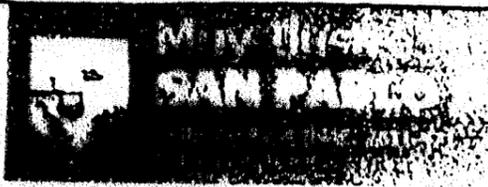


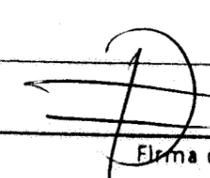
3950-12

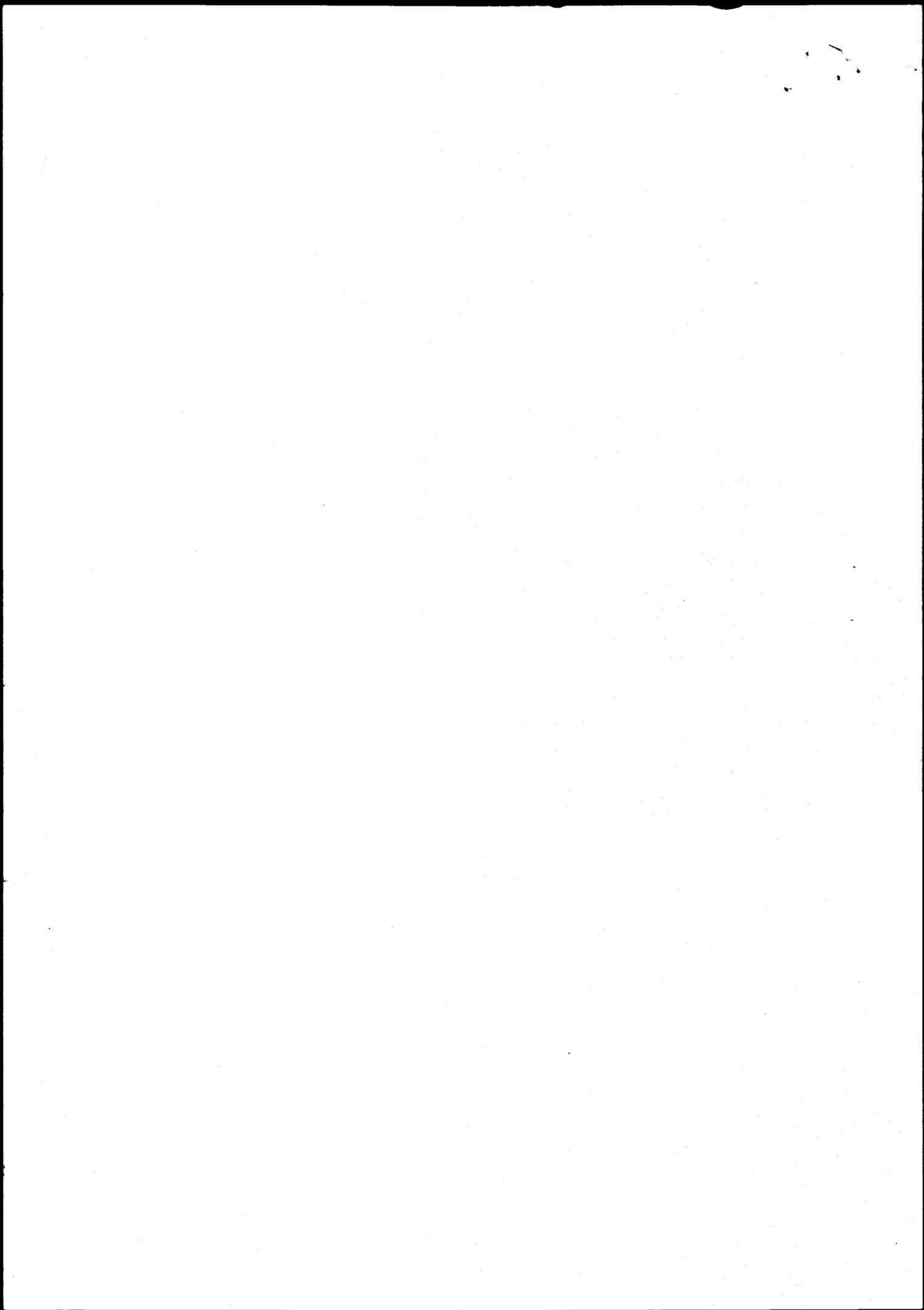
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

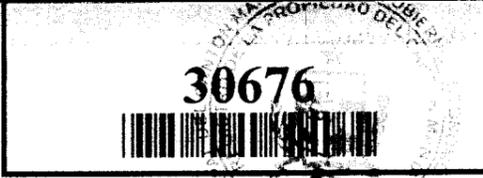


FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1020806001
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	X CENT
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	propiedad horizontal 100% terminada
 mayo 22/2012 Firma del Inspector Fernando Navarrete	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30676.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de septiembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Edificio " Carrera " ubicado en esta ciudad de Manta.

Planta Baja:

DEPARTAMENTO 101;

Departamento ubicado en planta baja, compuesto del área de departamento propiamente dicha, teniendo los siguientes linderos y medidas;

POR EL NORTE, en 5,90 mts con la Avenida siete

POR EL SUR; en 5,85 mts con patio (area comunal)

POR EL ESTE; en 20,65 mts con estacionamiento (comunal)

POR EL OESTE; en 20,65 mts con propiedad de los Herederos de la señora Sabina Durán

POR ARRIBA; con los departamentos 201 y 202

Departamento 101, Area Neta; del Local en M2. 102,12 ALICUOTA; 0.2000, AREA DE

TERRENO; 102.12, AREA COMUN; 81,08 VALOR TOTAL DEL LOCAL; 9'894.850,00.

SOLVENCIA: El Departamento descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	31 19/06/1959	32
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	5 03/08/1989	57

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Antonio Jimenez López, por sus propios derechos y como representante legal de sus hijos menores Nelly Violeta y Marco Antonio Jimenez Barcia.

En la misma escritura de adquisición el Señor Jose Luis Vivanco Neira y su conyuge señora Ana Cristina Carrera Bowen de Vivanco , constituyeron hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para garantizar el préstamo otorgado por dicha entidad a favor de los hipotecante, hipoteca que fue cancelada mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de marzo de mil novecientos ochenta y ocho ante el Notario del Canton Señor Jose Vicente Alava Zambrano, inscrita el veinte y uno de Junio del mismo año.

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 30676

Página: 1 de 3

Causante	80-000000054664 Barcia Lucas Luz Efigenia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000054503 Vivanco Neira Jose Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000054667 Jimenez Barcia Marco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000054666 Jimenez Barcia Nelly Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000054665 Jimenez Lopez Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 03 de agosto de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **57** - Folio Final: **71**

Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **1.916**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de julio de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el libro de Varios del año 1989).

El Arq. Eduardo Alberto Vivanco Carrera, por sus propios derechos como mandatario de la Sra. Mercedes Emilia Carrera Bowen.

Un inmueble ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa de habitación construída, dentro del mismo solar. Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Carrera".

Los cinco departamentos que componen el edificio, los coopropietarios tienen a bien dividirse en la siguiente forma:

a) A la Sra. Cristina Carrera Bowen y sus hijos se le asigna el departamento 101 de la planta baja, el departamento 202 del primer piso alto y el departamento 302 del segundo piso alto.

b) A la Sra. Mercedes Emilia Carrera Bowen se le asigna los departamentos 201 del primer piso alto y 301 del segundo piso alto.

* Los comparecientes dejan claramente establecido que los departamentos que componen el "Edificio Carrera" constituido en propiedad horizontal mediante esta escritura, no podrán ser vendidos a personas extrañas sino solamente a sus familiares consanguíneos en línea recta y si por cualquier circunstancia, tales familiares no pudieran adquirirlo, la enajenación a un extraño lo harán con la aprobación de todos los dueños.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000054503	Vivanco Neira Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000054501	Carrera Bowen Ana Cristina	Viudo	Manta
Propietario	80-000000054260	Carrera Bowen Mercedes Emilia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000054502	Vivanco Carrera Eduardo Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-02256258	Vivanco Carrera Maria Cristina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	19-jun-1959	32	33



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:58 del viernes, 04 de mayo de 2012

A petición de: *Abg. Domingo Domingo Antezaga*
MAT. 45 CAM.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

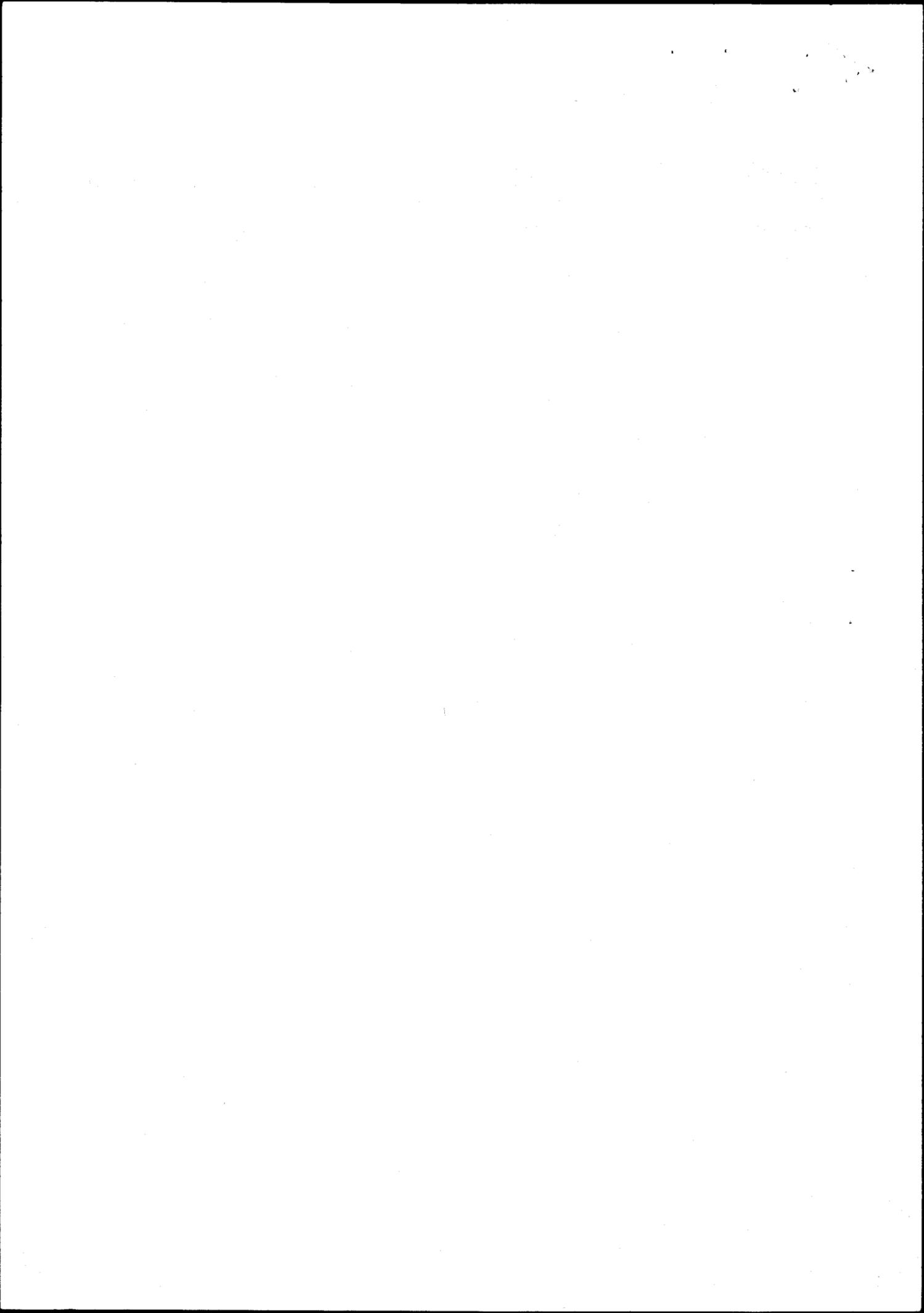
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Handwritten signature





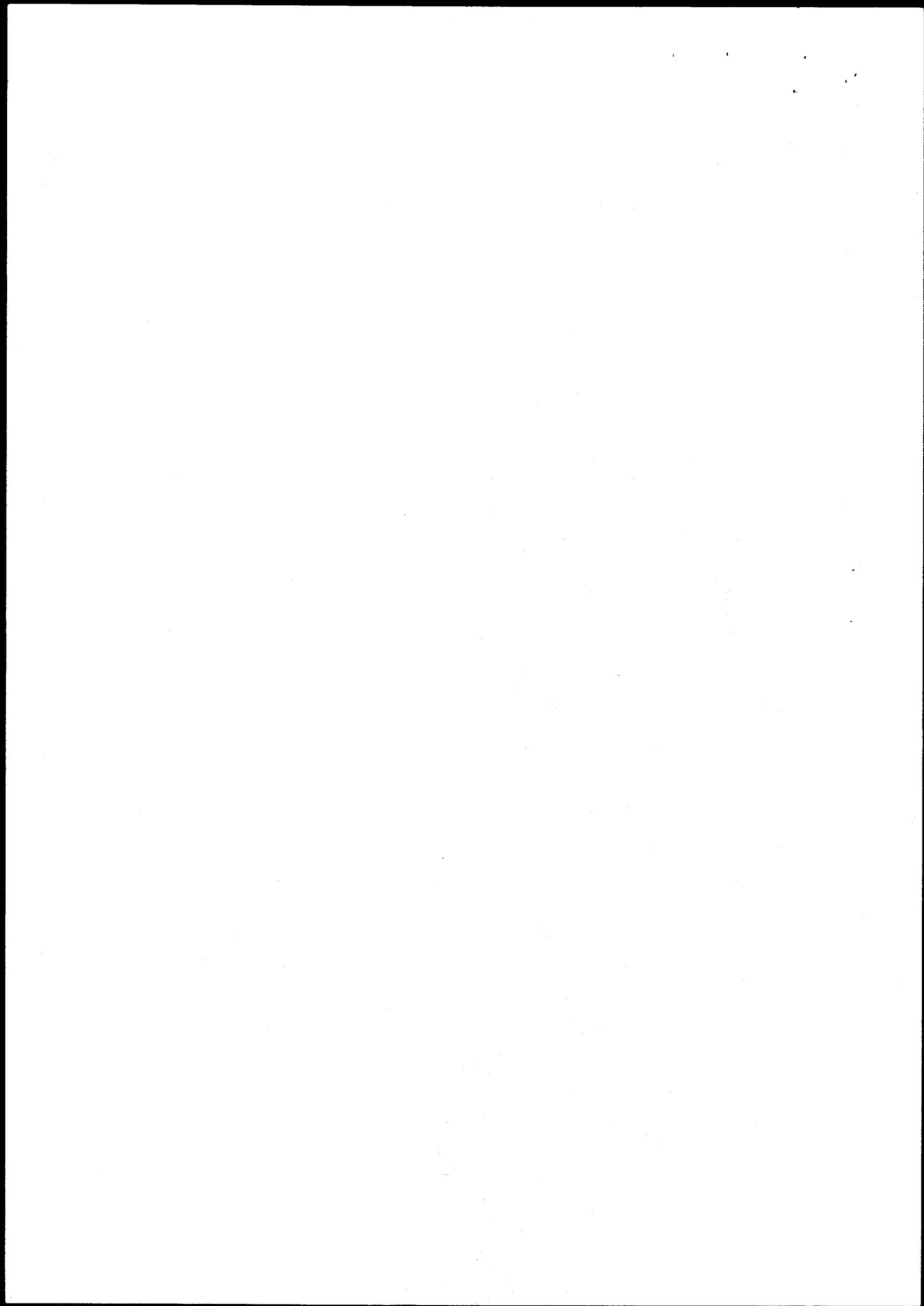
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 6a y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **0045396**

3/23/2012 1:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-08-06-001	102.12	\$ 42.120,16	EO CARRERA DPTO.101	2012	25300	45396
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRERA BOWEN CRISTINA E HIJOS		1300833425	Costa Judicial			
3/23/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,85	(\$ 0,84)	\$ 16,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,34		\$ 57,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,53		\$ 10,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,18
			VALOR PAGADO			\$ 86,18
			SALDO			\$ 0,00

3 MAR 2012



CNEL
CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 Mayo de 2012

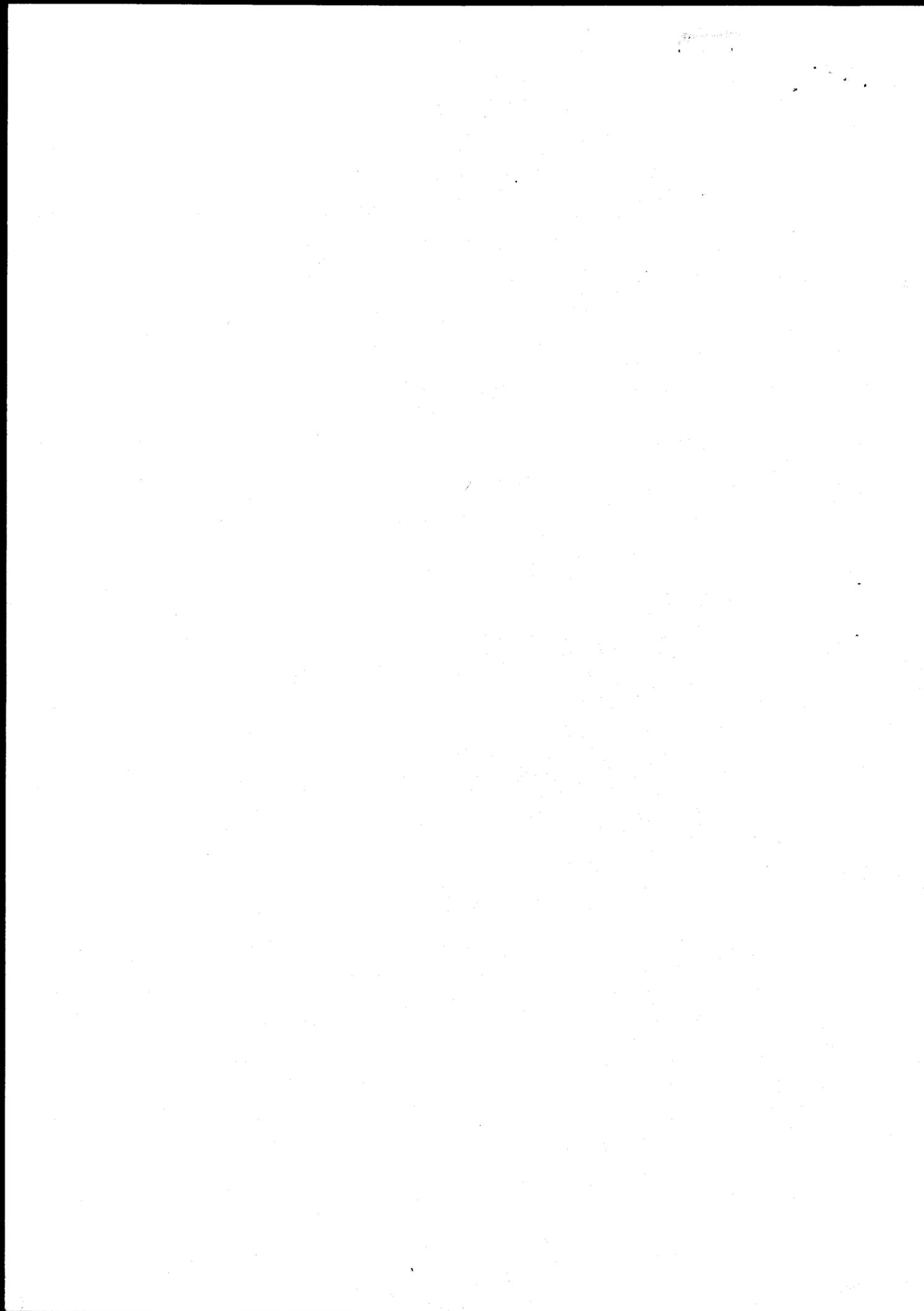
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la SEÑORA MERCEDES EMILIA CARRERA BOWEN; portadora de la Cédula No 130203207-1. Se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente.,


Srta. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



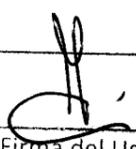
18/07/2012

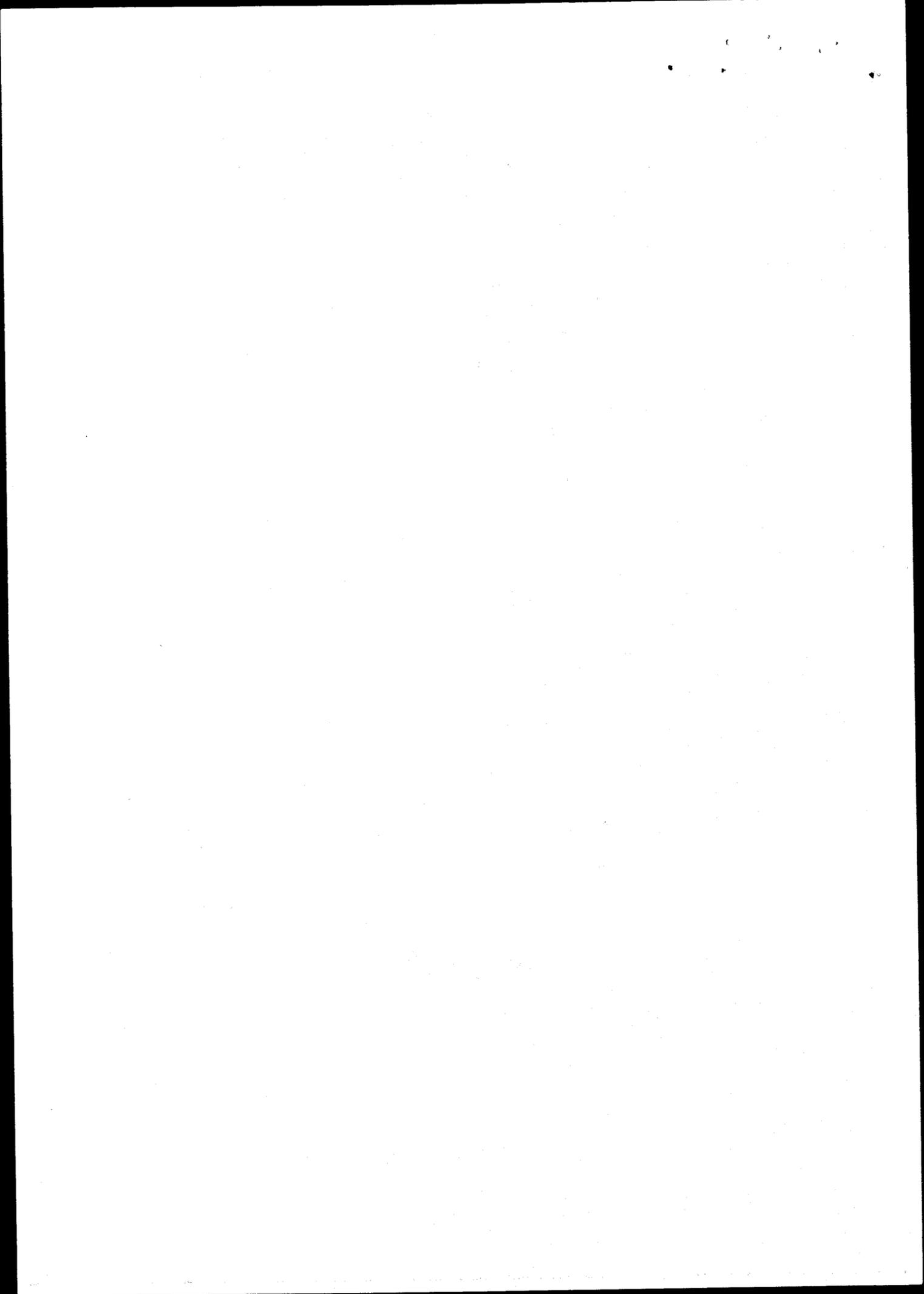
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1020806001		
Nombre:	ED. CARRERA.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	X cent		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	X cent FAVOR ENTIER CERTIFICADO DE AVALUO.		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:	Julio 19/2012 Fernando Navant		
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30676:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1020806001



LINDEROS REGISTRALES:

Edificio " Carrera " ubicado en esta ciudad de Manta. Planta Baja: DEPARTAMENTO 101; Departamento ubicado en planta baja, compuesto del área de departamento propiamente dicha, teniendo los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE, en 5,90 mts y lindera con la Avenida siete. POR EL SUR; en 5,85 mts y lindera con patio (área comunal). POR EL ESTE; en 20,65 mts y lindera con estacionamiento (comunal). POR EL OESTE; en 20,65 mts y lindera con propiedad de los Herederos de la señora Sabina Durán POR ARRIBA; con los departamentos 201 y 202. Departamento 101, Area Neta del Local en M2. 102,12 ALICUOTA; 0.2000, AREA DE TERRENO; 102.12, AREA COMUN; 81,08 VALOR TOTAL DEL LOCAL; 9,894.850,00. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	31 19/06/1959	32
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	5 03/08/1989	57
Compra Venta	Compraventa	1,574 18/06/2012	29,474

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 1959
Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 33
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1959
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Antonio Jimenez López, por sus propios derechos y como representante legal de sus hijos menores Nelly Violeta y Marco Antonio Jimenez Barcia.

En la misma escritura de adquisición el Señor Jose Luis Vivanco Neira y su conyuge señora Ana Cristina Carrera Bowen de Vivanco, constituyeron hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para garantizar el préstamo otorgado por dicha entidad a favor de los hipotecante, hipoteca que fue cancelada mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de marzo de mil novecientos ochenta y ocho ante el Notario del Cantón Señor

Jose Vicente Alava Zambrano, inscrita el veinte y uno de Junio del mismo año:
Compraventa relacionada con un predio ubicado en este puerto compuesto de un solar y una casa construida
d e n t r o d e l m i s m o s o l a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000054664	Barcia Lucas Luz Efigenia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000054503	Vivanco Neira Jose Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000054667	Jimenez Barcia Marco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054666	Jimenez Barcia Nelly Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054665	Jimenez Lopez Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 3 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 71

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el libro de Varios del año 1989).

El Arq. Eduardo Alberto Vivanco Carrera, por sus propios derechos como mandatario de la Sra. Mercedes Emilia

C a r r e r a B o w e n .

Un inmueble ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa de habitación construida, dentro del mismo

solar. Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Carrera".

Los cinco departamentos que componen el edificio, los copropietarios tienen a bien dividirse en la siguiente forma:

a) A la Sra. Cristina Carrera Bowen y sus hijos se le asigna el departamento 101 de la planta baja, el departamento

202 del primer piso alto y el departamento 302 del segundo piso alto.

b) A la Sra. Mercedes Emilia Carrera Bowen se le asigna los departamentos 201 del primer piso alto y 301 del

s e g u n d o p i s o a l t o .

* Los comparecientes dejan claramente establecido que los departamentos que componen el "Edificio Carrera" constituido en propiedad horizontal mediante esta escritura, no podrán ser vendidos a personas extrañas sino solamente a sus familiares consanguíneos en línea recta y si por cualquier circunstancia, tales familiares no pudieran adquirirlo, la enajenación a un extraño lo harán con la aprobación de todos los dueños.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000054503	Vivanco Neira Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000054501	Carrera Bowen Ana Cristina	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000054260	Carrera Bowen Mercedes Emilia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000054502	Vivanco Carrera Eduardo Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-02256258	Vivanco Carrera Maria Cristina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	19-jun-1959	32	33

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de junio de 2012

Tomo: 65 Folio Inicial: 29,474 - Folio Final: 29,514

Número de Inscripción: 1,574 Número de Repertorio: 3,421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Moises Lider Vinicio Aray Dueñas, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria V&B S. A, según nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante. Predios ubicado en el Edificio Carrera. Planta Baja. Departamento 101. Primer Piso Alto Departamento 201. Departamento 202. Departamento 301, Departamento 302.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-91788681001	Compañía Inmobiliaria V&b S A		Manta
Vendedor	13-01862528	Cabrera Cantos Elsa Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054501	Carrera Bowen Ana Cristina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000054260	Carrera Bowen Mercedes Emilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000054502	Vivanco Carrera Eduardo Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02256258	Vivanco Carrera Maria Cristina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	03-ago-1989	57	71

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:50 del viernes, 13 de julio de 2012

A petición de: Abg. Onofre De Gona Intriago

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

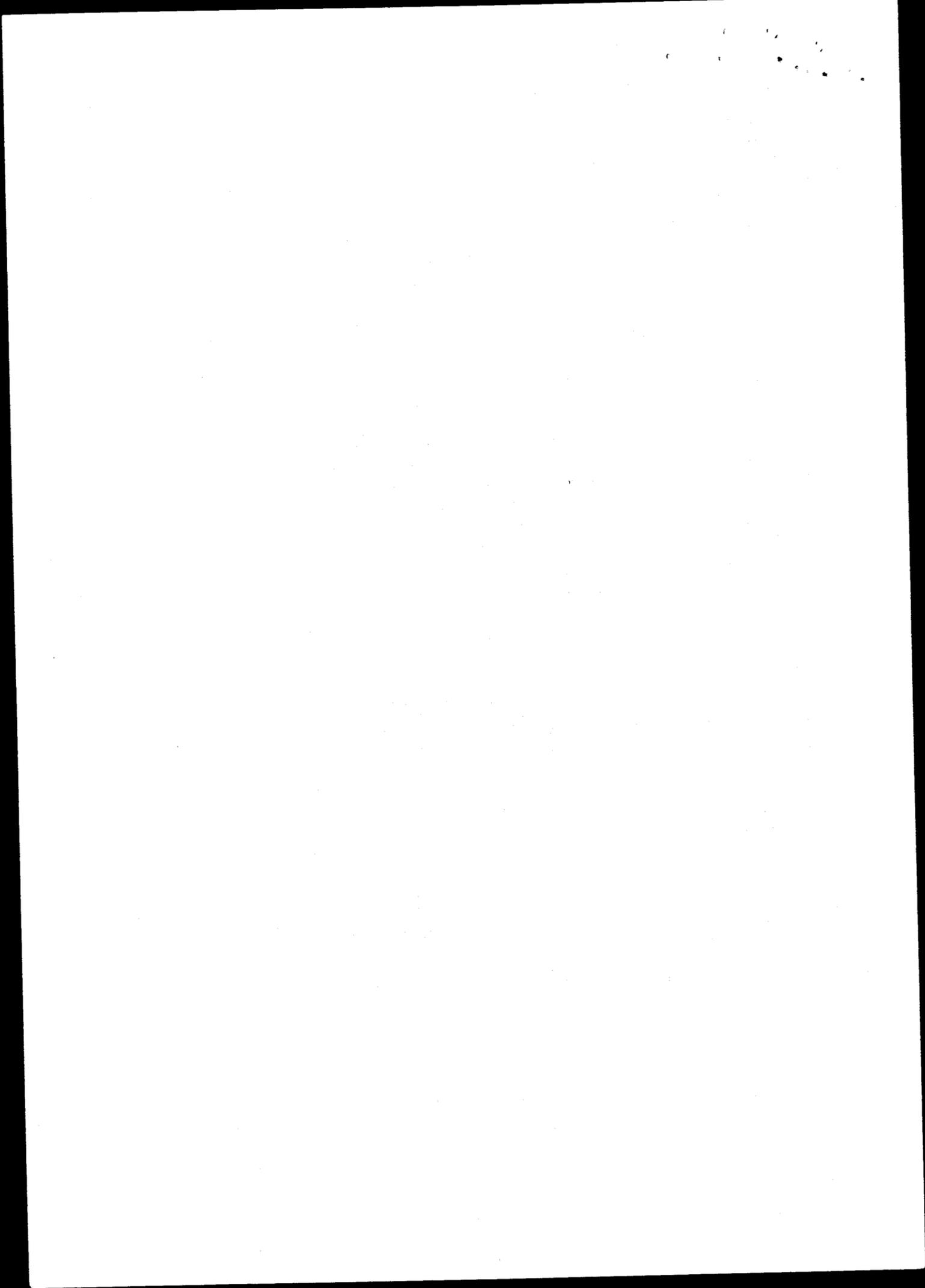
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten initials]



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

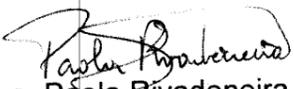
Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **la Compañía Inmobiliaria V&B S.A.** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

