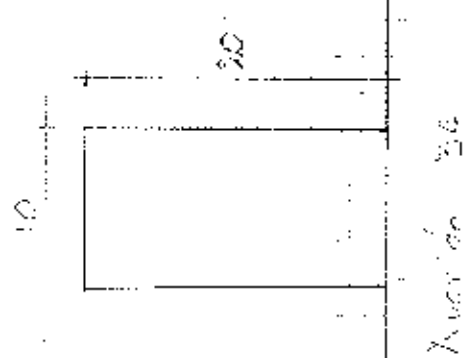


977-12
22 412-14

#1437

1418

2nd 1/2



Handwritten notes and a signature in the top right corner.



POR TODO
DEMOSTRACIONES A DIOS

ESCRITURA

De la ciudad de Quito, a los _____ de _____ de _____

Obligada por _____

A favor de _____

Nº. 356

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 05/06/14 FECHA DE ENTREGA: 06/06/14
 CLAVE CATASTRAL: 1-0-34-18
 NOMBRES y/o RAZÓN: Talento Rapp
 CÉDULA DE I. y/o RUC: 07-0710377
 CELULAR - TFNO: 07-0710377

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Inscripción (Intersección)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

*Será inscripta en el libro
 Copia enviada
 y se da el correspondiente*

Se actualizan datos de predio

[Firma del Técnico]

15/06/14



TITULO DE CREPITACION

6/3/2014 9:22

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-34-18-000	200.00	\$ 42.457,61	BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA 34	2014	143323	283010
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CORDERO FAUSTO Y SRA		130568103	Costa Judicial			
5/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO		EL	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4.35		\$ 4.35
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 22.50		\$ 22.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.14		\$ 23.14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.61		\$ 10.61
			TOTAL A PAGAR			\$ 60.50
			VALOR PAGADO			\$ 60.50
			SALDO			\$ 0.00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38244



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38244:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de la ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calejón publico POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores superficie total. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62 - 12/11/1943	17
Compra Venta	Compraventa	1.655 - 20/08/1992	1.224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de noviembre de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002985	Rodriguez Delgado Pedro Maria	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Jueves, 20 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.224 - Folio Final: 1.225

Número de Inscripción: 1.655 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 13 de agosto de 1992

Escritura/Juicio/Resolución: *Compraventa*

Fecha de Resolución: *2014*

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00807615	Holguin Carranza Pedro Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00420732	Vera Rodriguez Alba Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012614	Vera Rodriguez Helion	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
62	12-nov-1943	17	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:22 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: *Jausto Reyes Celis*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mepa



Página: 2 de 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN



130568103-1

SEÑAL DE
CIUDADANIA
REYES CEDENO
FAUSTO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGUE PATRICIA
GONZALEZ MORENO



BACILIFERATO MOCANCO

ARMILADOS Y SOBERANOS DEL ECUADOR
REYES TRIVIRO ARTURO OMAR

REYES TRIVIRO ARTURO OMAR
CEDENO CAJAFAL ALFONSO ORLANDO

FECHA DE EMISION 2013-04-19
MANTA

FECHA DE EXPIRACION 2019-04-19

E17331122



008

008-0280

1305681031

NOMBRE DEL SUJETO REYES CEDENO FAUSTO ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

FECHA DE EMISION 1
MANTA
FECHA DE EXPIRACION 2
ZONA

PRESENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2014

No. Electrónico: 22412

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-34-18-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA AVENIDA 34 - CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

CARRANZA HOLGUIN PEDRO ALFONSO

ROVERA REYES MARIA ALCIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	37436,80
	42436,80

Son: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE, REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO Y SRA. CEDEÑO MOREIRA GENNY PATRICIA.

(CUARENTA)

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y
FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
EL NOTARIO (40, FOLIOS)-ESCT. No. 2013-13-08-03-P2623.

[Handwritten signature]
NOTARIO RESCISO DE MANTA



NOTA: COTIZA
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXX
APellidos y Nombres de la Madre
CEDENO MOREIRA OLGA FIDELINA
Lugar y Fecha de Emisión
MANTA
2013-04-19
Fecha de Expiración
2023-04-19

V333357234

0001303



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

130701586-5



FECHA DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
CEDENO MOREIRA
GENNY PATRICIA
Lugar de Emisión
MANTA
MANTA
FECHA DE VIGENCIA
1974-04-00
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FAUSTO ALBERTO
REYES CEDENO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0058

1307015865

NÚMERO DEL CERTIFICADO
CEDENO MOREIRA GENNY PATRICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
CUNA

FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION
 Cedula de Ciudadania
 PEYES CEBENO FAUSTO ALBERTO
 14 SEP 1967
 MANABITA/ SAN LORENZO
 0.1- 2000 2000
 MANABITA/ SAN LORENZO
 1967



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION
 Cedula de Ciudadania
 PEYES CEBENO FAUSTO ALBERTO
 14 SEP 1967
 MANABITA/ SAN LORENZO
 0.1- 2000 2000
 MANABITA/ SAN LORENZO
 1967



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION

129-3333 1305031031
 IDENTIFICACION

PEYES CEBENO FAUSTO ALBERTO
 APOLO 2002

MANABITA
 MANABITA
 MANABITA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANÍA
RIVERA REYES MARIA ALCIRA
20 DE DICIEMBRE 1927
001 0123 00368 F
MANABIZ MANTA
MANTA 1927



maria alcira

ECUATORIANA ***** V3343V2242
CASADO PEDRO HOLGUIN
ELEMENTAL QUEHACER, DOMESTICOS
SINEON RIVERA
OTILIA REYES
MANTA 29/05/2002
29/05/2014
REN 0008859
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANÍA
HOLGUIN CARRANZA PEDRO ALFONSO
MANABIZ MONTECRISTI/MONTECRISTI
17 ENERO 1932
001 0021 00122 H
MANABIZ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1932



Pedro A. Holguin B

ECUATORIANA ***** V2333V3222
CASADO ALCIRA RIVERA
ELEMENTAL AGRICULTOR
JOSE HOLGUIN
MARIA CARRANZA
MANTA 29/05/2002
29/05/2014
REN 0008857
Mnb

