

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4003

Número de Repertorio: 9008

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4003 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1755865878		ROGEL LOPEZ ERICK DANIEL		COMPRADOR	
1300861943		MURILLO REYES MARIA ENMA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO Y CASA		1103220000		63032	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		miércoles, 30 noviembre 2022			
Fecha generación:		miércoles, 30 noviembre 2022			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 4 0 4 0 6 V T O M N N





Factura: 002-002-000054544



20221308004P02145

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02145						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO REYES MARIA ENMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300861943	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROGEL LOPEZ ERICK DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1755865878	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



STANCO
GENTILE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA**
 2 **VENTA DE BIEN INMUEBLE;**
 3 **OTORGADA POR LA SEÑORA**
 4 **MARIA ENMA MURILLO REYES; A**
 5 **FAVOR DEL SEÑOR ERICK DANIEL**
 6 **ROGEL LOPEZ. CUANTÍA:**
 7 **TREINTA MIL DÓLARES DE LOS**
 8 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.**
 9 **DOS COPIAS.....**

10 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón**
 11 **de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del**
 12 **Ecuador, hoy día veinticinco de noviembre del dos mil**
 13 **veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ**
 14 **VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta,**
 15 **comparecen por una parte la señora MARIA ENMA**
 16 **MURILLO REYES, de estado civil soltera, de ocupación**
 17 **quehaceres domésticos, por sus propios y personales**
 18 **derechos, domiciliada en la Ciudad de Manta; y, por la**
 19 **otra, el señor ERICK DANIEL ROGEL LOPEZ, de estado**
 20 **civil soltero, ocupación estudiante, correo electrónico**
 21 **danirogel458@gmail.com, domiciliado en ésta ciudad de**
 22 **Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores de**
 23 **edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad**
 24 **civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de**
 25 **conocer personalmente, previa la presentación de sus**
 26 **cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de**
 27 **conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley**
 28 **Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la**

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

obtención de su información en el Registro Personal Único
cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito
con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.
Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura
pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que
proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes
me entregaron la minuta, la misma que copiada
textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
una en la que conste un CONTRATO DE COMPRAVENTA
de un bien inmueble consistente en terreno y casa,
ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA, al tenor de las
siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-
Comparecen libre y voluntariamente a la celebración del
presente CONTRATO DE COMPRAVENTA, por una parte
la señorita MARIA ENMA MURILLO REYES, con cedula de
ciudadanía No.130086194-3, de estado civil soltera, por
sus propios derechos, a quien en adelante se le
denominará como la VENDEDORA, y por otra parte
comparece el señor ERICK DANIEL ROGEL LOPEZ, con
cedula de ciudadanía No. 175586587-8, de estado civil
soltero, a quien se denominará el COMPRADOR.-
SEGUNDO: ANTECEDENTES.- Con fecha miércoles 17 de
octubre de 1979, en la Notaria Tercera de este Cantón se
celebra la Escritura Pública de Compraventa, en la que el
señor Jacob Vera Velásquez y esposa Doña Elena
Rodríguez de Vera, por sus propios derechos, venden a

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 favor de la señorita MARIA ENMA MURILLO REYES,
2 soltera, en calidad de Agente Oficioso el señor José Víctor
3 Murillo Conforme, un cuerpo de terreno ubicado en el
4 Barrio Santa Martha de la ciudad y Cantón Manta,
5 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
6 **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle
7 Pública, por **ATRÁS;** Los mismos diez metros y terreno
8 de Jorge Tulio de Mera Vélez, por un **COSTADO:** Veinte
9 metros y terrenos de Luisa Murillo Reyes y por el **OTRO**
10 **COSTADO** los mismos veinte metros y terreno de los
11 vendedores.- Con una superficie total de **DOSCIENTOS**
12 **METROS CUADRADOS.- EL PREDIO DESCRITO SE**
13 **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-** Escritura Pública
14 que fuera inscrita en el Registro de la Propiedad del
15 Cantón Manta, con fecha 23 de Octubre de 1979 bajo el
16 No.987, Numero de Repertorio 1902, Folio inicial 1576 y
17 Folio Final 1577.- Con fecha viernes 29 de junio del año
18 2007, ante el Dr. Simón Zambrano Vences Notario Público
19 Cuarto del Cantón Manta, se celebra la Escritura Pública
20 de Aceptación De compraventa, en la que comparece y
21 declara en calidad de **ACEPTANTE** la señorita MARIA
22 **ENMA MURILLO REYES,** por sus propios derechos, quien
23 declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno
24 ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad y Cantón
25 Manta, el mismo que lo adquirió a través de su Agente
26 Oficioso señor José Víctor Murillo Conforme,
27 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
28 **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **Pública, por ATRÁS; Los mismos diez metros y terreno de**
2 **Jorge Tulio de Mera Vélez, por un COSTADO: Veinte**
3 **metros y terrenos de Luisa Murillo Reyes y por el OTRO**
4 **COSTADO los mismos veinte metros y terreno de los**
5 **vendedores.- Con una superficie total de DOSCIENTOS**
6 **METROS CUADRADOS.- EL PREDIO DESCRITO SE**
7 **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- Escritura Pública de**
8 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA que fuera inscrita en el**
9 **Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 19**
10 **de julio del 2007, bajo el Numero de inscripción 1691,**
11 **Numero de Repertorio 3394, Folio Inicial: 23105, Folio**
12 **Final 23109.- TERCERO: COMPRAVENTA.- Con tales**
13 **antecedentes expuestos en el presente instrumento la**
14 **vendedora señorita MARIA ENMA MURILLO REYES, de**
15 **estado civil soltera, por sus propios derechos, vende y**
16 **transfiere al señor ERICK DANIEL ROGEL LOPEZ, de**
17 **estado civil soltero, EL BIEN INMUEBLE consistente en**
18 **un terreno y vivienda (tipo villa) ubicado en el Barrio**
19 **Santa Martha de la ciudad y Cantón Manta, comprendido**
20 **dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL**
21 **FRENTE: Diez metros y linderando con calle Pública, por**
22 **ATRÁS; Los mismos diez metros y terreno de Jorge Tulio**
23 **de Mera Vélez, por un COSTADO: Veinte metros y terrenos**
24 **de Luisa Murillo Reyes y por el OTRO COSTADO los**
25 **misimos veinte metros y terreno de los vendedores.- Con**
26 **una superficie total de DOSCIENTOS METROS**
27 **CUADRADOS.- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA**
28 **LIBRE DE GRAVAMEN.- Escritura Pública que fuera**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
2 con fecha 23 de Octubre de 1979 bajo el No.987, Numero
3 de Repertorio 1902, Folio inicial 1576 y Folio Final 1577.-
4 Dentro de dicho terreno se encuentra construida una
5 vivienda tipo villa.- CUARTO: PRECIO Y FORMA DE
6 PAGO.- El Avalúo comercial impuesto por el Gobierno
7 Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es la suma
8 de Cuarenta y ocho mil quinientos sesenta dólares de
9 dólar de los Estados Unidos de América. (USD48,560.00),
10 sobre el cual se pagó alcabalas; y, el precio de venta de
11 común acuerdo que las partes han establecido por la
12 transferencia del bien inmueble descrito en la cláusula
anterior es el valor de TREINTA MIL 00/100 DOLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$30.000,00),
valores que la vendedora declara haber recibido a su
entera satisfacción y sin tener que formular reclamo
alguno en lo posterior, sujetándose al saneamiento por
evicción de conformidad con la ley. QUINTO:
RATIFICACION Y ACEPTACION. - Los contratantes
aceptan libre y voluntariamente la presente escritura de
compraventa por convenir a sus intereses. Los gastos de
la celebración de la escritura pública, y de impuestos de
alcabalas serán exclusivamente del promitente
comprador, incluyendo la inscripción en el Registro de la
Propiedad, por lo que la promitente vendedora se
compromete a entregar completamente saneado el bien
inmueble sin ningún tipo de vicios ocultos.- LA DE
ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
2 contrato.- (firmado) Abogada KATIUSKA CHAVEZ CHICA.
3 13-2001-77 F.A.M.- Hasta aquí la minuta que por voluntad
4 de los comparecientes queda elevada a la categoría de
5 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
6 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
7 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura
8 que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a
9 fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
10 Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.....

11

12

13

Maria Enma Murillo



14

MARIA ENMA MURILLO REYES

15

C.C. N° 130086194-3.

16

VENDEDORA.-

17

18

19

Erick Daniel Rogel Lopez



20

ERICK DANIEL ROGEL LOPEZ

21

C.C. N° 175586587-8.

22

COMPRADOR.-



23

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera

**Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**

BanEcuador B.P.
24/11/2022 09:03:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1386395344
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalciar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001965
Fecha: 24/11/2022 09:03:39 a.m.

No. Autorizaci3n:
2411202201176818352000120565040000019652022090319

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIA DE FIDUCIARIA
MANTA
24/11/2022
Consumidor

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANT3N MANTA

LAOMIA
STAMCO

N° 102022-077061

Manta, martes 25 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-32-20-000 perteneciente a MURILLO REYES MARIA ENMA con C.C. 1300861943 ubicada en AV. 34 CALLE 5 BARRIO SANTA MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,560.00 CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177848G66QRL3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



7
A
110
228
C

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097515
DE ALCABALAS

Fecha: 18/10/2022

Por: 388.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/10/2022



VE-910934



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MURILLO REYES MARIA ENMA

Identificación: 1300861943

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ROGEL LOPEZ ERICK DANIEL

Identificación: 1755865878

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 17/10/1979

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-32-20-000

48,560.00

200.00

AV.34CALLE5BARRIOSANTAMARTHA

48,560.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	485.60	242.80	0.00	242.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.68	0.00	0.00	145.68
Total=>		631.28	242.80	0.00	388.48

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			242.80
Total=>				242.80

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

4070

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092022-075257

Nº ELECTRÓNICO : 221864

Fecha: 2022-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-32-20-000

Ubicado en: AV. 34 CALLE 5 BARRIO SANTA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300861943	MURILLO REYES MARIA ENMA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,200.00

CONSTRUCCIÓN: 17,360.00

AVALÚO TOTAL: 48,560.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176030VHNUEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-10 15:16:44

CAAGMIA
MIA
OLALMCOO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
118091	2022/11/10 8:11	10/11/2022 08:11:00a. m.	792508	2022/11/10

A FAVOR DE MURILLO REYES MARIA ENMA C.I.: 1300861943

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8850

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/10			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL



USD 3.00



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL

N° 112022-079069

Manta, martes 08 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO REYES MARIA ENMA** con cédula de ciudadanía No. **1300861943**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1798634H1RND0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

Ficha Registral-Bien Inmueble
63032

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028520
Certifico hasta el día 2022-09-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 27 julio 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SANTHA MARTHA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, Relacionada un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y linderando con calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y terreno de Jorge Tulio de Mera Vélez, un Por un costado veinte metros y terreno de Luisa Murillo Reyes, y por el otro costado los mismos veinte metros y terreno de los vendedores, con una área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	987 martes, 23 octubre 1979	1576	1577
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	1691 jueves, 19 julio 2007	23105	23109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 octubre 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 octubre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Relacionada un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y linderando con calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y terreno de Jorge Tulio de Mera Vélez, un Por un costado veinte metros y terreno de Luisa Murillo Reyes, y por el otro costado los mismos veinte metros y terreno de los vendedores, con una área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor José Víctor Murillo Conforme en calidad de Agente Oficioso de la compradora señorita María Enma Murillo Reyes, soltera residente en Caracas Venezuela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO REYES MARIA ENMA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 1691 Folio Inicial: 23105

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: jueves, 19 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3394

Folio Final : 23109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA : la señorita MARIA ENMA MURILLO REYES, acepta que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio Santa Martha actual Avenida Treinta y cuatro B, Calle cinco de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió a través de su Agente oficioso señor José Víctor Murillo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	MURILLO REYES MARIA ENMA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ CHICA KATIUSKA VIVIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028520 certifico hasta el día 2022-09-12, la Ficha Registral Número: 63032.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 6 0 1 E X G K G 2 X

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Manta, 22 de noviembre 2022.



VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Quien suscribe, **Psi. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR** Magister en psicóloga clínica, legalmente autorizada para ejercer su profesión con número de registro en el **SENESCYT 1016-13-1253958** del libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. psicóloga clínica de la unidad de atención especializada en salud. Certifico que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el día lunes 22 de noviembre del presente año, en la ciudad de manta, la Sra. **MARÍA ENMA MURILLO REYES**, de edad cronológica de ochenta años, con número de cédula 130086194-3; lo encontré UBICADA EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA, CONSERVADA, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCION. La valoración se hizo mediante el Mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológico: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o deterioro mental. Evaluación cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que la Sra. **MARÍA ENMA MURILLO REYES**, su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL** no evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL. En consecuencia, se la considera acto y consiente del permiso y tramites que gestione bajo su nombre.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueró V.
PSICOLOGA CLINICA

PS. C.MGS. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR

Libro 01 folio 068 nº 406

PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

Master en Psicología Clínica Mención en Salud Mental Comunitaria.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MURILLO

REYES

NOMBRES

MARIA ENMA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 MAY 1942

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

027327216

FECHA DE VENCIMIENTO

03 JUN 2032

NACION

856403



NUI.1300861943

Maria Murillo



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO CONFORME JOSE VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ORFELINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E43432222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0273272160<<<<<1300861943
4205032F3206032ECU<NO<DONANTEO
MURILLO<REYES<<MARIA<ENMA<<<<<



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300861943

Nombres del ciudadano: MURILLO REYES MARIA ENMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MURILLO CONFORME JOSE VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES ORFELINA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Maria Enma Murillo

N° de certificado: 226-796-57785



226-796-57785

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

ROGEL
LOPEZ
NOMBRES
ERICK DANIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 JUL 2004
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
CHIMBACALLE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
032733118
FECHA DE VENCIMIENTO
18 AGO 2032
NAT. CAN
970728

NUL1755865878



[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROGEL SUAREZ SEGUNDO ABRAHAM
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ FALCONI ERIKA ELIZABETH
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V24M3VMM2
TIPO SANGRE
NUT.

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 16 AGO 2022

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0327331180<<<<<<1755865878
0407193M3208162ECU<NO<DONANTE5
ROGEL<LOPEZ<<ERICK<DANIEL<<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: LA ECUATORIANA
ZONA: 1
JUNTA No. 0014 MASCULINO

58731670



ROGEL LOPEZ ERICK DANIEL



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1755865878

Nombres del ciudadano: ROGEL LOPEZ ERICK DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROGEL SUAREZ SEGUNDO ABRAHAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ FALCONI ERIKA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 224-796-57828



224-796-57828

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
esta **PRIMERA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma
fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

CAVITA
MILANO
COCO