Manta,24 de marzo de 2023

ABG. AGUSTIN INTRIAGO

ALCALDE DE LA CIUDAD DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
FECHA: 27 MAR 2023 HORA 1639
TRAMITE: TE2703230231639
SECRETARIA GENERAL

De nuestras consideraciones:

Sirva la presente para explicar la siguiente situación:

la Sra. WENDY YULIANA ORROLA DELGADO. Portadora de la Cedula de Ciudadanía: 130980450 (actualmente fallecida). Adquirió una propiedad producto de una SUBDIVISIÓN signada con el NRO. 447-1062. AUTORIZACION DE ESCRITURA NRO. 18802-003. Por un área total de 21.36m2. La escritura fue celebrada para la fecha del 22 de agosto de 2008 en la Notaria Primera del Cantón Manta. Pero la inscripción no se pudo realizar en el Registro de la Propiedad por motivos de salud.

Por esta razón Solicitamos la ACTUALIZACION de Subdivisión. Y los Habilitantes de Avalúos, Tesorería y Financiero por Inscripción Tardía . Cabe destacar que intentamos solicitar los habilitantes por el portal ciudadano del Vendedor Estuardo Salomón Delgado Chávez. Sin embargo, los mismos fueron devueltos ya que había que solicitar la actualización de la subdivisión, pero es imposible porque actualmente solo reciben subdivisión con un mínimo de 200 m2. Nos dirigimos de manera personal al Municipio, en donde nos participan que ya la subdivisión esta aprobada, que no hay ningún tipo de problemas pero que había que introducir de manera manual por las taquillas. Ya que la desmembración es por 21.36 m2.

Agradecemos en lo posible nos emitan los habilitantes para así poder inscribir la escritura en el registro de la propiedad y poder seguir con el trámite de posesión efectiva, ya que en la notaria nos dice que para poder hacer la posesión necesitamos tener inscrita la escritura de compra-venta en el registro de la propiedad

Se anexa:

Copias de Cedulas de Identidad

Copia de Acta de Defunción

Escritura compra-venta

Solvencia de Registro de Propiedad

Levantamiento Planimétrico actualizado

Sin mas a que hacer Referencia,

Atentamente,

Deyanira Castro

DEYANIRA JULEISY CASTRO ORRALA

C.C: 1316593886

Heredera 1

Correo electrónico: deyaniracastro13165@gmail.com

Teléfono de contacto: 0987528152

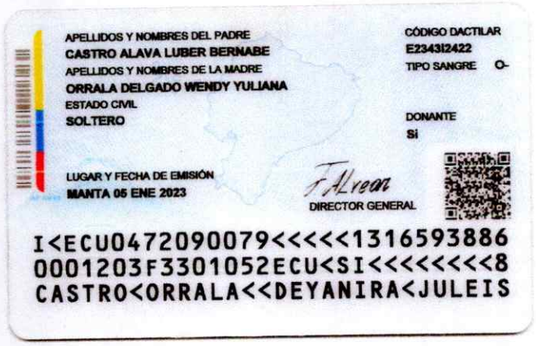
DAicely P.

DAYSEL NAOMY PAREDES ORRALA

C.C: 1316593878

Heredera 2

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CASTRO
ORRALA
CONDICIÓN CIUDADANIA
NOMBRES
DEYANIRA JULEISY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
20 ENE 2000
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
047209007
FECHA DE VENCIMIENTO
05 ENE 2033
NAT/CAN
924233
FIRMA DEL TITULAR
NUI.1316593886


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ALAVA LUBER BERNABE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORRALA DELGADO WENDY YULIANA
ESTADO CIVIL
SOLTERO
CÓDIGO DACTILAR
E234312422
TIPO SANGRE O-
DONANTE
Si
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 ENE 2023
DIRECTOR GENERAL
I<ECU047209007 9<<<<<1316593886
0001203F3301052ECU<SI<<<<<<<<8
CASTRO<ORRALA<<DEYANIRA<JULEIS

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS
PAREDES ORRALA

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
DAYSELY NAOMY

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
01 MAR 2003

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
002634004

FECHA DE VENCIMIENTO
06 ABR 2031

NATIONAL
765369

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1316593878

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES LARA WASHINGTON RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORRALA DELGADO WENDY YULIANA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E3333V4444

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE 06 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026340041<<<<<1316593878
0303011F3104068ECU<SI<<<<<<<<3
PAREDES<ORRALA<<DAYSELY<NAOMY<

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:
ORRALA DELGADO WENDY YULIANA

NUI/Pasaporte: 1309840450

Sexo: MUJER **Edad:** 38

Estado civil: SOLTERO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 22 DE FEBRERO DE 2023

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 23 DE FEBRERO DE 2023

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 93 / 93

Datos del padre: ORRALA REYES XAVIER EDGARDO

Datos de la madre: DELGADO CHAVEZ JULIA BLANCA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, SINDROME PANCREOPLASIO, ENFERMEDAD POR RETROVIRUS

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nº de certificado: 236-834-54246

236-834-54246

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

OTORGADO POR

TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

A FAVOR DE

TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309840450

	22-08-2008
:	PEDRO AULESTIA
	1313314468

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000073664

20221308001O01022

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARÍA 1

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308001O01022

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES VINCES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:44)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	OTORGADO POR	
		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	A FAVOR DE	
		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORRALA DELGADO WENDY YULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309840450

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-08-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PEDRO AULESTIA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1313314468

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

(3139)

Ab. Santiago Fierro Urresta

NUMERO: 2.533

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR ESTUARDO SALOMON DELGADO CHAVEZ.-
. A FAVOR: DE LA SEÑORA WENDY YULIANA ORRALA DELGADO-.-

CUANTIA : $ 1.692,63

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de Agosto del año dos mil ocho, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor ESTUARDO SALOMON DELGADO CHAVEZ , de estado civil soltero, por sus propios derechos y para efectos de este contrato lo denominaremos como "EL VENDEDOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora WENDY YULIANA ORRALA DELGADO, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y. resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Compraventa, libres y voluntariamente y por sus propios derechos, legalmente capacitada como en derecho se requiere para contratar y obligarse; por una parte: el señor ESTUARDO SALOMO DELGADO CHAVEZ, de estado civil soltero, a quien en adelante se lo conocerá simplemente como **EL VENDEDOR**; y, por la otra parte, la señora WENDY YULIANA ORRALA DELGADO, de esta civil soltera, a quien se le llamará en adelante simplemente como LA **COMPRADORA.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- EL VENDEDOR** manifiesta que es propietario de un bien inmueble adquirido por compraventa a la señora DELGADQ CHAVEZ VIRGINIA ORFELINA, Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el siete de Septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de Febrero de mil novecientos noventa y siete, ubicado en el Barrio Santa Martha , callejón con salida a la Avenida 34 de la Parroquia Manta del Cantón Manta correspondiéndoles a cada uno la quinta parte del lote y reservándose para si la vendedora la quinta parte del restante del inmueble y que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**, cinco metros cincuenta centímetros centímetros con avenida treinta y cuatro ; POR ATRÁS: con siete metros con propiedad de la señora Anita Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO,** con diecinueve metros ochenta centímetros con propiedad de la señora Atendida Chávez Cevallos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** veinte metros con propiedad del Sr. Aristarco Macias.- TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTICUATRO METROS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. -**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes señalados en la cláusula anterior, **EL VENDEDOR** tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor del **COMPRADOR** la quinta parte del bien inmueble indicado y singularizado en la cláusula segunda de este contrato, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE**, con 3,85 metros con callejón con salida a la avenida 34; **POR ATRÁS**, con 3,85 metros y señora Atendida Chávez Cevallos;

treinta y un mil trescientos noventa y ocho

POR EL COSTADO DERECHO, con 5,40 metros y propiedad de Nancy Suárez Delgado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con 5,70 metros y área a otorgar a favor de Doralisa Chávez Cevallos. Teniendo una área total de VEINTIUN CON TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo linderos y medidas ya declarados.- **CUARTA.- TRANFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto el **vendedor** transfiere al **adquirente**, esto es, **al comprador,** el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido, en las cláusulas segunda y tercera del presente contrato, comprendiéndose en esta compraventa todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda, los que, consecuentemente, transfieren a la parte compradora, sin reservarse nada para sí, obligándose el vendedor al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad **de (US$ 1.692,63),** que el **VENDEDOR** declara haberlos recibido de parte del **COMPRADOR,** a su entera satisfacción, al momento de suscribir el presente contrato de compraventa, **en** dinero en efectivo y de curso legal, no teniendo nada que reclamar el **vendedor** al **comprador** por el precio aquí pactado y pagado. **-SEXTA ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta compraventa por así convenir a sus intereses y firman para constancia del mismo.- **SEPTIMA.- LAS DE ESTILO.-** Usted señor notario, agregará las de estilo para lo correcta formalidad de la presente Escritura de Compraventa y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. (Firmado) ABOGADO DAVID MARQUEZ COTERA Matrícula número: 3.176. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

SALOMÓN DELGADO

ESTUARDO SALOMON DELGADO CHAVEZ

C.C.No .-130239156-8

Wendy Orrala D.

WENDY YULIANA ORRALA DELGADO

C.C.No.- 130984045-0

LA NOTARIA ENCARGADA.

Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

on los

FE. -

treinta y un mil tres cientos noventa y ocho (31398)

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

Ab. Santiago Fierro Urresta

No. 447-1062

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Sres. **ESTUARDO SALOMON DELGADO CHAVEZ, IRENE DELGADO CHAVEZ, RUFFO AQUILINO DELGADO CHAVEZ y JULIA BLANCA DELGADO CHÀVEZ,** *ubicado en el Barrio Santa Martha, Avenida 34, Clave Catastral # 1103507000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 124,38m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 07/Septiembre/1992 e inscrita el 03/Febrero/1997): *127,38m2.*
Frente: 5,50m. – Avenida 34
Atrás: 7,00m. – Propiedad de Anita Delgado
Costado derecho: 19,80m. – Sra. Atendida Chávez Cevallos
Costado izquierdo: 20,00m. – Sr. Aristarco Macias

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: *Ninguna*

AREA DEJADA PARA CALLEJÒN: *16,27m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIRGINIA ORFELIA DELGADO CHAVEZ: *33,67m2*
Frente: 4,60m. – Avenida 34
Atrás: 5,05m. – Área a otorgar a favor de Nancy Suárez Delgado
Costado derecho: 6,98m. – Sra. Atendida Chávez Cevallos
Costado izquierdo: 6,98m. – Callejón

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NANCY YAMEL SUAREZ DELGADO: *22,20m2.*
Frente: 4,25m. – Callejón con salida a la Avenida 34
Atrás: 4,25m. – Sra. Atendida Chávez Cevallos
Costado derecho: 5,05m. – Área a otorgar a favor de Virginia Delgado Chávez
Costado izquierdo: 5,40m. – Área a otorgar a favor de Wendy Orrala Delgado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WENDY YULIANA ORRALA DELGADO: *21,36m2.*
Frente: 3,85m. – Callejòn con salida a la Avenida 34
Atrás: 3,85m. – Sra. Atendida Chávez Cevallos
Costado derecho: 5,40m. – Propiedad de Nancy Suárez Delgado
Costado izquierdo: 5,70m. – Área a otorgar a favor de Doralisa Chávez Cevallos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DORALISA ATENAIDA CHAVEZ CEVALLOS: *17,47m2.*
Frente: 3,00m. – Callejón con salida a la Avenida 34
Atrás: 3,00m. – Sra. Atendida Chávez Cevallos
Costado derecho: 5,70m. – Área a otorgar a favor de Wendy Orrala Delgado
Costado izquierdo: 5,95m. – Área a otorgar a favor de Julia Delgado Chávez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIA BLANCA DELGADO CHAVEZ: *13,41m2.*
Frente: 1,00m. y Callejón con salida a la Avenida 34, mas 4,95m. y Propiedad de Doralisa Chávez Cevallos
Atrás: 7,00m. – Sra. Anita Delgado
Costado derecho: 1,72m. – Sra. Atendida Chávez Cevallos
Costado izquierdo: 1,92m. – Sr. Aristarco Macias

AREA SOBRANTE: *Ninguna*

NOTA: El reglamento interno no permite otorgar en este sector, desmembraciones con el área indicada, pero se emite esta subdivisión porque en los lotes a desmembrar existen viviendas de H°A°, totalmente definidas.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 11 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

ESPACIO EN BLANCO

[illegible] (3139)

RP
M

...RO DE LA PROPIEDAD DEL
...ÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Registro de la Propiedad... 3921

...forme a la solicitud Número: 60464, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

...a de Apertura: Martes, 24 de Junio de 2008
...oquia: Manta
...de Predio: Urbano
...Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

...DEROS REGISTRALES:

...n lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta correspondiendolesa ...da uno la quinta parte del lote y reservándose para si la vendedora la quinta parte del restante ...el inmueble y que tiene los siguientes linderos y medidas
...POR EL FRENTE; cinco metros cincuenta centímetros con avenida treinta y cuatro, POR ...TRÁS, siete metros con propiedad de la Sra. Anita Delgado,
...OR EL COSTADO DERECHO; diecinueve metros ochenta centímetros con propiedad de la ...ra. Atenaida Chávez Cevallos
...Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros con propiedad del Sr. Aristarco Macias, ...ENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE ciento veinticuatro metros treinta y ocho ...entímetros cuadrados.
...OLVENCIA. la parte correspondiente de la JULIA BLANCA DELGADO CHAVEZ, tiene ...igente Prohibicion de Enajenar.
...la parte correspondiente de los Sres. ESTUARDO SALOMON, IRENE GRACIELA, ...UFFO AQUILINO DELGADO CHAVEZ, a la presente fecha se encuentra libre de ...ravamen.

...UMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	802	16/07/1984	1.806
Compra Venta	Compraventa	195	03/02/1997	117
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	9	17/01/2002	23

...VIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

...Compraventa de Derechos y Acciones
...scrito el : Lunes, 16 de Julio de 1984
...omo: 1 Folio Inicial: 1.806 - Folio Final: 1.807
...úmero de Inscripción: 802 Número de Repertorio: 1.106
...ficina donde se guarda el original: Notaría Primera
...ombre del Cantón: Manta
...echa de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 22 de Junio de 1984
...critura/Juicio/Resolución:
...cha de Resolución:
...Observaciones:
...na parte de Terreno ubicado en la ciudad de Manta.
...pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
...ausante	80-0000000005817	Delgado Anchundia Adriana Margarita	(Ninguno)	Manta
...omprador	80-0000000001033	Delgado Chavez Virginia Orfelina	Soltero	Manta
...endedor	80-0000000005820	Chavez Delgado Ramon Alejandro	Casado(*)	Manta
...endedor	80-0000000005818	Delgado Delgado Alfonso Alipio	Casado(*)	Manta
...endedor	80-0000000005822	Delgado Herminia Heroina	Soltero	Manta

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000005823	Delgado Hugo Emiliano	Casado(*)	Ma...
Vendedor	80-0000000005821	Delgado Olga Carmen	Casado(*)	Ma...
Vendedor	80-0000000005824	Delgado Rosa Amelia	Soltero	Ma...
Vendedor	80-0000000005819	Gonzalez Delgado Genes	Casado(*)	Ma...

2 / 2 Compraventa
Inscrito el : Lunes, 03 de Febrero de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 118
Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 375
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 07 de Septiembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Delgado Chavez Estuardo Salomon esta representado por la Sra. Atenaida Chavez Cevallos, correspondiendole cada uno la quinta parte del lote y reservándose para si la vendedora la quinta parte del restante del inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005813	Delgado Chavez Estuardo Salomon	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005814	Delgado Chavez Irene	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005816	Delgado Chavez Julia Blanca	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005815	Delgado Chavez Ruffo Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001033	Delgado Chavez Virginia Orfelina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	802	16-Jul-1984	1806	1807

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 1 Prohibición de Enajenar
Inscrito el : Jueves, 17 de Enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 236
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de Lo Penal
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de Enero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR.
En contra de Julia Blanca Delgado Chavez y otro, por delito de Droga. mediante oficio No. 113-09-2001-JDPPM, fechado Manta, Enero 22 del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001935	Juzgado Decimo Primero de Lo Penal de Ma		Manta
Demandado	80-0000000005816	Delgado Chavez Julia Blanca	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000009386	Mera Ramirez Juan Carlos	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	03-Feb-1997	117	118

TAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
ora Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	

os movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

lquier enmendadura, alteración o modificación al texto le este certificado lo invalida.

ido a las: 03:19:16 p del Viernes, 22 de Agosto de 2008

Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

Domicilio
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta

Domicilio
Manta
Manta
Manta

de 3

Certificación impresa por: *YOYI* Ficha Registral: 3921 Página: 3 de 3

(5401)

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

CUENTA DE CORRIENTE No. 0040650498

Nº 0718761

22/ Agosto 2008
FECHA

EFECTIVO 0.70

CHEQUES DEPOSITADOS
No. VALOR

CHEQUES DE ESTE BANCO

CHEQUES DE BANCOS LOCALES

CHEQUES DE OTRAS PLAZAS 105.23

TOTAL DEL DEPOSITO 105.93

SON: ciento cinco con 93

RECIENTE A: Primero Manta

DEPOSITANTE:

FIRMA

LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES EXIMIENDO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA

PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 056670

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE 1302911568

ESTUARDO DELGADO CHAVEZ Y OTROS

STA. MARTHA AVDA. 34

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
56503	VALOR	3.0
MARGARITA ANCHUNDIA L		
22/08/2008 10:09:50		
DE PAGO:	TOTAL A PAGAR	3.0

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Sunday, September 21, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

08/18/ 2008*

No. 5012

Especie Valorada
$ 1,00
Nº 059389

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 1103517000
Ubicado en: SANTA MARTHA AVENIDA 34
Area total del predio según escritura:-
Area total a desmembrarse: 21.36M2
Perteneciente al señor(A) **DELGADO CHAVEZ ESTUARDO Y OTROS**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	267.00
CONSTRUCCIÓN	1,425.63
	========
	1,692.63

SON Mil seiscientos noventa y dos 63/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	**27.75**
CONSTRUCCIÓN	**71.35**
	=======
	99.10

Son: Noventa y nueve 10/100 dólares

Lcda Marisol Arteaga Rivas
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
SE DESEMBRA DE LA 1103507000
Marisol A.

Treinta y un mil cuatrocientos cuatro (3140

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a ESTUARDO DELGADO CHAVEZ Y OTROS ubicada EN AVDA. 34 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS 63/100 DOLARES $1,692,63

Nota: no causaimpues to a las utilidades, avalúo del 2005 $99,1o

$1.00 ctv.

032983

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 22 de Agosto del 2008 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA

Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - M

Treinta y un mil cuatrocientos cinco (3)

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR $

Nº 029113

Manta, Agosto 22 del 2008

Comunico a usted la celebr

na escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en AVDA. 34 de la parroquia Manta

del cantón Manta que otorga ESTUARDO DELGADO CHAVEZ

e

or el precio de 1.692,63 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente

ALCABALA	Impuesto Total	20,03
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	5,08
		25.11
	SUMAN $.:	

CANCELADO 22 AGO 2008

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

C.P.A. Catherine Muñoz Sabriago

TESORERO MUNICIPAL

preso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 130984045-0
LA DELGADO WENDY YULIANA
BI/MANTA/MANTA
ABRIL 1984
002- 0241 00639 F
BI/ MANTA
1989

ECUATORIANA***** E4443V4442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
XAVIER EDGARDO ORRALA REYES
JULIANA BLANCA DELGADO CHAVEZ
MANTA 10/10/2006
10/10/2018
REN 0588933

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007
052-0081 NUMERO
1309840450 CEDULA
ORRALA DELGADO WENDY YULIANA
MANABI PROVINCIA
MANTA PARROQUIA
MANTA CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Factura: 001-002-000073664

2022	13	08	01	O01022

SE OTORGO ANTE LA NOTARIA ABG.VIELKA REYES VINCES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA **COPIA CERTIFICADA** DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR ESTUARDO DELGADO, A FAVOR DE WENDY ORRALA DELGADO, QUE SELLO Y FIRMO EN 08 FOJAS **ÚTILES, ESCT. 2533. AUTORIZADA** EL DÍA 22 DE AGOSTO DEL AÑO 2008. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.- EL NOTARIO.**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

GAD Manta

AUTORIZACION

No. 18802-003

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **WENDY JULIANA ORRALA DELGADO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de ESTUARDO SALOMON DELGADO CHAVEZ, IRENE DELGADO CHAVEZ, RUFFO AQUILINO DELGADO CHAVEZ, Y JULIA BLANCA DELGADO CHAVEZ, ubicado en el barrio Santa Martha, avenida 34, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	3,85m. – Callejón con salida a la avenida 34.
Atrás:	3,85m. – Propiedad de Atenaida Chávez Cevallos.
Costado Derecho:	5,40m. – Propiedad de Nancy Suárez Delgado.
Costado Izquierdo:	5,70m. – Área a desmembrar a favor de Doralisa Chávez Cevallos.
Área total:	21,36m2.

Manta, octubre 23 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.V.G.A.

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
3921

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005650
Certifico hasta el día 2023-02-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXX-XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 24 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta, correspondiéndoles a cada uno la quinta parte del lote y reservándose para si la vendedora la quinta parte del restante del inmueble.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Cinco metros cincuenta centímetros con avenida treinta y cuatro.

Atras: Siete metros con propiedad de la Sra. Anita Delgado.

Derecho: Diecinueve metros ochenta centímetros con propiedad de la Sra. Atenaida Chávez Cevallos.

Izquierdo: Veinte metros con propiedad del Sr. Aristarco Macías. Teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTICUATRO METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	802 lunes, 16 julio 1984	1806	1807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 lunes, 03 febrero 1997	117	118
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	9 jueves, 17 enero 2002	23	23
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	641 martes, 07 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2924 viernes, 02 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 16 julio 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 junio 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 802
Número de Repertorio: 1106
Folio Inicial: 1806
Folio Final : 1807

a.-Observaciones:
COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES una parte de Terreno ubicado en la ciudad de Manta. un area que tiene: diez metros cincuenta

centimetros de frente y atras, por cinco metros por cada uno de sus costados y los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle publica POR ATRAS con propiedad del señor Gene Gonzalez POR EL COSTADO DERECHO con propiedad del señor Alfonso Alipio Delgado Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO con propiedad del señor Agustin Vera

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO ANCHUNDIA ADRIANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ VIRGINIA ORFELINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO HUGO EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO OLGA CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ DELGADO GENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO HERMINIA HEROINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO ALFONSO ALIPIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ROSA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ DELGADO RAMON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 febrero 1997 **Número de Inscripción :** 195 **Folio Inicial:** 117

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 375 **Folio Final :** 118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 1992

Fecha Resolución:

a.-**Observaciones:**

Delgado Chavez Estuardo Salomon esta representado por la Sra. Atenaida Chavez Cevallos, correspondiendole cada uno la quinta parte del lote y reservándose para si la vendedora la quinta parte del restante del inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cinco metros cincuenta centimetros con avenida treinta y cuatro; por atras, siete metros con propiedad de la señora Anita Delgado; Por el costado derecho, diecinueve metros ochenta centimetros con propiedad de la señora Atenaida Chavez Cevallos; y, por el costado izquierdo, veinte metros con propiedad de Aristarco Macias. teniendo una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ ESTUARDO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ JULIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ IRENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ RUFFO AQUILINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ VIRGINIA ORFELINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 17 enero 2002 **Número de Inscripción :** 9 **Folio Inicial:** 23

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 236 **Folio Final :** 23

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO PRIMERO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-**Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR. En contra de Julia Blanca Delgado Chavez y otro, por delito de Droga. mediante oficio No. 113-09-2001-JDPPM, fechado Manta, Enero 22 del 2001.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	. Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO PENAL DE MANABI CON ASIENTO EN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	DELGADO CHAVEZ JULIA BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERA RAMIREZ JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN
Inscrito el: martes, 07 diciembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE GARANTIAS PENALES
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 641 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6297 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN: Juicio Penal No.13261-2001-0009 La Unidad Judicial de Garantías Penal de Manta, ha dispuesto: "...En tal virtud, al haberse justificado el fallecimiento Blanca Julia Delgado Chaves (Delgado Chávez Julia Blanca), procesada en la presente causa, según los únicos registros históricos con los que se cuenta, amparado en lo que establece el 97 del Código Penal vigente en aquella época, que dice: "toda Pena es personal y se extingue con la muerte del procesado". Razón por la cual se dispone el levantamiento de las medidas cautelares dispuesta en contra de la ciudadana Blanca Julia Delgado Chaves, en virtud de que consta de autos de que dicha ciudadana ha fallecido. La actuaria del despacho tomará nota del particular para los fines legales pertinentes. Se ordena se emitan los oficios respectivos dando a conocer lo resuelto, a los lugares donde se encontraban dispuestas dichas medidas...". Se cancela la Prohibición de Enajenar No.9 inscrita con fecha 17 de Enero del 2002. * Oficio de fecha 30 de Noviembre del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
CAUSANTE-PROCESADO	DELGADO CHAVEZ JULIA BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2924 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6626 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos el compareciente vendedor da en venta una parte del terreno del adquirido en mayor extension, y de Acuerdo a la Aprobacion de subdivision emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos municipales del GAD-MANTA, de fecha Agosto 11 del 2008. Aprueban la venta de una parte de terreno, Lote de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha Av. 34 de la Parroquia y Canton Manta. Terreno que tiene por el frente , con4,25 metros con salida a la avenida 34. por atras con 4,26 metros y sra. Atendida Chavez Cevallos. costado derecho, con 5,05 metros y area a otorgar a favpr de Virginia Delgado Chavez y por el costado izquierdo con 5,40 metros y area a otorgar a favor de Juliana Orrala Delgado.Teniendo un area total de 22,20m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ DELGADO NANCY YAMEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ RUFFO AQUILINO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-02-28

Elaborado por **Servicio en línea**
A petición de : **PAREDES LARA WASHINGTON RODOLFO**
Conforme a la **Orden de Trabajo: WEB-23005650** certifico hasta el dia **2023-02-28**, la **Ficha Registral Número: 3921.**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

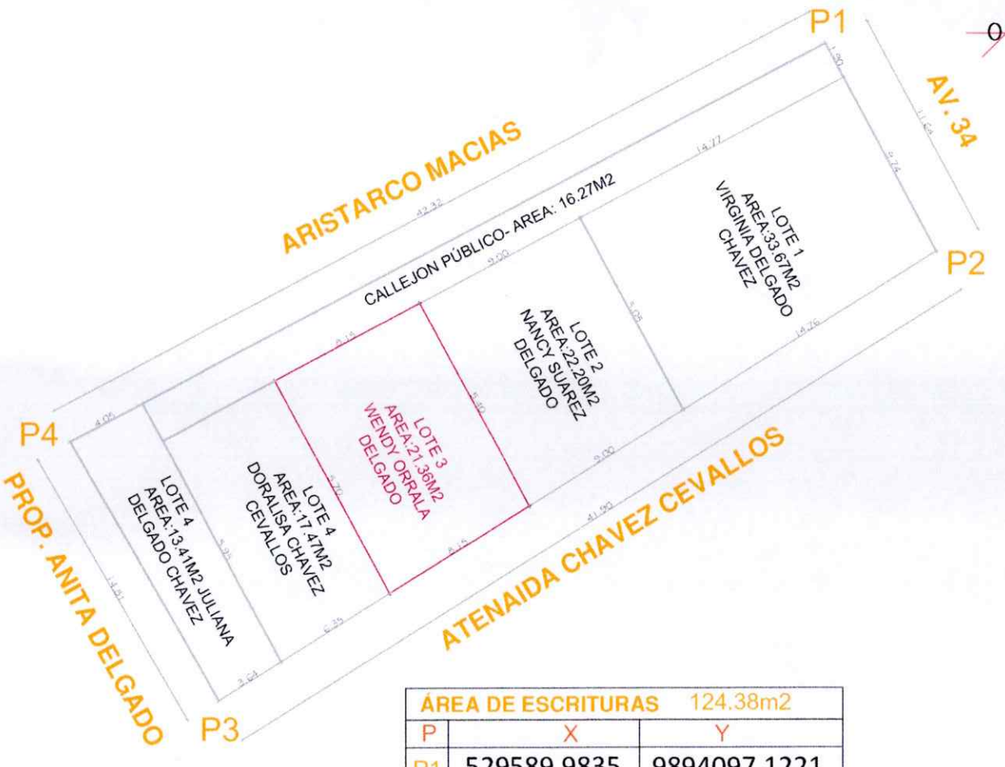
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

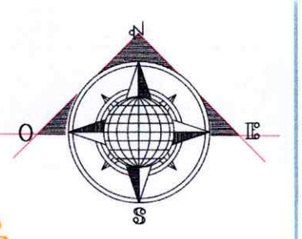
Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 1 8 5 5 V V W E A S G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





ÁREA DE ESCRITURAS 124.38m2		
P	X	Y
P1	529589.9835	9894097.1221
P2	529592.5627	9894092.2643
P3	529575.746	9894081.8126
P4	529572.2489	9894087.8764

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ECUADOR - MANABI

MANTA - BARRIO "STA MARIANITA" AV.34 CALLE 5

DELGADO CHAVEZ Y OTROS

1/1

5/2

13 marzo de 2023