

00101579

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3780

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7727

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de noviembre de 2018 10 58

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>BENEFICIARIO - VENDEDOR</u></b>					
Natural	1729976553	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	3040056610	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	E81285861	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1729974772	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1758483919	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1300307277	LUCAS MARIA ALICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301428932	ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1303848681	PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 19 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1103013000	05/03/2018 14 44 39	65768	350,00m2	SOLAR	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, y ATRÁS, con calle pública, y POR AMBOS COSTADOS, con propiedad que se reserva la vendedora.

Dirección del Bien: Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta

Superficie del Bien: 350,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

\*Partición extrajudicial realizada en porcentajes detallados correspondientes al 20,00% a cada uno de los herederos.

\*Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3780

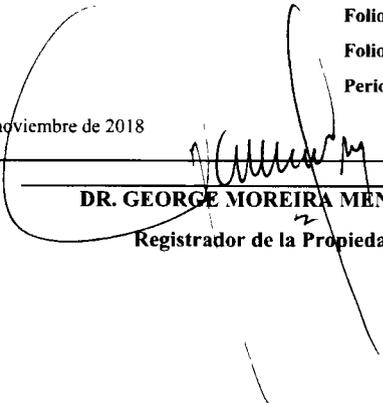
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7727

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de noviembre de 2018

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101580

2018	13	08	05	P04541
------	----	----	----	--------

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL OTORGADA POR MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS

CUANTÍA: USD. \$12.835,21

COMPRAVENTA QUE OTORGAN MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS A FAVOR DE MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO

CUANTÍA: USD. \$12.835,21

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, el señor **MANUEL**

**LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, ocho, cuatro, ocho, tres, nueve, uno, guión nueve (175848391-9), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS (SOLTERA)** Y **BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO; CASADA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento que dicho Poder no ha sido revocado y que los Mandantes se encuentran vivos, domiciliado en: **Dirección:** Cdla. Eloy Alfaro, Jaramijó – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991152771; **Correo Electrónico:** s/c; y, por otra parte, la señora **MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO**, Ecuatoriana, estado civil casada con **LUIS FELIPE MENDOZA PEÑAFIEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, cuatro, ocho, seis, ocho, guión uno (130384868-1), por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Barrio Sta. Martha, Avenida 35 y Calle 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0959883348; **Correo Electrónico:** [jcmp1482@gmail.com](mailto:jcmp1482@gmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101581

Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, que me otorgan y tengo de las cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:

**PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-**

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente, el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, ocho, cuatro, ocho, tres, nueve, uno, guión nueve (175848391-9), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS (SOLTERA)** Y **BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, CASADA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le podrá llamar simplemente como los “**HEREDEROS**” o “**BENEFICIARIOS**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los señores **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS**,

**FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS**, son hijos únicos, legítimos y universales herederos de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS (FALLECIDOS)**; y, **DOS.-** Los señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS (FALLECIDOS)**, en vida adquirieron un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, mismo que mide: **DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS**, linderando: **POR EL FRENTE Y ATRÁS:** Calle pública; y, **POR AMBOS COSTADOS:** Propiedad que se reserva la vendedora. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 02 de Marzo de 1.982, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Marzo de 1.982, con el número de inscripción 274 y el número de repertorio 407; y, **2.-** Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 28 de Septiembre del 2.018, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre del 2.018, con el número de inscripción 245 y el número de repertorio 6.745. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 65768 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 091-09127**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 16 de Octubre del 2.018 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101582

Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS**, c.c. 172997477-2, código catastral # 1-10-30-13-000, ubicado en la avenida D de Barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, terreno que tiene un área de 350,00M2.



**ESCRITURA: (Compraventa, autorizada Notaría Primera de Manta el 02 de Marzo de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Marzo de 1982): 350,00M2.**

**FRENTE: 10,00 metros – Lindera calle pública (avenida 34D);**  
**ATRÁS: 10,00 metros – Lindera calle pública; POR UN**  
**COSTADO: 35,00 metros – Lindera vendedora; y, POR EL**  
**OTRO LADO: 35,00 metros – Lindera vendedora.**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE**

**LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia de Posesión Efectiva, autorizada Notaría Quinta de Manta, el 28 de Septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 03 de Octubre del 2018, de los bienes dejados por José Lizandro Espinal Delgado Y María Alicia Lucas, por un**

**área de 350,00M2 = 100%. ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO (pasaporte 81285861), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA (pasaporte 3040056610), hija heredera con 20,00%; JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (c.c. 172997477-2), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA (c.c. 172997655-3), hija heredera con 20,00% ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO (c.c. 175848391-9), hijo**

heredero con 20,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA.-** La presente escritura de Partición Extrajudicial, tiene una cuantía de **DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 21/100 (USD. \$12.835,21)**, por el bien antes descrito. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, declara que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** El compareciente, señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, acepta en su totalidad el contenido de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101583

todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses y a los de sus representados. Los **HEREDEROS** o **BENEFICIARIOS**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, serán de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.**- En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.**- **PRIMERA COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, ocho, cuatro, ocho, tres, nueve, uno, guión nueve (175848391-9), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS (SOLTERA)** Y **BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, CASADA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones,

a quien en adelante y para efectos de la presente, se le podrá llamar simplemente como los **HEREDEROS** o **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO**, Ecuatoriana, estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, cuatro, ocho, seis, ocho, guión uno (130384868-1), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asignó a los comparecientes el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera: **ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO (pasaporte 81285861)**, hijo heredero con 20,00%; **ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA (pasaporte 3040056610)**, hija heredera con 20,00%; **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (c.c. 172997477-2)**, hijo heredero con 20,00%; **ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA (c.c. 172997655-3)**, hija heredera con 20,00%; **ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO (c.c. 175848391-9)**, hijo heredero con 20,00%, sobre el bien materia de la Partición Extrajudicial determinado y detallado en la primera parte de esta escritura. **TERCERA: // COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados y de conformidad a la Aprobación de Partición Extrajudicial y a la Autorización No. 091-09127, la parte **VENDEDORA**, señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101584

ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA** señora **MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRA** bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de ubicado en las avenidas 34D y 35, del Barrio Santa María, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (ESTE):** 10,00 metros – Lindera avenida 34D; **ATRÁS (OESTE):** 10,00 metros – Lindera avenida 35; **COSTADO DERECHO (SUR):** 35,00 metros – Lindera vendedora; y, **COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** 35,00 metros – Lindera vendedora. **ÁREA TOTAL: 350,00M<sup>2</sup>**. Se deja constancia que la venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio total pactado y aceptado por las partes, por la Compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 21/100 (USD. \$12.835,21)**, mismos que la parte **COMPRADORA** paga de la siguiente manera: la totalidad a la firma de la presente, en efectivo, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La

parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la Venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101585

contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITADOS.-** Se agregan los siguientes documentos como parte del contrato:

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA:**

**DOMICILIO.- Parte Vendedora: Dirección:** Cdla. Eloy Alfaro, Jaramijó - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0991152771; **Correo Electrónico:** s/c. **Parte Compradora: Dirección:** Barrio Sta. Martha, Avenida 35 y Calle 5, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0959883348; **Correo Electrónico:** [jcmp1482@gmail.com](mailto:jcmp1482@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE**

**ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes

íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

*Manuel Espinal*

f) Sr. Manuel Leopoldo Espinal Lucas

c.c. 175848391-9



*Martha Palma Z*

f) Sr. Martha Florentina Palma Zambrano

c.c. 130384868-1



*Diego Chamorro Espinosa*

**DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0010158G

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1758483919

Nombres del ciudadano: ESPINAL LUCAS MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS MARIA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Manuel Espinal*



N° de certificado 180-165-65426



180-165-65426

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 175848391-9

APellidos y Nombres: ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-10-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION: CONSTRUCTOR

APellidos y Nombres del Padre: ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

APellidos y Nombres de la Madre: LUCAS MARIA ACIJA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2018-01-03

FECHA DE EXPIRACION: 2028-01-03

Manuel Espinal



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018

175848391-9 000,0000

ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO

USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 57

5870802 31/08/2018 10.16.34



*Manuel Espinal*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, 19 OCT 2018

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Peñalosa  
 Notario Publico del Cantón Manta





00101587

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303848681

Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO MARTHA CARMEN PEÑAFIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: PALMA VASQUEZ MANUEL JOVITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BRAVO CELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Mantha Palma Z

N° de certificado: 181-165-65398



181-165-65398

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 130384868-1

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PALMA ZAMBRANO  
 MARTHA FLORENTINA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 LUIS FELIPE  
 MENDOZA PEÑAFIEL

INSTRUCCION BASICA PROFESION Y OCUPACION COSTURERA A1113A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE PALMA YASQUEZ MANUEL GOYTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE ZAMBRANO BRAVO CELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-03-20

FECHA DE EXPIRACION 2024-03-20

MANABI  
 SANTA ANA

Director General: *Mantha Palma F*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No

003 - 254 NUMERO

1303848681 CEDULA

PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON	ZONA 3
MANTA PARROQUIA	

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Mantha Palma F*  
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

*Mantha Palma F*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 10 OCT 2018 .....

*Diego Chamorro*  
 Dr. Diego Chamorro Peñahosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00101588

208° 159' 19" Fecha de Emisión: 02/05/2018



La PUB desde su emisión tiene una vigencia de treinta (30) días continuos para ser cancelada; una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento. Agotados dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el trámite, debiendo cancelarse nuevamente el monto correspondiente.

República Bolivariana de Venezuela  
Ministerio del Poder Popular para Relaciones Interiores y Justicia  
Servicio Autónomo de Registros y Notarías



**PLANILLA ÚNICA BANCARIA**



Número Planilla: 122600730691



Tipo de Acto: <b>LEGALIZACION</b>			
Nombre y Apellido del Solicitante:		Número Control: 488-0000-0000	
CI/RIF/Pasaporte del Solicitante:	Forma de Pago	N° Cheque/Aprobación	Monto (Bs.)
Nombre y Apellido del Depositante:	Habilitado Reg. Principal		0
	Procesamiento		0
CI/RIF/Pasaporte del Depositante:	Copia Certificada		0
Firma del Depositante:	Leg. Reg. Principal		81.600,00
Monto en Letras: <b>OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS Bs CON 00/100</b>		<b>Monto Total</b>	<b>81.600,00</b>

**SOLO PARA USO DEL SAREN**

FUNCIONARIO EMISOR REVISOR	FUNCIONARIO RECEPTOR	FUNCIONARIO REVISOR	REGISTRADOR/NOTARIO
Nombre(s) y Apellidos			
Cédula de Identidad			
Cargo			
Fecha			
Firma			

Sello de la Oficina

Bancos Recaudadores

Sello y Firma del Banco



- 0007 - Banco Bicentenario
- 0102 - Banco de Venezuela
- 0108 - Banco Provincial
- 0163 - Banco del Tesoro



BANPLUS J-808433032  
COMPROBANTE  
SAREN G-200083875  
AFIL: 77735372 TERM: 2031 LOTE: 413  
029489\*\*0125 'C' FECHA: 10/05/2018 09:15:16  
ROB: 424263 REF: 01003 TRACE: 399162  
MONTA A PAGAR Bs. 81.600,00  
NO SE REQUIERE FIRMA



00101589

208° y 159°



Fecha de Pago: 2018-04-30  
Fecha de Presentación: 2018-04-30 11:13 am  
Fecha de Otorgamiento: 2018-04-30  
Número de trámite: 8.2018.2.1498  
Tomo:  
Folios:  
Nro Documento:



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES  
INTERIORES Y JUSTICIA  
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS. RIF: G-20008387-5

Número Planilla: 00800106988

**RECIBO**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR

Forma de pago: Punto de Venta Debito

Tipo de Acto: Poder Especial

Nombre y Apellido del Solicitante  
Blanca Narcisa Espinal De Blanco

Cédula de Identidad: V-22752515

N de teléfono: 4121684355



CONCEPTOS	MONTO (BsF)
Ley de Registros Público y del Notariado.	
Artículo 44 Autenticaciones	
Artículo 68 Monto por Anexos	
Artículo 68 Monto por Notas Marginales	
Artículo 29 Monto por Anexos	
Artículo 29 Habilitación	
Artículos 11, 13 y 13B. Monto por Timbres Fiscales	
No Aplica Monto Planilla Descuento	
Artículo 9A Gastos por Transporte	
Artículo 88 Monto por Traslado	
<b>MONTO TOTAL</b>	<b>171070.00</b>

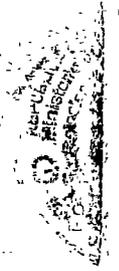
*Notaria Auxiliar  
de la Notaría Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Capital*  
*Negada del Sr. Rodriguez Real*

Elaborado por: Carlos Daniel Gonzalez Gomez  
Dir. Usuario: Estado Distrito Capital Municipio Libertador Parroquia Santa Rosalia Av/Calle. Sector Edif/Casa  
Piso Pto Ref:  
Dir. Traslado:

*Complemento Traslado*

*425.119,00*





1



00101590

208° y 159°



Fecha de Pago: 2018-05-02  
Fecha de Presentación: 2018-05-02 12:13 pm  
Fecha de Otorgamiento: 2018-05-02  
Número de trámite: 8.2018.2.1498  
Tomo:  
Folios:  
Nro Documento:



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES  
INTERIORES Y JUSTICIA.  
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS. RIF: G-20008387-5

Número Planilla: 00800107097

**RECIBO**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR

Forma de pago: Punto de Venta Debito

Tipo de Acto: Poder Especial

Nombre y Apellido del Solicitante  
Blanca Narcisa Espinal De Blanco

Cédula de Identidad: : V-22752515

Número de teléfono: 4121684355



CONCEPTOS

MONTO (BsF)

Ley de Registros Público y del Notariado.

Artículo 86.6 Autenticaciones

Artículo 86.1 Procesamiento

Artículo 86.13 Monto por Notas Marginales

Artículo 86.12 Monto por Anexos

Artículo 29. Habilitación

Artículos 11.8, 13.7 y 13.8. Monto por Timbres Fiscales

No Aplica Monto Planilla Descuento

Artículo 89. Gastos por Transporte

Artículo 88 Monto por Traslado

*Neclit del Carmen Rodríguez Real*  
Notaria Auxiliar  
de la Notaria Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Capital

MONTO TOTAL

425119.00

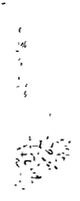
Elaborado por:

Neclit Del Carmen Rodriguez Real

Dir. Usuario: Estado Distrito Capital Municipio: Libertador Parroquia: Santa Rosalia Av/Calle Sector Edif/Casa:  
Piso: Pto Ref:  
Dir. Traslado: ESQ DE GLORIETA EDF AURA OFC 4



*Faint, illegible handwritten text or a small stamp.*



00101591

*[Handwritten Signature]*  
ARMANDO BONALDE GARCIA  
ABOGADO  
INPREABOGADO No. 51.843



NOTARIA PUBLICA  
DE  
MONTA

No. \_\_\_\_\_  
TOMO \_\_\_\_\_  
TRAMITE  
2.1498

Nosotros, BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil casada, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. V-22.752.515, JOSE CARLOS ESPINAL LUCAS, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.278.060, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.285.861 y LUCAS CARMENCITA ESPINAL LUCAS, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.278.062, por medio del presente documento declaramos: que conferimos PODER ESPECIAL pero amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere, a nuestro hermano, ciudadano MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio, titular de la cédula de identidad No. 175848391-9, todos únicos y universales herederos de los ciudadanos JOSE LIZANDRO ESPINAL DELGADO y MARIA ALICIA LUCAS DE ESPINAL, ambos venezolanos, mayores de edad, casados, de este domicilio, casados y quienes en vida eran titulares de las cédulas de identidad números: V-22.017.440 y E-81.204.249, en ese orden, fallecidos ab intestato, el primero en la ciudad de Ocumare del Tuy, Estado Miranda, en fecha 10 de Diciembre de 2008 y la segunda en la ciudad de Caracas en fecha 03 de Mayo de 1990, respectivamente, quienes eran nuestros padres, para que en nuestro nombre y representación, sin limitación alguna, nos represente en todos los asuntos relacionados con un inmueble, que era propiedad de nuestros finados padres, ubicado en la República de Ecuador, en el Barrio Santa Marta, de la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, consistente en un Solar, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente comenzando por el ángulo formado por el camino carrozable y Río Manta y el predio del Señor Jacob Vera, a un costado de la Piladora Santa Elena, en dirección Sur: con 2,60 metros, 60 centímetros de este punto y haciendo ángulo interior hasta una longitud de 50 metros, 60 centímetros, teniendo por este



*[Handwritten Signature]*  
M. L. ESPINAL LUCAS

costado 180 metros, 50 centímetros y 47 metros, 330 centímetros, colindando con un borde de un camino público y propiedad de Manuel Chávez; por el Este: Colindado con 60 y 130 metros con propiedad de los herederos de Ruperto Flores y por el Oriente: con noventa y cinco metros (95 mts) y 154 metros (154 mts) y ciento dos metros (102 mts) colindado con el señor Jacob Vera por estos lados. El Solar mide 10 metros (10 mts) de frente y atrás por treinta y cinco metros (35 mts) por cada uno de sus costados, liderando por el frente y atrás con Calle Pública y por ambos lados con propiedad que se reserva la vendedora y le pertenecía a ellos tal como se evidencia de documento de propiedad emanado de la Notaría Primera del Canton Manta, anotado bajo el No. 117, correspondiente al Registro de Mayor Cuantía, de fecha 02 de Marzo de 1982, para ello, previo el cumplimiento de los trámites correspondientes el mencionado apoderado, podrá, vender, enajenar y/o gravar el referido inmueble, poder protocolizar el documento y hacer cualquier otra actividad que se haga necesario gestionar, fijar el precio y recibir cantidades de dinero, en caso de ventas recibir el precio por el que se ofrece, otorgar los recibos y finiquitos, otorgar el traspaso respectivo, para solicitar posesión efectiva, para realizar pagos de impuestos a la herencia en el SRI, para vender los derechos y acciones del terreno antes identificado, así como firmar los protocolos correspondientes y firmar ante ese y cualquier otro documento ante el Organismo que sea necesario, para la tramitación de los documentos antes mencionados. En virtud de este mandato queda ampliamente facultado nuestro referido Apoderado para gestionar y realizar ante los Organismos Mencionados, todas y cada una de las diligencias que fueren menester y necesarias para tal fin; presentar, solicitar y retirar la documentación requerida y en general, podrá hacer en nuestro nombre y representación lo que nosotros mismos haríamos personalmente, sin ninguna limitación. Las facultades aquí conferidas deben entenderse en forma enunciativa y no taxativa. Es justicia, en la ciudad de Caracas a la fecha de su Presentación.

Blanca Espinal



JOSE ESPINAL



ALBERTO ESPINAL

Felipe C. Espinal





00101592

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
\*\*\* MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ \*\*\*

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR Miércoles, 02 de Mayo de 2018  
208 \* y 159 \*

NOTA DE AUTENTICACIÓN

El Anterior Documento redactado por el abogado: Armando Jose Bonalde Garcia, inscrito en el Inpreabogado bajo el No. 51843, fue presentado para su autenticación y devolución según trámite de número 8.2018.2.1498. Presente sus otorgantes dijeron llamarse: Blanca Narcisa Espinal De Blanco de nacionalidad venezolana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil casado, titular del Documento de Identidad cédula: V-22752515, Jose Carlos Espinal Lucas de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil soltero, titular del Documento de Identidad cédula: E-81278060, Luis Alberto Espinal Lucas de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil soltero, titular del Documento de Identidad cédula: E-81285861 y Flor Carmencita Espinal Lucas de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil soltero, titular del Documento de Identidad cédula: E-81278062. Leído el documento y confrontado con sus fotocopias, firmado en estas y el presente original, en presencia del Notario, su otorgante expuso: **SU CONTENIDO ES CIERTO Y NUESTRAS LAS FIRMAS QUE APARECEN AL PIE DE ESTE DOCUMENTO.** El Notario hace constar que informó a las partes del contenido, naturaleza y trascendencias legales del acto otorgado en conformidad con lo establecido en el Ordinal 2° del Artículo 78 de la Ley de Registros y del Notariado. En tal virtud lo declara Autenticado en presencia de los testigos: Luis Enrique Olmos Castillo, Edduin Dario Lora Gonzalez y Jonathan Orlando Escalona, titulares de los documentos de identidad: cédula: V-18761302, cédula: V-13441301 y cédula: V-17426325, respectivamente. Asimismo El Notario hace constar que le fueron exhibidos los siguientes recaudos para su vista y devolución. 1) Cedula Laminada perteneciente a: Blanca Narcisa Espinal De Blanco, Jose Carlos Espinal Lucas, Luis Alberto Espinal Lucas y Flor Carmencita Espinal Lucas. El Notario hace constar que para este acto la Notaría se trasladó y constituyó en la siguiente dirección: ESQ DE GLORIETA EDF AURA OFC 4. Para este acto el Notario autorizó al funcionario Negliht Del Carmen Rodriguez Real, titular de la cédula de identidad N° 12740221, Adscrito al servicio de esta Notaría, de conformidad con el artículo 88 de la Ley de Registro Público y del Notariado. El otorgante manifestó la urgencia del caso en conformidad con el artículo 29 de la Ley de Registro Público y del Notariado. Por Servicio Autónomo de Registros y Notarias se canceló la cantidad de Bs. 171070.00, según Planilla N° 00800106988, de fecha 30/04/2018.



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR, Número: 3, Tomo: 104, Folios 10 hasta 15.



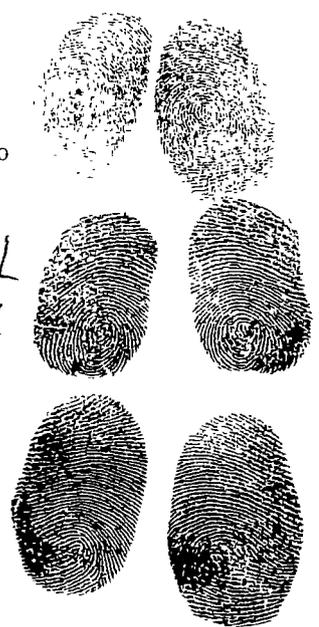
*Negliht Del Carmen Rodriguez Real*  
Negliht Del Carmen Rodriguez Real  
Notaria Auxiliar  
de la Notaría Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Capital

Los Testigos:

LUIS ENRIQUE OLMOS CASTILLO  
*[Signature]*  
EDDUIN DARIO LORA GONZALEZ  
*[Signature]*  
JONATHAN ORLANDO ESCALONA  
*[Signature]*

Los Otorgantes:

BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO  
*[Signature]*  
JOSE CARLOS ESPINAL LUCAS  
*[Signature]*  
LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS  
*[Signature]*



PIOR CARMENCITA ESPINAL LUCAS

*C. Espinal*



*[Faint, illegible text]*





00101593



**MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA  
RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ  
Registro Principal del Estado Bolivariano de Miranda  
208° 159° 19°**

Los Teques, Diez (10) de Mayo del año 2.018



La Suscrita Registradora Auxiliar del Estado Bolivariano de Miranda, **ORIANA DANELL ALAS LOZANO, CERTIFICA:** que la firma que legaliza el anterior documento es auténtica y la misma que utiliza en todos sus actos Públicos la ciudadana: **NEGLIHT DEL CARMEN RODRIGUEZ REAL.** Quien para la fecha de la expedición del anterior documento a los Dos (02) días del mes de Mayo del año 2.018, Era Notario Público Auxiliar Primero de Caracas Municipio Libertador. La presente **LEGALIZACIÓN** se expide sin prejuzgar acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.- Causó Servicios Registrales por **Bs. 81.600, 00.**



**SIBELYS MONZON**

**C.I. No. V-12.834.591**

**Escribiente III**

**P.U.B. N° 22600730691**



**ABG. ORIANA DANELL ALAS LOZANO**  
**Registradora Auxiliar del Estado Bolivariano de Miranda**





REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

\*\*\*MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ\*\*\*

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

Se legaliza la firma que antecede del (la) ciudadano(a)

**ABG. ORIANA DANELL ALAS LOZANO**

Quien es como se titula, **Registradora Auxiliar del Estado Miranda**

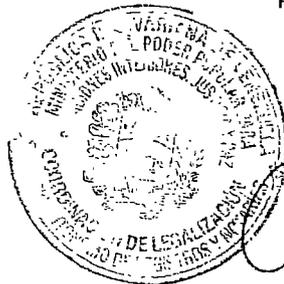
Se advierte que la presente legalización no prejuzga acerca de

Ningún otro extremo de fondo ni de forma

Caracas, 10 de Mayo de 2.018

208°, 159° y 19°

Por el Ministro,



**NELSON JOSÉ GARCÍA**  
DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTÓNOMO DE  
REGISTROS Y NOTARÍAS

Decreto N° 1.979 del 04 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.195 Extraordinaria de la misma fecha y, Resolución N° 162 del 09 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 40.743 del 10 de septiembre de 2015.

*Documento firmado electrónicamente con el mismo valor probatorio que la ley otorga a los documentos escritos, según artículo 4° de la Ley de Mensajes de Datos y Firmas Electrónicas.*

**SAREN** SERVICIO AUTÓNOMO  
DE REGISTROS  
Y NOTARÍAS  
MINISTERIO DEL PODER POPULAR  
PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ

00101594

Fecha Impresión: 10/05/2018  
Hora Impresión : 17:12:32



No. 01485932

No.01485932



Sello No.01004237

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES EXTERIORES  
OFICINA DE RELACIONES CONSULARES

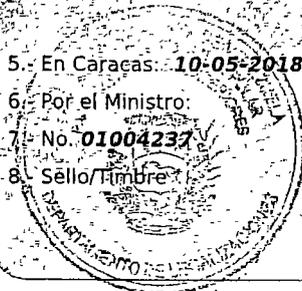
APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

- 1.- País: **VENEZUELA**
- 2.- El presente documento público:
- 3.- Ha sido suscrito por:  
**NELSON JOSE GARCIA.**
- 4.- Actuando en su calidad de:  
**DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS.**
- 5.- Llevando el sello/timbre de:  
**M.P.P PARA LAS RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ**

Certificado

- 6.- En Caracas: **10-05-2018**
- 7.- Por el Ministro:
- 8.- No. **01004237**
- 9.- Sello/Timbre



9.- Firma. *[Handwritten signature]*



Se advierte que la presente apostilla no prejuzga acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.

0005813945

**AUTORIDAD CERTIFICANTE**  
Distrito Capital  
Libertador  
Directora del Servicio Consular Nacional  
2018-05-10 12:56:26-04

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD INGRESE ESTE CODIGO: NV1537370720181485932  
EN <https://validarlegalizaciones.mppre.gob.ve>

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... fojas útiles

Manta, a

19 OCT 2018



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

TIPO DE ACTUACIÓN: **PODER**  
TITULAR: **V-15.373.707 DEILYS ELENA COIMAN BERROTERAN**

**MPPRE-D357298752050212A3EF6C4E8EDD9A4D**





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101595

2018	13	08	05	P04348
------	----	----	----	--------

MANTA, A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018



PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE POSESIÓN EFECTUADA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE JOSÉ LUIS ESPINAL DELGADO Y MÁS DOCUMENTOS.



QUE OTORGA  
LA NOTARÍA QUINTA

A FAVOR DE

MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101596

✓ ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES

JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y

MARÍA ALICIA LUCAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Septiembre del año dos mil dieciocho (2.018); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**; y, en atención a la petición formulada por el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, ocho, cuatro, ocho, tres, nueve, uno, guión nueve (175848391-9), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (SOLTERO), LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS (SOLTERO), FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS (SOLTERA) Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, CASADA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien además declara bajo juramento que dicho Poder no ha sido revocado y que los Mandantes se encuentran vivos; el compareciente ratifica su domicilio en: **Dirección:** Sitio Pile, Montecristi – Manabí – Ecuador, **Teléfono:** 0961126483, **Correo Electrónico:** [manuelespinal74@outlook.com](mailto:manuelespinal74@outlook.com); solicitándome proceda a receptorle la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva

*Manuel Espinal*

proindiviso de los bienes de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**, para lo cual me presenta los siguientes instrumentos: **a)** Las partidas de defunción de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**, en la que constan sus fallecimientos acaecidos en Venezuela, el dieciocho (18) de Abril del dos mil diez (2.010) y el tres (03) de Mayo de mil novecientos noventa (1.990) respectivamente; **b)** La partida de matrimonio de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**; **c)** La copia de cédula y papeleta de votación debidamente certificadas del compareciente, señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**; **d)** Las partidas de nacimiento de los señores **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO)**, hijos únicos, legítimos y universales herederos de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**; y, **e)** Ficha Registral N° 65768, emitida por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en la que se detalla la historia de dominio de un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, mismo que mide: **DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS**, linderando: **POR EL FRENTE Y ATRÁS:** Calle pública; y, **POR AMBOS COSTADOS:** Propiedad que se reserva la vendedora, de propiedad de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101597

facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial Suplemento número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, procedo a aceptar la declaración juramentada del compareciente, señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS**, **FLORENTINA ESPINAL CARMENSITA ESPINAL LUCAS** Y **BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, el mismo que declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en: **Dirección:** Sitio Pile, Montecristi – Manabí – Ecuador, **Teléfono:** 0961126483, **Correo Electrónico:** [manuelespinal74@outlook.com](mailto:manuelespinal74@outlook.com); y, al efecto, instruido por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declara: **a)** Que los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**, fallecieron en Venezuela, el dieciocho (18) de Abril del dos mil diez (2.010) y el tres (03) de Mayo de mil novecientos noventa (1.990) respectivamente; **b)** Que los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**, fallecieron siendo su estado civil el de casados entre sí, conforme se desprende de la Partida de Matrimonio que se agrega a la presente como documento habilitante; **c)** Que los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**, fueron padres legítimos de los señores **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, **JOSÉ CARLOS ESPINAL**

LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO), conforme se desprende las partidas de nacimiento que se agregan a la presente como documentos habilitantes; d) Que no se conoce que los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**, hayan procreado más hijos que los anteriormente nombrados; e) Que los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL**, eran legítimos propietarios del bien inmueble que consta detallado en la Ficha Registral que se agrega a la presente como habilitante; y, f) Que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, partida de matrimonio, partidas de nacimiento, copia de cédula certificada y solvencia del bien en mención, documentos incorporados a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DE LOS CAUSANTES, SEÑORES JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL, A FAVOR DE MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO), EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS, DE LOS SEÑORES JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS DE ESPINAL, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101598

Mercantiles en caso de ser necesario.- Para constancia los comparecientes, suscriben este documento junto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.

*Manuel Espinal*

f) Sr. Manuel Leopoldo Espinal Lucas

c.c. 175848391-9



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  
15/11/15

**PAGINA EN BLANCO**



00101599

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Manuel Espinal*

**Número único de identificación:** 1758483919

**Nombres del ciudadano:** ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** CONSTRUCTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

**Nombres de la madre:** LUCAS MARIA ALICIA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 180-159-96709



180-159-96709

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 175848391-9

CECULIND  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 QUITO 27-10-1974  
 FECHA DE NACIMIENTO 27-10-1974  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION MUNICIPAL  
 PROFESION / OCUPACION  
 CONSTRUCTOR

V133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LUCAS MARIA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO 2018-01-03

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-01-03

*Manuel Espinal*

DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCION D PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
 175848391-9 000-0000  
 ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO

USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 57  
 58708802 31/08/2018 10.16.34



*Manuel Espinal*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 28 SEP 2018

*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00101600

**RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE**  
FO2V0Z-PRO-IGR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de:

**Nacimiento**

En base a la partida existente en el Archivo:

**Nacional**

Provincia: **MANABI** Cantón: **MANTA**

Parroquia: **MANTA**

Lugar y fecha: **Portoviejo, 06 DE JULIO 2018.**

Código de Reconstrucción: **2018-4(23)-0006313**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

En el cantón de **Manta** provincia de **Manabí** hoy día **06** de **Julio** del año **2018** en el registro de información de la presente serie de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: **JOSE CARLOS** APELLIDOS: **ESPINAL TRIAS**

SEXO: **Masculino** FECHA DE NACIMIENTO: **07 de Agosto de 1989**

LUGAR: **Portoviejo** Cantón: **Manta** Provincia: **Manabí**

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: **Alfonso Alejandro Espinal** de nacionalidad **Ecuatoriana**

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: **María Alicia de la Cruz** de nacionalidad **Ecuatoriana**

El presente acta reconstruida se emite en cumplimiento de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede a reconstruir el Acta de **Nacimiento** de **ESPINAL LUCAS** en base a la partida íntegra íntegra certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en el archivo **Nacional** con el tomo **3** Clase **Página 153** Acta **1506** el año **1989** N° de Registro

FIRMAS: *[Firma]* *[Firma]*

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

En cumplimiento a lo establecido en el Art 22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede a reconstruir el Acta de **Nacimiento** de **ESPINAL LUCAS** en base a la partida íntegra íntegra

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en el archivo **Nacional** con el tomo **3** Clase **Página 153** Acta **1506** el año **1989** N° de Registro

LCDA CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO  
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

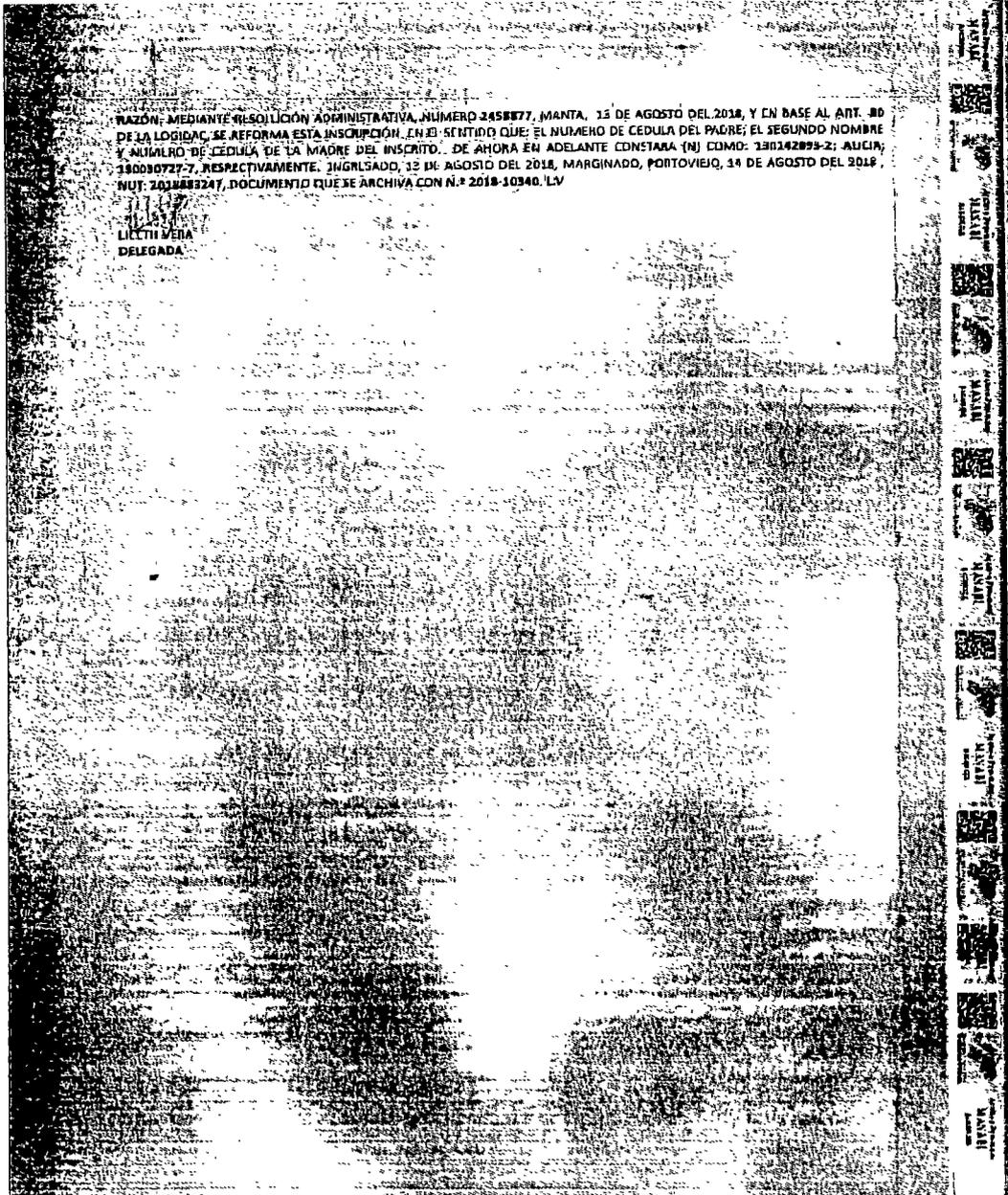
Información certificada a la fecha 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 186-152-94391  
  
186-152-94391

*[Firma]*

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Información certificada a la fecha. 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 186-152-94391



186-152-94391

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00101601

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

## REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 390 - 000191 - 30

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSE LIZARDO ESPINAL DELGADO NACIONALIDAD ECUATORIANA. SEXO. HOMBRE, ESTADO CIVIL CASADO, EDAD: 64 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: VENEZUELA. en la ciudad de OCUMARE DEL TUY, ABRIL DE 2010

CAUSA DE LA MUERTE: PARO CARDIORESPIRATORIO, DOCTOR QUE DECLARÓ LA DEFUNCIÓN ANA ACEVEDO.

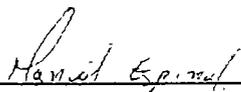
CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: MARIA ALICIA LUCAS.

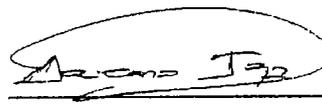
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MANUEL FERMIN ESPINAL.  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA FLORA DELGADO

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, cédula/pasaporte No. 1758483919, nacionalidad ECUATORIANA

### OBSERVACIONES

HIJO PRESENTE SOLICITA LA INSCRIPCIÓN DATOS SE INGRESAN TAL COMO LO EMITE LA PARTIDA DE VENEZUELA REF PAG 11532517

  
Firma del Solicitante  
MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS

  
Firma del delegado  
ROSA AZUCENA JAYA TIGUA

EXTERIOR



Lugar y Fecha de Defunción:  
OCUMARE DEL TUY, 18 DE ABRIL DE 2010

Impreso por: RJAYA, GUAYAQUIL, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

0000618115



Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 188-158-77298



188-158-77298



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CZB-RCIC GUAYAS.- RAZON.-** Por Resolución Administrativa de la Coordinación ZONAL 4 de la Oficina Técnica de Registro Civil de Manabí, Cantón Manta, 17-09-2018, se reforma el presente REGISTRO de inscripción de defunción del EXTERIOR, de conformidad al Art. 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles Vigente; En el sentido que el segundo nombre del fallecido es: "LIZANDRO"; datos de la cónyuge sobreviviente: "XXXXXXX". Subscripción Nú: 703197.- Documento que se archiva con el No. APG-LFBA-2018-02406.- Guayaquil, 21-09-2018.

*Fernando Bernal*  
 Ab. Fernando Bernal Aveiga  
 Servidor Público 3

- REPÚBLICA DEL ECUADOR
- SERVICIO DEL EXTERIOR
  - ADOPCIONES
  - INSCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
  - OTROS SERVICIOS
  - NATURALIZACIÓN
  - SUBSCRIPCIÓN
  - LEGALIZACIONES

0000584467



Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 Emisor COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 188-158-77298



188-158-77298

*Jorge Troya Fuentes*

Ing. Jorge Troya Fuentes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**  
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 000 - 000191729

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018, al que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA ALICIA LUCAS DE ESPINAL. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 48 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: VENEZUELA, en la ciudad de CARACAS, 3 DE MAYO DE 1990.  
CAUSA DE LA MUERTE: CANCER DE CUELLO UTERINO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: TOKREN HON.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: JOSE LIZANDRO ESPINAL con cédula/pasaporte No. 130147932

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MANUEL LUCAS.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA ANGELITA LUCAS.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, cédula/pasaporte No. 1758483918, nacionalidad ECUATORIANA.

**OBSERVACIONES**

HIJO PRESENTE SOLICITA INSCRIPCIÓN DATOS SE INGRESAN TAL COMO LO EMITE LA PARTIDA DE VENEZUELA REF PAG 11632497

  
Firma del Solicitante  
MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS

  
Firma del delegado  
ROSA AZUCENA JAYA TIGUA

Lugar y Fecha de Defunción  
CARACAS, 3 DE MAYO DE 1990

Impreso por: GUAYAS, GUAYAQUIL, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

0000618114

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 184-155-21257



184-155-21257



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ACTA DE MATRIMONIO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Tomo ... 1 ... Pág. ... 121 ... (de 12)

Provincia de ... *Morona* ... de volti novecentos ... *veinte y cinco* ...  
 El que suscribe, etc. de Registro Civil, exhibe la presente acta del matrimonio de

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** ... *Yasmin Espinosa* ...  
 ... *Quintana* ... nacido en ... *Quito* ...  
 ... *19* ... de nacionalidad ... *Ecuatoriana* ...  
 con Cédula N° ... *123456789* ... domiciliado en ...  
 ... *Quito* ... y de ... *19* ...

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** ... *Yasmin Espinosa* ...  
 ... *Quintana* ... nacido en ... *Quito* ...  
 ... *19* ... de nacionalidad ... *Ecuatoriana* ...  
 con Cédula N° ... *123456789* ... domiciliado en ...  
 ... *Quito* ... y de ... *19* ...

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** ... *Morona* ...  
 En este matrimonio participaron a su vez, como testigos, ...  
*Yasmin Espinosa* ... *Yasmin Espinosa* ...

**FIRMAS:** ... *Yasmin Espinosa* ...

**OBSERVACIONES:**

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018  
 Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN



Ing Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



00101603

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomó ..... 355 Acta 1503

En ..... hoy día ..... de ..... provincia de ..... de mil novecientos ..... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: ..... APELLIDOS: .....  
SEXO: ..... FECHA DE NACIMIENTO: ..... Provincia de .....  
LUGAR: ..... de Cantón .....  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: .....  
de nacionalidad ..... de estado ..... con Cédula de Identidad N° .....  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: .....  
de nacionalidad ..... de estado ..... con Cédula de Identidad N° .....

Solicitó esta inscripción ..... con Cédula de Identidad N° ..... de ..... años de edad, de profesión ..... que hacen constar, además, que .....

OBSERVACIONES:  
.....

FIRMAS:  
.....  
Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Legitimad... por sus padres... mediante...  
rinito celebrado en la Oficina de...  
inscrito en el tomo... pag... de 19...  
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con... en la Ofc. de...  
inscrito en el tomo... pag... de 19...  
Jefe de Oficina

El falleció al... de... de 19... y su defunción consta inscrita en la Ofc. de... en el tomo... pag... de 19...  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado. 184-156-91283



184-156-91283

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00101604

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA

**NUI/Pasaporte:** 3040056610 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1967

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1967

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 178 / 97

**Datos del padre:** ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** LUCAS MARIA ALICIA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA - ARCES - MANTA - HOSP. RODRIGUEZ ZAMBRANO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 183-156-35688



183-156-35688

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO

**NUI/Pasaporte:** 1758483919 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1974

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1974

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 7 / 326 / 1911

**Datos del padre:** ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** LUCAS MARIA ALICIA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: MAYRÁ PATRICIA CARBO VIZUETA - ARCÉS - MANTA - HOSP. RODRIGUEZ ZAMBRANO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 182-156-35882



182-156-35882

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







*delegado*

00101606



Fecha de Pago: 2018-04-30  
Fecha de Presentación: 2018-04-30 11:13 am  
Fecha de Otorgamiento: 2018-04-30  
Número de trámite: 8.2018.2.1498  
Tomo:  
Folios:  
Nro Documento:



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES  
INTERIORES Y JUSTICIA  
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS. RIF G-20008387-5

**RECIBO**

Número Planilla: 00800106988

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR

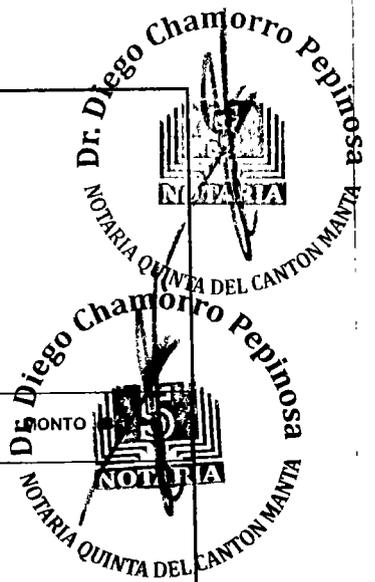
Forma de pago: Punto de Venta Debito

Tipo de Acto: Poder Especial

Nombre y Apellido del Solicitante  
Élancá Narcisa Espinal De Blanco

Cédula de Identidad: V-22752515

Número de teléfono: 4121684355



CONCEPTOS	MONTO
Ley de Registros Público y del Notariado.	
Artículo 88 Monto Autenticaciones	
Artículo 88 Monto Plazoamiento	
Artículo 88 Monto por Notas Marginales	
Artículo 88 Monto por Anexos	
Artículo 88 Habilitación	
Artículo 111, 132 y 133. Monto por Timbres Fiscales	
No Aplica Monto Planilla Descuento	
Artículo 88 Monto por Transporte	
Artículo 88 Monto por Traslado	
<b>MONTO TOTAL</b>	<b>171070.00</b>

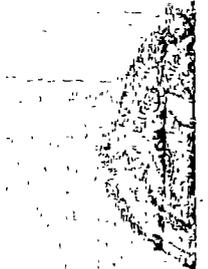
*Notaria Auxiliar  
de la Notaria Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Capital*  
*Notaria Real*

Elaborado por:  
Carlos Daniel González Gomez

Dir. Usuario: Estado Distrito Capital Municipio Libertador Parroquia Santa Rosalia Av/Calle. Sector. Edif/Casa  
Piso Pto Ref  
Dir. Traslado:

*Complemento trasladado  
425 119,00*





7000



00101607

208\* y 159\*



Fecha de Pago: 2018-05-02  
Fecha de Presentación: 2018-05-02 12:13 pm  
Fecha de Otorgamiento: 2018-05-02  
Número de trámite: 8.2018.2.1498  
Tomo:  
Folios:  
Nro Documento:



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES  
INTERIORES Y JUSTICIA  
REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS. RIF. G-20008387-5

Número Planilla: 00800107097

**RECIBO**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR

Forma de pago: Punto de Venta Debito

Tipo de Acto: Poder Especial

Nombre y Apellido del Solicitante  
Blanca Narclsa Espinal De Blanco

Cédula de Identidad: : V-22752515

Número de teléfono: 4121684355



CONCEPTOS

MONTO (BsF)

Ley de Registros Público y del Notariado.

Artículo 86.6 Autenticaciones

Artículo 86.1 Procesamiento

Artículo 86.13 Monto por Notas Marginales

Artículo 86.12 Monto por Anexos

Artículo 29. Habilitación

Artículos 11.8, 13.7 y 13.8. Monto por Timbres Fiscales

No Aplica Monto Planilla Descuento

Artículo 89. Gastos por Transporte

Artículo 88 Monto por Traslado

*Negliht del Dr. Rodriguez Real*  
Notaria Auxiliar  
de la Notaria Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Capital

MONTO TOTAL

425119.00

Elaborado por:

Negliht Del Carmen Rodriguez Real

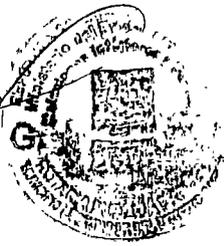
Dir. Usuario: Estado Distrito Capital Municipio Libertador Parroquia Santa Rosa/Av/Calle Sector Edif/Casa  
Piso Pto Ref  
Dir. Traslado. ESQ DE GLORIETA EDF AURA OFC 4



1870  
 1871  
 1872  
 1873  
 1874  
 1875  
 1876  
 1877  
 1878  
 1879  
 1880  
 1881  
 1882  
 1883  
 1884  
 1885  
 1886  
 1887  
 1888  
 1889  
 1890  
 1891  
 1892  
 1893  
 1894  
 1895  
 1896  
 1897  
 1898  
 1899  
 1900



*Armando Bonalde Garcia*  
ARMANDO BONALDE GARCIA  
ABOGADO  
INPREABOGADO No. 51.843



Nº.	TOMO.	TRAMITE
		2.1498

Nosotros, BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil casada, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. V-22.752.515, JOSE CARLOS ESPINAL LUCAS, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.278.060, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.285.861 y FLORENCIA CARMENCITA ESPINAL LUCAS, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.278.062, por medio del presente documento declaramos: que conferimos PODER ESPECIAL pero amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a nuestro hermano, ciudadano MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio, titular de la cédula de identidad No. 175848391-9, todos únicos y universales herederos de los ciudadanos JOSE LIZANDRO ESPINAL DELGADO y MARIA ALICIA LUCAS DE ESPINAL, ambos venezolanos, mayores de edad, casados, de este domicilio, casados y quienes en vida eran titulares de las cédulas de identidad números: V-22.017.440 y E-81.204.249, en ese orden, fallecidos ab intestato, el primero en la ciudad de Ocumare del Tuy, Estado Miranda, en fecha 10 de Diciembre de 2008 y la segunda en la ciudad de Caracas en fecha 03 de Mayo de 1990, respectivamente, quienes eran nuestros padres, para que en nuestro nombre y representación, sin limitación alguna, nos represente en todos los asuntos relacionados con un inmueble, que era propiedad de nuestros finados padres, ubicado en la República de Ecuador, en el Barrio Santa Marta, de la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, consistente en un Solar, el cual tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente comenzando por el ángulo formado por el camino carrozable y Río Manta y el predio del Señor Jacob Vera, a un costado de la Piladora Santa Elena, en dirección Sur: con 2,60 metros, 60 centímetros de este punto y haciendo ángulo interior hasta una longitud de 50 metros, 60 centímetros, teniendo por este



R D E P  
*[Signature]*

costado 180 metros, 50 centímetros y 47 metros, 330 centímetros, colindando con un borde de un camino público y propiedad de Manuel Chávez; por el Este: Colindado con 60 y 130 metros con propiedad de los herederos de Ruperto Flores y por el Oriente: con noventa y cinco metros (95 mts) y 154 metros (154 mts) y ciento dos metros (102 mts) colindado con el señor Jacob Vera por estos lados. El Solar mide 10 metros (10 mts) de frente y atrás por treinta y cinco metros (35 mts) por cada uno de sus costados, liderando por el frente y atrás con Calle Pública y por ambos lados con propiedad que se reserva la vendedora y le pertenecía a ellos tal como se evidencia de documento de propiedad emanado de la Notaría Primera del Canton Maná, anotado bajo el No. 117, correspondiente al Registro de Mayor Cuantía, de fecha 02 de Marzo de 1982, para ello, previo el cumplimiento de los trámites correspondientes el mencionado apoderado, podrá, vender, enajenar y/o gravar el referido inmueble, poder protocolizar el documento y hacer cualquier otra actividad que se haga necesario gestionar, fijar el precio y recibir cantidades de dinero, en caso de ventas recibir el precio por el que se oferte, otorgar los recibos y finiquitos, otorgar el traspaso respectivo, para solicitar posesión efectiva, para realizar pagos de impuestos a la herencia en el SRI, para vender los derechos y acciones del terreno antes identificado, así como firmar los protocolos correspondientes y firmar ante ese y cualquier otro documento ante el Organismo que sea necesario, para la tramitación de los documentos antes mencionados. En virtud de este mandato queda ampliamente facultado nuestro referido Apoderado para gestionar y realizar ante los Organismos Mencionados, todas y cada una de las diligencias que fueren menester y necesarias para tal fin; presentar, solicitar y retirar la documentación requerida y en general, podrá hacer en nuestro nombre y representación lo que nosotros mismos haríamos personalmente, sin ninguna limitación. Las facultades aquí conferidas deben entenderse en forma enunciativa y no taxativa. Es justicia, en la ciudad de Caracas a la fecha de su Presentación.

Blanca Espinal



JOSE ESPINAL



ALBERTO ESPINAL

Florencia Espinal





00101609

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

\*\*\* MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO Libertador Miércoles, 02 de Mayo de 2018  
LIBERTADOR 208 \* y 159 \*

NOTA DE AUTENTICACIÓN

El Anterior Documento redactado por el abogado: **Armando Jose Bonalde Garcia**, inscrito en el Inpreabogado bajo el No. 51843, fue presentado para su autenticación y devolución segun trámite de número 8.2018.2.1498. Presente sus otorgantes dijeron llamarse: **Blanca Narcisa Espinal De Blanco** de nacionalidad **venezolana**, mayor de edad, domiciliado en **Libertador, Distrito Capital**, estado civil **casado**, titular del Documento de Identidad cédula: V-22752515, **Jose Carlos Espinal Lucas** de nacionalidad **ecuatoriana**, mayor de edad, domiciliado en **Libertador, Distrito Capital**, estado civil **soltero**, titular del Documento de Identidad cédula: E-81278060, **Luis Alberto Espinal Lucas** de nacionalidad **ecuatoriana**, mayor de edad, domiciliado en **Libertador, Distrito Capital**, estado civil **soltero**, titular del Documento de Identidad cédula: E-81285861 y **Flor Carmencita Espinal Lucas** de nacionalidad **ecuatoriana**, mayor de edad, domiciliado en **Libertador, Distrito Capital**, estado civil **soltero**, titular del Documento de Identidad cédula: E-81278062. Leído el documento y confrontado con sus fotocopias, firmado en estas y el presente original, en presencia del Notario, su otorgante expuso **CONTENIDO ES CIERTO Y NUESTRAS LAS FIRMAS QUE APARECEN AL PIE DE ESTE DOCUMENTO** El Notario hace constar que informó a las partes del contenido, naturaleza y trascendencias legales del acto otorgado en conformidad con lo establecido en el Ordinal 2° del Artículo 78 de la Ley de Registros y del Notariado. En tal virtud lo declara Autenticado en presencia de los testigos: **Luis Enrique Olmos Castillo**, **Edduin Dario Lora Gonzalez** y **Jonathan Orlando Escalona**, titulares de los documentos de identidad: cédula: V-18761302, cédula: V-13441301 y cédula: V-17426325, respectivamente. Asimismo El Notario hace constar que le fueron exhibidos los siguientes recaudos para su vista y devolución. 1) Cedula Laminada perteneciente a **Blanca Narcisa Espinal De Blanco**, **Jose Carlos Espinal Lucas**, **Luis Alberto Espinal Lucas** y **Flor Carmencita Espinal Lucas**. El Notario hace constar que para este acto la Notaría se trasladó y constituyó en la siguiente dirección: **ESQ DE GLORIETA EDF AURA OFC 4**. Para este acto el Notario autorizó al funcionario **Negliht Del Carmen Rodriguez Real**, titular de la cédula de identidad N° **12740221**, Adscrito al servicio de esta Notaría, de conformidad con el artículo 88 de la Ley de Registro Público y del Notariado El otorgante manifestó la urgencia del caso en conformidad con el artículo 29 de la Ley de Registro Público y del Notariado. Por Servicio Autónomo de Registros y Notarias se canceló la cantidad de **Bs. 171070.00**, según **Planilla N° 00800106988**, de fecha **30/04/2018**.



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR, Número: 3, Tomo: 104, Folios 10 hasta 15.

Notario Auxiliar  
NEGHIHT DEL CARMEN RODRIGUEZ REAL

*Neghiht del Carmen Rodriguez Real*  
*Neghiht del Carmen Rodriguez Real*  
Notaria Auxiliar  
de la Notaria Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Capital

Los Testigos:

LUIS ENRIQUE OLMOS CASTILLO

EDDUIN DARIO LORA GONZALEZ

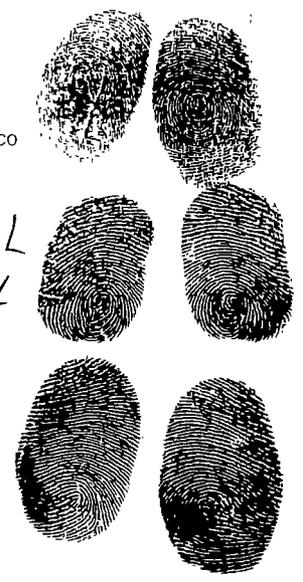
JONATHAN ORLANDO ESCALONA

Los Otorgantes:

BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO

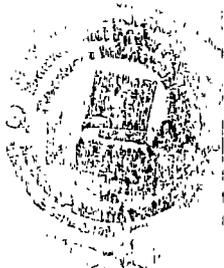
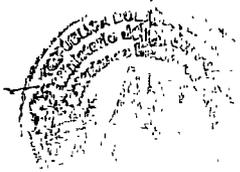
JOSE CARLOS ESPINAL LUCAS

LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS



*Blanca Espinal*  
*Jose Espinal*  
*Alberto Espinal*

FLOR CARMENCITA ESPINAL LUCAS



REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE PARA RELACIONES INTERNACIONALES  
SERVICIO AUTONOMO DE REGISTRO DE ESTADOS





00101610



**MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA  
RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ**  
**Registro Principal del Estado Bolivariano de Miranda**  
**208° 159° 19°**

Los Teques, Diez (10) de Mayo del año 2.018

La Suscrita Registradora Auxiliar del Estado Bolivariano de Miranda, **ABG.**

**ORIANA DANELL ALAS LOZANO, CERTIFICA:** que la firma que legaliza el anterior documento es auténtica y la misma que utiliza en todos sus actos

Públicos la ciudadana: **NEGLIHT DEL CARMEN RODRIGUEZ REAL.** Quien

para la fecha de la expedición del anterior documento a los Dos (02) días del mes de Mayo del año 2.018, Era Notario Público Auxiliar Primero de Caracas

Municipio Libertador. La presente **LEGALIZACIÓN** se expide sin perjuicio acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.- Causó Servicios

Registrales por **Bs. 81.600, 00.**

**SIBELYS MONZON**

**C.I. No. V-12.834.591**

**Escribiente III**

**P.U.B. N° 22600730691**



**ABG. ORIANA DANELL ALAS LOZANO**

**Registradora Auxiliar del Estado Bolivariano de Miranda**





REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
\*\*\*MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ\*\*\*

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

Se legaliza la firma que antecede del (la) ciudadano(a)

**ABG. ORIANA DANELL ALAS LOZANO**

Quien es como se titula, **Registradora Auxiliar del Estado Miranda**

Se advierte que la presente legalización no prejuzga acerca de  
Ningún otro extremo de fondo ni de forma

Caracas, 10 de Mayo de 2.018

208°, 159° y 19°

Por el Ministro,



**NELSON JOSÉ GARCÍA**

DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTÓNOMO DE  
REGISTROS Y NOTARÍAS

Decreto N° 1.979 del 04 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.195 Extraordinaria de la misma fecha y, Resolución N° 162 del 09 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 40.743 del 10 de septiembre de 2015.

*Documento firmado electrónicamente con el mismo valor probatorio que la ley otorga a los documentos escritos, según artículo 4° de la Ley de Mensajes de Datos y Firmas Electrónicas.*

00101611

Fecha Impresión: 10/05/2018  
Hora Impresión : 17:12:32



No. 01485932

No.01485932

Sello No.01004237



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES EXTERIORES  
OFICINA DE RELACIONES CONSULARES

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

1.- País **VENEZUELA**

El presente documento público:

2.- Ha sido suscrito por:

**NELSON JOSE GARCIA.**

3.- Actuando en su calidad de:

**DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS.**

4.- Llevando el sello/timbre de:

**M.P.P. PARA LAS RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ**

Certificado

5.- En Caracas: **10-05-2018**

6.- Por el Ministro:

7.- No. **01004237**

8.- Sello/Timbre

9.- Firma.

Se advierte que la presente apostilla no prejuzga acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma

0005813945

**AUTORIDAD CERTIFICANTE**

Distrito Capital  
Libertador  
Directora del Servicio Consular Nacional  
2018-05-10 12:56:26-04

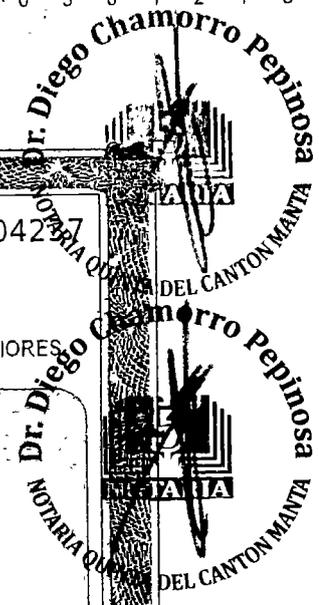
PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD INGRESE ESTE CODIGO: NV1537370720181485932  
EN <https://validarlegalizaciones.mppre.gob.ve>

TIPO DE ACTUACIÓN: PODER

TITULAR: V-15.373.707 DEILYS ELENA COIMAN BERROTERAN

MPPRE-D357298752050212A3EF6C4E8EDD9A4D

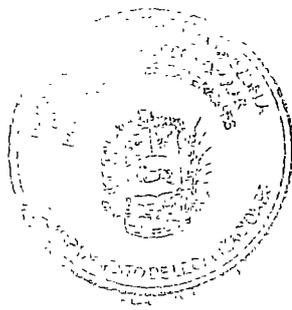
Este documento ha sido \*Firmado Electrónicamente\*, cumpliendo con el \*Decreto Ley de Mensaje de Datos y Firma Electrónica,\* de fecha 10 de febrero de 2001, publicado en la \*Gaceta Oficial\*\*N\* 37 148, del 28 de febrero del 2001



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compuisa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (2) fojas útiles  
Mantá, a 28 SEP. 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA







00101612

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
65768

Notario Diego Chamorro Pedraza  
Notaría Quinta del Cantón Manta

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021749, certifico hasta el día de hoy 13/09/2018 9:07:53 la Ficha Registral número 65768.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2018 Parroquia : MANTA

**Información Municipal.**

Dirección del Bien: Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, lindando: POR FRENTE, y ATRÁS, con calle pública; y POR AMBOS COSTADOS, con propiedad que se reserva vendedora.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	274 08/mar/1982	407	408

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de marzo de 1982 Número de Inscripción: 274 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 407 Folio Inicial.407  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.408  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. José Jacinto Alonzo Lucas, a nombre y representación del Sr. Jose Lizardo Espinal Delgado y Sra. Alicia Lucas de Espinal. Un solar ubicado en ésta. Un solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta y cinco metros por cada uno de sus dos costados, lindando por el frente, y atrás con calle pública, y, por ambos costados con propiedad que se reserva la vendedora, con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, de dominio y posesión sin reservarse parte alguna.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
+ COMPRADOR	800000000046174	ESPINAL DELGADO JOSE LIZARDO	CASADO(A)	MANTA	
+ COMPRADOR	800000000046175	LUCAS ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014280	DELGADO JUANA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	222	29/jul/1971	266	267

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 13 SEP 2018 HORA: ---

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:51 del jueves, 13 de septiembre de 2018

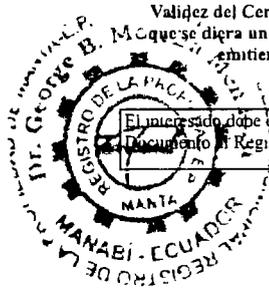
A petición de: ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA - ECUADOR

Fecha: **13 SEP 2018** HORA: \_\_\_\_\_

Jueves, 13 de septiembre de 2018 9:07

Pag 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

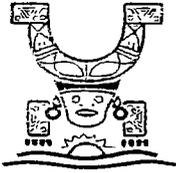
00101613

No. 34849

13/09/2018 16:17:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	TÍTULO N°
1-10-30-13-000	365,00	\$ 10.178,77	AVE 34D- CALLE 5 STA MARTHA	2018	363104 0068955
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	VALOR A PAGAR
ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO Y SRA			Costa Judicial		
13/09/2018 16:16:55 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,54	\$ 2,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora		
			MEJORAS 2011	\$ 1,14	\$ 1,14
			MEJORAS 2012	\$ 5,57	\$ 5,57
			MEJORAS 2013	\$ 5,63	\$ 5,63
			MEJORAS 2014	\$ 5,94	\$ 5,94
			MEJORAS 2015	\$ 4,12	\$ 4,12
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 20,57	\$ 20,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,53	\$ 28,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,36	\$ 20,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,53	\$ 1,53
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 96,38</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 96,38</b>
			<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 fecha:



Este documento está firmado electrónicamente

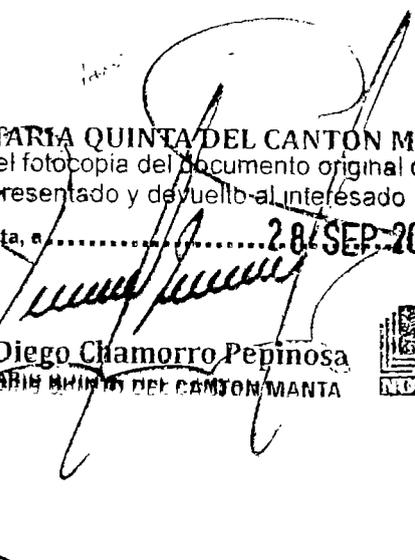
Código de Verificación (CSV)



T964770517288

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 28/SEP/2018.....  
  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



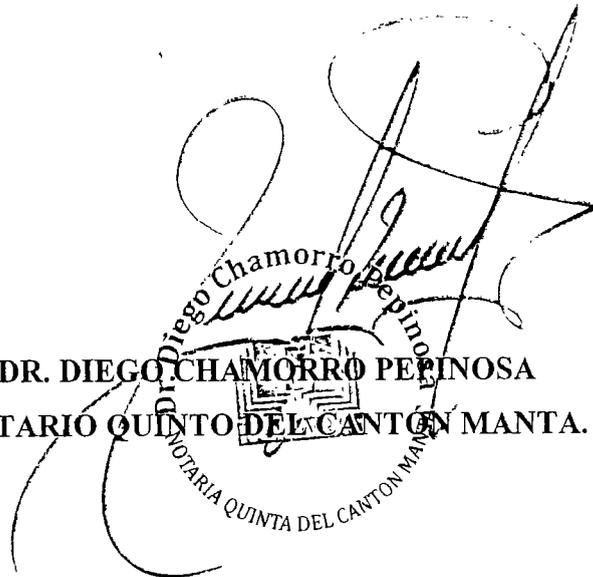


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte interesada, el día de hoy, en veinticuatro (24) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS**, y más documentos de Ley, que antecede.- Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018).-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**





Factura: 001-004-000000363

00101614



20181308005P04348

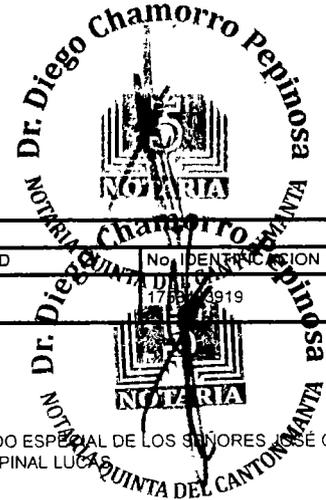
PROTOCOLIZACIÓN 20181308005P04348

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:06)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	17644919

Nombre del causante: JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS

Observaciones: POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS

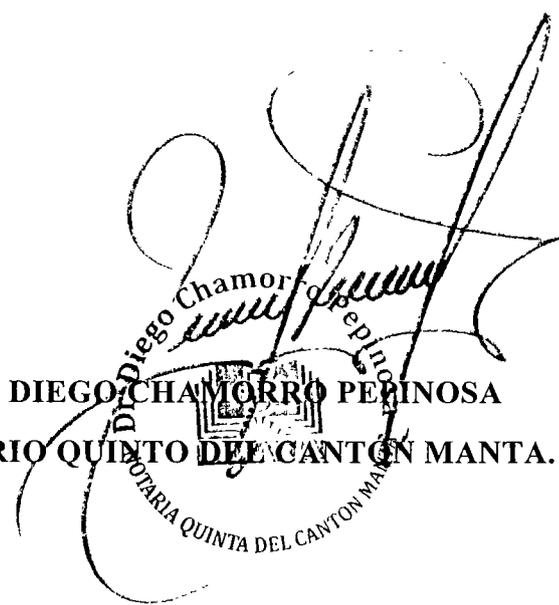
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04348
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04348
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04348
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA** de los bienes dejados por los causantes **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS** a favor de **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS**; firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



00101615



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Rcyes, Esquina

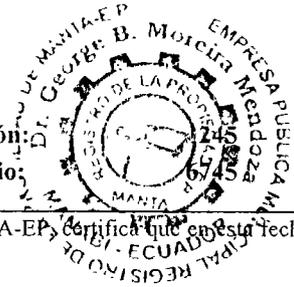
Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



Periodo: 2018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 245 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos
E81285861	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO
1729976553	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA
3040056610	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA
1729974772	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS
1758483919	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO
1300307277	LUCAS MARIA ALICIA
1301428932	ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

Pago que da a pieña



Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	65768	POSESIÓN EFECTIVA

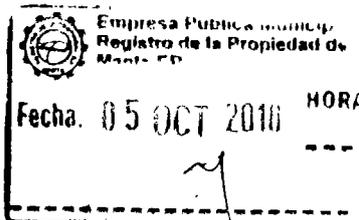
Observaciones:

Libro: SENTENCIA  
 Acto: POSESIÓN EFECTIVA  
 Fecha: 05-oct/2018  
 Usuario: lucia vmueza

*[Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de octubre de 2018

viernes, 5 de octubre de 2018



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

00101616

SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo se ase  
incorporar una Escritura Pública de **PARTICIÓN**  
**EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, que se otorga  
de las cláusulas y estipulaciones que a continuación detallan:

**PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-**

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente, el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cinco, ocho, cuatro, ocho, nueve, uno, guión nueve (175848391-9), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS (SOLTERA)** Y **BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, CASADA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le podrá llamar simplemente como los **"HEREDEROS"** o **"BENEFICIARIOS"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los señores **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS**, **FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS** Y **BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS**, son hijos únicos, legítimos y universales herederos de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO** Y **MARÍA ALICIA LUCAS (FALLECIDOS)**; y,

**DOS.-** Los señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS (FALLECIDOS)**, en vida adquirieron un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, mismo que mide: **DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS**, linderando: **POR EL FRENTE Y ATRÁS:** Calle pública; y, **POR AMBOS COSTADOS:** Propiedad que se reserva la vendedora. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 02 de Marzo de 1.982, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Marzo de 1.982, con el número de inscripción 274 y el número de repertorio 407; y, **2.-** Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 28 de Septiembre del 2.018, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre del 2.018, con el número de inscripción 245 y el número de repertorio 6.745. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 65768 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 091-09127**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 16 de Octubre del 2.018 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de **JOSÉ LIZANDRO**

00101617

ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS, con código catastral # 1-10-30-13-000, ubicado en la Barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta, del terreno que tiene un área de 350,00M2. ÁREA

ESCRITURA: (Compraventa, autorizada Notaría Brimera de Manta el 02 de Marzo de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Marzo 1982) 350,00M2.

FRENTE: 10,00 metros - Lindera calle pública;

ATRÁS: 10,00 metros - Lindera calle pública; POR UN

COSTADO: 35,00 metros - Lindera vendedora; POR EL

OTRO LADO: 35,00 metros - Lindera vendedora.

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE

LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia de Posesión Efectiva, autorizada Notaría Quinta de Manta, el 28 de

Septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 03 de Octubre del 2018, de los bienes dejados por

José Lizandro Espinal Delgado Y María Alicia Lucas, por un área de 350,00M2 = 100%. ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO

(pasaporte 81285861), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL

LUCAS FLOR CARMENSITA (pasaporte 3040056610), hija heredera con 20,00%; JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (c.c.

