



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

2PM

1103305
1210849



Ficha Registral-Bien Inmueble

10440



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016932, certifico hasta el día de hoy 25/07/2019 15:35:46, la Ficha Registral Número 10440.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1103305000

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el Barrio Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de 2 lotes de terrenos, ubicados en el Barrio Santa Martha, parroquia Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente, nueve metros cincuenta centímetros y linderando con Calle Cinco. Atras, nueve metros treinta y cuatro centímetros, linderando con propiedad de Mariana Moreira Clave. Catastral 1103306000. Costado Derecho, veintidós metros Av. Treinta y cuatro-A. Costado Izquierdo veintidós metros y propiedad de Eulalia Ponce Baque Clave Catastral. 1103304000. Area total Doscientos siete metros cuadrados, veintitrés centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	281	08/abr./1980	416	417
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3660	17/dic./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3659	17/dic./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178	15/ene./2009	2.817	2.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de abril de 1980

Número de Inscripción: 281

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 554

Folio Inicial:416

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:417

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301862726	PACHAY AL VIA ROSA EMERITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009300	RODRIGUEZ GONZALES ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov./1943	17	18

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 10440

jueves, 25 de julio de 2019 15:35

Pag 1 de 3

Fecha

21 JUL 2013



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3660

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion. Se deja constancia que en la escritura de Compraventa y Unificacion descrita anteriormente la Compradora se la hacia constar como divorciada, y por sus propios derechos, Asi mismo la Sra. Rosa Emerita Pachay Alvia, comparece en su calidad de apoderada de su ex-Conyuge Jose Jorge Lopez Delgado, quien manifiesta por los derechos que representa, su aceptacion al acto de compraventa y unificacion del area de terren otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301862734	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301862726	PACHAY ALVIA ROSA EMERITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3659	17/dic./2008	1	1
COMPRA VENTA	281	08/abr./1980	416	417

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3659

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7271

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, procede a vender una faja de terreno a favor de Sra. Rosa Emerita Alvia Pachay, una faja de 68,68 M2. Por el frente nueve metros cincuenta centímetros y calle cinco. Atras nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Rosa Emerita Pachay Alvia de Lopez. Costado Derecho siete metros veinticinco centímetros y Av. 34-A. Costado izquierdo siete metros veinticinco centímetros propiedad de Eulalia Ponce Baque. Y lo unifica con otro terreno adquirido el 8 de Abril de 1980.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301862726	PACHAY ALVIA ROSA EMERITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	281	08/abr./1980	416	417
COMPRA VENTA	3659	17/dic./2008	1	1



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Localizado en el Barrio Santa Martha de la parroquia Manta del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308780970	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301862726	PACHAY ALVIA ROSA EMERITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301862734	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3660	17/dic./2008	1	1
COMPRA VENTA	3659	17/dic./2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:46 del jueves, 25 de julio de 2019

A petición de: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

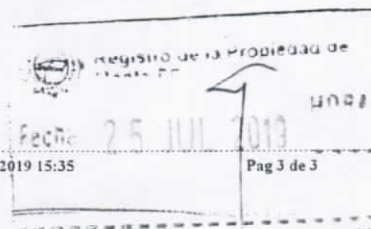
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



No. 244626

30/07/2019 14:59:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-33-05-000	219,00	\$ 9.807,72	C. 5 Y AV. S/N	2019	415343	4296890
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	1306446590	Costa Judicial				
MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	1308780970	Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,48		\$ 1,48	
		MEJORAS 2012	\$ 6,13		\$ 6,13	
		MEJORAS 2013	\$ 8,37		\$ 8,37	
		MEJORAS 2014	\$ 8,84		\$ 8,84	
		MEJORAS 2015	\$ 5,09		\$ 5,09	
		MEJORAS 2016	\$ 0,29		\$ 0,29	
		MEJORAS 2017	\$ 9,02		\$ 9,02	
		MEJORAS 2018	\$ 11,20		\$ 11,20	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,62		\$ 44,62	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98	
		TOTAL A PAGAR			\$ 96,02	
		VALOR PAGADO			\$ 96,02	
		SALDO			\$ 0,00	

30/07/2019 14:59:05 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1748681123367
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11033105 0000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Barroquis Manta HOJA N° L-6

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio STA. MARTHA
CALLE 5, 5/11 Calle 5 Avenida 34-A

10 CALLE 5 Y AVENIDA 34-A
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 219.23

24 PERIMETRO 0063 66

25 LONGITUD DEL FRENTE 0031.50 33

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



1103312 se bloquea por esta unific. con 1103305

fono. Maria Estela Compadre 0993781159

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 X
con edificación 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 X
el mismo que la construcción 2

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

30 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
esta y unif. Anubar 1103312
Ampero 28.VIII-05.
Sello Adar. unif. y unif. An
10.10.08
Sello y unif. Anubar 20/01/14
2008
Act fecha 19/10/14 14:00:2019

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DELA PROPIEDAD
1. ☒ UN SOLO PROPIETARIO	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. ☐ HERENCIA INDIVISA	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS	☐ EN ARRIENDO TOTAL
	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
	<u>LOTE VACIO</u>

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	número	TITULO DE PROPIEDAD	fecha									
	PACHAY ALVIA ROSA ENEIDITA DE LOPEZ		130186979-6	IV	Manta	14/Ago/08									
	RAMON CHAVEZ CHAVEZ Y MARIA MARGARITA		130644659-0	III		29/Dic/03									
	L I T														

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
236	404	41			
246	456	46			
256	507	71			
264	560	86			
269	600	101			
274	655	116			
279	700	131			
284	745	146			
289	790	161			
294	835	176			
299	880	191			
304	925	206			
309	970	221			
314	1015	236			
319	1060	251			
324	1105	266			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
caña	madero	ladrillo/piedra	hormigon-miel	no tiene	caña	madera lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	madera o encoframiento	vinil o granito	baldaos	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmolene	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gabasto cemento	hormigon	reja	no tiene	al tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	

[illegible]