



Factura: 001-002-000009827



20161308001P02370



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308001P02370					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2016, (15:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300425749	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHICA NAVARRETE MANUEL OLIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305291344	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALCIVAR MECIAS MERCEDES DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306640457	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3652.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1103107

SIN FICHA.

+

+



2016	13	08	01	P02370
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**ELVIA AMADA RATTI EGUEZ**

**A FAVOR DE**

**MANUEL OLIDER CHICA NAVARRETE Y  
MERCEDES DEL CARMEN ALCIVAR MECIAS**

**CUANTIA**

**USD \$ 3.652,90**

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Julio del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **ELVIA AMADA RATTI EGUEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **VENDEDORA**. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los **cónyuges MANUEL OLIDER CHICA NAVARRETE Y MERCEDES DEL CARMEN ALCIVAR MECIAS**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES".- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad

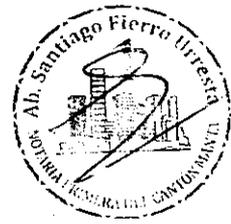
*Sello*  
*04/07/17*

ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte la señora **ELVIA AMADA RATTI EGUEZ**, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se le denominará "**LA VENDEDORA**", y por otra parte los señores conyugues **MANUEL OLIDER CHICA NAVARRETE Y MERCEDES DEL CARMEN ALCIVAR MECIAS.**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se les denominará "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora **ELVIA AMADA RATTI EGUEZ**, es dueña y propietaria de un lote de terreno, el mismo que lo adquirió mediante Protocolización de Sentencia, dictada por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta Abogado Luis David Márquez Cotera, dentro del juicio Ordinario de Inscripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No.



0045-2013 que sigue la señora Elvia Amada Ratti Eguez en contra de los señores herederos desconocidos y presuntos de la Sra. Bona Telma Eguez, así como de posibles interesados, con fecha veintinueve de Agosto del dos mil catorce. Un predio en la parroquia y cantón Manta, Barrio Santa Martha, con una superficie total de cien metros cuadrados, e inscrita en el Registro de la Propiedad de dicho cantón en fecha catorce de Abril del dos mil dieciséis, con sus linderos y medidas iguales, más la casa construida dentro del mismo terreno, con la siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** La avenida treinta y cuatro con cinco metros. **POR ATRÁS.** Con calle sin nombre, con cinco metros. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con terrenos del Sr. Segundo Enrique Valencia, con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con terrenos de los mismos vendedores con veinte metros **SUPERFICIE TOTAL.** Cien Metros Cuadrados. Por lo expuesto, la Vendedora **ELVIA AMADA RATTI EGUEZ**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores conyugues **MANUEL OLIDER CHICA NAVARRETE Y MERCEDES DEL CARMEN ALCIVAR MECIAS.** - **TERCERA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - Por lo tanto "La vendedora" señora **ELVIA AMADA RATTI EGUEZ**, transfiere a los "Compradores" conyugues **MANUEL OLIDER CHICA NAVARRETE Y MERCEDES DEL CARMEN ALCIVAR MECIAS**, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito y especificado en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los

enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. En consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON NOVENTA CENTAVOS (**\$ 3.652,90**), que el vendedor declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos; declarando además los vendedores que dicho inmueble se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta compraventa, por así convenir a sus intereses y están de acuerdo con todo lo estipulado. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Ximena Campuzano Rivera, Matrícula Numero (13-1996-79) del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130664045-7  
 ALCIVAR MECIAS MERCEDES DEL CARMEN  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 26 SEPTIEMBRE 1968  
 004- 0079 02091 F  
 MANABI/ CHONE  
 CHONE 1968

*Mercedes Merceides*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E499312222  
 CASADO MANUEL OLIDER CHICA NAVARRETE  
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION  
 BENIGNO ANTONIO ALCIVAR  
 RITA MECIAS  
 MANTA 26/02/2009  
 26/02/2021  
 REA 0842078



C

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 1306640457  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALCIVAR MECIAS MERCEDES DEL CARMEN

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

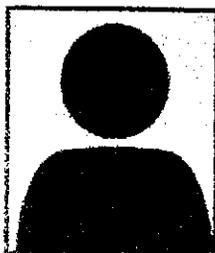
*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en 1  
 fojas útiles.

Manta, a... *28/07/2016* ...

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

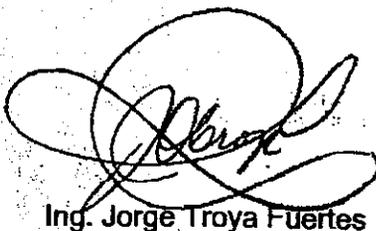
## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1306640457  
**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR MECIAS MERCEDES DEL CARMEN  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/CHONE/CHONE  
**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1968  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** FEMENINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** LIC.CC. EDUCACION  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MANUEL OLIDER CHICA NAVARRETE  
**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1997  
**Nombres del padre:** BENIGNO ANTONIO ALCIVAR  
**Nombres de la madre:** RITA MECIAS  
**Fecha de expedición:** 26 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.11 19:48:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CÉDULA N. 130042574-9  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RATTI ORESTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
EGUIZABAL TELMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-01-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-01-19  
FECHAS DE VIGENCIA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RATTI ORESTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
EGUIZABAL TELMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-01-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-01-19



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
NÚMERO DE CERTIFICADO 085 - 0083  
CÉDULA 1300425749  
RATTI EGUEZ ELVIA ARRADA

MARCA PROVINCIA MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA  
PARROQUIA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a...



Ab. Santiago Fierro Urrest  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300425749

Nombres del ciudadano: RATTI EGUEZ ELVIA AMADA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: RATTI ORESTE

Nombres de la madre: EGUEZ TELMA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES/  
Date: 2016.07.11 14:49:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130529134-4

CHICA NAVARRETE  
MERCEDDES DEL C  
ALONSO MECIAS

FECHA DE EMISION 2012-04-17  
RACIONAL DEL CANTON MANTA

SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO

MERCEDDES DEL C  
ALONSO MECIAS

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHICA PABLO ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NAVARRETE POLICARPA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO - 2012-04-17

FECHA DE EXPIRACION  
2022-04-17

121334222

COBENET

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CENSULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027  
027 - 0128  
1305291344

NUMERO DE CERTIFICADO  
CHICA NAVARRETE MANUEL OLIDER

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCLINSCRIPCION  
MANTA  
PARROQUIA  
ZONA

1  
1  
1

*Bosca chila*  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 1  
fojas útiles.

Manta, a.....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1305291344

**Nombres del ciudadano:** CHICA NAVARRETE MANUEL OLIDER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR MECIAS MERCEDES DEL C

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1997

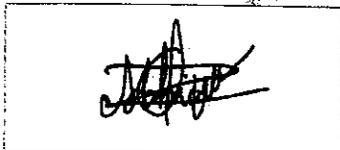
**Nombres del padre:** CHICA PABLO ARMANDO

**Nombres de la madre:** NAVARRETE POLICARPA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.11 14:46:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107477

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
RATTI EGUEZ ELVIA AMADA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>26</sup> de MAYO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

1103107000 BARRIO SANTA MARTHA AVE. 34  
Manta, venticéis Mayo dos mil diesiseis





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Esmeraldas

000006191

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: RATTI EGUEZ ELVIA AMADA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SANTA MARTHA AVE 34  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 06/05/2016 09:17:10  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

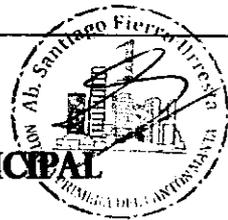
VALIDO HASTA: jueves, 04 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078494

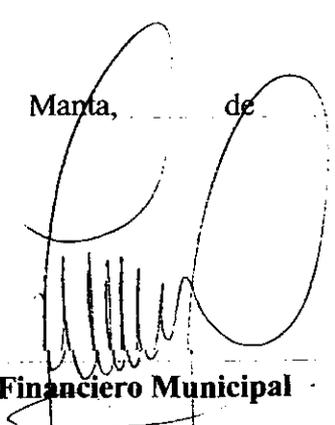
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
perteneciente a **ELVIA AMADA RAJTI EGUEZ**  
ubicada **B. SANTA MARTHA AV. 34**  
**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**  
cuyo **\$3652.90 TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS 90/100** asciende a la cantidad  
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE**  
**UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS**

MJP

07 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0495090

7/7/2016 11:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-31-07-000	100,00	3652,90	214157	495090
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1300425749	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	BARRIO SANTA MARTHA AVE. 34	Impuesto principal				36,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				10,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				47,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				47,50
1305291344	CHICA NAVARRETE MANUEL OLIDER	NA	SALDO				0,00

EMISION: 7/7/2016 11:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

~~SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY~~

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 151985

Nº 131985

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39804

Fecha: 5 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-31-07-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA AVE. 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300425749

ELVIA AMADA RATTI EGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2500,00
CONSTRUCCIÓN:	1152,90
	<u>3652,90</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



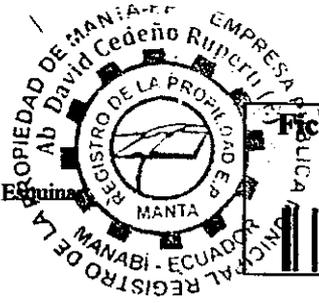
36 50  
10. 96  
47.50





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**17199**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011362, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 16:46:51, la Ficha Registral Número 17199.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 21 de septiembre de 2009      Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Barrio Santa Martha, con sus linderos y medidas iguales, más la casa construida dentro del mismo terreno, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** La avenida treinta y cuatro con cinco metros. **POR ATRAS.** Con calle sin nombre, con cinco metros. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con terrenos del Sr. Segundo Enrique Valencia, con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con terrenos de los mismos vendedores con veinte metros. **SUPERFICIE TOTAL.** Cien Metros Cuadrados. **SOLVENCIA.** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	831	26/ago./1983	1.357	1.358
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	271	28/ago./2013	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	106	14/abr./2016	1.357	1.370
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1049	14/abr./2016	27.718	27.731

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 1983      Número de Inscripción: 831      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1355      Folio Inicial:1.357  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.358  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 1983  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en la Parroquia y Canton Manta del barrio Santa Martha.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031113	EGUEZ BONA TELMA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018367	NAVARRETE VALENCIA ELENA DEL ROCICCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000031112	LINZAN RANGEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
 08 JUL. 2016 *Luz*



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Y REFORMA DE DEMANDA dictada dentro del Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Elvia Amada Ratti Eguez en contra los herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Bona Telma Eguez, así como de los posibles interesados. Dentro del Juicio No. 45 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000031113	EGUEZ BONA TELMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300425749	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2016

Número de Inscripción: 106

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2344

Folio Inicial: 1.357

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA que sigue la Sra. Elvia Amada Ratti Eguez en contra de los herederos desconocidos y presuntos de la Sra. Bona Telma Eguez, así como de posibles interesados. Oficio No. 01330 - 2015 - UJCM - 13306 - 2013 - 0045 Dentro del Juicio Ordinario No. 13306 - 2013 - 045

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANTA	
DEMANDADO	800000000031113	EGUEZ BONA TELMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300425749	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	271	28/ago./2013	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2016

Número de Inscripción: 1049

Nombre del Cantón: MANTA

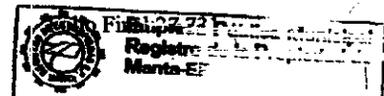
Número de Repertorio: 2345

Folio Inicial: 27.718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**PROTOLIZACION DE SENTENCIA** dictada por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta, **Luis David Marquez Cotera**, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 0045 - 2013 que sigue la señora **Elvia Amada Ratti Eguez** en contra de los señores herederos desconocidos y presuntos de la Sra. **Bona Telma Eguez**, así como de posibles interesados. Sentencia dictada el 29 de agosto del 2014. Un predio ubicado en la parroquia y cantón Manta, Barrio Santa Martha. Con una superficie total de Cien metros cuadrados.

b.- **Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
REQUERIDA	00000000031113	EGUEZ BONA TELMA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300425749	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	831	26/ago./1983	1.357	1.358

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a este predio.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:46:51 del viernes, 08 de julio de 2016

A petición de: **MURILLO BRAVO JOSE JORGE**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

1311367533



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

**ESPACIO EN  
REARICO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de





Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

*Elvia A. Ratti*

ELVIA AMADA RATTI EGUEZ  
C.C.NO. 130042574-9



*Manuel Olider Chica Navarrete*

MANUEL-OLIDER CHICA NAVARRETE  
C.C.NO.130529134-4



*Mercedes del Carmen Alcivar Mecias*

MERCEDES DEL CARMEN ALCIVAR MECIAS  
C.C.NO. 130664045-7



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta





# TITULO DE CREDITO

COPIA

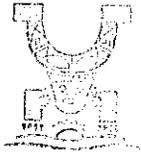
No. 569898

3/15/2017 9:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-31-07-000	100.00	\$ 3.652,90	BARRIO SANTA MARTHA AVE. 34	2017	278141	569898
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RATTI EGUEZ ELVIA AMADA		1300425749	Coste Judicial			
1/25/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,57	(\$ 0,23)	\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 2,53	(\$ 1,01)	\$ 1,52
			MEJORAS 2013	\$ 3,02	(\$ 1,21)	\$ 1,81
			MEJORAS 2014	\$ 2,15	(\$ 1,28)	\$ 1,91
			MEJORAS 2015	\$ 1,91	(\$ 0,76)	\$ 1,15
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,81	(\$ 8,32)	\$ 12,49
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 19,28
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 19,28
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113401



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAN Que en los archivos de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RATTI EGUEZ ELVIA AMADA

En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 MARZO 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1103107000

BARRIO SANTA MARTHA AVE. 34



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 141581

NR 141581

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 48399

Fecha: 27 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-31-07-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA AVE. 54

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300425749

ELVIA AMADA RATTIEGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2500,00
CONSTRUCCIÓN:	3083,85
	<hr/>
	5583,85

Son: CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

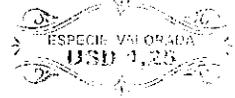
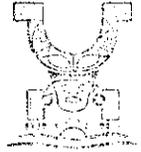
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA

★



Nº 084267

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en Manabí, se encuentra registrada una propiedad que consta en SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicada a nombre de: ELVIA AMADA RATTI EGUEZ  
ubicada en: BARRIO SANTA MARTHA AV. 34

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

\$5583.85 CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES 85/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Ma. José Párraga M.  
Elaborado

28 DE MARZO DE 2017

Manabí.

Director Financiero Municipal







Ficha Registral-Bien Inmueble

17199



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005407, certifico hasta el día de hoy 21/03/2017 14:31:01, la Ficha Registral Número 17199.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Lunes, 21 de septiembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Barrio Santa Martha, con sus linderos y medidas iguales, más la casa construida dentro del mismo terreno, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. La avenida treinta y cuatro con cinco metros. POR ATRAS. Con calle sin nombre, con cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con terrenos del Sr. Segundo Enrique Valencia, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con terrenos de los mismos vendedores con veinte metros. SUPERFICIE TOTAL. Cien Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	831	26-ago.-1983	1.357	1.358
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	271	28-ago.-2013	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	106	14-abr.-2016	1.357	1.370
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1949	14-abr.-2016	27.718	27.731

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 1983      Número de Inscripción: 831      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1355      Folio Inicial:1.357  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.358  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia y Canton Manta del barrio Santa Martha.

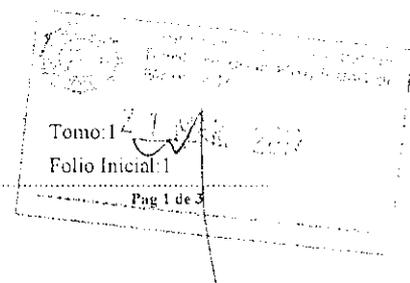
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031113	EGUEZ BONA TELMA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303572216	NAVARRETE VALENCIA ELENA DEL ROCICASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000031112	INZAN RANGEL JORGE	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2013      Número de inscripción: 271  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6253



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL.

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Y REFORMA DE DEMANDA dictada dentro del Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Elvia Amada Ratti Eguez en contra los herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Bona Telma Eguez, así como de los posibles interesados. Dentro del Juicio No. 45 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000031113	EGUEZ BONA TELMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300425749	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	SOLTERO(A)	MANTA	

### Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2016

Número de Inscripción: 106

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2344

Folio Inicial:1.357

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA que sigue la Sra. Elvia Amada Ratti Eguez en contra de los herederos desconocidos y presuntos de la Sra. Bona Telma Eguez, así como de posibles interesados. Oficio No. 01330 - 2015 - UJCM - 13306 - 2013 - 0045 Dentro del Juicio Ordinario No. 13306 - 2013 - 045

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	800000000031113	EGUEZ BONA TELMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300425749	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	271	28/ago./2013		

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2016

Número de Inscripción: 1049

Tome:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2345

Folio Inicial:27.718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:27.731

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

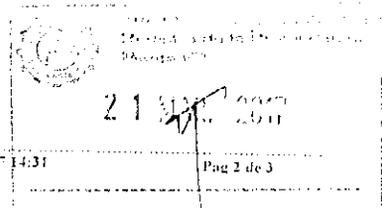
a.- Observaciones:

Certificación impresa por: julfiana\_macias

Ficha Registral:17199

martes, 21 de marzo de 2017 14:31

Pag 2 de 3





PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el señor Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta abogado Luis David Marquez Cotera, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 0045 - 2013 que sigue la señora Elvia Amada Ratti Eguez en contra de los señores herederos desconocidos y presuntos de la Sra. Bona Telma Eguez, así como de posibles interesados. Sentencia dictada el 29 de agosto del 2014. Un predio ubicado en la parroquia y cantón Manta, Barrio Santa Martha. Con una superficie total de Cien metros cuadrados.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000031113	EGUEZ BONA TELMA		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300425749	RATTI EGUEZ ELVIA AMADA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	831	26 ago. 1983	1.357	1.358

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:31:02 del martes, 21 de marzo de 2017

A petición de: CAMPUZANO RIVERA NELLY XIMENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

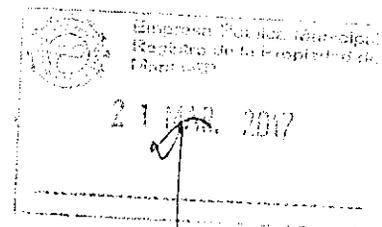
1311367559

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



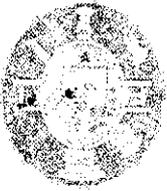
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1  
2

•  
•



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000026150

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RATTI EGUEZ ELVIA AMADA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SANTA MARTHA AVDA. 34  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 29/03/2017 11:57:02  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

...

...