172997477-2), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA (c.c. 172997655-3), hija heredera con 20,00%;

ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO (c.c. 175848391-9), hijo heredero con 20,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse

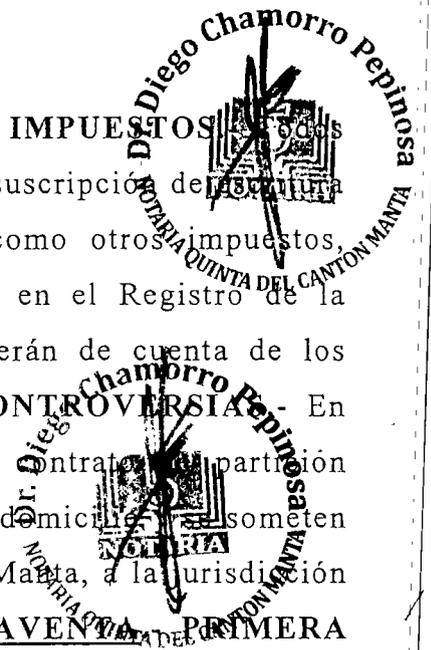
en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. CUARTA:

CUANTÍA.- La presente escritura de Partición Extrajudicial,

tiene una cuantía de **DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 21/100 (USD. \$12.835,21)**, por el bien antes descrito. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, declara que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** El compareciente, señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, acepta en su totalidad el contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses y a los de sus representados. Los **HEREDEROS** o **BENEFICIARIOS**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón

00101618

Correspondiente. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS** los gastos que demanden la celebración y suscripción de Escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, serán de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSIA** - En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA PRIMERA COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, ocho, cuatro, ocho, tres, nueve, uno, guión nueve (175848391-9), por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS (SOLTERO)**, **FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS (SOLTERA)** Y **BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS (ACTUALMENTE BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, CASADA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le podrá llamar simplemente como los **HEREDEROS** o **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO**, Ecuatoriana, estado civil casada, portadora de la



cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, cuatro, ocho, seis, ocho, guión uno (130384868-1), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asignó a los comparecientes el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera: **ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO (pasaporte 81285861)**, hijo heredero con 20,00%; **ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA (pasaporte 3040056610)**, hija heredera con 20,00%; **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (c.c. 172997477-2)**, hijo heredero con 20,00%; **ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA (c.c. 172997655-3)**, hija heredera con 20,00%; **ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO (c.c. 175848391-9)**, hijo heredero con 20,00%, sobre el bien materia de la Partición Extrajudicial determinado y detallado en la primera parte de esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados y de conformidad a la Aprobación de Partición Extrajudicial y a la Autorización No. 091-09127, la parte **VENDEDORA**, señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y

00101619



perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA** **MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO**, inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en las avenidas 34D y 35, del Barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas: **FRENTE (ESTE):** 10,00 metros - Lindera avenida 34D; **ATRAS (OESTE):** 10,00 metros - Lindera avenida 35; **DERECHO (SUR):** 35,00 metros - Lindera vendedora, y **COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** 35,00 metros - Lindera vendedora. **ÁREA TOTAL: 350,00M2**. Se deja constancia que la venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio total pactado y aceptado por las partes, por la Compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 21/100 (USD. \$12.835,21)**, mismos que la parte **COMPRADORA** paga de la siguiente manera: la totalidad a la firma de la presente, en efectivo, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la Venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del



inmueble, anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

00101620

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**

Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto:

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta  
Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del  
Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de  
Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora  
y de la parte compradora, copia del certificado de verificación de la  
parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA**

**DOMICILIO.- Parte Vendedora: Dirección:** Cilla. Alcazar, Jaramijó - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0991527711; **Correo**

**Electrónico:** s/c. **Parte Compradora: Dirección:** Barrio Sa, Martha, Avenida 35 y Calle 5, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0959883348; **Correo Electrónico:**

jcempl482@gmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE**

**ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.

*Manuel Leopoldo Espinal Lucas*

f) Sr. Manuel Leopoldo Espinal Lucas  
c.c. 175848391-9

*Martha Florentina Palma Zambrano*

f) Sr. Martha Florentina Palma Zambrano  
c.c. 130384868-1

*Gabriel Enrique Giler Mendoza*  
**ABG. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA**  
**MAT. 13-2009-187 F.A.M.**



Factura: 001-004-000001109



20181308005D03028

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181308005D03028**

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO portador(a) de CÉDULA 1303848681 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS portador(a) de CÉDULA 1758483919 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MONTECRISTI, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS portador(a) de CÉDULA 1758483919 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MONTECRISTI REPRESENTANDO A JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICIÓN Y COMPRAVENTA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original MANTA, a 19 DE OCTUBRE DEL 2018, (11 44)

*Martha Palma*

MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO  
CÉDULA 1303848681



*Manuel Espinal*  
MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS  
CÉDULA 1758483919



*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA



00101621

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1303848681

Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO MARTHA DORENTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: PALMA VASQUEZ MANUEL JOVITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BRAVO CELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



*Martha Palma Z*



Información certificada a la fecha 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 181-165-65398



181-165-65398

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130384868-2  
 CIUDADANÍA PALMA ZAMBRANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES MARTHA FLORENTINA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 LUIS FELIPE  
 MENDOZA PEÑA FIEL

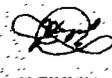


INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA ID A1113A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA VASQUEZ MANUEL JOVITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO BRAVO CELMIRA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
 2014-03-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-20



000541874

 Martha Palma F

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Dr. Diego Chamorro  
 NOTARIA QUINTA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 DE RESIDENTE EN EL EXTERNO

003 JUNTA N°  
 003 - 254 NÚMERO  
 1303848681 CEDULA

PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

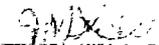
MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 3




ESTE DOCUMENTO NO ACEPTA NI QUE LE DA VALOR  
 NI EFICACIA EN EL PROCEDIMIENTO DE  
 CONSULTA POPULAR LEY

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA VALIDAR  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Martha Palma F

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado.  
 Manta, a 19 OCT 2018

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00101622

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

ro Pepinosa  
RIA  
EL CANTON MANTA



Manuel Espinal

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1758483919

Nombres del ciudadano: ESPINAL LUCAS MANUEL OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS MARIA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado 180-165-65426



180-165-65426

ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 175848391-9

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINAL LUCAS  
MANUEL LEOPOLDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTÁ

MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN INICIAL PROFESIÓN Y OCUPACIÓN CONSTRUCTOR V133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS MARIA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2018-01-03

FECHA DE EMISIÓN  
2028-01-03

*Manuel Espinal*

00145582

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Preconstitucional y Referéndum 2015

175848391-9 000-0000

ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO

4 USD

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 00-7-07

5870322 31/03/2015 10 16.34



*Manuel Espinal*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 18 OCT 2018 .....

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00101623

208° 159' 19" Fecha de Emisión: 02/05/2018

La PUB desde su emisión tiene una vigencia de treinta (30) días continuos para ser cancelada; una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento. Agotados dichos lapsos la PUB es nula y deberá emitirse una nueva PUB para realizar el trámite, debiendo cancelarse nuevamente el monto correspondiente.



República Bolivariana de Venezuela  
Ministerio del Poder Popular para Relaciones Interiores y Justicia  
Servicio Autónomo de Registros y Notarías



**PLANILLA ÚNICA BANCARIA**

Número Planilla: 1226007306911



Tipo de Acto: <b>LEGALIZACION</b>		Número Control: 488-0000-0000	
Nombre y Apellido del Solicitante:		Forma de Pago	N° Cheque/Aprobación
C/RIF/Pasaporte del Solicitante:			Monto Bs
Nombre y Apellido del Depositante:	Habilitado Reg. Principal		0
	Procesamiento		0
C/RIF/Pasaporte del Depositante:	Copia Certificada		0
	Leg. Reg. Principal		81.600,00
Firma del Depositante:			
Monto en Letras: <b>OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS Bs CON 00/100</b>		<b>Monto Total</b>	<b>81.600,00</b>



**SÓLO PARA USO DEL SAREN**

FUNCIONARIO EMISOR REVISOR	FUNCIONARIO RECEPTOR	FUNCIONARIO REVISOR	REGISTRADOR/NOTARIO
Nombre(s) y Apellidos			
Cédula de Identidad			
Cargo			
Fecha			
Firma			

**Sello de la Oficina**



**Bancos Recaudadores**

- 0007 - Banco Bicentenario
- 0102 - Banco de Venezuela
- 0108 - Banco Provincial
- 0163 - Banco del Tesoro

**Sello y Firma del Banco**

Bar  
BANPLUS J-00043032  
SAREN G-200083875  
AFIL.77735372 TERM.2031 LOTE:413  
9489\*\*0125 'C' FECHA:10/05/2018 09:15:16  
PROB:424263 REF:01003 TRACE:399162  
Monto a PAGAR Bs. 61.600.00  
NO SE REQUIERE FIRMA

**PAGINA EN BLANCO**



NOT Dr. Diego Chan

QUINT



00101624

208° y 159'



Fecha de Pago: 2018-04-30

Fecha de Presentación: 2018-04-30 11:13 am

Fecha de Otorgamiento: 2018-04-30

Número de trámite: 8.2018.2.1498

Tomo:

Folios:

Nro Documento:

Número Planilla: 0080006988



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES  
INTERIORES Y JUSTICIA  
REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS. RIF: G-20008387-5



**RECIBO**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR

Forma de pago: Punto de Venta Debito

Objeto de Acto: Poder Especial

Nombre y Apellido del Solicitante  
Blanca Narcisa Espinal De Blanco

Cédula de Identidad: : V-22752515

Número de teléfono: 4121684355



CONCEPTOS

Ley de Registros Público y del Notariado.

Artículo 86. Autenticaciones

Artículo 88. Monto por el otorgamiento

Artículo 88. Monto por Notas Marginales

Artículo 88. Monto por Anexos

Artículo 29. Habilitación

Artículos 11, 13, 13.2 y 13.3. Monto por Timbres Fiscales

No aplica Monto Planilla Descuento

Artículo 88. Gastos por Transporte

Artículo 88. Monto por Traslado

*Negligencia del Notario Real*  
*Notaria Auxiliar*  
*De la Notaría Pública Primera del*  
*Municipio Libertador del Distrito Capital*

MONTO TOTAL

171070.00

Elaborado por:

Carlos Daniel Gonzalez Gomez

Dir. Usuario: Estado Distrito Capital Municipio Libertador Parroquia Santa Rosalia Av/Calle Sector Edil/Casa  
Piso Pto Ref  
Dir. Traslado.

*Complemento rastreado*

*425.119,00*



**ESPACIO EN BLANCO**

Dr. Diego C  
NOTARIA Q

00101625

208° y 159°



Fecha de Pago: 2018-05-02

Fecha de Presentación: 2018-05-02 12:13 pm

Fecha de Otorgamiento: 2018-05-02

Número de trámite: 8.2018.2.1498

Tomo:

Folios:

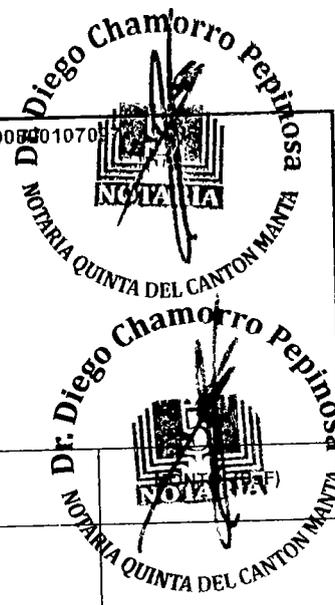
Nro Documento:



MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES Y JUSTICIA  
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA.

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS. RIF G-20008387-5

Número Planilla: 00801070



**RECIBO**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR

Forma de pago: Punto de Venta Débito

Tipo de Acto: Poder Especial

Nombre y Apellido del Solicitante  
Blanca Narcisa Espinal De Blanco

Cédula de Identidad: V-22752515

Número de teléfono: 4121684355

CONCEPTOS

Ley de Registros Público y del Notariado.

- Artículo 86.6 Autenticaciones
- Artículo 86.1 Procesamiento
- Artículo 86.13 Monto por Notas Marginales
- Artículo 86.12 Monto por Anexos
- Artículo 29. Habilitación
- Artículos 11.8, 13.7 y 13.8. Monto por Timbres Fiscales
- No Aplica Monto Planilla Descuento
- Artículo 89. Gastos por Transporte
- Artículo 88 Monto por Traslado

*Negliht del Sr. Rodriguez Real*  
Notaria Auxiliar  
en la Notaria Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Central

MONTO TOTAL

425119.00

Elaborado por:

Negliht Del Carmen Rodriguez Real

Dir. Usuario: Estado Disinto Capital Municipio Libertador Parroquia Santa Rosalla Av/Calle Sector Edil/Casa  
Piso Pto Ref  
Dir. Traslado: ESQ DE GLORIETA EDF AURA OFC 4

**ESPACIO EN BLANCO**

GOBIERNO  
Dr. Diego Ch  
MORRÓN

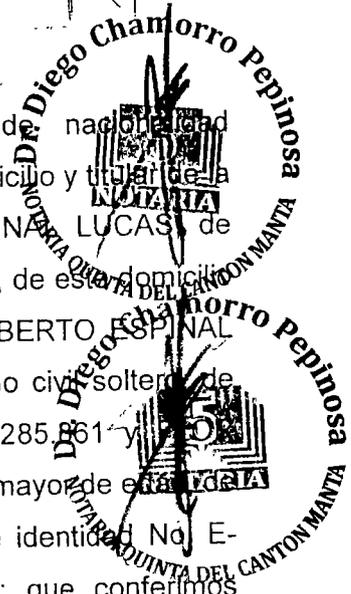
00101626

*Armando Bonalde Garcia*  
ARMANDO BONALDE GARCIA  
ABOGADO  
INPREABOGADO No. 51.843



NOTARIA PÚBLICA  
DE  
MANTA  
PROVINCIA DE MANABÍ  
Ecuador  
V.P. \_\_\_\_\_  
T.C.M.D. \_\_\_\_\_  
TERMINANTE  
8.1498

NOTARIA PÚBLICA  
DEL CANTÓN MANTA



Nosotros, BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil casada, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. V-22.752.515, JOSE CARLOS ESPINAL LUCAS, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.278.060; LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.285.861 y CARMENCITA ESPINAL LUCAS, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. E-81.278.062, por medio del presente documento declaramos: que conferimos PODER ESPECIAL pero amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere, a nuestro hermano, ciudadano MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de este domicilio, titular de la cédula de identidad No. 175848391-9, todos únicos y universales herederos de los ciudadanos JOSE LIZANDRO ESPINAL DELGADO y MARIA ALICIA LUCAS DE ESPINAL, ambos venezolanos, mayores de edad, casados, de este domicilio, casados y quienes en vida eran titulares de las cédulas de identidad números: V-22.017.440 y E-81.204.249, en ese orden, fallecidos ab intestato, el primero en la ciudad de Ocumare del Tuy, Estado Miranda, en fecha 10 de Diciembre de 2008 y la segunda en la ciudad de Caracas en fecha 03 de Mayo de 1990, respectivamente, quienes eran nuestros padres, para que en nuestro nombre y representación, sin limitación alguna, nos represente en todos los asuntos relacionados con un inmueble, que era propiedad de nuestros finados padres, ubicado en la República de Ecuador, en el Barrio Santa Marta, de la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, consistente en un Solar, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente comenzando por el ángulo formado por el camino carrozable y Río Manta y el predio del Señor Jacob Vera, a un costado de la Piladora Santa Elena, en dirección Sur: con 2,60 metros, 60 centímetros de este punto y haciendo ángulo interior hasta una longitud de 50 metros, 60 centímetros, teniendo por este

*Manuel Leopoldo Espinal Lucas*  
R. DE J.

costado 180 metros, 50 centímetros y 47 metros, 330 centímetros, colindando con un borde de un camino público y propiedad de Manuel Chávez; por el Este: Colindado con 60 y 130 metros con propiedad de los herederos de Ruperto Flores y por el Oriente: con noventa y cinco metros (95 mts) y 154 metros (154 mts) y ciento dos metros (102 mts) colindado con el señor Jacob Vera por estos lados. El Solar mide 10 metros (10 mts) de frente y atrás por treinta y cinco metros (35 mts) por cada uno de sus costados, liderando por el frente y atrás con Calle Pública y por ambos lados con propiedad que se reserva la vendedora y le pertenecía a ellos tal como se evidencia de documento de propiedad emanado de la Notaría Primera del Canton Manta, anotado bajo el No. 117, correspondiente al Registro de Mayor Cuantía, de fecha 02 de Marzo de 1982, para ello, previo el cumplimiento de los trámites correspondientes el mencionado apoderado, podrá, vender, enajenar y/o gravar el referido inmueble, poder protocolizar el documento y hacer cualquier otra actividad que se haga necesario gestionar, fijar el precio y recibir cantidades de dinero, en caso de ventas recibir el precio por el que se oferte, otorgar los recibos y finiquitos, otorgar el traspaso respectivo, para solicitar posesión efectiva, para realizar pagos de impuestos a la herencia en el SRI, para vender los derechos y acciones del terreno antes identificado, así como firmar los protocolos correspondientes y firmar ante ese y cualquier otro documento ante el Organismo que sea necesario, para la tramitación de los documentos antes mencionados. En virtud de este mandato queda ampliamente facultado nuestro referido Apoderado para gestionar y realizar ante los Organismos Mencionados, todas y cada una de las diligencias que fueren menester y necesarias para tal fin; presentar, solicitar y retirar la documentación requerida y en general, podrá hacer en nuestro nombre y representación lo que nosotros mismos haríamos personalmente, sin ninguna limitación. Las facultades aquí conferidas deben entenderse en forma enunciativa y no taxativa. Es justicia, en la ciudad de Caracas a la fecha de su Presentación.

Blanca Espinal



JOSE ESPINAL

ALBERTO ESPINAL

Felipe C. Espinal





00101627

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
\*\*\* MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y TRÁFICO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR Miércoles, 02 de Mayo de 2018  
208 \* y 159 \*

NOTA DE AUTENTICACIÓN

El Anterior Documento redactado por el abogado: Armando Jose Bonalde Garcia, inscrito en el Inpreabogado bajo el No. 51843, fue presentado para su autenticación y devolución con el número 8.2018.2.1498. Presente sus otorgantes dijeron llamarse: Blanca Narcisa Espinal De Blanco de nacionalidad venezolana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil casado, titular del Documento de Identidad cédula: V-22752515, Jose Carlos Espinal Lucas de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil soltero, titular del Documento de Identidad cédula: E-81278060, Luis Alberto Espinal Lucas de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil soltero, titular del Documento de Identidad cédula: E-81285861 y Flor Carmencita Espinal Lucas de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Libertador, Distrito Capital, estado civil soltero, titular del Documento de Identidad cédula: E-81278062. Leído el documento y confrontado con sus fotocopias, firmado en estas y el presente original, en presencia del Notario, su otorgante expuso:

**CONTENIDO ES CIERTO Y NUESTRAS LAS FIRMAS QUE APARECEN AL PIE DE ESTE DOCUMENTO.** El Notario hace constar que informó a las partes del contenido, naturaleza y trascendencias legales del acto otorgado en conformidad con lo establecido en el Ordinal 2° del Artículo 78 de la Ley de Registros y del Notariado. En tal virtud lo declara Autenticado en presencia de los testigos: Luis Enrique Olmos Castillo, Edduin Dario Lora Gonzalez y Jonathan Orlando Escalona, titulares de los documentos de identidad: cédula: V-18761302, cédula: V-13441301 y cédula: V-17426325, respectivamente. Asimismo El Notario hace constar que le fueron exhibidos los siguientes recaudos para su vista y devolución. 1) Cedula Laminada perteneciente a: Blanca Narcisa Espinal De Blanco, Jose Carlos Espinal Lucas, Luis Alberto Espinal Lucas y Flor Carmencita Espinal Lucas. El Notario hace constar que para este acto la Notaría se trasladó y constituyó en la siguiente dirección: ESQ DE GLORIETA EDF AURA OFC 4. Para este acto el Notario autorizó al funcionario Negliht Del Carmen Rodriguez Real, titular de la cédula de identidad N° 12740221, Adscrito al servicio de esta Notaría, de conformidad con el artículo 88 de la Ley de Registro Público y del Notariado El otorgante manifestó la urgencia del caso en conformidad con el artículo 29 de la Ley de Registro Público y del Notariado. Por Servicio Autónomo de Registros y Notarias se canceló la cantidad de Bs. 171070.00, según Planilla N° 00800106988, de fecha 30/04/2018

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DE CARACAS MUNICIPIO LIBERTADOR, Número: 3, Tomo: 104, Folios 10 hasta 15.

Notario Auxiliar

NEGLIHT DEL CARMEN RODRIGUEZ REAL

*Negliht Del Carmen Rodriguez Real*  
Notaria Auxiliar  
de la Notaria Pública Primera del  
Municipio Libertador del Distrito Capital

Los Testigos:

LUIS ENRIQUE OLMOS CASTILLO

EDDUIN DARIO LORA GONZALEZ

JONATHAN ORLANDO ESCALONA

Los Otorgantes:

BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO

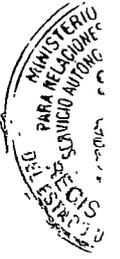
JOSE CARLOS ESPINAL LUCAS

LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS



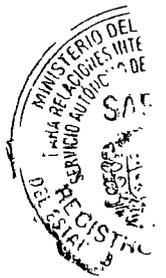
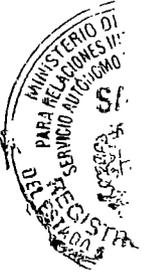
FLOR CARMENCITA ESPINAL LUCAS

*Flor C. Espinal*



Dr. Diego C. [illegible]  
NOTARIA QU.

**ESPACIO EN BLANCO**





00101628

MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA  
RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ  
Registro Principal del Estado Bolivariano de Miranda  
208° 159° 19°



Los Teques, Diez (10) de Mayo del año 2.018

La Suscrita Registradora Auxiliar del Estado Bolivariano de Miranda, **ABG.**

**ORIANA DANELL ALAS LOZANO, CERTIFICA:** que la firma que se legalizó del anterior documento es auténtica y la misma que utiliza en todos sus actos Públicos la ciudadana: **NEGLIHT DEL CARMEN RODRIGUEZ REAL**

para la fecha de la expedición del anterior documento a los Dos (2) días del Mes de Mayo del año 2.018, Era Notario Público Auxiliar Primero de Caracas Municipio Libertador. La presente **LEGALIZACIÓN** se expide sin prejuzgar acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.- Causó Servicios Registrales por **Bs. 81.600, 00.**

**SIBELYS MONZON**

**C.I. No. V-12.834.591**

**Escribiente III**

**P.U.B. N° 22600730691**



**ABG. ORIANA DANELL ALAS LOZANO**  
Registradora Auxiliar del Estado Bolivariano de Miranda





REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

\*\*\*MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ\*\*\*

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y NOTARÍAS

Se legaliza la firma que antecede del (la) ciudadano(a)

**ABG. ORIANA DANELL ALAS LOZANO**

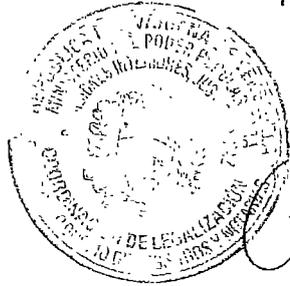
Quien es como se titula, **Registradora Auxiliar del Estado Miranda**

Se advierte que la presente legalización no prejuzga acerca de  
Ningún otro extremo de fondo ni de forma

Caracas, 10 de Mayo de 2.018

208°, 159° y 19°

Por el Ministro,



**NELSON JOSÉ GARCÍA**

DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTÓNOMO DE  
REGISTROS Y NOTARÍAS

Decreto N° 1.979 del 04 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.195 Extraordinaria de la misma fecha y, Resolución N° 162 del 09 de septiembre de 2015, publicada en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 40.743 del 10 de septiembre de 2015.

*Documento firmado electrónicamente con el mismo valor probatorio que la ley otorga a los documentos escritos, según artículo 4° de la Ley de Mensajes de Datos y Firmas Electrónicas.*

**SAREN** SERVICIO AUTÓNOMO  
DE REGISTROS  
Y NOTARÍAS  
MINISTERIO DEL PODER POPULAR  
PARA RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ



00101629



Fecha Impresión: 10/05/2018  
Hora Impresión : 17 12:32

No. 01485932

NOTARIA  
QUINTA DEL CANTON MANTA

**No.01485932**  **Sello No.01004237**

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA RELACIONES EXTERIORES  
OFICINA DE RELACIONES CONSULARES

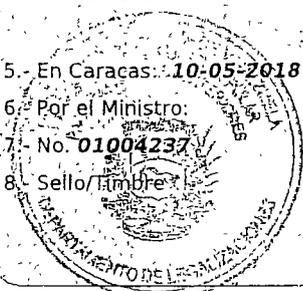
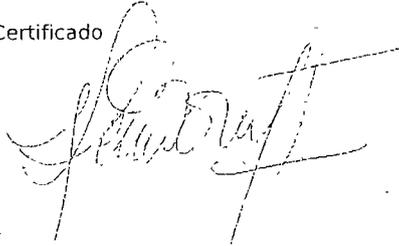
APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

- 1.- País **VENEZUELA**  
El presente documento público:
- 2.- Ha sido suscrito por:  
**NELSON JOSE GARCIA.**
- 3.- Actuando en su calidad de:  
**DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO DE REGISTROS Y NOTARIAS.**
- 4.- Llevando el sello/timbre de:  
**M.P.P PARA LAS RELACIONES INTERIORES, JUSTICIA Y PAZ**

Certificado

- 5.- En Caracas: **10-05-2018**
- 6.- Por el Ministro:
- 7.- No. **01004237**
- 8.- Sello/Timbre:
- 9.- Firma:

NOTARIA  
QUINTA DEL CANTON MANTA  
Dr. Diego Chamorro Pepinoso

Se advierte que la presente apostilla no prejuzga acerca de ningún otro extremo de fondo ni de forma.

0005813945

**AUTORIDAD CERTIFICANTE**  
Distrito Capital  
Libertador  
Directora del Servicio Consular Nacional  
2018-05-10 12:56:26-04

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que fue presentada y devuelta al interesado en (09)..... fojas útiles el 19 OCT 2018

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD INGRESE ESTE CODIGO: NV1537470720181485932  
EN <https://validarlegalizaciones.mppre.gob.ve>

TIPO DE ACTUACIÓN: **PODER**  
TITULAR: **V-15.373.707 DEILYS ELENA COIMAN BERROTERAN**



**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**MPPRE-D357298752050212A3EF6C4E8EDD9A4D**



**ESPACIO EN BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00101630

Ficha Registral-Bien Inmueble  
65768

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023234, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 11:00:15, la Ficha Registral Número 65768.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, y ATRÁS, con calle pública; y POR AMBOS COSTADOS, con propiedad que se reserva la vendedora.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 08/mar/1982	407	408
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	245 05/oct/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 1982 Número de Inscripción: 274 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 407 Folio Inicial:407  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:408  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Jacinto Alonzo Lucas, a nombre y representación del Sr. Jose Lizardo Espinal Delgado y Sra. Alicia Lucas de Espinal. Un solar ubicado en ésta. Un solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta y cinco metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente, y atrás con calle pública, y, por ambos costados con propiedad que se reserva la vendedora, con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, de dominio y posesión sin reservarse parte alguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046174	ESPINAL DELGADO JOSE LIZARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000046175	LUCAS ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014280	DELGADO JUANA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:65768

martes, 09 de octubre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 09 OCT 2018 HORA: 11:00  
Pag 1 de 3



COMPRA VENTA

222

29/jul/1971

266

267

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 245

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6745

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por los causantes JOSE LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS. \*Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, y ATRÁS, con calle pública; y POR AMBOS COSTADOS, con propiedad que se reserva la vendedora. El Señor Manuel Leopoldo Espinal Lucas, soltero, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Apoderado Especial de los Señores José Carlos Espinal Lucas, Luis Alberto Espinal Lucas, Flor Carmensita Espinal Lucas y Blanca Narcisa Espinal Lucas, (Actualmente Blanca Narcisa Espinal de Blanco, casada).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	E81285861	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1729976553	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	3040056610	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1729974772	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1758483919	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300307277	LUCAS MARIA ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301428932	ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	274	08/mar/1982	407	408

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:15 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: MENDOZA PALMA JULIO CESAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado de la Oficina Pública Municipal que se diere un traslado al Registro de la Propiedad de Manta-EP emitiera un documento.

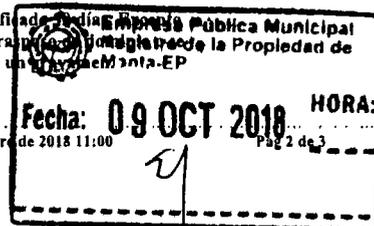
Fecha: 09 OCT 2018 HORA: 11:00

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:65768

martes, 09 de octubre de 2018 11:00

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00101631

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

**Fecha:** 09 OCT 2018 **HORA:** 11:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25  
Nº. 091-09127

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza **Nº 0066873**  
**FLORENTINA PALMA ZAMBRANO** (c.c. 130384868-1) para que celebre Escritura  
sobre la totalidad (100,00%) de la propiedad de los herederos de JOSE LIZANDRO  
ESPINAL DELGADO Y MARIA ALICIA LUCAS de acuerdo a la Aprobación de  
Partición Extrajudicial # 091-09127, lote con código catastral # 1-10-30-13-000 ubicado  
en las avenidas 34 D y 35 del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón  
Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Este): 10,00m.- lindera avenida 34 D**  
**Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera avenida 35**  
**Costado derecho (Sur): 35,00m.- lindera vendedora**  
**Costado izquierdo (Norte): 35,00m.- lindera vendedora**

**AREA TOTAL: 350,00m2**

Manta, 16 de octubre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para su emisión y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00101632

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 091-09127**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

En atención a la solicitud de Manuel Leopoldo Espinal Lucas apoderado de Luis Alberto, Blanca Narcisa, Flor Carmensita y José Carlos Espinal Lucas en sus calidades de herederos de José Lizandro Espinal Delgado y María Alicia Lucas; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JOSE LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARIA ALICIA LUCAS, lote con código catastral # 1-10-30-13-000, ubicado en la avenida 34D del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 350,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera de Manta el 2 de marzo de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 8 de marzo de 1982):

Frente: 10,00m.- lindera calle Pública (avenida 34D)  
Atrás: 10,00m.- lindera calle Pública  
Por un costado: 35,00m.- lindera vendedora  
Por el otro costado: 35,00m.- lindera vendedora



PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: escritura sentencia posesión efectiva autorizada Notaria Quinta Manta el 28 septiembre 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 3 octubre 2018, de los bienes dejados por José Lizandro Espinal Delgado y María Alicia Lucas, por un área de 350,00m<sup>2</sup> = 100%

- ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO (pasaporte 81285861), hijo heredero con 20,00%
- ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA (pasaporte 3040056610), hija heredera con 20,00%
- ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS (c.c. 172997477-2), hijo heredero con 20,00%
- ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA (c.c. 172997655-3), hija heredera con 20,00%
- ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO (c.c. 175848391-9), hijo heredero con 20,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, octubre 16 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Ojeda  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155335

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155335

No. Electrónico: 61429

Fecha: 14 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-30-13-000

Ubicado en: AVE.34D- CALLE 5 STA MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301428932

ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12835,21

CONSTRUCCIÓN: 0,00

12835,21

128 35  
38.51  
166.96

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



00101633

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094471

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR QUINTA DEL CANTÓN MANTA perteneciente a ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO Y SRA.

ubicada AVE.34D- CALLE 5 STA MARTHA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12835.21 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 21/100.

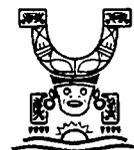
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0123549

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ESPINAL DELGADO JOSÉ LIZANDRO Y SRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 14 septiembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-10-30-13-000 AVE.34D- CALLE 5 STA MARTHA	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00101634

Martes, 25 de septiembre de 2018

Contribuyente:

**ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO****RUC / C.I. / Pasaporte: 1758483919**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO** con identificación número **13014234** con fecha de fallecimiento (hecho generador) **18/03/2010**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo establecido en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1758483919	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1729974772	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	3040056610	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1729976553	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	81285861	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2018000014637**

Fecha y hora de emisión:

25 de septiembre de 2018 20:17

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Martes, 25 de septiembre de 2018

Contribuyente:

**ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO**

**RUC / C.I. / Pasaporte: 1758483919**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LUCAS MARIA ALICIA** con identificación número **1300307277**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **03/05/1990**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1758483919	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1729974772	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	3040056610	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1729976553	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	81285861	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



**Código de verificación:**

**SRIEHL2018000014639**

**Fecha y hora de emisión:**

**25 de septiembre de 2018 20:31**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



00101635



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la pa a MANTA			1-10-30-13-000	350,00	12835,21	371184	36003
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301428932	ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO Y SRA	AVE 34D- CALLE 5 STA MARTHA	Impuesto pncipal		128,35		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,51		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		166,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		166,86		
1303848681	PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 17/09/2018 16:24:30 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1948953466
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 34849

13/09/2018 16:17:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-30-13-000	365,00	\$ 10 178,77	AVE.34D- CALLE 5 STA MARTHA	2018	381104	3088955
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO Y SRA			Costa Judicial			
13/09/2018 16:16:55 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,54	\$ 0,25	\$ 2,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
<p style="text-align: center;">                     GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO                      MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  <b>CANCELADO</b>                      Fecha: _____                 </p>			MEJORAS 2011	\$ 1,14		\$ 1,14
			MEJORAS 2012	\$ 5,57		\$ 5,57
			MEJORAS 2013	\$ 5,63		\$ 5,63
			MEJORAS 2014	\$ 5,94		\$ 5,94
			MEJORAS 2015	\$ 4,12		\$ 4,12
			MEJORAS 2016	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 20,57		\$ 20,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,53		\$ 28,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,36		\$ 20,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,53		\$ 1,53
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 96,38
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 96,38
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T964770517288
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00101636



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

## 911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO Y SRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE. 34-D CALLE 5 STA. MARTHA  
DIRECCIÓN:

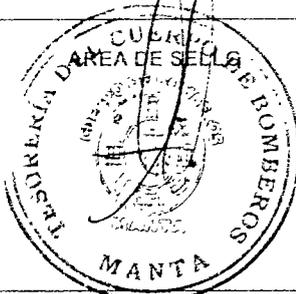
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

589470

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 14/09/2018 10:16:54



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 13 de diciembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CURR.NE

09/10/2018 12:24:12 P.M. QP  
CONVENIO: 2950 - GOBIERNO MUNICIPAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION PARQUIS  
CTA CONVENIO: 3 30111574 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 845/4.16  
Concepto de Pago: 100 + DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVA TARQUI MANIA (AG.) OP:mpvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



09 OCT 2018

AGENCIA REGIONAL  
NUEVA TARQUI

BanEcuador S.A.  
RUC: 1768183520001

NUEVA TARQUI MANIA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
NUEVA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00000615  
Fecha: 09/10/2018 12:24:12 P.M.

No. Autorización:  
091020180117681835200011315230000006152018122413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

00101637

**gaceta**

El Telegrafo  
Miércoles 24-10-2018

**22**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
**EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES, SEÑORES JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS.**

LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS, por parte de hijos y legítimos herederos de los causantes, señores JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS. Libre y voluntariamente comparece el señor MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de APODERADO ESPECIAL de los señores JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO (HIJOS LEGÍTIMOS); sobre un bien inmueble consistente en un lote de ubicación en las avenidas 34D y 35, del Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): 10,00 metros - Lindera avenida 34D; ATRÁS (OESTE): 10,00 metros - Lindera avenida 35; COSTADO DERECHO (SUR): 35,00 metros - Lindera vendedora; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 35,00 metros - Lindera vendedora. ÁREA TOTAL: 350,00M2.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO (pasaporte 81285861), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA (pasaporte 3040056810), hija heredera con 20,00%; JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (c.c. 172997477-2), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA (c.c. 172997655-3), hija heredera con 20,00%; ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO (c.c. 175848391-9), hijo heredero con 20,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismos que dan en venta a favor de la señora MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los Causantes, señores JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes, señores JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Octubre de 2.018

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Oct-24-25-26 (219188)

# fanático

Edición  
Jueves 25 de Octubre 2018

15

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

## NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES, SEÑORES JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS.

LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESEDORIOS, por parte de hijos y legítimos herederos de los causantes, señores JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS; Libre y voluntariamente comparece el señor MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de APODERADO ESPECIAL de los señores JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO (HIJOS LEGÍTIMOS); sobre un bien inmueble consistente en un lote de ubicado en las avenidas 34D y 35, del Barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE (ESTE): 10,00 metros - Linderos avenida 34D; ATRÁS (OESTE): 10,00 metros - Linderos avenida 35; COSTADO DERECHO (SUR): 35,00 metros - Linderos vendedora; y COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 35,00 metros - Linderos vendedora. ÁREA TOTAL: 350,00M2.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO (pasaporte 81285861), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA (pasaporte 3040066610), hija heredera con 20,00%; JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS (c.c. 172997477-2), hijo heredero con 20,00%; ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA (c.c. 172997655-3), hija heredera con 20,00%; ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO (c.c. 175848391-9), hijo heredero con 20,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismos que dan en venta a favor de la señora MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los Causantes, señores JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 58 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes, señores JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Octubre de 2018.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Oct. 24-25-26 (219188)

00101638

**gaceta**

**21**

**El Telegrafo**  
Viernes 26.10.2018



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES, SEÑORES JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS.**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS**, por parte de hijos y legítimos herederos de los causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS**. Libre y voluntariamente comparece el señor **MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS**, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los señores **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO (HIJOS LEGÍTIMOS)**; sobre un bien inmueble consistente en un lote de ubicación en las avenidas 34D y 35, del Barrio Santa Martha, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (ESTE): 10,00 metros - Linderos avenida 34D; ATRÁS (OESTE): 10,00 metros - Linderos avenida 35; COSTADO DERECHO (SUR): 35,00 metros - Linderos vendedora; y COSTADO IZQUIERDO (NORTE): 35,00 metros - Linderos vendedora. ÁREA TOTAL: 350,00M2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO** (pasaporte 81285861), hijo heredero con 20,00%; **ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA** (pasaporte 3040056610), hija heredera con 20,00%; **JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS** (c.c. 172997477-2), hijo heredero con 20,00%; **ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA** (c.c. 172997655-3), hija heredera con 20,00%; **ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO** (c.c. 175848391-9), hijo heredero con 20,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos, antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismos que dan en venta a favor de la señora **MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO**, tal como fue solicitado. Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los Causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS**, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes, señores **JOSÉ LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Octubre de 2018

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

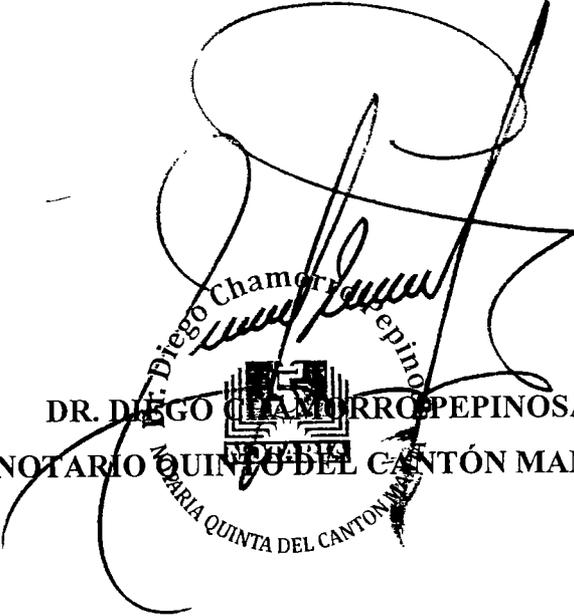
Oct 24-25-26 (219188)



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuadas las publicaciones en el periódico de circulación nacional "EL TELÉGRAFO" del **MIÉRCOLES 24, JUEVES 25 Y VIERNES 26 DE OCTUBRE DEL 2.018**, en la sección de GACETA, paginas 22, 15 y 21 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del público la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, **NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha razón por la cual, **DISPONGO** la inscripción de l presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018).  
(O.C.)

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  




Factura: 001-004-000001107

00101639



20181308005P04541

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04541
ACTO O CONTRATO:	
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2018, (11 41)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1758483919	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	EL SEÑOR MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, COMPARECE POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P04541
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2018, (11 41)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1758483919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL SEÑOR MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, COMPARECE POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL DE BLANCO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12835 00					

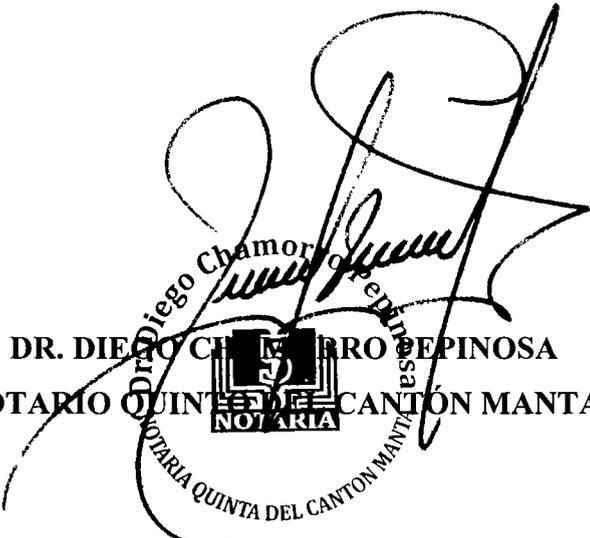
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04541
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2018, (11 41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTPS //DECLARACIONES SRI GOB EC/SRI-EN-LINEA/#/SRIRUCWEB/CERTIFICADOVALIDACIONDOCUMENTOS/CONSULTAS/MOSTRARCERTIFICADOVALIDACIONDOCUMENTOS/1758483919/SRIEHL2018000014637
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	HTTPS //DECLARACIONES SRI GOB EC/SRI-EN-LINEA/#/SRIRUCWEB/CERTIFICADOVALIDACIONDOCUMENTOS/CONSULTAS/MOSTRARCERTIFICADOVALIDACIONDOCUMENTOS/1758483919/SRIEHL2018000014639
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Diego Chamorro Pepinoso

00101640

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL que otorgan MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS; y, COMPRAVENTA que otorgan MANUEL LEOPOLDO ESPINAL LUCAS, JOSÉ CARLOS ESPINAL LUCAS, LUIS ALBERTO ESPINAL LUCAS, FLOR CARMENSITA ESPINAL LUCAS Y BLANCA NARCISA ESPINAL LUCAS a favor de MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO.- firmada en Manta, a los diecinueve (19) días del mes de Octubre del dos mil dieciocho (2.018); y, firmada y cerrada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



**PAGINA EN BLANCO**

00101641

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3780**

**Número de Repertorio:**

**7727**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3780 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1729976553	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA	BENEFICIARIO - VENDEDOR
3040056610	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA	BENEFICIARIO - VENDEDOR
E81285861	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO	BENEFICIARIO - VENDEDOR
1729974772	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS	BENEFICIARIO - VENDEDOR
1758483919	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	BENEFICIARIO - VENDEDOR
1300307277	LUCAS MARIA ALICIA	CAUSANTE
1301428932	ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO	CAUSANTE
1303848681	PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1103013000	65768	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

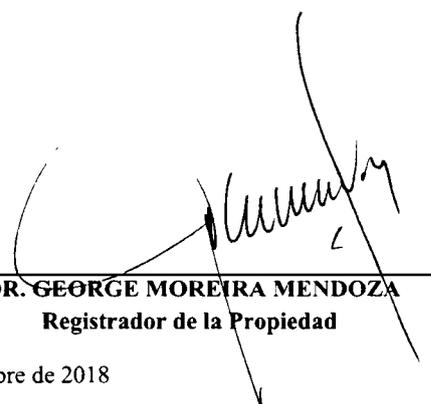
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 22-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de noviembre de 2018