

00068845

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2425

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5061

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de agosto de 2019 15 27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308178605	GUANOLUISA GOROZABEL JHON ALEX	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE172213	CEDEÑO CEVALLOS MARIA FLORENTINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308780970	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1103305000	17/12/2008 0 00 00	10440		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de 2 lotes de terrenos, ubicados en el Barrio Santa Martha, parroquia Manta, con los siguientes linderos y medidas Frente, nueve metros cincuenta centímetros y linderando con Calle Cinco Atras, nueve metros treinta y cuatro centímetros, linderando con propiedad de Mariana Moreira Clave Catastral 1103306000 Costado Derecho, veintidós metros Av Treinta y cuatro-A. Costado Izquierdo veintidós metros y propiedad de Eulalia Ponce Baque Clave Catastral. 1103304000 Area total Doscientos siete metros cuadrados, veintitrés centímetros cuadrados SOLVENCIA El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Dirección del Bien ubicados en el Barrio Santa Martha

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Lote de terreno ubicados en el Barrio Santa Martha, parroquia Manta,
 La señora MARIA FLORENTINA CEDEÑO CEVALLOS por sus propios y personales derechos y en calidad de agente oficioso del señor JHON ALEX GUANOLUISA GOROZABEL

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047177

00068846



20191308001P03414



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03414						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2019, (10:57)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308780970	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CEVALLOS MARIA FLORENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302435985	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUANOLUISA GOROZABEL JHON ALEX	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308178605	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA FLORENTINA CEDEÑO CEVALLOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6050.58						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00068847

2019	13	08	001	P03414
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ
Y SEÑORA MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO;
A FAVOR DE LOS SEÑORES MARIA FLORENTINA CEDEÑO
CEVALLOS Y JHON ALEX GUANOLUISA GOROZABEL.-**

CUANTIA : USD \$ 6,050.58

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ** y señora **MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cincuenta y cuarenta y tres años, respectivamente, ocupación empleado y estudiante, dirección Barrio Santa Martha Calle Ocho Avenida Treinta y cuatro C del cantón Manta, teléfono 0993785631, correo vicky30.75@hotmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **MARIA FLORENTINA CEDEÑO CEVALLOS** divorciada, por sus propios y personales derechos y en calidad de agente oficioso del señor **JHON ALEX GUANOLUISA GOROZABEL**, soltero, solo para efectos de este contrato.- la compareciente es

J.F. 1

ecuatoriana, de sesenta y un años, de domiciliado en la Avenida treinta y cuatro y calle seis de esta ciudad de Manta, teléfono 052451024, correo normitabailon@gmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvasse incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual

00068848



conste un contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES**

Comparecen a la presente escritura pública los señores **RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ** y señora **MARIA VICTORIA**

MACIAS ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte, y, en calidad

de **COMPRADORES**, comparecen los señores **MARIA FLORENTINA CEDAÑO CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos y

en calidad de agente oficioso del señor **JHON ALEX GUANOLUISA GOROZABEL**, solo para efectos de este

contrato. **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran ser dueños de un lote de terreno unificados,

ubicados en el Barrio Santa Martha, parroquia Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, nueve metros

cincuenta centímetros y linderando con Calle Cinco; **ATRAS**, nueve metros treinta y cuatro centímetros,

linderando con propiedad de Mariana Moreira Clave. Catastral 1103306000. **COSTADO DERECHO**, veintidós metros

Av. Treinta y cuatro-A; **COSTADO IZQUIERDO**: veintidós metros y propiedad de Eulalia Ponce Baque Clave

Catastral. 1103304000. Área total Doscientos siete metros cuadrados, veintitrés centímetros cuadrados - Predio que

a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Predio que fue adquirido por compra al señor Jorge López

Delgado y cónyuge, según contrato celebrado en la Notaría Tercera de Manta el 29 de diciembre del 2008 e inscrita

en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de enero del 2009.- **CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ** y señora **MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO**, venden, ceden y transfieren a los Señores **MARIA FLORENTINA CEDEÑO CEVALLOS** y señor **JHON ALEX GUANOLUISA GOROZABEL**, quienes compran la primera por sus propios derecho y el segundo a través de su agente oficioso, quien adquiere y acepta, el lote de terreno materia de este contrato, descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, actual C. Cinco y Avenida S/N, de la parroquia y Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido por las partes, es SEIS MIL CINCUENTA DOLARES CON 58/100, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCIÓN.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA:**

00068849



DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los

declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo

el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABALE, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY

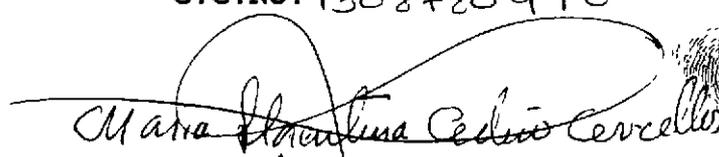
FE.-



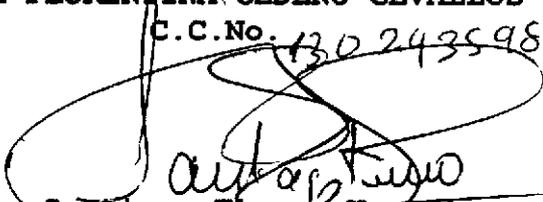
RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ
C.C.No. 130644053-0



MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO
C.C.No. 1308780970



MARIA FLORENTINA CEDENO CEVALLOS
C.C.No. 130243598-9



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00068850



Ficha Registral-Bien Inmueble
10440

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016932, certifico hasta el día de hoy 25/07/2019 15:35:46, la Ficha Registral Número 10440.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1103305000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 17 de diciembre de 2008 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicados en el Barrio Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de 2 lotes de terrenos, ubicados en el Barrio Santa Martha, parroquia Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente, nueve metros cincuenta centímetros y linderando con Calle Cinco. Atras, nueve metros treinta y cuatro centímetros, linderando con propiedad de Mariana Moreira Clave. Catastral 1103306000. Costado Derecho, veintidós metros Av. Treinta y cuatro-A. Costado Izquierdo veintidós metros y propiedad de Eulalia Ponce Baque Clave Catastral 1103304000. Area total Doscientos siete metros cuadrados, veintitres centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	281	08/abr/1980	416	417
COMPRA VENTA	ACLARACION	3660	17/dic/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	3659	17/dic/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178	15/ene/2009	2 817	2 827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 1980 Número de Inscripción: 281 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 554 Folio Inicial 416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 417
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

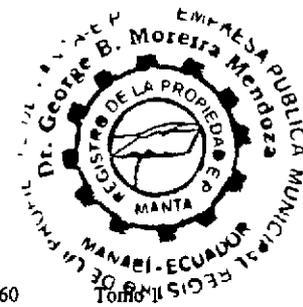
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301862726	PACHAY ALVIA ROSA EMERITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009300	RODRIGUEZ GONZALES ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	12/nov/1943	17	18

registro de la Propiedad de
Manta
Página 3 de 3
Fecha 25 JUL 2019
HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3660
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7272 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Aclaracion Se deja constancia que en la escritura de Compraventa y Unificacion descrita anteriormente la Compradora se la hacia constar como divorciada, y por sus propios derechos, Asi mismo la Sra Rosa Emerita Pachay Alvia, comparece en su calidad de apoderada de su ex-Conyuge Jose Jorge Lopez Delgado, quien manifiesta por los derechos que representa, su aceptacion al acto de compraventa y unificacion del area de terren otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301862734	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301862726	PACHAY ALVIA ROSA EMERITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3659	17/dic /2008	1	1
COMPRA VENTA	281	08/abr /1980	416	417

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3659 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7271 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

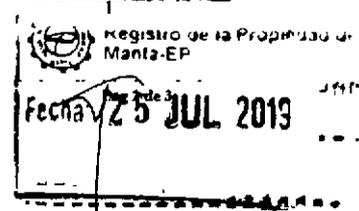
La Ilustre Municipalidad de Manta, procede a vender una faja de terreno a favor de Sra Rosa Emerita Alvia Pachay, una faja de 68,68 M2. Por el frente nueve metros cincuenta centímetros y calle cinco. Atras nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Rosa Emerita Pachay Alvia de Lopez Costado Derecho siete metros veinticinco centímetros y Av. 34-A. Costado izquierdo siete metros veinticinco centímetros propiedad de Eulalia Ponce Baque. Y lo unifica con otro terreno adquirido el 8 de Abril de 1980

