

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1407

Número de Repertorio: 3020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1407 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307188712	PARRALES ORELLANA KARINA IVONNE	COMPRADOR
1311660607	MENDOZA VERA DORYS FATIMA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1103016000	43551	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 julio 2021

Fecha generación: miércoles, 07 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 2 1 4 O P 3 R Y 5 C



Factura: 002-003-000030341



20211308006P02126



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02126						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2021, (15:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA VERA DORYS FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311660607	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES ORELLANA KARINA IVONNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307188712	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31400.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02126**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000030341**

6
7 **COMPRAVENTA**

8
9 **QUE OTORGA:**

10 **DORYS FATIMA MENDOZA VERA**

11
12 **A FAVOR DE:**

13 **KARINA IVONNE PARRALES ORELLANA**

14
15 **CUANTIA: USD. \$.16.000.00**

16 **AVALUO CATASTRAL: USD. \$.31.400.00**

17 **DI DOS COPIAS**

18 *****IELG*****

19
20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de julio
22 del año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
23 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
24 comparecen, por una parte la señora **DORYS FATIMA MENDOZA**
25 **VERA**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno
26 tres uno uno seis seis cero seis cero guión siete, por sus propios
27 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
28 datos: **Dirección:** Barrio Leonidas Proaño de la ciudad de Montecristi





1 **Teléfono:** 0986101051; y, a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora
3 **KARINA IVONNE PARRALES ORELLANA**, divorciada, con cédula de
4 ciudadanía número: uno tres cero siete uno ocho ocho siete uno guión dos,
5 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
6 **Dirección:** Calle 11 y Avenida 25 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
7 0999655607; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
8 "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de
9 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse
10 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
11 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en
12 el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
13 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
14 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
15 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
16 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se
17 redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
18 continuación se detallan y enumeran: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
19 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora DORYS
20 FATIMA MENDOZA VERA, por sus propios derechos y a quien en
21 adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y,
22 por otra parte la señora KARINA IVONNE PARRALES ORELLANA, por
23 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
24 simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para
26 contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, manifiesta que
27 es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio
28 Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 compra a la señora Paola Jesenia Mendoza Vera, mediante Escritura
2 Pública de Compraventa, Primera Hipoteca Abierta y Prohibición
3 Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta
4 el veintiocho de septiembre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el
5 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de octubre del
6 mismo año de su otorgamiento. Con fecha cinco de marzo del año dos
7 mil veinte tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
8 Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de
9 Enajenar, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el veintiuno
10 de febrero del año dos mil veinte.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo
11 anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tienen a
12 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora,
13 la totalidad del cuerpo de terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio
14 Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes
15 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle
16 Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos de
17 propiedad de la vendedora; Por un Costado, veinte metros y lindera con
18 terrenos de propiedad de la vendedora; y, Por el otro Costado, los
19 mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora, teniendo
20 una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No
21 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
22 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
23 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora
24 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
25 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
26 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles,
27 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
28 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**





1 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
2 cantidad de: DIECISEIS MIL DOLARES, que la parte vendedora declara
3 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
4 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
5 posteriores, y el avalúo catastral es la cantidad de: TREINTA Y UN MIL
6 CUATROCIENTOS DOLARES, declara además la parte vendedora que
7 el lote de terreno descrito anteriormente se encuentra libre de
8 gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
9 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la
10 compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del
11 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
12 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
13 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
14 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.-
15 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
17 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
18 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la
19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
21 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
22 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
23 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
24 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellas



Ficha Registral-Bien Inmueble

43551

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013014
Certifico hasta el día 2021-06-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 11030160
Fecha de Apertura: viernes, 13 diciembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y lindera con calle Pública. Por atrás los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad de la vendedora. Por un costado, veinte metros y lindera con terreno de propiedad de la vendedora. Y por el otro costado, los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	474 martes, 27 abril 1982	740	741
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2082 jueves, 30 agosto 2007	28451	28456
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2998 jueves, 13 octubre 2016	70041	70068
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1022 jueves, 13 octubre 2016	33324	33351
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	196 jueves, 05 marzo 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 27 abril 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 abril 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. José María Veliz Lucas, por sus propios derechos y como Agente Oficioso de los señores José Ramón Alonzo y doña Blanca Estrella Veliz de Alonzo. Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora, por un costado veinte metros y terreno de propiedad de la vendedora; y, por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad de la vendedora. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALONZO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO JUANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	222	jueves, 29 julio 1971	266	267

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 agosto 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Aceptacion de Compraventa y compraventa. La Sra. Rosa Atala Vera como Agente Oficiosa de la Sra. Paola Jesenia Mendoza Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2082

Folio Inicial: 28451

Número de Repertorio: 4178

Folio Final : 28451

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA PAOLA JESENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTRELLA VELIZ BLANCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO LUCAS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	474	martes, 27 abril 1982	740	741

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2998

Folio Inicial: 70041

Número de Repertorio: 6068

Folio Final : 70041

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA DORYS FATIMA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA PAOLA JESENIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 13 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Barrio Santa Martha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1022

Folio Inicial: 33324

Número de Repertorio: 6069

Folio Final : 33324

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		MANTA
HIPOTECARIO	SOCIAL BIESS		
DEUDOR	MENDOZA VERA DORYS FATIMA	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR





Inscrito el: jueves, 05 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Cancela la Hipoteca inscrita bajo el Nro.1022 de fecha 13 de Octubre de 2016. Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA VERA DORYS FATIMA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013014 certifico hasta el día 2021-06-29, la Ficha Registral Número: 43551.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 1 2 9 1 0 X 0 X 1





N° 062021-036607

Manta, martes 29 junio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA VERA DORYS FATIMA** con cédula de ciudadanía No. **1311660607**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137206CUKBLFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062021-035384

N° ELECTRÓNICO : 211200

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-30-16-000

Ubicado en: AVE. 35 BARRIO STA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311660607	MENDOZA VERA-DORYS FATIMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,400.00

SON: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135954NZJTG9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-29 20:37:57



**N° 062021-036713**

Manta, miércoles 30 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-30-16-000 perteneciente a MENDOZA VERA DORYS FATIMA con C.C. 1311660607 ubicada en AVE. 35 BARRIO STA MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,400.00 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1373129OYDPIO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028765
DE ALCABALAS

Fecha: 06/30/2021

Por: 314.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/30/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA VERA DORYS FATIMA

Identificación: 1311660607

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES ORELLANA KARINA IVONNE

Identificación: 1307188712

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO

VE-188041



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-30-16-000

31400.00

200.00

AVE.35BARRIOSTAMARTHA

31,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	314.00	94.20	0.00	219.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.20	0.00	0.00	94.20
Total=>		408.20	94.20	0.00	314.00

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028768

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/30/2021

Por: 41.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/30/2021

Contribuyente: MENDOZA VERA DORYS FATIMA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311660607

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6000.0

VE-288041



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA VERA DORYS FATIMA

Identificación: 1311660607

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRALES ORELLANA KARINA IVONNE

Identificación: 1307188712

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-30-16-000

31400.00

200.00

AVE.35BARRIOSTAMARTHA

31,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDELPORALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.88	0.00	0.00	41.88
Total=>		41.88	0.00	0.00	41.88

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,400.00
DIFERENCIA BRUTA	6,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	550.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,450.00
IMP. CAUSADO	40.88
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	41.88





Ban Ecuador R.P. ON
01/07/2021 03:41:53 P.M.
CONVENIO: 2950 BCL-GOB-TERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1218402616
Concepto de Pago: 110206 - ALCOBRAS
OFICINA: 76 - MANTA (Hq.) U. - 400101
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUI R SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.51
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION

Ban Ecuador R.P.
RUC: 1760183520001
MANTA (Hq.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE ENCARGO ELECTRONICA
Ho. Fac.: 056-514-000003464
Fecha: 01/07/2021 03:41:53 P.M.

No. Autorizacion:
010/202101176018352000120565140000034642021154116

Ciente : CONSUNIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
DIR : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion : Total 0.51
Recado : 0.51
SubTotal USD 0.51
TOTAL USD 0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
C00018347

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

IGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
7116	2021/06/29 12:41	29/06/2021 12:41:00p.m.	597751	
DE	MENDOZA VERA DORYS FATIMA C.I.: 1311660607			

CERTIFICADO Nº 2205

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
ncia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
SUBTOTAL 1			3.00	
SUBTOTAL 2			3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

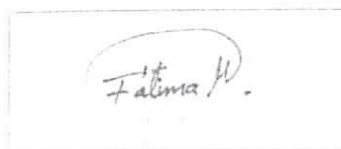


ENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/29





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311660607

Nombres del ciudadano: MENDOZA VERA DORYS FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA REYES JOSE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ROSA ATALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-437-70988



214-437-70988

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

E3344A2244

00540622

APellidos y Nombres del Padre
MENDOZA REYES JOSE CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
VERA ROSA ATALA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-11

DIRECTOR GENERAL

Firma del Cedulado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres
MENDOZA VERA DORYS FATIMA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131166060-7



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA IN. 0003 FEMENINO



MENDOZA VERA DORYS FATIMA

Fatima p

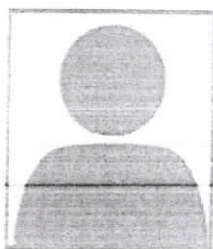


COY FE: Que las mencionadas copias fotostaticas de las fojas utiles, al reverso son iguales a sus originales.

Manta,

Dr. Fernando Velez Caceres
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307188712

Nombres del ciudadano: PARRALES ORELLANA KARINA IVONNE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO E PARRALES PIHUAVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LIRYS ORELLANA FRANCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-437-70920



217-437-70920

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION DE PERSONAS

CIUDADANIA 130718871-2
 PARRALES ORELLANA KARINA IVONNE
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 17 DICIEMBRE 1973
 001- 0087 00087 F
 MANABI/JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1974

Karina Parrales




ECUATORIANA***** V4333V3222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 FRANCISCO E PARRALES PIHUAVE
 LIRYS ORELLANA FRANCO
 MANTA 31/01/2011
 31/01/2023
 REN 3575353



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA

52270054

ZONA: 1

JUNTA No. 0061 FEMENINO

1307188712

PARRALES ORELLANA KARINA IVONNE

[Signature]

Karina Parrales



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 folias utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta,

[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Fatima M.
DORYS FATIMA MENDOZA VERA

7

C.C. No. 131166060-7

8

9

10

11

Karina Parrales
KARINA IVONNE PARRALES ORELLANA

12

C.C. No. 130718871-2

13

14

15

16

17

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

23

24

25

26

27

28

Manta, a *02-02-2021*

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota.

