

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1933**

**Número de Repertorio: 4421**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1933 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1300219985 | DEMERA VELEZ JORGE TULIO       | CAUSANTE            |
| 3050056617 | DEMERA BARCIA NANCY EMPERATRIZ | COMPRADOR           |
| 1352280182 | DEMERA BARCIA ANA ROSANA       | COMPRADOR           |
| 1351808017 | DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL    | VENDEDOR            |
| 0961182730 | DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO     | VENDEDOR            |
| 1302178049 | BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien                  | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                                         |
|----------------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA | 1103215000       | 79771        | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 21 julio 2023

Fecha generación: lunes, 24 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 4 9 1 0 2 4 V A J H I 9 B





Factura: 002-002-000050038



20221308004P00968

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                  |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                    | 20221308004P00968            |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                          |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                           | 14 DE JUNIO DEL 2022, (9:23) |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                              |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                                                          | BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302178049         | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
|                                                                  |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                 |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                                                        |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| MANABI                                                           |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                    |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                     |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                                                                  |                              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                     | INDETERMINADA                |                          |                        |                    |              |                  |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                         |                              |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20221308004P00968            |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                              |  |  |  |  |  |  |
| COMPRVENTA              |                              |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 14 DE JUNIO DEL 2022, (9:23) |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGANTES</b>       |                              |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGADO POR</b>     |                              |  |  |  |  |  |  |

| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Natural                             | BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302178049         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |  |  |  |  |  |  |
| Natural                             | DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0961182730         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |  |  |  |  |  |  |
| Natural                             | DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1351808017         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |  |  |  |  |  |  |
| Natural                             | DEMERA BARCIA NANCY EMPERATRIZ | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 3050056617         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |  |  |  |  |  |  |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |  |  |  |  |  |  |
| Natural                             | DEMERA BARCIA ANA ROSANA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1352280182         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |  |  |  |  |  |  |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| Provincia                           |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| MANABI                              |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
|                                     |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                | 88979.00                 |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |

  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACIÓN DE COMPRA  
2 VENTA Y COMPRA VENTA DE GANANCIALES Y  
3 DERECHOS Y ACCIONES; OTORGADA POR LOS  
4 SEÑORES MONSERRATE ANA BARCIA LUCAS, JOEL  
5 EDUARDO DEMERA BARCIA, Y NESTOR DANIEL  
6 DEMERA BARCIA; A FAVOR DE LAS SEÑORAS  
7 NANCY EMPERATRIZ DEMERA BARCIA Y ANA  
8 ROSANA DEMERA BARCIA. CUANTÍA: OCHENTA Y  
9 OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE  
10 DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLAR DE  
11 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
13 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día catorce de junio del año dos  
14 mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público  
15 Cuarto del cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios y personales  
16 derechos los señores MONSERRATE ANA BARCIA LUCAS, de estado civil  
17 viuda; JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA, de estado civil soltero, y NESTOR  
18 DANIEL DEMERA BARCIA, de estado civil soltero, domiciliados en el cantón  
19 Manta; y, por la otra, las señoras NANCY EMPERATRIZ DEMERA BARCIA, de  
20 estado civil soltera, y ANA ROSANA DEMERA BARCIA, de estado civil soltera,  
21 domiciliadas en el cantón Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores  
22 de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
23 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación  
24 de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el  
25 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
26 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
27 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
28 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente





1 contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de  
2 ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA DE  
3 GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, que celebran, a la que proceden  
4 de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la  
5 misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el  
6 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste  
7 un contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE  
8 GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes  
9 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y  
10 suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MONSERRATE ANA  
11 BARCIA LUCAS viuda de DEMERA; por sus propios derechos; señor JOEL  
12 EDUARDO DEMERA BARCIA, por sus propios derechos; NESTOR  
13 DANIEL DEMERA BARCIA, por sus propios y personales derechos; a quienes  
14 en lo posterior denominaremos "LOS HEREDEROS VENDEDORES"; y, por  
15 otra parte, señora NANCY EMPERATRIZ DEMERA BARCIA, Y ANA  
16 ROSANA DEMERA BARCIA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior  
17 denominaremos "LAS HEREDERAS COMPRADORAS". SEGUNDA:  
18 ANTECEDENTES.- Declaran los herederos vendedores que conjuntamente con  
19 las herederas compradoras son dueños y copropietarios de un lote de terreno  
20 ubicado en el Barrio Santa Martha, de la ciudad del cantón Manta; adquirido  
21 mediante el modo de sucesión hecho ocurrido al fallecer su cónyuge y padre  
22 respectivamente el causante señor JORGE TULIO DEMERA VELEZ, quien a  
23 su vez lo adquirió conjuntamente con su cónyuge sobreviviente por compra que le  
24 hiciera a su favor mediante agente oficioso al señor Jacob Vera Velásquez y  
25 cónyuge; según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la  
26 Notaria Tercera del cantón Manta, el tres de junio de mil novecientos setenta y  
27 ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece  
28 de junio de mil novecientos setenta y ocho, terreno comprendido dentro de las



siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE**, diez metros y linderando con calle pública; **POR ATRÁS** , los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores; **POR AMBOS COSTADOS**, veinte metros y terrenos de los vendedores. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

En la ciudad de Manta, el dieciocho de agosto del dos mil veinte, falleció el señor **JORGE TULIO DEMERA VELEZ**, según consta de la copia del Certificado de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante.

El prenombrado causante no dejó testamento alguno y por lo tanto quedamos como cónyuge e hijos y polo tanto únicos y universales beneficiarios respetivamente del cien por ciento de dicho bien inmueble.- Con fecha cuatro de abril del dos mil veintidós, se autoriza en la Notaría Cuarta del cantón Manta,

escritura pública de Posesión Efectiva de Bienes, contrato inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha trece d abril del dos mil veintidós; por lo que se constituyó la comunidad hereditaria de bienes, quedando como beneficiarios, la cónyuge señora **MONSERRATE ANA BARCIA LUCAS** viuda de **DEMERA**, y sus herederos únicos y universales señores:

**JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA**, **NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA**, **NANCY EMPERATRIZ DEMERA BARCIA**, y, **ANA ROSANA DEMERA BARCIA**, tal como se justifica con los documentos que acredita sus aseveraciones, quienes expresan ser los únicos herederos del Causante antes mencionado, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorpora a esta escritura.

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA** .- Los comparecientes manifiestan su voluntad de Aceptar como en efecto lo hacen los derechos que le corresponden tanto a la cónyuge sobreviviente y a los herederos comparecientes, sobre el bien inmueble materia de este contrato , adquirido por el causante señor **JORGE TULIO DEMERA VELEZ**, quien a su vez lo adquirió conjuntamente con su cónyuge sobreviviente por compra que le hiciera a su favor mediante





NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 agente oficioso al señor Jacob Vera Velásquez y cónyuge; según consta de la  
2 escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del cantón  
3 Manta, el tres de junio de mil novecientos setenta y ocho; e inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de junio de mil  
5 novecientos setenta y ocho. **TERCERA : COMPRA-VENTA DE**  
6 **GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos  
7 y mediante el presente contrato, los vendedores los señores : **MONSERRATE**  
8 **ANA BARCIA LUCAS** viuda de **DEMERA** ; **JOEL EDUARDO DEMERA**  
9 **BARCIA** y **NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA**, por sus propios derechos,  
10 tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua los gananciales y  
11 derechos y acciones hereditarios correspondientes, con traspaso de dominio a  
12 favor de las herederas compradoras : **NANCY EMPERATRIZ DEMERA**  
13 **BARCIA** y **ANA ROSANA DEMERA BARCIA**, del bien inmueble que  
14 actualmente está compuesto de solar y vivienda, ubicado en el Barrio Santa  
15 Martha, de la parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la  
16 cláusula segunda de los antecedentes, comprendido dentro de las siguientes  
17 medidas y linderos : **POR EL FRENTE**, diez metros y linderando con calle  
18 pública; **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y más terrenos de los  
19 vendedores; **POR AMBOS COSTADOS**, veinte metros y terrenos de los  
20 vendedores. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**,  
21 con clave catastral numero : **1-10-32-15-000**. **CUARTA : CUANTIA Y**  
22 **PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto por el **GADM – Manta**, es de  
23 **OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES**  
24 **CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR**, sobre el cual se liquidará las alcabalas  
25 en las partes proporcionales que le corresponden a cada heredero; esto es se  
26 transferirá los gananciales esto el **50%** del bien y el **12.5%** de cada uno de los  
27 herederos vendedores que le corresponden, así convirtiéndose las herederas  
28 compradas en únicas y exclusivas propietarias del **100%** por ciento del bien,





2022-13-08-04-P0968

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 valor que las herederas compradoras entregan en este acto a la parte vendedora,  
2 quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera  
3 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
4 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL  
5 SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en el que  
6 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso,  
7 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio  
8 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente,  
9 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran sin perjuicio de lo  
10 anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
11 por la evicción de ley. OCTAVA: DOMICILIO. - Las partes contratantes de  
12 mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
13 que se deriven del presente contrato. NOVENA : AUTORIZACIÓN PARA  
14 INSCRIBIR. - Se faculta a las portadoras de la copia autorizada de esta escritura,  
15 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las  
16 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. DECIMA : LAS DE  
17 ESTILO. - Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que  
18 sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública.-  
19 (firmado) Abogada Johanna Bravo Cevallos. REG. PROF. 13-2008-10.- Hasta aquí  
20 la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
21 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
22 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa  
23 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los  
24 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.-.--

25

26

27

28

*Monserate Ana Barcia*

MONSERRATE ANA BARCIA LUCAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 C.C. N° 130217804-9.

2 VENDEDORA.-

3

4

*Joel Demera*

5

JOEL EDUARDO DEMERA BARCIA

6

C.C. N° 096118273-0.

7

VENDEDOR.-

8

9

10 NESTOR DANIEL DEMERA BARCIA

11

C.C. N° 135180801-7.

12

VENDEDOR.-

13

14

15

NANCY EMPERATRIZ DEMERA BARCIA

16

C.C. N° 305005661-7.

17

COMPRADORA.-

18

19

20

ANA ROSANA DEMERA BARCIA

21

C.C. N° 135228018-2.

22

COMPRADORA.-

23

24



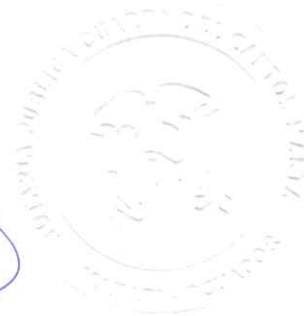
25

26

27

28

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.  
13/05/2022 09:52:29 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1319123685  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IUA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-514-000005070  
Fecha: 13/05/2022 09:52:41 a.m.

No. Autorización:  
1305202201176818352000120565140000050702022095211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.U.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



*RAMIRO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**N° 052022-063781**

Manta, miércoles 04 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-32-15-000 perteneciente a DEMERA VELEZ JORGE TULIO Y SRA . con C.C. 1300219985 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$88,979.20 OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 03 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164440MPHRUMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/069699**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/28/2022

Por: 711.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/04/2022



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** DEMERA VELEZ JORGE TULIO

Identificación: 1300219985

Teléfono: NA

Correo: frankancha@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** DEMERA BARCIA ANA ROSANA

Identificación: 1352280182

Teléfono:

Correo:

**Detalle:**

VE-501413



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 06/03/1978

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-32-15-000

88979.20

200.00

BARRIOSANTAMARTHA

88,979.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 889.79   | 444.89    | 0.00     | 444.90    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 266.94   | 0.00      | 0.00     | 266.94    |
| Total=> |                                   | 1,156.73 | 444.89    | 0.00     | 711.84    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 444.89 |
| Total=>      |                        |          |          | 444.89 |

*RAMIR*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042022-063147**

**N° ELECTRÓNICO : 218604**

**Fecha:** 2022-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-32-15-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1300219985 | DEMERA VELEZ JORGE TULIO Y SRA.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,200.00

CONSTRUCCIÓN: 57,779.20

AVALÚO TOTAL: 88,979.20

SON: OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163806UKMT118

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-27 10:46:21**





**N° 042022-063339**

Manta, miércoles 27 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DEMERA VELEZ JORGE TULIO** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1300219985**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163998GA4YHP3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## Ficha Registral-Bien Inmueble

79771

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011782  
Certifico hasta el día 2022-04-14:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 marzo 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: barrio Santa Martha

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.  
Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.  
Por el Frente, diez metros y liderando con calle publica.  
Por atrás, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores, y  
Por ambos costados, de veinte metros y terrenos de los vendedores.  
Con un área de. Doscientos Metros Cuadrados

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 450 martes, 13 junio 1978     | 903           | 904         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 155 miércoles, 13 abril 2022  | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 junio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 junio 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Los compradores son representados por el Sr. Francisco Simon Demera Velez en calidad de agente oficioso. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y liderando con calle publica, Por atras, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores, y por ambos costados de veinte metros y terrenos de los vendedores, con un area de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | DEMERAS VELEZ JORGE TULIO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RODRIGUEZ ELENA             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA VELASQUEZ JACOB        | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : SENTENCIA  
[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2022

Número de Inscripción : 155

Número de Repertorio: 2688

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## Fecha Resolución:

## a.-Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por Jorge Tulio Demera Velez.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | DEMERÁ BARCÍA ANA ROSANA       | SOLTERA      | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | DEMERÁ BARCÍA NANCY EMPERATRIZ | SOLTERA      | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | DEMERÁ BARCÍA NESTOR DANIEL    | SOLTERO(A)   |        |
| BENEFICIARIO  | DEMERÁ BARCÍA JOEL EDUARDO     | SOLTERO(A)   |        |
| CAUSANTE      | DEMERÁ VELEZ JORGE TULIO       | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONYUGE       | BARCÍA LUCAS MONSERRATE ANA    | VIUDA        | MANTA  |
| SOBREVIVIENTE |                                |              |        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA PALOMEQUE INES VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011782 certifico hasta el día 2022-04-14, la Ficha Registral Número: 79771.

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 1 6 4 3 Q 9 E I B O

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1953-09-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JORGE TULIO DEMERA VELEZ**

No. **130217804-9**



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS** V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARCIA CHAVEZ LORENZO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-01-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-01-02**

 *Monserrate Ana Barcia*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

 **CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
11 ABRIL 2021



**130217804-9**  
CÉDULA

*Barcia Lucas*  
APELLIDOS

*Monserrate Ana*  
NOMBRES

*Johanna*

P. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

 **CIUDADANA/O:**

US. SE DEBE OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DE VOTO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE A SU CATEGORÍA DE CATEGORÍA PROYECTO DEL COMIS. D. NACIONAL ELECTORAL / ECUADOR. SI NO TIENE TIEMPO SOLICITA SU VOTO



**VÁLIDO 90 DÍAS**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Monserrate Ana Barcia*

**Número único de identificación:** 1302178049

**Nombres del ciudadano:** BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DEMERA VELEZ JORGE TULIO

**Datos del Padre:** BARCIA CHAVEZ LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUCAS MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-722-61800



226-722-61800

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 096118273-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
DEMERA BARCIA  
JOEL EDUARDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
Venezuela  
Caracas

**FECHA DE NACIMIENTO** 1981-02-18

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ALBANIL**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
DEMERA VELEZ JORGE TULIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2017-01-05

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-01-05

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]* **JOEL Demera**  
**FIRMA DEL CEDULADO**

E3333H/222

000586017

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

**PROVINCIA** MANABI

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2

**CANTÓN** MANTA

**PARROQUIA** MANTA

**ZONA** 1

**UNIDAD No.** 0029 MASCULINO

**DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO**

N 64505449  
0961182730

05-01-2017

CCN 0961182730



**CIUDADANO/A:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Jacobo Escalante*  
P. PRESIDENTE DE LA JRV

**NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**



*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0961182730

**Nombres del ciudadano:** DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DEMERA VELEZ JORGE TULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Joel Demera

N° de certificado: 221-722-62307



221-722-62307

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº **135180801-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Venezuela**  
**Caracas**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLERATO**

NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ JORGE TULIO**

NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS MONSERRATE ANA**

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**2016-07-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-23**

**E133311222**

**00088007**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL COTIZADO

**CERTIFICADO DE COTIZACIÓN**  
17 ABRIL 2023

**MANABI**

**2**

**MANTA**

**MANTA**

**1**

**0029 MASCULINO**

**DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL**

**77722766**

**135180801-7**



**1351808017**

**CNE**

**Escudo Nacional del Ecuador**

**Ciudadana**

**ESTRATEGIA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN**

**Jacobo Escalante**

**NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA**



*[Signature]*

**ES EL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1351808017

**Nombres del ciudadano:** DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DEMERA VELEZ JORGE TULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-722-62358



224-722-62358

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA** No **305005661-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA BARCIA  
NANCY EMERATRIZ**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Venezuela  
Caracas**

FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



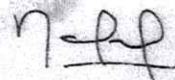
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEMERA VELEZ JORGE TULIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-12-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-09**

DIRECTOR GENERAL VOTARIO DEL CEDULADO

**A1131A1121**







**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN** ABRIL 2021



MANABI

87219406

3050056617

2

CANTON **MANTA**

MANTENO **MANTA**

1

CANTON **0028 FEMENINO**

**DEMERA BARCIA NANCY EMERATRIZ**



3050056617

**CIUDADANO**

DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
ES SUJETO DE LAS ELECCIONES GENERALES 2021



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

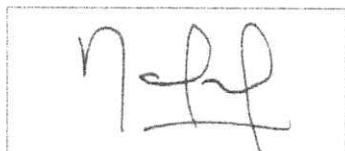




**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 3050056617

**Nombres del ciudadano:** DEMERA BARCIA NANCY EMERATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DEMERA VELEZ JORGE TULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-722-62398



220-722-62398

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

DEMERA

BARCIA

NOMBRES

ANA ROSANA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 NOV 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Caracas

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1352280182

*Ana Rosana*

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

013328100

FECHA DE VENCIMIENTO

13 SEP 2031

NAT/CAN

157786



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DEMERA VELEZ JORGE TULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3343V3422

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 13 SEP 2021

*F. Lopez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133281008<<<<<1352280182  
8811248F3109133ECU<SI<<<<<<<4  
DEMERA<BARCIA<<ANA<ROSANA<<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

135228018-2

68257258

DEMERA BARCIA ANA ROSANA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMÍN

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005844

7352331

13/05/2022 9:56:29

MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Demera

**Número único de identificación:** 1352280182

**Nombres del ciudadano:** DEMERA BARCIA ANA ROSANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DEMERA VELEZ JORGE TULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 221-722-62449



221-722-62449

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 0961182730 Razón Social: DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO  
Período Fiscal: 03 MARZO 2022 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
Formulario Sustituye: 872348456927

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |           |
|------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Selección |
| Número de identificación                                   | 212 |           |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 |           |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                   |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1300219985               |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | DEMERA VELEZ JORGE TULIO |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 | Casado                   |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 4                        |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 | 18/08/2020               |
| Testamento                                                                         | 227 | Selección                |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |                          |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 03/03/2022               |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |                          |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |                          |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |                                                     |     |
|----------|-----------------------------------------------------|-----|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo)      | 298 |
|          | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                     |               |                   |        |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2022078761404 | 872387966971  | 12-05-2022        | 1      |





| Descripción                                         | Número de bienes y derechos | Valor total |           | Valor de la porción |           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------|---------------------|-----------|
|                                                     |                             | Número      | Valor     | Número              | Valor     |
| Negocios unipersonales                              | 311                         | 0 321       | 0.00      | 0.00                | 0.00      |
| Bienes inmuebles                                    | 312                         | 3 322       | 638804.18 | 332                 | 113862.11 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313                         | 0 323       | 0.00      | 333                 | 0.00      |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314                         | 0 324       | 0.00      | 334                 | 0.00      |
| Derechos representativos de capital                 | 315                         | 0 325       | 0.00      | 335                 | 0.00      |
| Otros muebles y derechos                            | 316                         | 0 326       | 0.00      | 336                 | 0.00      |

|                                                                                                          |  |                                     |  |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-----|-----------|
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) |  |                                     |  |     |           |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones                                      |  | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) |  | 337 | 0.00      |
| DEDUCIBLES                                                                                               |  |                                     |  | 399 | 113862.11 |

| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS                                                                                                      |  |                        |      |                  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|------|------------------|------|
| Tipo                                                                                                                           |  | Número de comprobantes |      | Monto asumido    |      |
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |  |                        |      | Total deducibles |      |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                |  | 0                      |      |                  |      |
| 411                                                                                                                            |  | 421                    | 0.00 | 431              | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |  |                        |      |                  |      |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |  |                        |      |                  |      |
| 422                                                                                                                            |  | 432                    | 0.00 | 433              | 0.00 |
| (Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo))                    |  |                        |      |                  |      |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias                                                                       |  | (431 + 432)            |      | 499              | 0.00 |

| EXENCIONES                                                                                     |  |            |     |  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----|--|-----------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       |  |            |     |  |           |
| 522                                                                                            |  | Seleccione | 532 |  | 0.00      |
| 523                                                                                            |  | Seleccione | 533 |  | 0.00      |
| 524                                                                                            |  | NO         | 534 |  | 0.00      |
| 525                                                                                            |  | NO         | 535 |  | 0.00      |
| 526                                                                                            |  | SI         | 536 |  | 113862.11 |
| 527                                                                                            |  | NO         | 537 |  | 0.00      |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  |  |            |     |  |           |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 |  |            |     |  |           |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria |  |            |     |  |           |

|                                                                 |  |  |  |                                     |     |           |
|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|-----|-----------|
| (-) Total exenciones                                            |  |  |  | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 113862.11 |
| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR              |  |  |  |                                     |     |           |
| Total base gravada imponible                                    |  |  |  |                                     |     |           |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) |  |  |  | (399 - 499 - 599)                   | 631 | 0.00      |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |  |  |  | (631 x tarifa vigente)              | 632 | 0.00      |

|                                        |  |                         |    |     |      |
|----------------------------------------|--|-------------------------|----|-----|------|
| (-) Reducciones en herencias y legados |  |                         |    |     |      |
| Hijo menor de edad                     |  | 623                     | NO | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad    |  | 624                     | NO | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad         |  | 625                     | NO | 635 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado        |  | (632 - 633 - 634 - 635) |    | 699 | 0.00 |



|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC202078761404                                                                                        | 872367968971  |
| FECHA RECALCULACIÓN                                                                                       | PÁGINA        |
| 12-05-2022                                                                                                | 2             |

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
732 0.00  
733 0.00  
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
Impuesto  
Multa

897 0.00  
898 0.00  
899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

(799 - 898)

902 0.00

Interés por mora

Multa

**TOTAL PAGADO**

(902 + 903 + 904)

903 0.00  
904 0.00  
999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor imponible | Valor Imponible | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| TERRENO          | 5-05-01-11-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 385,060.89       | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             | 16.66               | 64,161.14           |
| TERRENO          | 5-05-01-07-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 164,764.09       | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             | 16.67               | 27,466.17           |
| CASA             | 1-10-32-15-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 88,979.20        | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             | 25.00               | 22,244.80           |



|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2022078761404                                                                                       | 872367966971  |
| FECHA RECAUDACIÓN                                                                                         |               |
| 12-05-2022                                                                                                |               |
| PÁGINA                                                                                                    |               |
| 3                                                                                                         |               |





Número de serie: **872367958323**

Razón social:

**DEMERA BARCIA NANCY EMPERATRIZ**

Identificación:

3050056617001

Fecha y hora de declaración:

12/05/2022 a las 10:54:18

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

13 ABRIL 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 3050056617001 Razón Social: DEMERA BARCIA NANCY EMPERATRIZ  
Período Fiscal: 13 ABRIL 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |           |
|------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Selección |
| Número de identificación                                   | 212 |           |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 |           |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                   |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1300219985               |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | DEMERA VELEZ JORGE TULIO |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 | Casado                   |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 4                        |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 | 18/08/2020               |
| Testamento                                                                         | 227 | Selección                |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |                          |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 13/04/2022               |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |                          |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |                          |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |     |                                                     |
|----------|-----|-----------------------------------------------------|
| Donantes | 298 | Número total de donantes locales (Informativo)      |
|          | 299 | Número total de donantes del exterior (Informativo) |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



|                     |               |                   |        |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2022078760396 | 872367958323  | 12-05-2022        | 1      |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente





| Descripción                                         | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                              | 311                         | 0 321       | 0.00                |
| Bienes inmuebles                                    | 312                         | 1 322       | 88979.20            |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313                         | 0 323       | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314                         | 0 324       | 0.00                |
| Derechos representativos de capital                 | 315                         | 0 325       | 0.00                |
| Otros muebles y derechos                            | 316                         | 0 326       | 0.00                |

|                                                                                                          |                                         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | 337                                     | 0.00     |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones                                      | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 | 22244.80 |

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo                                                                                                                           | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |                        |                  |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 411                    | 0.00             | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 0                      |                  |               |
| Deudas hereditarias                                                                                                            | 421                    | 0.00             | 0.00          |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      | 422                    | 0.00             | 0.00          |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias                                                                       | (431 + 432) 499        |                  | 0.00          |

### EXENCIONES

|                                                                                                |     |            |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                   | 524 | NO         | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | NO         | 535 | 0.00 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 | 526 | NO         | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO         | 537 | 0.00 |

|                      |                                         |      |
|----------------------|-----------------------------------------|------|
| (=) Total exenciones | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 | 0.00 |
|----------------------|-----------------------------------------|------|

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

|                                                                 |                         |     |          |      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|----------|------|
| Total base gravada imponible                                    | (399 - 499 - 599)       | 631 | 22244.80 |      |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente)  | 632 | 0.00     |      |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |                         |     |          |      |
| Hijo menor de edad                                              | 623                     | NO  | 633      | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             | 624                     | NO  | 634      | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625                     | NO  | 635      | 0.00 |
| =) Impuesto a la Renta causado                                  | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00     |      |





|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2022078760396                                                                                       | 872367958323  |
| FECHA RECADACIÓN                                                                                          | PÁGINA        |
| 12-05-2022                                                                                                | 2             |

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
 Impuesto  
 Multa

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 731                     | 0.00 |
| 732                     | 0.00 |
| 733                     | 0.00 |
| 799                     | 0.00 |
| (699 - 731 - 732 - 733) | 0.00 |
| 890                     | 0.00 |
| 897                     | 0.00 |
| 898                     | 0.00 |
| 899                     | 0.00 |

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

Interés por mora  
 Multa

**TOTAL PAGADO**

|                   |      |
|-------------------|------|
| 902               | 0.00 |
| 903               | 0.00 |
| 904               | 0.00 |
| 999               | 0.00 |
| (799 - 898)       | 0.00 |
| (902 + 903 + 904) | 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                    |               |         |           |        |                  |                             |                     |                 |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| Tipo de inmueble          | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avance comercial | Condición de la declaración | (%) Valor imponible | Valor imponible |
| CASA                      | 1-10-32-15-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 88,979.20        | SELECCION                   | 0.0                 | 0.0             |
|                           |                                    |               |         |           |        |                  |                             |                     | 25.00           |
|                           |                                    |               |         |           |        |                  |                             |                     | 22,244.80       |



|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2022078760396                                                                                       | 872367958323  |
| FECHA RECAUDACIÓN                                                                                         | PÁGINA        |
| 12-05-2022                                                                                                | 3             |



Número de serie: **872367966971****Razón social:****DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO****Identificación:**

0961182730

**Fecha y hora de declaración:**

12/05/2022 a las 11:06:18

**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:**

03 MARZO 2022

**Impuesto:**

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

**Tipo de declaración:**

SUSTITUTIVA

**Declaración sin valor a pagar.**



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1351808017001 Razón Social: DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL  
Período Fiscal: 03 MARZO 2022 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
Formulario Sustituye: 872348455563

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

|     |               |
|-----|---------------|
| 107 | CONTRIBUYENTE |
| 204 | Hijo          |
| 205 | NO            |
| 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

|     |            |
|-----|------------|
| 211 | Seleccione |
| 212 |            |
| 213 |            |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 221 | Cédula                   |
| 222 | 1300219985               |
| 223 | DEMERA VELEZ JORGE TULIO |
| 224 | Casado                   |
| 225 | 4                        |
| 226 | 18/08/2020               |
| 227 | Seleccione               |
| 228 |                          |
| 229 | 03/03/2022               |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

298  
299

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022078767748

NÚMERO SERIAL

872368016316

FECHA RECAUDACIÓN

12-05-2022

PÁGINA

1



| Descripción                                         | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                              | 311                         | 0.00        | 0.00                |
| Bienes Inmuebles                                    | 312                         | 638804.18   | 113884.15           |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313                         | 0.00        | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314                         | 0.00        | 0.00                |
| Derechos representativos de capital                 | 315                         | 0.00        | 0.00                |
| Otros muebles y derechos                            | 316                         | 0.00        | 0.00                |

|                                                                                                          |                                         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | 337                                     | 0.00      |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones                                      | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 | 113884.15 |

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

| Tipo                                                                                                                           | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |                        |                  |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 411                    | 0.00             | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 421                    | 0.00             | 0.00          |
| Deudas hereditarias                                                                                                            | 422                    | 0.00             | 0.00          |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |                        | 433              | 0.00          |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias                                                                       | (431 + 432)            | 499              | 0.00          |

**EXENCIONES**

|                                                                                                |     |            |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|-----------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Seleccione | 532 | 0.00      |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Seleccione | 533 | 0.00      |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                   | 524 | NO         | 534 | 0.00      |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | NO         | 535 | 0.00      |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 | 526 | SI         | 536 | 113884.15 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO         | 537 | 0.00      |

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 113884.15

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

|                                                                 |                         |     |      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|------|
| Total base gravada Imponible                                    | (399 - 499 - 599)       | 631 | 0.00 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente)  | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |                         |     |      |
| Hijo menor de edad                                              | 623                     | NO  | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             | 624                     | NO  | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625                     | NO  | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado                                 | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |



|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC20220787748                                                                                         | 872388016316  |
| FECHA RECaudACIÓN                                                                                         | PÁGINA        |
| 12-05-2022                                                                                                | 2             |



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 731                     | 0.00 |
| 732                     | 0.00 |
| 733                     | 0.00 |
| 799                     | 0.00 |
| (699 - 731 - 732 - 733) | 0.00 |

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

|          |     |      |
|----------|-----|------|
| Interés  | 890 | 0.00 |
| Impuesto | 897 | 0.00 |
| Multa    | 898 | 0.00 |
|          | 899 | 0.00 |

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

|                   |     |      |
|-------------------|-----|------|
| Interés por mora  | 902 | 0.00 |
| Multa             | 903 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO      | 904 | 0.00 |
|                   | 999 | 0.00 |
| (902 + 903 + 904) |     | 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                    |               |         |           |        |                |                          |                     |                 |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|----------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Tipo de inmueble          | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Área comercial | Condición de la donación | (%) Valor imponible | Valor Imponible |
| TERRENO                   | 5-05-01-11-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 385,060.89     | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             |
| TERRENO                   | 5-05-01-07-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 164,764.09     | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             |
| CASA                      | 1-10-32-15-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 88,978.20      | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             |
|                           |                                    |               |         |           |        |                |                          | 25.00               | 22,244.80       |
|                           |                                    |               |         |           |        |                |                          | 16.87               | 64,189.65       |
|                           |                                    |               |         |           |        |                |                          | 16.86               | 27,449.70       |



|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2022078767748                                                                                       | 872368016316  |
| FECHA RECAUDACIÓN                                                                                         | PÁGINA        |
| 12-05-2022                                                                                                | 3             |

Número de serie: **872368016316**

Razón social:

**DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL**

Identificación:

1351808017001

Fecha y hora de declaración:

12/05/2022 a las 12:02:59

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

03 MARZO 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

**Declaración sin valor a pagar.**





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1352280182001 Razón Social: DEMERA BARCIA ANA ROSANA  
Período Fiscal: 13 ABRIL 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |           |
|------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Selección |
| Número de identificación                                   | 212 |           |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 |           |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                   |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1300219985               |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | DEMERA VELEZ JORGE TULIO |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 | Casado                   |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 4                        |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 | 18/08/2020               |
| Testamento                                                                         | 227 | Selección                |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |                          |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 13/04/2022               |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |                          |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |                          |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |     |                                                     |
|----------|-----|-----------------------------------------------------|
| Donantes | 298 | Número total de donantes locales (Informativo)      |
|          | 299 | Número total de donantes del exterior (Informativo) |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2022078762802                                                                                       | 872367976247  |
| FECHA RECAUDACIÓN                                                                                         |               |
| 12-05-2022                                                                                                |               |
| PÁGINA                                                                                                    |               |
| 1                                                                                                         |               |





| Descripción                                                                                              | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                                                                   | 311                         | 0 321                               | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles                                                                                         | 312                         | 1 322                               | 88979.20 332        |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                                                      | 313                         | 0 323                               | 0.00 333            |
| Dinero en efectivo y acreencias                                                                          | 314                         | 0 324                               | 0.00 334            |
| Derechos representativos de capital                                                                      | 315                         | 0 325                               | 0.00 335            |
| Otros muebles y derechos                                                                                 | 316                         | 0 326                               | 0.00 336            |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) |                             | 337                                 | 0.00                |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones                                      |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 22244.80            |

|                                  |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| <b>DEDUCIBLES</b>                | 337 | 0.00     |
| <b>DEDUCIBLES PARA HERENCIAS</b> | 399 | 22244.80 |

| Tipo                                                                                                                           | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |                        |                  |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 411                    | 0.00 431         | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 0                      |                  |               |
| Deudas hereditarias                                                                                                            | 422                    | 0.00 432         | 0.00          |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |                        | 433              | 0.00          |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias                                                                       |                        | (431 + 432)      | 0.00          |

|                                                                                                |     |            |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                   | 524 | NO         | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | NO         | 535 | 0.00 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 | 526 | NO         | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO         | 537 | 0.00 |
| (=) Total exenciones                                                                           |     |            |     |      |
| (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)                                                            |     |            |     | 599  |
| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR                                             |     |            |     | 0.00 |

|                                                                 |     |                         |     |          |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible                                    |     | (399 - 499 - 599)       | 631 | 22244.80 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) |     | (631 x tarifa vigente)  | 632 | 0.00     |
| - ) Reducciones en herencias y legados                          |     |                         |     |          |
| Hijo menor de edad                                              | 623 | NO                      | 633 | 0.00     |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             | 624 | NO                      | 634 | 0.00     |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625 | NO                      | 635 | 0.00     |
| =) Impuesto a la Renta causado                                  |     | (632 - 633 - 634 - 635) | 636 | 0.00     |







|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2022078762602                                                                                       | 872367976247  |
| FECHA REGALDACIÓN                                                                                         |               |
| 12-05-2022                                                                                                |               |
| PÁGINA                                                                                                    | 2             |

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por Impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
 Impuesto  
 Multa

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 731                     | 0.00 |
| 732                     | 0.00 |
| 733                     | 0.00 |
| 799                     | 0.00 |
| (699 - 731 - 732 - 733) | 0.00 |
| 890                     | 0.00 |
| 897                     | 0.00 |
| 898                     | 0.00 |
| 899                     | 0.00 |

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora  
 Multa

TOTAL PAGADO

|                   |      |
|-------------------|------|
| 902               | 0.00 |
| 903               | 0.00 |
| 904               | 0.00 |
| 999               | 0.00 |
| (799 - 898)       | 0.00 |
| (902 + 903 + 904) | 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                    |               |         |           |        |                  |                             |                     |                 |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| Tipo de inmueble          | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Contribución de la donación | (%) Valor Imponible | Valor Imponible |
| CASA                      | 1-10-32-15-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 88,979.20        | SELECCION                   | 0.0                 | 0.0             |
|                           |                                    |               |         |           |        |                  |                             |                     | 25.00           |
|                           |                                    |               |         |           |        |                  |                             |                     | 22,244.80       |



|                                                                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL |
| SRIDEC2022078762802                                                                                       | 872367976247  |
| FECHA RECAUDACIÓN                                                                                         |               |
| 12-05-2022                                                                                                |               |
| PÁGINA                                                                                                    |               |
| 3                                                                                                         |               |



Número de serie: **872367976247**

Razón social:

**DEMERA BARCIA ANA ROSANA**

Identificación:

1352280182001

Fecha y hora de declaración:

12/05/2022 a las 11:17:56

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

13 ABRIL 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA  
RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

79771

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019844

Certifico hasta el día 2023-07-18:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 marzo 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: barrio Santa Martha

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente, diez metros y liderando con calle publica.

Por atrás, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores, y

Por ambos costados, de veinte metros y terrenos de los vendedores.

Con un área de. Doscientos Metros Cuadrados

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 450 martes, 13 junio 1978     | 903           | 904         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 155 miércoles, 13 abril 2022  | 0             | 0           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 junio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 junio 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Los compradores son representados por el Sr. Francisco Simon Demera Velez en calidad de agente oficioso. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y liderando con calle publica, Por atras, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores, y por ambos costados de veinte metros y terrenos de los vendedores, con un area de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | DEMERA VELEZ JORGE TULIO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RODRIGUEZ ELENA             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERA VELASQUEZ JACOB        | CASADO(A)    | MANTA  |





Registro de : SENTENCIA  
[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por Jorge Tulio Demera Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                  | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO             | DEMERA BARCIA ANA ROSANA      | SOLTERA      | MANTA  |
| BENEFICIARIO             | DEMERA BARCIA NANCY EMERATRIZ | SOLTERA      | MANTA  |
| BENEFICIARIO             | DEMERA BARCIA NESTOR DANIEL   | SOLTERO(A)   |        |
| BENEFICIARIO             | DEMERA BARCIA JOEL EDUARDO    | SOLTERO(A)   |        |
| CAUSANTE                 | DEMERA VELEZ JORGE TULIO      | CASADO(A)    | MANTA  |
| CONYUGE<br>SOBREVIVIENTE | BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA   | VIUDA        | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA PALOMEQUE INES VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019844 certifico hasta el día 2023-07-18, la Ficha Registral Número: 79771.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79771

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 6 3 9 P N D M U D T







**N° 062023-095007**

Manta, martes 27 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DEMERA VELEZ JORGE TULIO** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1300219985**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 27 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

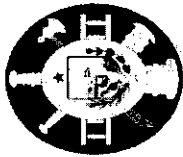


195883HZJYZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469501

### Contribuyente

DEMERA VELEZ JORGE TULIO Y SRA

### Identificación

13xxxxxxxxx5

### Control

000003545

### Nro. Título

469501

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-07-18

### Expiración

2023-08-18

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

07-2023/08-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-18 09:14:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-094952**

N° ELECTRÓNICO : 227611

**Fecha:** 2023-06-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-32-15-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1302178049 | BARCIA LUCAS-MONSERRATE ANA |
| 1300219985 | DEMER A VELEZ-JORGE TULIO   |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,200.00

CONSTRUCCIÓN: 57,779.20

AVALÚO TOTAL: 88,979.20

SON: OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195828BEXOYDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-06-27 10:15:41**





**N° 062023-095006**

Manta, martes 27 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-32-15-000 perteneciente a BARCIA LUCAS MONSERRATE ANA con C.C. 1302178049 Y DEMERA VELEZ JORGE TULIO con C.C. 1300219985 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$88,979.20 OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)



195882GPYNVIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