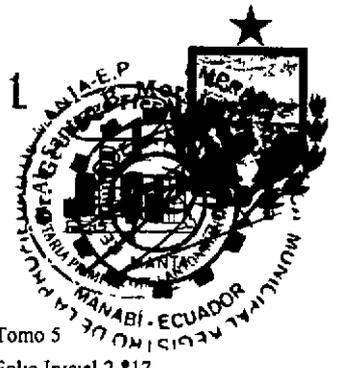
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301862726	PACHAY ALVIA ROSA EMERITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	281	08/abr /1980	416	417
COMPRA VENTA	3659	17/dic /2008	1	1





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Número de Inscripción: 178

Tomo 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 285

Folio Inicial 2 817

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 2 827

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Localizado en el Barrio Santa Martha de la parroquia Manta del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308780970	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301862726	PACHAY AL VIA ROSA EMERITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301862734	LOPEZ DELGADO JOSE JORGE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3660	17/dic/2008	1	1
COMPRA VENTA	3659	17/dic/2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:46 del jueves, 25 de julio de 2019

A peticion de: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

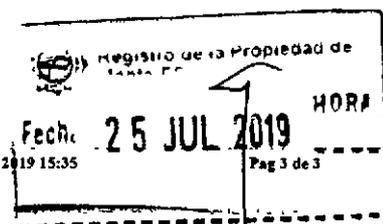
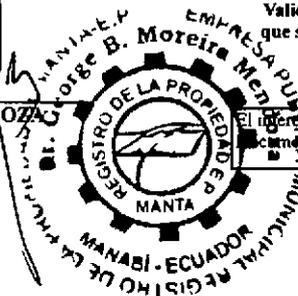
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039579

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306446590
NOMBRES: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO Y
RAZÓN SOCIAL: C.5 Y AV. S/N/
DIRECCIÓN:

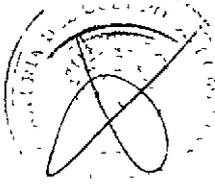
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650454
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/08/2019 14:48:31

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 254804

COMPROBANTE DE PAGO

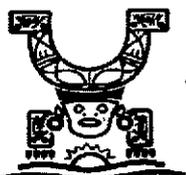
15/08/2019 11:46:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-33-05-000	207,23	6050,58	475033	4426555
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	PARROQUIA MANTA - BARRIO SANTA MARTHA C 5 Y AV S/N	Impuesto principal		60,51	
1308780970	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	PARROQUIA MANTA - BARRIO SANTA MARTHA C 5 Y AV S/N	Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,15	
			TOTAL A PAGAR		78,66	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		78,66	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1302435985	CEDENO CEVALLOS MARIA FLORENTINA	NA				

EMISION. 15/08/2019 11:46:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T607257900

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ORIGINAL CLIENTE



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

3

N° 00163159

N° ELECTRÓNICO : 69099

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-33-05-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - BARRIO SANTA MARTHA C 5 Y AV SN /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 207 23 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ-RAMON WILFRIDO
1308780970	MACIAS ZAMBRANO-MARIA VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,050.58

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,050 58

SON: SEIS MIL CINCUENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

60,51
18,15
78,66 ALC
F.U

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16220BK6BV9



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****Nº 00001080***Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019*

(4)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pr o p i e d a d URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHAVEZ CHAVEZ-RAMON WILFRIDO CC. 1306446590/MACIAS ZAMBRANO-MARIA VICTORIA CC. 1308780970 ubicada en PARROQUIA MANTA - BARRIO SANTA MARTHA C. 5 Y AV. S/N BARRIO SANTA MARTHA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 6,050.58 SEIS MIL CINCUENTA DOLARES 58/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS //**

*Elaborado por Jose Ronald***DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16843VSAQVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR*Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-08-15 11 47 09*

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

N. 130644659-0

CIUDAD MANTA

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA VICTORIA
MACIAS ZAMBRANO




00068853

INSTRUCCION: BACHILLERATO EN LENGUA CASTELLANA Y LINGÜÍSTICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NO MATRÍCULADO: CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MATRÍCULADO: CHAVEZ TAPIA FLORA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-08

USM 10 01 1248 83 014



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA NAL. 0022 - 253 CERTIFICADO No. 1306446590 CÉBULA No.

CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Juy

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas utiles.
Manta, a 2019

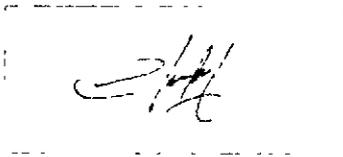
1

Ab. Santiago Pierro Urresta

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306446590

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-252-15260



198-252-15260

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00068854

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CONTROL ACADÉMICO

130878097-0

ESTADO CIVIL CASADO

ESTADO CIVIL CASADO
 RABON WILFRIDO
 CHAVEZ CHAVEZ

PROFESION / OCUPACION
 ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
 MACIAS ACOSTA PEDRO JACINTO

APellidos y Nombres de la Madre
 ZAMBRANO ALVARO VICENTA LU

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2017-08-14

FECHA DE EXPIRACION
 2027-08-14

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0050 F JUNTA N°
 0050 - 107 CERTIFICADO N°
 1308780970 CEDULA N°

MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARRÓQUIA MANTA
 ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Angie Mantuano Flores.
 RESIDENTE/IE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a 19 de Agosto de 2019.....

1
 Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Macias

Número único de identificación: 1308780970

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: MACIAS ACOSTA PEDRO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALCIVAR VICENTA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-252-15302



198-252-15302

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00068855

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130817860-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOLUISA GOROZABEL JHON ALEX
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / GRUPO **PINTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUANOLUISA OTACOMA GONZALEZ**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOROZABEL CEVALLOS NATIVIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-08**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 EMPLEADO

Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0075 M JUNTA No 0075 - 201 CERTIFICADO No 1308178605 CÉDULA No

GUANOLUISA GOROZABEL JHON ALEX
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **2**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a 19 MARZO 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juan Luis G.

Número único de identificación: 1308178605

Nombres del ciudadano: GUANOLUISA GOROZABEL JHON ALEX

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PINTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUANOLUISA OTACOMA GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOROZABEL CEVALLOS NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-252-15413



193-252-15413

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00068856



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

130243598-5

CIUDAD DE MANTA
CANTÓN CEVALLOS

PERIODO CALIFICACIONARIO

AB. SANTIAGO PIÉRRRO URRESTA
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ACTUARIOS Y NOTARIOS DEL MUNICIPIO
CEDEÑO SOCIETAT

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA NOTARIA
CEVALLOS JIMÉNEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - 28/07/2017

FECHA DE EMISIÓN
28/07/17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2018

0018 F **0018 - 037** **1302438888**

CEDEÑO CEVALLOS MARIA FLORENTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA

MANTA

MANTA

NOTARIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE...

Denisse Cedeno
 PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 28/07/2017

1

Ab. Santiago Piérrro Urresta
Ab. Santiago Piérrro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(A.O.)
(C)



Número único de identificación: 1302435985

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEVALLOS MARIA FLORENTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO SOCRATES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Maria Florentina Cedeno

N° de certificado: 197-252-15388



197-252-15388

Vicente Tajano G.

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00068857

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130356

3

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO Y MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1103305000: PARROQUIA MANTA - BARRIO SANTA MARTHA C. 5 Y AV. S/N/

Manta, QUINCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA
TESORERÍA
500



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03414.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urrea
.....
Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00068858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2425

Número de Repertorio: 5061

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2425 celebrado entre :

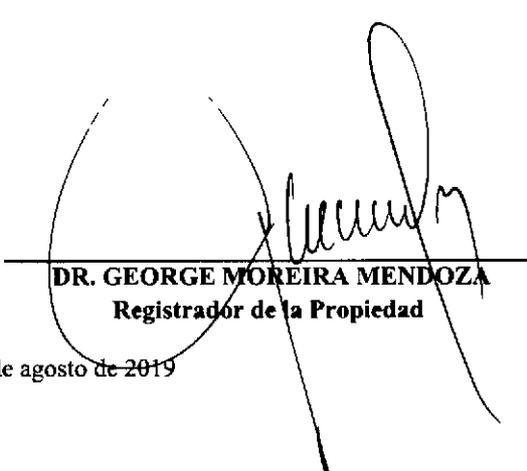
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308178605	GUANOLUISA GOROZABEL JHON ALEX	COMPRADOR
CLTE172213	CEDEÑO CEVALLOS MARIA FLORENTINA	COMPRADOR
1308780970	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	VENDEDOR
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1103305000	10440	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 21-ago./2019
Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de agosto de 2019