

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTE BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	CLAVE CATASTRAL LEDE UNO SEGUN VALORES 2018 UNO HONORARIO	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUFLO ☐	DIRECCION:	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DATOS GENERALES	ZONA HOMOGENEA ☐	ZONA SEGUN VALOR ☐	COIL:	HOJA N.º	N.º
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)					

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL, CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(12) ACCESO AL LOTE		1 ☒ LOTE INTERIOR 2 ☒ POR PASAJE PEATONAL 3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☒ POR EL MALECON 7 ☒ POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☒ METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☒ TIERRA 2 ☒ LASTRE 3 ☒ PIEDRA DE RIO 4 ☒ ADQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO		20 ☒ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(14) ACERA		1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 ☒ DE ADQUIN O BALDOSA		21 ☒ DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(15) AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		22 ☒ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 ☒ AREA ☒ M ² ☒ 237 24 ☒ PERIMETRO ☒ M ☒ 67 25 ☒ LONGITUD DEL FRENTE ☒ M ☒ 11 26 ☒ NUMERO DE ESQUINAS ☒ 1	
(17) ENERGIA ELECTRICA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		27 ☒ AVALUO DEL LOTE (en centavos) ☒ 117000	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
1 ☐ sin edificación 2 ☐ con edificación	1 ☐ en uso 2 ☐ en proceso de construcción 3 ☐ otro uso	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
1 ☐ para uso 2 ☐ para uso 3 ☐ para uso		1 ☐ para uso 2 ☐ para uso 3 ☐ para uso	

Observaciones

$\sqrt{20.672}$

2012.10.30

22/10/99

NO DON DEJAR
LA CORRESPONDENCIA

BIEN PUESTO EN
CONSERVACION.

2012.10.30 Acordado
Conservacion y Mantenimiento

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	motada
	3
	90/IN

UN SOLO PROPRIETARIO
HERENCIA INÍMIVA
VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIA
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 5 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
 6 ☐

ADV. SECVIC 203

[illegible]

INDICADORES

	ENTRADA SUB
PISO	
CATEGORIA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS	

[illegible]

4755V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	20-09-13 09:24	FECHA DE ENTREGA:	24-09-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	1103503-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Jucas Anchundia		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	2612 715.		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA. actualización.		
INSPECCIÓN:	Pasa directo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 23/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6128



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6128

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1103503

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA, de la Ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Igual extensión y propiedad de Pedro Anchundia. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y mas terrenos de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y terrenos de Fulton Castro Artcaga, con un área de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62 12/11/1943	17
Compra Venta	Compraventa	1.028 11/12/1978	1.739

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de noviembre de 1943
Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 572
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1943
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
un solar ubicado en las afueras de esta ciudad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002985	Rodriguez Delgado Pedro Maria	Casado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de diciembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.739 - Folio Final: 1.740
Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 2.048
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 1978
Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 6128

Página: 1 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010052	Anchundia Rosa Dolores	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010053	Lucas Anchundia Manuel Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	13-00422165	Rodríguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:16:42 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Rosa Anchundia*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

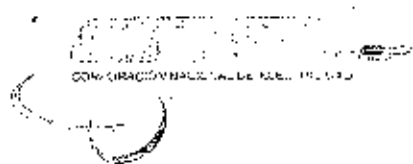


Abel Salme S. Delgado Santiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1742113

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLAO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
110-35-43-400	227.00	\$ 29.307.00	CALLE 12 Y AV. 34 STA. MARTHA	2013	80395	14.004
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS ANCHUNDIA MANUEL Y SPA		1500954179	Cosa Juzgada			
1/24/2013 12:00 BARBERAN HILOA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edar			MEJORAS 2011	\$ 10.33		\$ 10.33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9.77		\$ 9.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.50		\$ 45.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34.73		\$ 34.73
			TOTAL A PAGAR			\$ 100.33
			VALOR PAGADO			\$ 100.33
			SALDO			\$ 0.00



Manta, 17 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ANCHUNDIA LUCAS ROSA DOLORES** con número de cédula 130178120-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con los códigos 146399 por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L.
Doris Montufar L.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE