

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1562

Número de Repertorio: 3463

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1562 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312873563	CEDEÑO ANCHUNDIA ANGEL RAFAEL	COMPRADOR
1311969065	MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE	COMPRADOR
1302302078	MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE	VENDEDOR
1303848681	PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1103013000	65768	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 09 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 09 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000043564



20221308006P01487

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01487						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2022, (10:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302302078	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848681	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311969065	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO ANCHUNDIA ANGEL RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312873563	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	54400.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01487
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2022, (10:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01487**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043564**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

7

8

OTORGAN:

9

MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO Y LUIS FELIPE MENDOZA

10

PEÑAFIEL.-

11

A FAVOR DE LOS SEÑORES

12

MARCIA MONSERRATE MENDOZA PALMA Y ANGEL RAFAEL CEDEÑO

13

ANCHUNDIA

14

CUANTÍA: \$ 54,400.50

15

DI 2 COPIAS

16

//PZM//

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIOCHO DE ABRIL DEL DOS**
20 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
22 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", la señora **MARTHA FLORENTINA**
23 **PALMA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía N° 130384868-1, por sus propios y
24 personales derechos, quien es ecuatoriana, ejecutiva del hogar, mayor de sesenta y
25 dos años de edad, de estado civil casada, con domicilio actual en el barrio Santa
26 Martha, calle cinco y avenida treinta y cinco de esta ciudad de Manta, con número
27 telefónico 0959883348 y **LUIS FELIPE MENDOZA PEÑAFIEL**, con cédula de
28 ciudadanía N° 130230207-8, por sus propios y personales derechos, quienes



1 ecuatoriano, comerciante, mayor de sesenta y cinco años de edad, de estado civil
2 casado, con domicilio actual en el Barrio Santa Martha, calle cinco y avenida treinta
3 y cinco de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0939179561; y, por otra
4 parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores **MARCIA MONSERRATE**
5 **MENDOZA PALMA**, con cédula de ciudadanía N° 131196906-5, por sus propios y
6 personales derechos, quien es ecuatoriana, mayor de treinta y un años de edad, de
7 estado civil casada, Magister, con domicilio actual en el Barrio Santa Martha, calle
8 cinco y avenida treinta y cinco, de esta ciudad de Manta, con número telefónico
9 0987602233 y **ANGEL RAFAEL CEDEÑO ANCHUNDIA**, por sus propios y
10 personales derechos, quien es ecuatoriano, mayor de treinta y tres años de edad, de
11 estado civil casado, de profesión Ingeniero, con domicilio actual en el Barrio Santa
12 Martha, calle cinco y avenida treinta y cinco, de esta ciudad de Manta, con número
13 telefónico 0961022444. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para
14 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
15 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
16 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
17 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta
18 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
19 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
20 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
21 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles
22 a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio
23 es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del
24 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante
25 del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**
26 **NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública y de Protocolo que se encuentra a
27 su cargo, sírvase incorporar una escritura de COMPRA Y VENTA al tenor de las
28 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebración de la presente escritura de Compra y Venta la señora **MARTHA**
2 **FLORENTINA PALMA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía N° 130384868-1, por
3 sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriana, ejecutiva del hogar, mayor
4 de 62 años de edad, de estado civil casada, con domicilio actual en el barrio Santa
5 Martha, calle 5 y avenida 35 de esta ciudad de Manta, con número telefónico
6 0959883348 y **LUIS FELIPE MENDOZA PEÑAFIEL**, con cédula de ciudadanía N°
7 130230207-8, por sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriano,
8 comerciante, mayor de 65 años de edad, de estado civil casado, con domicilio actual
9 en el Barrio Santa Martha, calle 5 y avenida 35 de esta ciudad de Manta, con número
10 telefónico 0939179561 , a quienes para efecto de esta acción se les llamará los
11 **VENEDORES** y por otra parte los señores **MARCIA MONSERRATE MENDOZA**
12 **PALMA**, con cédula de ciudadanía N° 131196906-5, por sus propios y personales
13 derechos, quien es ecuatoriana, mayor de 31 años de edad, de estado civil casada,
14 Magister, con domicilio actual en el Barrio Santa Martha, calle 5 y avenida 35, de
15 esta ciudad de Manta, con número telefónico 0987602233 y **ANGEL RAFAEL**
16 **CEDEÑO ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, quien es
17 ecuatoriano, mayor de 33 años de edad, de estado civil casado, de profesión
18 Ingeniero, con domicilio actual en el Barrio Santa Martha, calle 5 y avenida 35, de
19 esta ciudad de Manta, con número telefónico 0961022444 , a quienes para efectos
20 de esta acción se les llamará los **COMPRADORES**.- **SEGUNDA.-**
21 **ANTECEDENTES**.- Los señores **MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO** y
22 **LUIS FELIPE MENDOZA PEÑAFIEL** son dueños de un bien inmueble que consiste
23 en un lote de terreno ubicado en las avenidas 34D y 35 del barrio Santa Martha de la
24 parroquia y cantón Manta, según partición Extrajudicial y Compraventa realizada a
25 los herederos de los señores Lucas María Alicia y Espinal Delgado José Lizandro,
26 en la Notaría Quinta de la ciudad de Manta el viernes diecinueve de octubre del dos
27 mil dieciocho e inscrito el jueves veintidós de noviembre del dos mil dieciocho; se
28 deja constancia que la venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado, el



