
Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO MUNICIPIAL DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

45289

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007191
Certifico hasta el día 2022-03-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1103009000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 marzo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: localizado en el barrio Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terrenos
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado y localizado en el barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, con 10 metros de frente por 11 metros de fondo y las siguientes medidas y linderos; por el Frente calle No. 4, por Atrás; linderando con calle número 8, por el costado Derecho y por el Costado Izquierdo; propiedad del vendedor y esta signado con el número 6.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1546 lunes, 17 marzo 2014	29701	29710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2059 martes, 22 abril 2014	1	1
COMPRA VENTA	DONACION	2490 martes, 27 agosto 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: lunes, 17 marzo 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 noviembre 2013
Fecha Resolución: viernes, 20 septiembre 2013

Número de Inscripción : 1546 Folio Inicial: 29701
Número de Repertorio: 2382 Folio Final : 29710

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Inmueble ubicado y localizado en el barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. con 10 metros de frente por 11 metros de fondo y las siguientes medidas y linderos; por el Frente calle No. 4, por Atrás; linderando con calle número 8, por el costado Derecho y por el Costado Izquierdo; propiedad del vendedor y esta signado con el número 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO DELGADO ANGEL DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO ALONZO ANA CLORINDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO DELGADO MARIA EUFEMIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO DELGADO ANA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2014
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2059 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 3314 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO IBARRA RAMON ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ALONZO LUIS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO ANA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] DONACION

Inscrito el: martes, 27 agosto 2019

Número de Inscripción : 2490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5203

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación de inmueble ubicado y localizado en el Barrio Santa Martha de ésta Ciudad de Manta, con 10 metros de frente por 11 metros de fondo con una superficie de Ciento diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CARREÑO IBARRA RAMON ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIO	CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VEGA SOLEDISPA PASCUAL TEODORO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007191 certifico hasta el día 2022-03-04, la Ficha Registral Número: 45289.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 7 0 0 X O T M W Z 2



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060537

N° ELECTRÓNICO : 217879

Fecha: 2022-03-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-30-09-000

Ubicado en: BARRIO STA. MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 110 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311545857	CARREÑO BERMEO-LIDA PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 16,280.00**CONSTRUCCIÓN:** 8,524.44**AVALÚO TOTAL:** 24,804.44**SON:** VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161189TGVTRHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-23 15:37:22

N° 032022-060842

Manta, jueves 24 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1311545857**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161494XPY6KXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060840

Manta, jueves 24 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-30-09-000 perteneciente a CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA con C.C. 1311545857 ubicada en BARRIO STA. MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,804.44 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161492AOGCQJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063522

DE ALCABALAS

Fecha: 03/23/2022

Por: 322.45

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/23/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-609492

Tradente-Vendedor: CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA

Identificación: 1311545857

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA

Identificación: 1315729911

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 31/08/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-30-09-000

24804.44

110.00

BARRIOSTA.MARTHA

24,804.44

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	248.04	0.00	0.00	248.04
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.41	0.00	0.00	74.41
Total=>		322.45	0.00	0.00	322.45

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063523

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/23/2022

Por: 41.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/23/2022

Dr. Diego Quiroga Papiños
 NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON
 VE-709492



Contribuyente: CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311545857

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11260.92

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA

Identificación: 1311545857

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA

Identificación: 1315729911

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/08/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-30-09-000	24804.44	110.00	BARRIOSTA.MARTHA	24,804.44

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.12	0.00	0.00	41.12
Total=>		41.12	0.00	0.00	41.12

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,804.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,543.52
DIFERENCIA BRUTA	11,260.92
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,260.92
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,911.98
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,348.94
IMP. CAUSADO	40.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	41.12

REPUBLICA ARGENTINA

REPUBLICA ARGENTINA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88019	2022/03/24 16:01	24/03/2022 04:01:00p. m.	780612	

A FAVOR DE **CARREÑO BERMEO LIDA PATRICIA C.I.: 1311545857**

CERTIFICADO Nº 5812

CERTIFICADO de Solvencia

MANTA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (-)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)



SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/23

BanEcuador B.P.
23/03/2022 03:18:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1304078814
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004633
Fecha: 23/03/2022 03:18:43 p.m.

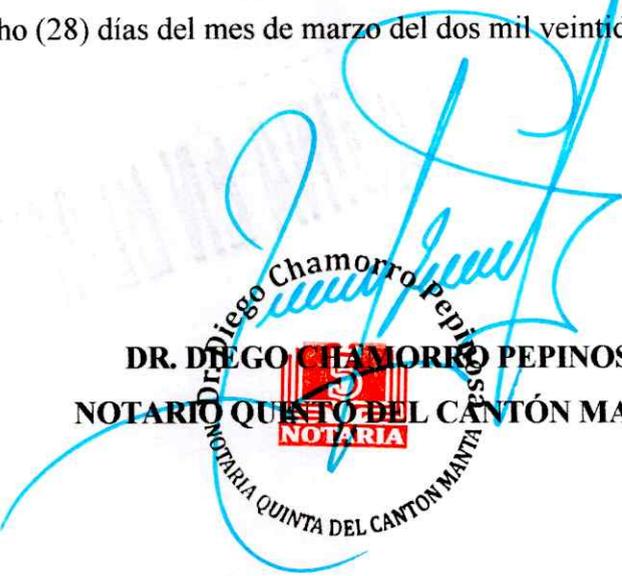
No. Autorización:
2303202201176818352000120565140000046332022151813

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LIDA PATRICIA CARREÑO BERMEO** a favor de **KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



AGINA EN BLANCO

AGINA EN BLANCO