



5103219
A



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60255

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009458, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 9:18:08, la Ficha Registral Número 60255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de diciembre de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados y lindera. POR EL FRENTE: Calle pública. ATRAS: Manuel Flores Rivera. POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Galo Holguín Rangel; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	547	30/abr./1985	1.542	1.543
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	5	11/abr./2017	105	128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1985 Número de Inscripción: 547
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 773 Folio Inicial:1.542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.543
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Blanca Alicia Lucas Flores de Delgado, casada interviene a nombre y en Representación y en calidad de Agente Oficioso de los señores compradores José Filiberto Delgado Lucas y señora Juana Teresa Véliz Franco de Delgado. Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados y lindera. POR EL FRENTE: Calle pública. ATRAS: Manuel Flores Rivera. POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Galo Holguín Rangel; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302739816	DELGADO LUCAS JOSE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	147532	VELIZ FRANCO JUANA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003637	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300422165	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	

06 MAY 2019

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[2 / 2] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 2287

Folio Inicial: 105
Folio Final: 128

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Arrendamiento. El plazo de este contrato es de quince años, contados a partir del 1o. de Enero del 2017 el plazo se prorrogará automáticamente por el mismo periodo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ARRENDADOR	1304422817	VELIZ FRANCO JUANA TERESA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ARRENDADOR	1302739816	DELGADO LUCAS JOSE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ARRENDATARIO	1792522064001	DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
<< Total Inscripciones >>	2

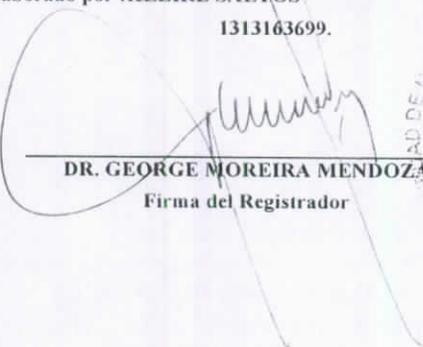
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:08 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: VILLACIS VILLAFUERTE PAUL RICARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO