

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 631

Número de Repertorio: 1818

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 631 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311360315	PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH	COMPRADOR
1301670905	DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA	VENDEDOR
1300134085	DELGADO PALMA MANUEL SANTOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1103211000	32808	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 13 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000021841



20241308007P00304

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308007P00304						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2024, (9:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO PALMA MANUEL SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300134085	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301670905	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311360315	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5200.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308007P00304
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2024, (9:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTON MANTA, MANABI, ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES:  
DELGADO PALMA MANUEL SANTOS Y DELGADO  
LOPEZ MARIA ALEJANDRINA.- A FAVOR: PIN  
MOREIRA VIVIANA ELIZABETH.-**



**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 5.200,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 26.400,00**

**Di, dos copias.-**

**MC.**

**20241308007P00304** .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY JUEVES SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507-DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece por una parte el señor **DELGADO PALMA MANUEL SANTOS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, tres, cuatro, cero, ocho, cinco, de ocupación chofer profesional y la señora **DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, siete, cero, nueve, cero, cinco, ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, de ocupación quehaceres domésticos, con correo electrónico

Una firma manuscrita en tinta azul que se extiende sobre el sello notarial.  
**Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ALEGANDA**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA**  
**TEL. 0512345678 - MANABÍ - ECUADOR**

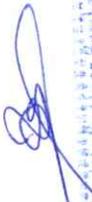
1941manueldelgado@gmail.com, domiciliados en esta ciudad de Manta, en la calle 9 y avenida 27, por sus propios y personales derechos, quienes en adelante se les llamarán **LOS VENDEDORES** ; y por otra parte la señora **PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, cero, tres, uno, cinco, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Julio Cesar Mendoza Palma, de profesión licenciada, con correo electrónico jcmp1483@gmail.com, con domicilio en esta ciudad de Manta en el barrio Santa Martha, calle 5 avenida 34c, por sus propios y personales derechos ,a quien en adelante se le llamará simplemente **LA COMPRADORA**. Los comparecientes, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me

entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte, el señor **DELGADO PALMA MANUEL SANTOS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, tres, cuatro, cero, ocho, cinco, de ocupación chofer profesional y la señora **DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, siete, cero, nueve, cero, cinco, ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, de ocupación quehaceres domésticos, por sus propios y personales derechos, quienes en adelante se les llamarán **LOS VENDEDORES** ; y por otra parte la señora **PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, cero, tres, uno, cinco, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Julio Cesar Mendoza Palma, de profesión licenciada, por sus propios y personales derechos ,a quien en adelante se le llamará simplemente **LA COMPRADORA**, hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **DELGADO PALMA MANUEL SANTOS Y DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA** son dueños y propietarios de la totalidad del terreno ubicado en la actual avenida 34- C en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRAS:** Diez metros y propiedad del Sr. Manuel Flores; **POR EL**

  
EVA MARCELO DELGADO ORDÓÑEZ GARCÍA  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**COSTADO DERECHO:** Veinte metros y calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y hrds. de Jacob Vera. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. El mismo que fue adquirido mediante escritura de Aclaración y compraventa celebrada en la notaria pública Primera del cantón Manta el día veinte de enero del dos mil doce e inscrita en el registro de la propiedad el día quince de febrero del dos mil doce; **así mismo**, consta inscrita Prohibición de Enajenar como autoridad competente el Área de Coactivas de Banecuador B.P., con fecha de providencia 10 de noviembre del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 02 de Febrero del 2022; **así mismo**, consta inscrita Cancelación de Prohibición de Enajenar como autoridad competente el Área de Coactivas de Banecuador B.P., con fecha de providencia 20 de Febrero del 2024, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Febrero del 2024. Mismo que se encuentra Libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, terreno ubicado en la actual avenida 34- C en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRAS:** Diez metros y propiedad del Sr. Manuel Flores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y hrds. de Jacob Vera. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS**

**CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble y los bienes muebles que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCO MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 5.200,00)**, cantidad que los vendedores recibieron en **EFFECTIVO**, quienes declaran por medio de su apoderado, que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al **“comprador”** el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$ 26.400,00 dólares. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los “vendedores” declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de

  
Dra. María del Socorro Domínguez Quiroga  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CAJÓN MAZATE - QUITO - ECUADOR

Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será por parte de los vendedores.- DECIMA: DECLARACIÓN: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogada Katherine Mayoly Macias Mosquera, matrícula número 13- 2021-118 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la

  
Dra. María Dolores Ordóñez Zamora  
A D O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
C/ EL CAMINO DE SAN VICENTE, 100 - 41013 SAN VICENTE DE CASTELLANA (SEVILLA)

elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

  
**DELGADO PALMA MANUEL SANTOS**

**C.C. No. 1300134085**



Maria Alejandra



DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA

C.C. No. 1301670905



Viviana Elizabeth

PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH

C.C. No. 1311360315



LA NOTARIA.-

*[Handwritten Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

*[Handwritten Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-

*[Handwritten Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311360315

**Nombres del ciudadano:** PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA PALMA JULIO CESAR

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE OCTUBRE DE 2009

**Datos del Padre:** PIN CHOEZ JOSE ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MOLINA JUANA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-993-52237



244-993-52237

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 PIN CHOEZ JOSE ROBERTO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MOREIRA MOLINA JUANA DEL JESUS  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 MIENDOZA PALMA JULIO CESAR  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 27 FEB 2024

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V3333V2222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0779372447<<<<<<1311360315  
 8301046F3402270ECU<SI<<<<<<<<6  
 PIN<MOREIRA<<VIVIANA<ELIZABETH

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS**  
 PIN  
 MOREIRA  
**NOMBRES**  
 VIVIANA ELIZABETH  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 04 ENE 1983  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 SEXO  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 077937244  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 27 FEB 2034  
**NATACAN**  
 859741

NUI.1311360315

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
 Democracia.

  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH** N 69421215

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0064 FEMENINO**

CC N: 1311360315



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301670905

**Nombres del ciudadano:** DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE FEBRERO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO PALMA MANUEL SANTOS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Mario Aljor*



N° de certificado: 246-993-51289



246-993-51289

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS DELGADO LOPEZ  
NOMBRES MARIA ALEJANDRINA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 07 FEB 1944  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FIRMA DEL TITULAR *Maria Alejandra Lopez*

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 071829198  
FECHA DE VENCIMIENTO 28 NOV 2033

NUI.1301670905

NATICAN 888819

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ MARIA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE DELGADO PALMA MANUEL SANTOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 28 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR V4443V4442  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0718291985<<<<<1301670905  
4402071F3311282ECU<NO<DONANTE7  
DELGADO<LOPEZ<<MARIA<ALEJANDRI



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300134085

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PALMA MANUEL SANTOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ENERO DE 1966

**Datos del Padre:** DELGADO PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-993-51198



249-993-51198

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS

DELGADO

PALMA

NOMBRES

MANUEL SANTOS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 JUN 1941

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

000909128

FECHA DE VENCIMIENTO

17 MAR 2031

NAT/CAN

406668



NUI.1300134085

*Manuel Santos Delgado*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PALMA MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR  
V3333V0242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0009091283<<<<<1300134085  
4106254M3103175ECU<NO<DONANTE8  
DELGADO<PALMA<<MANUEL<SANTOS<<

Ficha Registral-Bien Inmueble

32808

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007269  
 Certifico hasta el día 2024-02-29:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1103211000

Fecha de Apertura: martes, 17 enero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la actual avenida 34- C en el Barrio Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la actual avenida 34- C en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Manuel Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y hrdos. de Jacob Vera. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 Jueves, 31 diciembre 1981	2232	2234
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	993 viernes, 26 julio 1996	659	659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	466 miércoles, 15 febrero 2012	9408	9423
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	235 miércoles, 02 febrero 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	401 jueves, 29 febrero 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jacob Vera Velasquez y Sra., venden a favor del Sr. Pedro Alfonso Holguin Carranza, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso del Sr. Pedro Fracio Holguin Rivera, un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la actual avenida 34- C en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Manuel Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y hrdos. de Jacob Vera. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN RIVERA PEDRO FRACIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN CARRANZA PEDRO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ GONZALEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 julio 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA. El Sr. Pedro Alfonso Holguin Carranza y Doña María Alcira Rivera Reyes y el Sr. Pedro Holguin, también por los derechos que representa como mandatario de su hijo el Sr. Fracio Holguin Rivera Casado, (quien por medio de este instrumento acepta la compra que hizo su Padre), venden a favor de la COOPERATIVA DE CAMIONETAS SAN PABLO DE MANTA, representada por los Sres. Antonio Luciano Alonzo Lucas y Angel Mero Pilligua, la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE CAMIONETAS SAN PABLO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN RIVERA FRACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN CARRANZA PEDRO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES MARIA ALCIRA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 enero 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACLARACION Y COMPRAVENTA por medio de este instrumento se hace constar que en la inscripción de la escritura de compraventa que se hace en mención en la cláusula de antecedentes, erradamente se hizo constar el nombre de la compradora, ya que dice COOPERATIVA DE CAMIONETAS SAN PABLO DE MANTA cuando en realidad debería decir COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE CARGA EN CAMIONETAS SAN PABLO DE MANTA, y en esta misma escritura vende la totalidad del terreno ubicado en la actual avenida 34- C en el Barrio Santa Martha de la parroquia y canton Manta. La cooperativa, representada por los Señores Antonio Luciano Alonzo Lucas y Angel Mero Pilligua.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PALMA MANUEL SANTOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE CARGA EN CAMIONETAS SAN PABLO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[ 4 / 5 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 02 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 noviembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No. 2935-LS-2021-ACZP-BANECUADOR B.P. Portoviejo, 10 de noviembre del 2021 Proceso No. 076-2019-00124

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.		PORTOVIEJO



DEUDOR PRINCIPAL CHOEZ MERO JORGE LUIS  
GARANTE SOLIDARIO DELGADO PALMA MANUEL SANTOS  
GARANTE SOLIDARIO DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA

MANTA  
MANTA  
MONTECRISTI

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[ 5 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 29 febrero 2024

Número de Inscripción : 401  
Número de Repertorio: 1408

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR  
B.P. ZONAL 4 PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 febrero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de prohibición Juicio coactivo 076-2019-00124.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	DELGADO PALMA MANUEL SANTOS	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **Número de Inscripciones:**  
COMPRA VENTA 3  
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 2  
Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA PALMA JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007269 certifico hasta el día 2024-02-29, la Ficha Registral Número: 32808.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 3 3 7 P K 9 5 5 S K

Página 3/3- Ficha nro 32808

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 032024-112774**

Manta, lunes 04 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO PALMA MANUEL SANTOS** con cédula de ciudadanía No. **1300134085**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 04 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113777JC7TDJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 032024-112881**

N° ELECTRÓNICO : 232745

Fecha: 2024-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-32-11-000

Ubicado en: AV. 34-C BARRIO SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300134085	DELGADO PALMA MANUEL SANTOS-
1301670905	DELGADO LOPEZ-MARIA ALEJANDRINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,400.00

SON: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113885PBJSFE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-04 20:55:44



**N° 032024-112938**

Manta, martes 05 marzo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-32-11-000 perteneciente a DELGADO PALMA MANUEL SANTOS con C.C. 1300134085 Y DELGADO LOPEZ MARIA ALEJANDRINA con C.C. 1301670905 ubicada en AV. 34-C BARRIO SANTA MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,400.00 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,400.00 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

**ALCALDÍA DEL CAMBIO**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113943NHDBTIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/220704  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/03/2024

Por: 211.20

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/03/2024



Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-358817

Tradente-Vendedor: DELGADO PALMA MANUEL SANTOS

Identificación: 1300134085

Teléfono: 0000000000

Correo: jhonnydelgado304@gmail.com



Adquiriente-Comprador: PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH

Identificación: 1311360315

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/02/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-32-11-000	26,400.00	200.00	AV.34CBARRIOSANTAMARTHA	26,400.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	264.00	132.00	0.00	132.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.20	0.00	0.00	79.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>343.20</b>	<b>132.00</b>	<b>0.00</b>	<b>211.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			132.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>132.00</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/220705**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/03/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/03/2024

Contribuyente: DELGADO PALMA MANUEL SANTOS

VE-458817

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300134085 Teléfono: 0000000000 Correo: jhonnydelgado304@gmail.com

Dirección: Manta y NULL



Detalle:

Base Imponible: 26400.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO PALMA MANUEL SANTOS

Identificación: 1300134085 Teléfono: 0000000000

Correo: jhonnydelgado304@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PIN MOREIRA VIVIANA ELIZABETH

Identificación: 1311360315 Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/02/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-32-11-000	26,400.00	200.00	AV.34CBARRIOSANTAMARTHA	26,400.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

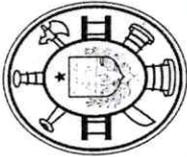
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	740.20	739.20	0.00	1.00
	<b>Total=&gt;</b>	<b>740.20</b>	<b>739.20</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			739.20
	<b>Total=&gt;</b>			<b>739.20</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	26,400.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	26,400.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,840.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,560.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

**COMPROBANTE DE PAGO** N° 000183690

**Contribuyente** DELGADO PALMA MANUEL SANTOS **Identificación** 13XXXXXX5 **Control** 000001317 **Nro. Título** 563356

## Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-02-29 **Expiración** 2024-03-29

### Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

### Detalles

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-10-32-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-02-29 15:00:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
06/03/2024 08:51:40 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1550239254  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador.

06 MAR 2024

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000007455  
Fecha: 06/03/2024 08:52:00 a.m.

No. Autorización:  
0603202401176818352000121315230000074552024085116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario