



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

156111  
1503605



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**54652**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf. 062624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023343, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 16:02:31, la Ficha Registral Número 54652.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de enero de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRAL ES:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente calle publica con diez metros y calle publica. Por un costado terreno que le queda al vendedor y veinte metros y por el otro costado solar de Pedro Franco y con veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	541 27/jul./1976	900	902

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de julio de 1976 Número de Inscripción: 541  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 837 Folio Inicial:900  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:902  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	135741	MOREIRA VELEZ JOSE CARLOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:31 del martes, 02 de octubre de 2018

A petición de: MOREIRA MIELES ERACLITO NARCISO

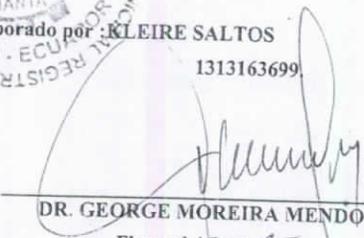
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018



Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 02 OCT 2018 HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0067471

No. 0457-09590

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CARLOS OLMEDO MOREIRA VELEZ**, para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y área total, al predio de su propiedad, ubicada en el barrio Santa Martha, actual Avenida 33, escritura celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta el 09 de Julio de 1976 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Julio de 1976, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública, actual Avenida 33.

**Atrás:** No se menciona medida.

**Por un costado:** 20,00m. Terreno que le queda al vendedor.

**Por el otro costado:** 20,00m. Solar de Pedro Franco.

**Área total:** No se menciona área.

De acuerdo a la inspección realizada se constató que el sector se encuentra consolidado con su respectiva calle asfaltada y aceras.

Por lo que dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector, ubicado en el barrio Santa Martha, actual Avenida 33 de la Parroquia y cantón Manta. Por lo tanto, las medidas y linderos a favor del Sr. Carlos Olmedo Moreira Vélez son las siguientes:

**Frente:** 11,40m. Actual Avenida 33.

**Atrás:** 11,40m. Propiedad de Jose Mera.

**Costado Derecho:** 20,50m. Propiedad de Luis Moreira.

**Costado izquierdo:** 20,50m. Propiedad de Pedro Franco.

**Área total:** 233,70m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 29097

11/10/2018 13:44:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-0-36-05-000	200,00	\$ 45.417,43	AV. 33 S/N	2018	357272	3071139
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA VELEZ JOSE CARLOS		1301003107	Costa Judicial			
23/07/2018 09:54:38 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
! SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,28		\$ 3,28
			MEJORAS 2012	\$ 19,81		\$ 19,81
			MEJORAS 2013	\$ 6,84		\$ 6,84
			MEJORAS 2014	\$ 7,23		\$ 7,23
			MEJORAS 2015	\$ 11,93		\$ 11,93
			MEJORAS 2016	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2017	\$ 8,72		\$ 8,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,12		\$ 43,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,35		\$ 11,35
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 112,57
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 112,57
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1250716588896

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



SR. PEDRO FRANCO .  
20.50

AVENIDA 33  
11.40

AREA SEGUN EN SITIO A  
FAVOR DEL SR. MOREIRA  
VELEZ JOSE CARLOS  
OLMEDO.  
AREA DE : 233.70 M2

P4

SR. JOSE MERA.  
11.40

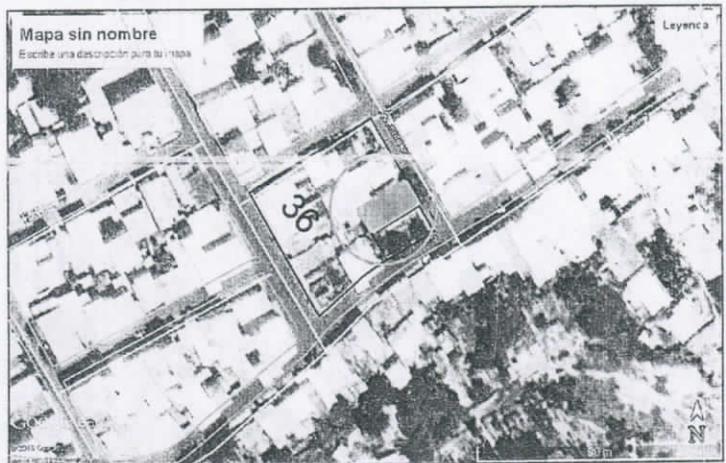
P3

20.50  
SR. LUIS MOREIRA .

P2

**DETALLE**

AREA EN SITIO A FAVOR DEL SR. MOREIRA VELEZ JOSE CARLOS OLMEDO. 233.70 m2



**UBICACION**

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DEL LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529900.96	9894504.64
2	529906.73	9894494.81
3	529889.10	9894484.35
4	529883.33	9894494.19

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD :

**SR. MOREIRA VELEZ JOSE CARLOS OLMEDO**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. MOREIRA VELEZ JOSE CARLOS OLMEDO

PROYECTO :

ARG FRIEDY ARMANDO GONZALEZ M.  
REG. PROF. -1016-18-1-05804

ESCALA

1 --- 75

CLAVE CATASTRAL :

1-10-36-05-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : JULIO - 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA