

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1020806003
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	A CERT
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	propiedad Horizontal 100% Terminado
Firma del Inspector Fernando Havarante 17/06/2012	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

CNEL
CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 Mayo de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la SEÑORA CRISTINA CARRERA BOWEN; portadora de la Cédula No 130063342-5. Se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente.,



Srta. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30683:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202 , del Edificio " CARRERA" ubicado en la Avenida 7 entre las calles 13 y 14 de la ciudad de Manta.

Departamento ubicado en la planta alta , compuesta del area de departamento propiamente dicho, teniendo los siguientes medidas y linderos .

Por el Norte : en 4,775 mts. con la Avenida siete.

Por el sur : en 4,85 mts. con patio (area comunal)

Por el este : en 24,05 mts. con propiedad del Arq. Eddie Vera Barcia.

Por el Oeste : en 18,10 mts. con departamento 201 y en 5,95 mts con area comunal de escalera y pozo de luz .

Por arriba : con departamento 302.

Por abajo : con departamento 102.

Area neta del local en M2. 103,935 m2. alicuota 0.2000% , area de terreno 103,935 m2. area comun 81,08m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el departamento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	31 19/06/1959	32
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	5 03/08/1989	57

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Antonio Jimenez López, por sus propios derechos y como representante legal de sus hijos menores Nelly Violeta y Marco Antonio Jimenez Barcia.

En la misma escritura de adquisición el Señor Jose Luis Vivanco Neira y su conyuge señora Ana Cristina Carrera Bowen de Vivanco , constituyeron hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para garantizar el préstamo otorgado por dicha entidad a favor de los hipotecante, hipoteca que fue cancelada mediante escritura pública celebrada el veinte y nueve de marzo de mil novecientos ochenta y ocho ante el Notario del Canton Señor Jose Vicente Alava Zambrano, inscrita el veinte y uno de Junio del mismo año.

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	00 00000000000000	Barcia Jose Luis Efraim	(Ninguno)	Manta



Comprador	80-000000054503 Vivanco Neira Jose Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000054667 Jimenez Barcia Marco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000054666 Jimenez Barcia Nelly Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000054665 Jimenez Lopez Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **jueves, 03 de agosto de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **57** - Folio Final: **71**

Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **1.916**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 26 de julio de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL (Archivado en el libro de Varios del año 1989).

El Arq. Eduardo Alberto Vivanco Carrera, por sus propios derechos como mandatario de la Sra. Mercedes Emilia Carrera Bowen.

Un inmueble ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa de habitación construida, dentro del mismo solar. Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "Carrera".

Los cinco departamentos que componen el edificio, los coopropietarios tienen a bien dividirse en la siguiente forma:

a) A la Sra. Cristina Carrera Bowen y sus hijos se le asigna el departamento 101 de la planta baja, el departamento 202 del primer piso alto y el departamento 302 del segundo piso alto.

b) A la Sra. Mercedes Emilia Carrera Bowen se le asigna los departamentos 201 del primer piso alto y 301 del segundo piso alto.

* Los comparecientes dejan claramente establecido que los departamentos que componen el "Edificio Carrera" constituido en propiedad horizontal mediante esta escritura, no podrán ser vendidos a personas extrañas sino solamente a sus familiares consanguíneos en línea recta y si por cualquier circunstancia, tales familiares no pudieran adquirirlo, la enajenación a un extraño lo harán con la aprobación de todos los dueños.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000054503	Vivanco Neira Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000054501	Carrera Bowen Ana Cristina	Viudo	Manta
Propietario	80-000000054260	Carrera Bowen Mercedes Emilia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000054502	Vivanco Carrera Eduardo Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-02256258	Vivanco Carrera Maria Cristina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	19-jun-1959	32	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:21:44** del **martes, 08 de mayo de 2012**

A petición de: *Dr. Aníbal De Echeverría*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la