

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FSTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☒ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLOVE CATASTRAL 001 ZONA SUELO MAR VIEJA 1971 1000-1000-0000		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N° 2	
DATOS GENERALES		DIRECCION: CARRETERA 1000-1000-0000		
ZONA HOMOGENEA		SERIE 1000-1000-0000		
ZONA SESION VULGAR		N° 1000-1000-0000		
COPIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		1000-1000-0000		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2 <input checked="" type="text"/>	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☒ sin uso ☐ sistema que lo construcción ☐ otro uso	1 2 <input checked="" type="text"/> 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
otro uso.	código	TOTAL DE BLOQUES	

observations
 $\sqrt{70.678}$ (31)
 842.102
 2270497
 (1) =
 NO 104 1070R
 106249516
 B1 24 106249516
 One 106249516
 20 106249516
 20 106249516

—1105—

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	09 Ab 14	FECHA DE ENTREGA:	1 Sab 14
CLAVE CATASTRAL:	1-10-35-03		
NOMBRES y/o RAZÓN	JUAN ANCHUNDIA MANUEL Y SRA		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (CV)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL APROBADO			
FECHA:			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 4360000980001
Símbolo: Av. Ma. y Calle 9 - Telf: 861-479-2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000264313

2/2/2014 2:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-15-03-000	237.00	\$ 107.914.43	R. STA. MARIPAZ, 8 AV. 34	2014	133011	000264313
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCE ANCHURDA MARQUE Y SPA		1302964170	Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10.61		\$ 10.61
			MEJORAS 2012	\$ 9.69		\$ 9.69
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 45.69		\$ 45.69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 46.51		\$ 46.51
			TOTAL A PAGAR			\$ 112.50
			VALOR PAGADO			\$ 119.30
			SALDO			\$ 0.00

2/2/2014 12:00 SANTANA MARIA DEI, CARMEN
El lote se encuentra registrado
con su 3ra edificación

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6128



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6128:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA, de la Ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Igual extensión y propiedad de Pedro Anchundia. POR UN COSTADO : Diecisiete metros y mas terrenos de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y terrenos de Fulton Castro Arteaga, con un área de DOSCIENTOS VEINTILN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62 12/11/1943	17
Compra Venta	Compraventa	1628 11/12/1978	1739
Sentencia	Posesión Efectiva	198 18/12/2013	3.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de noviembre de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000200002985	Rodriguez Delgado Pedro Maria	Casado(*)	Manta



Certificado e impreso por: JLM

Ficha Registral: 6128

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de diciembre de 1978 *

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.739 - Folio Final: 1.740

Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 2.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010052	Anchundia Rosa Dolores	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010053	Lucas Anchundia Manuel Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	13-00422165	Rodriguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.905 - Folio Final: 3.916

Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 8.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EPECTIVA. Un bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000010154	Anchundia Lucas Rosa Dolores	Viudo	Manta
Beneficiario	13-02558695	Lucas Anchundia Antonia Ines	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04670316	Lucas Anchundia Lucia Monserrate	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03430035	Lucas Anchundia Romaldo Eriberto	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000010053	Lucas Anchundia Manuel Olmedo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1028	11-dic-1978	1739	1740



CIUDADANIA 130178120-7
ANCHUNDIA LUCAS ROSA DOLORES
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
13 JULIO 1941
001- 0084 00262 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1941



Rosa Dolores Anchundia

EQUATORIANA***** V3343V2222
VIUDO X
ELEMENTAL GUEHADER. DOMESTICOS
JOSE ROBERTO ANCHUNDIA
MARIA CLAUDINA LUCAS
MANTA 15/08/2012
15/08/2024

00057879



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130467031-6
 LUCAS ANCHUNDIA LUCIA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 NOVIEMBRE 1967
 005- 0063 01729 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1967



Lucas Anchundia

ECUATORIANA***** AIX49E1222
 CASADO ANGEL ROSENDO ANCHUNDIA A
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 MANUEL LUCAS
 ROSA ANCHUNDIA
 MANTA 03/03/2011
 03/03/2023
 REN 3643366



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 006
 006 - 0180
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LUCAS ANCHUNDIA LUCIA MONSERRATE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 1
 2
 70VA
Lucas Anchundia
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130178120-7
ANCHUNDIA LUCAS ROSA DOLORES
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
13 JULIO 1941
001- 0084 00262 F
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1941



Rosa Dolores Anchundia

EQUATORIANA***** V354SV2622
VIDEO X
ELEMENTAL QUEHADER, DOMESTICOS
JOSE ROBERTO ANCHUNDIA
MARIA CLAUDINA LUCAS
MANTA 15/09/2012
15708/2024
DUP 0007259



CIUDADANIA 130255869-5
LUCAS ANCHUNDIA ANTONIA INES
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
01 FEBRERO 1960
001- 0030 00058 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1960

Antonin Lucas



EQUATORIANA***** V4443V2242
CASADO EUTIMIO S MOREIRA MOREIRA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MANUEL LUCAS
ROSA ANCHUNDIA
MANTA 08/03/2038
08/09/2020
REN 0279505



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006
006 - 0177 1302558695
NÚMERO DE CUALIFICADO CÉDULA
LUCAS ANCHUNDIA ANTONIA INES

MANABI	CIRCONSCRICCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	2
CANTON	PARRAGUJA	ZONA

Lucas Ines
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Sept 1890.

0083959

054
054 -
NUMBER
LU
MANAB
PROVIN
NANTA
CANTON

054
054 - 0214 **1303430035**
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
LUCAS ANCHUNDIA RUMALDO ERIBERTO

MANABI		
PROVINCIA	DESCRIPCION	
MANA	MANA	
CANTON	PARROQUIA	

Shen Lue
1, PRESIDENTE DE LA JUNTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:03 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: /

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

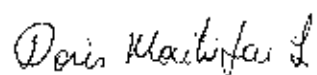
Manta, 17 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ANCHUNDIA LUCAS ROSA DOLORES** con numero de cedula 130178120-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los códigos 146399 por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar L.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE