

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

() NO () SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

(1) (2) (3) (4) (5) (6)
1 1 0 3 0 2 1

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- (7) ☒ 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☒ 0 ZONA HOMOGENEA
(9) ☒ 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio Sta MARTA
calle Ave 35
N°

(10) 1 2 3 5
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- (11) ☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE MED AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- (19) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (21) DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

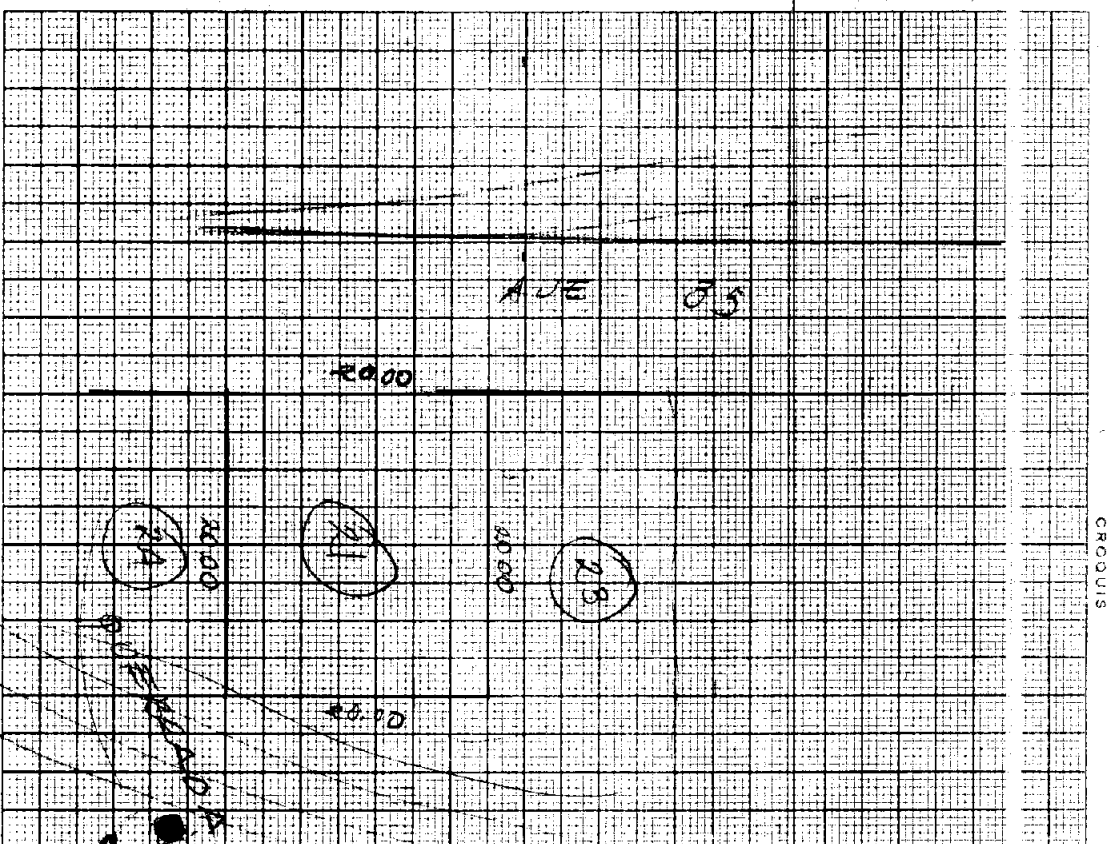
- (23) AREA
sin decimales
4 0 0
(24) PERIMETRO
8 0
(25) LONGITUD DEL FRENTE
2 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS
0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

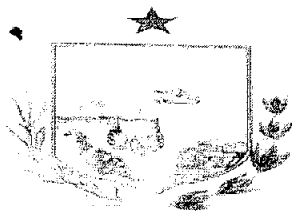
- (27) sin edificacion con edificacion
1 ☒ 2 ☐
(28) sin uso
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
(29) numero de bloques terminados
2 0
(30) numero de bloques en construccion
0

OBSERVACIONES

INDICACIONES
PLANOS
Pks DE
Slocta



DIRECCION DE,
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-10-30-21

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Grat. Const

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Inspecciona la construcción

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

11-02-15

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de Manta

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

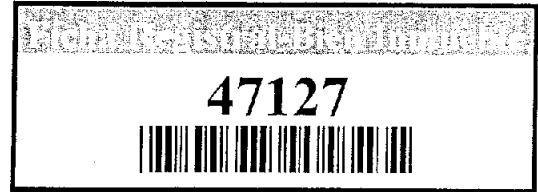
14/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

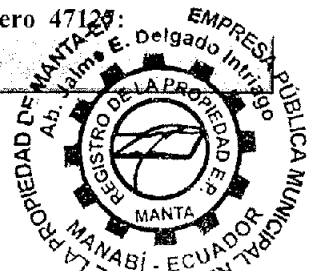


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47127:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de un terreno, que se encuentra ubicado en el barrio Santa Martha, Avenida treinta y cinco del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente 20,00 mts. y la Avenida 35. Por atrás con 20,00 mts. y propiedad de los herederos de Juana Delgado. Por el costado derecho 20,00 mts. y propiedad de los herederos de Juana Delgado y por el costado izquierdo con 20,00 mts. y propiedad de los herederos de Juana Delgado. Área total cuatrocientos metros cuadrados (400mts²). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	885 04/07/1996	5.189
Compra Venta	Compraventa	3.361 12/08/2014	65.865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 04 de julio de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.189 - Folio Final: 5.189

Número de Inscripción: 885 Número de Repertorio: 2.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de mayo de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Juz. 5to de lo Civil

Fecha de Resolución: *miércoles, 15 de mayo de 1996*

a.- Observaciones:

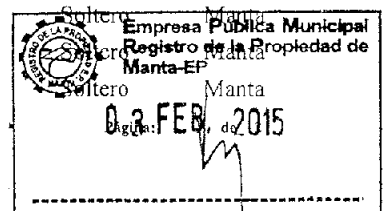
Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000014182	Pelaez Delgado Salvador
Adjudicatario	80-0000000058848	Pin Gutierrez Felipe Bartolo
Adjudicatario	80-0000000074602	Tubay Perez Silvia Juana

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 47127



Autoridad Competente 80-0000000037102 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2014

Tomo: 165 Folio Inicial: 65.865 - Folio Final: 65.877

Número de Inscripción: 3.361 Número de Repertorio: 5.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA TREINTA Y CINCO DEL CANTON MANTA, con un area de Cuatrocientos m e t r o s c u a d r a d o s (4 0 0 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06278068	Cevallos Mendez Eleodoro Santo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058848	Pin Gutierrez Felipe Bartolo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000074602	Tubay Perez Silvia Juana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	885	04-jul-1996	5189	5189

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:41 del martes, 03 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Eleodoro Cevallos Mendez

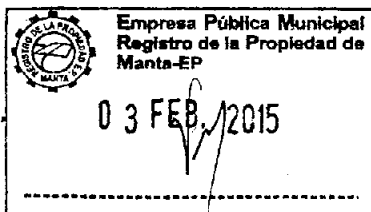
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





2/5/2015 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-30-21-000	400,00	\$ 10.000,00	BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA 35	2015	181595	356148
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MENDEZ ELEODORO SANTO		1306278068	Costa Judicial			
2/5/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,00	(\$ 0,24)	\$ 2,76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,38	(\$ 0,55)	\$ 0,83
			MEJORAS 2012	\$ 6,34	(\$ 2,54)	\$ 3,80
			MEJORAS 2013	\$ 5,39	(\$ 2,16)	\$ 3,23
			MEJORAS 2014	\$ 5,69	(\$ 2,28)	\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,99	(\$ 12,00)	\$ 17,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,00		\$ 20,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,02
			VALOR PAGADO			\$ 53,02
			SALDO			\$ 0,00

CAPITAL

