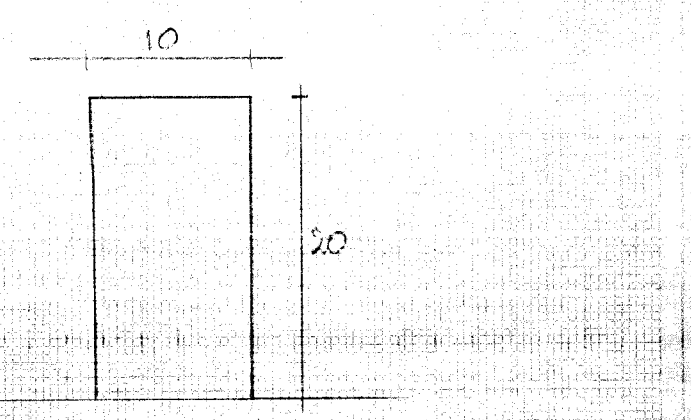
9177-12

#4437

1103418

Santa Martha




Avenida 34

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

POR EL MALECON

ANULAR CLUB
PROVISIONAL 5013010

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

| MODO DE PROPIEDAD | | TENENCIA DE LA PROPIEDAD | |
|---|---|---|---|
| 1 [X] | UN SOLO PROPIETARIO | 1 [X] | [illegible] |
| 2 [ ] | HERENCIA INDIVISA | 2 [ ] | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 [ ] | VARIOS PROPIETARIOS | 3 [ ] | EN ARRIENDO TOTAL |
| | | 4 [ ] | OTRO (ESPECIFIQUE) |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | NOMBRES | CÉDULA | matrícula | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | Hidalgo Carranza Pedro Alonso | 1300804?1-5 | | | |
| CÓDIGO [ ] | CEDEÑO MOREIRA GENNY PETUNIA Y FAUSTO | 1307015?86-5 | | I | 3 junio / 04 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinyl, granito, tumbado, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 hierro ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR | PISO | TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) 1 | (40) 1 | (41) 100 | 4 | 5 | 5 | 4 | 7 | 2 | 6 | 3 | 3 | 1 | 1 | (53) 1. |
| (54) 1 | (55) 2 | (56) 41 | 4 | 5 | 5 | 2 | 4 | 2 | 6 | 2 | 2 | 1 | 2 | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | | | | | | | | | | | | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | | | | | | | | | | | | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | | | | | | | | | | | | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | | | | | | | | | | | | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | | | | | | | | | | | | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | | | | | | | | | | | | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | | | | | | | | | | | | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | | | | | | | | | | | | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | | | | | | | | | | | | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | | | | | | | | | | | | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | | | | | | | | | | | | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | | | | | | | | | | | | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | | | | | | | | | | | | (263) 1. |
| | | | | | | | | | | | | | | (278) 1. |

| | |
|---|---|
| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | |

Levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01-08-?? | LUPE LANDA | [firma] |

| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 11-08-?? | LUPE LANDA | [firma] |

Observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0697- FONO 613590

06-12-12 14:08 4094V

| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | **FORMULARIO DE RECLAMO**<br>**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**<br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 1-10-34-18-000. |
| Nombre: | — ? Holguin Carranza. |

Rubros:

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: CA. para inscripción tardia R.P.
Insp. 10-12-12. 09:00.

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: 2 planta 2 en construccion. Ceramica, Aluminio, lozo, mide 10x[illegible]
5x5.30

Firma del Inspector Fecha: 10-12/12.

Informe Tecnico:

[illegible] Holguin Datos de Archivo [illegible]

Firma del Tecnico Fecha: 12/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Número

**38244**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38244**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el barrio Sant Martha de la ciudad de Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con caleljon publico POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores superficie total. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 62 | 12/11/1943 | 17 |
| Compra Venta | Compraventa | 1 655 | 20/08/1992 | 1 224 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 1943**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18**
**Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00420716 | Vera Velasquez Jacob | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002985 | Rodriguez Delgado Pedro Maria | Casado(*) | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1992**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1.224 - Folio Final: 1.225**
**Número de Inscripción: 1.655 Número de Repertorio: 3.207**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 1992**
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Causante | 13-00420716 | Vera Velasquez Jacob | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-00807615 | Holguin Carranza Pedro Alfonso | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00420732 | Vera Rodriguez Alba Mercedes | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012614 | Vera Rodriguez Helion | Casado(*) | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 62 | 12-nov-1943 | 17 | 18 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:42:35 del miércoles, 05 de diciembre de 2012**

**A petición de:** Angel Garcia Andrade

**Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 30 de Octubre del 2012*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***HOLGUIN CARRANZA PEDRO ALFONSO*** *Con número* ***de cedula 1300807615*** *se encuentran registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO,*** *con numero de servicio* ***245480*** *el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ec. Silvia Chavez Murillo***
***ATENCION AL CLIENTE***