1 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): Diez
2 metros y lindera avenida 34D. ATRÁS (OESTE): Diez metros y lindera avenida
3 treinta y cinco; COSTADO DERECHO (SUR): treinta y cinco metros y lindera
4 vendedora; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE): treinta y cinco metros y lindera
5 vendedora. Área Total: 350.00m2.- **TERCERA. - COMPRA-VENTA.** - Con los
6 antecedentes anotados en la cláusula anterior, Los señores MARTHA FLORENTINA
7 PALMA ZAMBRANO y LUIS FELIPE MENDOZA PEÑAFIEL, proceden a dar en
8 venta real y enajenación perpetua el bien inmueble ubicado en las avenidas 34D y
9 Calle Cinco del barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, a favor de los
10 señores MARCIA MONSERRATE MENDOZA PALMA y ANGEL RAFAEL CEDEÑO
11 ANCHUNDIA .- **CUARTA.- PRECIO.-** de la presente venta pactado de Mutuo
12 Acuerdo entre los contratantes es por la suma de \$54,400.50 (Cincuenta y cuatro mil
13 cuatrocientos dólares con cincuenta centavos), valores que la compradora entrega a
14 los vendedores MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO y LUIS FELIPE
15 MENDOZA PEÑAFIEL en dinero en efectivo, quienes declaran recibirlo en moneda
16 de curso legal a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
17 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
18 **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como
19 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus
20 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
21 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
22 de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que
23 compran. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores, señores MARTHA
24 FLORENTINA PALMA ZAMBRANO y LUIS FELIPE MENDOZA PEÑAFIEL, en pleno
25 uso de sus facultades se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
26 evicción de ley. **SEXTA.- DOMICILIO.-** Las partes contratantes de Mutuo Acuerdo
27 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí para los efectos
28 legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

65768



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010781
Certifico hasta el día 2022-04-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1103013000

Fecha de Apertura: lunes, 05 marzo 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Solar

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un bien inmueble que consiste en un Lote de terreno ubicado en las Avenidas 34D y 35 del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE (ESTE): 10,00 Metros- Lindera avenida 34D.

ATRAS: (OESTE) 10,00 metros - lindera avenida 35.

COSTADO DERECHO (SUR) 35.00 Metros - lindera vendedora; y,

COSTADO IZQUIERDO: (NORTE) 35.00metros- lindera vendedora.

Área total 350,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 lunes, 08 marzo 1982	407	408
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	245 viernes, 05 octubre 2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3780 jueves, 22 noviembre 2018	101579	101641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 marzo 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA-VENTA El Sr. José Jacinto Alonzo Lucas, a nombre y representación del Sr. Jose Lizardo Espinal Delgado y Sra. Alicia Lucas de Espinal. Un solar ubicado en ésta. Un solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta y cinco metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente, y atrás con calle pública, y, por ambos costados con propiedad que se reserva la vendedora, con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, de dominio y posesión sin reservarse parte alguna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINAL DELGADO JOSE LIZARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS ALICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO JUANA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**



[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: viernes, 05 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por los causantes JOSE LIZANDRO ESPINAL DELGADO Y MARÍA ALICIA LUCAS. *Un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR TREINTA Y CINCO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, y ATRÁS, con calle pública; y POR AMBOS COSTADOS, con propiedad que se reserva la vendedora. El Señor Manuel Leopoldo Espinal Lucas, soltero, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Apoderado Especial de los Señores José Carlos Espinal Lucas, Luis Alberto Espinal Lucas, Flor Carmensita Espinal Lucas y Blanca Narcisa Espinal Lucas, (Actualmente Blanca Narcisa Espinal de Blanco, casada).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS MARIA ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 22 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 octubre 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA *Partición extrajudicial realizada en porcentajes detallados correspondientes al 20,00% a cada uno de los herederos. Lote de terreno de terreno ubicado en las avenidas 34Dy 35 del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de 350,00m2. Se deja constancia que la venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO - VENDEDOR	ESPINAL LUCAS MANUEL LEOPOLDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO - VENDEDOR	ESPINAL LUCAS JOSE CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO - VENDEDOR	ESPINAL LUCAS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO - VENDEDOR	ESPINAL LUCAS FLOR CARMENSITA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO - VENDEDOR	ESPINAL LUCAS BLANCA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ESPINAL DELGADO JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LUCAS MARIA ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1



Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010781 certifico hasta el día 2022-04-05, la Ficha Registral Número: 65768.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 0 0 0 X Z B D Z W K



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062452

N° ELECTRÓNICO : 218406

Fecha: 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-30-13-000

Ubicado en: AVE.34D- CALLE 5 B. STA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303848681	PALMA ZAMBRANO-MARTHA FLORENTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,400.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 54,400.50

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163111EPTJENL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-19 22:03:50





N° 042022-063338

Manta, miércoles 27 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-30-13-000 perteneciente a PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA con C.C. 1303848681 ubicada en AVE.34D- CALLE 5 B. STA MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,400.50 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$54,400.50 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163997ULGYIKU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068051
DE ALCABALAS

Fecha: 04/22/2022

Por: 707.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/22/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

Identificación: 1303848681

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE

Identificación: 1311969065

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-274903



PREDIO: Fecha adquisición: 02/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-30-13-000

54400.50

350.00

AVE.34DCALLE5B.STAMARTHA

54,400.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	544.00	0.00	0.00	544.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	163.20	0.00	0.00	163.20
Total=>		707.20	0.00	0.00	707.20

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068052

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/22/2022

Por: 414.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/22/2022

Contribuyente: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

VE-374903

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303848681

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 41565.25



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

Identificación: 1303848681

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE

Identificación: 1311969065

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/03/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-30-13-000	54400.50	350.00	AVE.34DCALLE5B.STAMARTHA	54,400.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	414.49	0.00	0.00	414.49
Total=>		414.49	0.00	0.00	414.49

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	54,400.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,835.25
DIFERENCIA BRUTA	41,565.25
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	41,565.25
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,486.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	33,079.01
IMP. CAUSADO	413.49
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	414.49



N° 042022-061901

Manta, miércoles 06 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA** con cédula de ciudadanía No. **1303848681**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

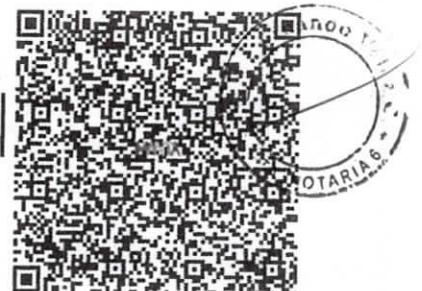
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162560CR1N01V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 131196906-5

APPELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1990-09-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ANGEL RAFAEL CEDEÑO ANCHUNDIA

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **MAGISTER** AT133A1122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA PENAFIEL LUIS FELIPE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-10-24

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-24

Marcia Mendoza P.

Marcia Mendoza P.

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0003 FEMENINO**

MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 ABR 2022

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311969065

Nombres del ciudadano: MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ANCHUNDIA ANGEL RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Marcia Mendoza P

Nº de certificado: 221-708-07112



221-708-07112

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131287356-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDENO ANCHUNDIA ANGEL RAFAEL**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1988-07-30**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARCIA MONSERRATE MENDOZA PALMA

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OPCIÓN: **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDENO ANGEL RAFAEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA ACOSTA MARIA MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-10-24**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-24**

Rafael Cedeno

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N° **68251218**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA N°: **0006 MASCULINO**

CC N°: **1312873563**

CEDENO ANCHUNDIA ANGEL RAFAEL

Rafael Cedeno



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales.

Manta. 29 ABR 2022

Dr. Fernando Velez Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312873563

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ANCHUNDIA ANGEL RAFAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA PALMA MARCIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: CEDEÑO ANGEL RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ACOSTA MARIA MERCEDES

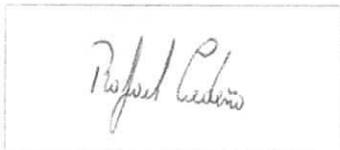
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-708-07262



224-708-07262

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130230207-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA PEÑAFIEL
LUIS FELIPE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARTHA FLORENTINA
PALMA ZAMBRANO**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA SALTOS SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PEÑAFIEL CASTRO FLORA DEL ROSARIO**

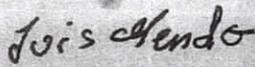
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2019-09-12**

FECHA DE EXPIRACION
2029-09-12

Luis Felipe *Luis Felipe*

DIRECCIÓN GENERAL MANABI, ECUADOR





Luis Felipe

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

N: **83206204**

CC SF: **1302302078**

MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

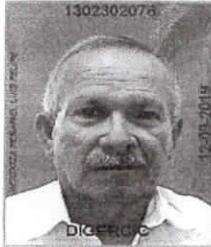
Manta. 29 ABR 2022 *Luis Felipe*

.....
Dr. Fernando Velez Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Mendoza

Número único de identificación: 1302302078

Nombres del ciudadano: MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: MENDOZA SALTOS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑAFIEL CASTRO FLORA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-708-06918



222-708-06918

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 IDENTIFICACION NACIONAL

130384866-1

CIUDADANA
 PALMA ZAMBRANO
 MARTHA FLORENTINA
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 IDENTIFICACION NACIONAL
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUIS FELIPE
 MENDOZA PENAFIEL




NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIO

Dr. Fernando Vélez Cubezus

MANTA
 2020-02-05
 2020-02-05

Martha Palma Z



CERTIFICADO DE VOTACION 17 ABRIL 2022

MANABI 64785418

SECCION 2

CANTON MANTA

PARRISIA MANTA

ZONA 3

SECCION 0004 FEMENINO

1303848661

PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA



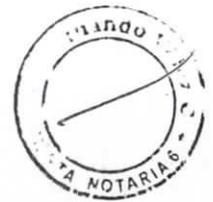
Martha Palma Z



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anverso a
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 ABR 2022

Dr. Fernando Vélez Cubezus
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Palma Z

Número único de identificación: 1303848681

Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: PALMA VASQUEZ MANUEL JOVITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO BRAVO SELMIRA JOVITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-708-07008



221-708-07008

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302302078
Nombre: MENDOZA PEÑAFIEL LUIS FELIPE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-708-06946



223-708-06946





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303848681

Nombre: PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-708-07075



220-708-07075





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89960	2022/04/06 10:50	06/04/2022 10:50:00a. m.	781241	2022/04/06
A FAVOR DE PALMA ZAMBRANO MARTHA FLORENTINA C.I.: 1303848681				

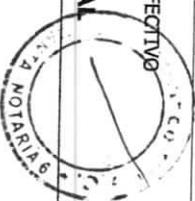
MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5974

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/06		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
USD 3.00		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



SILVAMERO YAN FABRICIO
SELO Y FIRMA DE CUERO



BanEcuador B.P.
27/04/2022 11:03:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1314598482
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:japacheco

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

27 ABR 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001588
Fecha: 27/04/2022 11:04:10 a.m.

No. Autorización:
2704202201176818352000121315240000015882022110417

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tritutario

 BanEcuador

27 ABR 2022

CA
AGENCIA
NUEVO




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia Autorizada de esta escritura
2 Pública de Venta, para requerir al señor Registrador de la Propiedad de este Cantón
3 Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- LAS**
4 **DE ESTILO.-**sírvase señor Notario Público de este Cantón agregar las demás
5 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
6 escritura Pública.. hasta aquí la Minuta señor Notario. Hasta aquí la minuta que
7 con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el
8 valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
9 partes, minuta que está (Firmado) Abg. Marjorie Elizabeth Del Valle Alvia.
10 Matricula No 13-2004-20 del Foro de Abogados de Manabí, hasta aquí la Minuta
11 señor Notario, para la celebración de la presente escritura se observaron los
12 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
13 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
14 acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
15 **DOY FE.-**

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Martha Florentina Palma Zambrano

MARTHA FLORENTINA PALMA ZAMBRANO

C.C.No. 130384868-1

Luis Felipe Mendoza Peñafiel

LUIS FELIPE MENDOZA PEÑAFIEL

C.C.No. 130230207-8



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Marcia Mendoza P.

MARCIA MONSERRATE MENDOZA PALMA
C.C.No. 131196906-5

Angel Cedeño

ANGEL RAFAEL CEDEÑO ANCHUNDIA
C.C.No. 131287356-3


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a **29 ABR. 2022**


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...