

0000039814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1523

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3148

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de mayo de 2018 09:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1312282872 | MOREIRA MOREIRA LUIS ALBERTO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1312507575 | MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1103606000 | 19/12/2011 0:00:00 | 32408 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente calle cinco y avenida treinta y tres del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y linderando con la avenida numero treinta y tres; POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor José Mero Pico; POR UN COSTADO: veinte metros y terreno de propiedad del Señor Carlos Moreira Vélez; POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

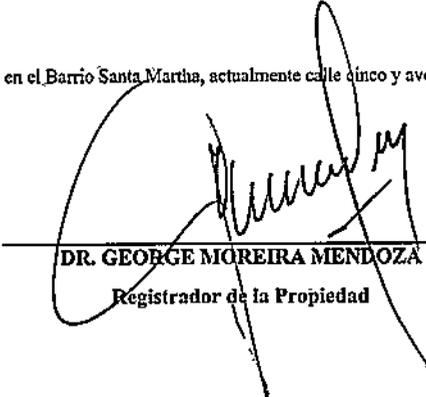
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente calle cinco y avenida treinta y tres del cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1980-1981

0000039815



20181308002P00989



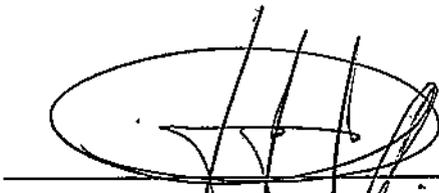
Factura: 001-002-000035630

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20181308002P00989 | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 2 DE ABRIL DEL 2018, (16:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312507575 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MOREIRA MOREIRA LUIS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312282872 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 10053,12 | | | | | |


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



11/11/11

11





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLES Y AVENIDA
 TELEFONOS: 0994251113 - 05265578
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-0000 35630

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.0 0989

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MOREIRA MOREIRA.-

CUANTIA: \$. 10.053,12

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de Abril del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO**, con número de cédula uno tres uno dos cinco cero siete cinco siete guión cinco, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO MOREIRA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos ocho dos ocho siete guión dos, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Maribel

por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO**, con número de cédula uno tres uno dos cinco cero siete cinco siete guión cinco, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO MOREIRA MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos ocho dos ocho siete guión dos, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunde
 Managua - Escribana



0000039817

NOTARIA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLES Y AVENIDA 4 X
 TELEFONOS: 091257214 - 052622582
 pat.mendoza@hotmail.com



SEGUNDA: ANTECEDENTES.— La señora **SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO**, declara que en su estado civil de soltera, un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente Calle cinco y avenida treinta y tres del Cantón Manta, por compra a los señores **ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES Y ROSA ANGELA PICO DELGADO**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha diecisiete de enero del dos mil diecisiete è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de Abril del dos mil diecisiete. Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente calle cinco y avenida treinta y tres del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y linderando con la avenida número treinta y tres; **POR ATRAS:** los mismos diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor José Mero Pico; **POR UN COSTADO:** veinte metros y terreno de propiedad del Señor Carlos Moreira Vélez; **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros y calle pública. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **LUIS ALBERTO MOREIRA MOREIRA**, el lote de terreno descrito anteriormente, es decir el Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente calle cinco y avenida treinta y tres del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y linderando con la avenida número treinta y tres; **POR ATRAS:** los mismos diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor José Mero Pico; **POR UN COSTADO:** veinte metros y terreno de propiedad del Señor Carlos Moreira Vélez; **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros y calle pública. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** - **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIEZ MIL CINCUENTA Y TRES 12/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. - **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

OX



0000039818

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257214 - 052623393
 pati.mendoza@hotmail.com



dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones de lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes. de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabá - Ecuador

juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra de lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, teléfono 0986690270; la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, teléfono 0983959066; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador - Cuenca



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 14 AVENIDA A
TELEFONOS: 0994237014 0526023334
pati.mendoza@hotmail.com



caso de futuras reclamaciones se someten los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO

C.C.No. 1312507575



Luis Moreira



LUIS ALBERTO MOREIRA MOREIRA

C.C.No. 1312282872

[Handwritten signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segúnda
Azuay - Ecuador

[Handwritten signature]
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
LA UNICA DEL CANTON
LA UNICA DEL CANTON
Mendoza



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000039820



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
32408
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006984, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 17:02:11, la Ficha Registral Número 32408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 19 de diciembre de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente calle cinco y avenida treinta y tres del canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y linderando con la avenida numero treinta y tres; POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando, con terrenos de propiedad del Señor José Mero Pico; POR UN COSTADO: veinte metros y terreno de propiedad del Señor Carlos Moreira Vélez; POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 632 20/may./1985 | 1.755 | 1.757 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 539 02/abr./1997 | 325 | 325 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1138 10/abr./2017 | 28.812 | 28.829 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 20 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 632 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 905 Folio Inicial: 1.755
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 1.757
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/Identif. | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 3000000005377 | MENEDEZ CANTOS JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 3000000005731 | CARREÑO AGUAYO TELMO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 3000000005731 | TUAREZ CARREÑO MARIANA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3/
Fecha: **26/MAR 2018** HORA: **17:02**

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 1997 Número de Inscripción: 539 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1051 Folio Inicial:325
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:325
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: /
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1997
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con el lote de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304361262 | PICO DELGADO ROSA ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1304950817 | MOREIRA MIELES ERACLITO NARCISO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000045377 | MENENDEZ CANTOS JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR / | 80000000042615 | MOREIRA SANCHEZ LUZ MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 632 | 20/may./1985 | 1.755 | 1.757 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA/

Inscrito el: lunes, 10 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1138 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2267 Folio Inicial:28.812
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:28.829
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente Calle Cinco y avenida treinta y tres del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312507575 | MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1304950817 | MOREIRA MIELES ERACLITO NARCISO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304361262 | PICO DELGADO ROSA ANGELA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 539 | 02/abr./1997 | 325 | 325 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





NOT02 - SIETE

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000039821



Emitido a las : 17:02:11 del Lunes, 26 de marzo de 2018
A petición de: MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto,
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Aby Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda

| | |
|--------------------|--|
| | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| Fecha: 26 MAR 2018 | HORA: _____ |

100.00000

CERTIFICACION:

1306449933



Bank Ecuador B.P.
 02/04/2018 11:01:04 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

I

CONCEPTO: OS RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 771514394
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 MANA (AC) DE POLICIA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|-----------------------|------|
| Efectivo: | 2.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA Z | 0.06 |
| TOTAL: | 2.60 |
| SUJETO A VERIFICACION | |

0000039822



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Emergencia Teléfono:

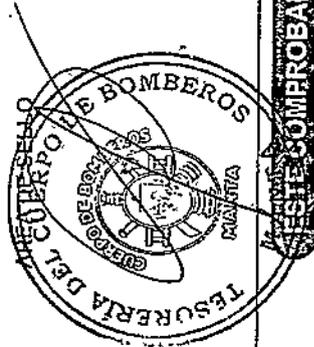
911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Manta - Ecuador



| | | | |
|---|--|--|--|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA | | DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO: | |
| C.I./R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: | | VALOR DESCRIPCIÓN VALOR | |
| REGISTRO DE PAGO VERONICA CUENCA VINCES 27/03/2018 10:17:57 N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO: | | VALIDO HASTA: lunes, 27 DE ABRIL DE 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1103606000 | |

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1987

PAGINA EN BLANCO

1987

0000039823



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. de Celia G. - Teléfono: 011-479 1281 / 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740982

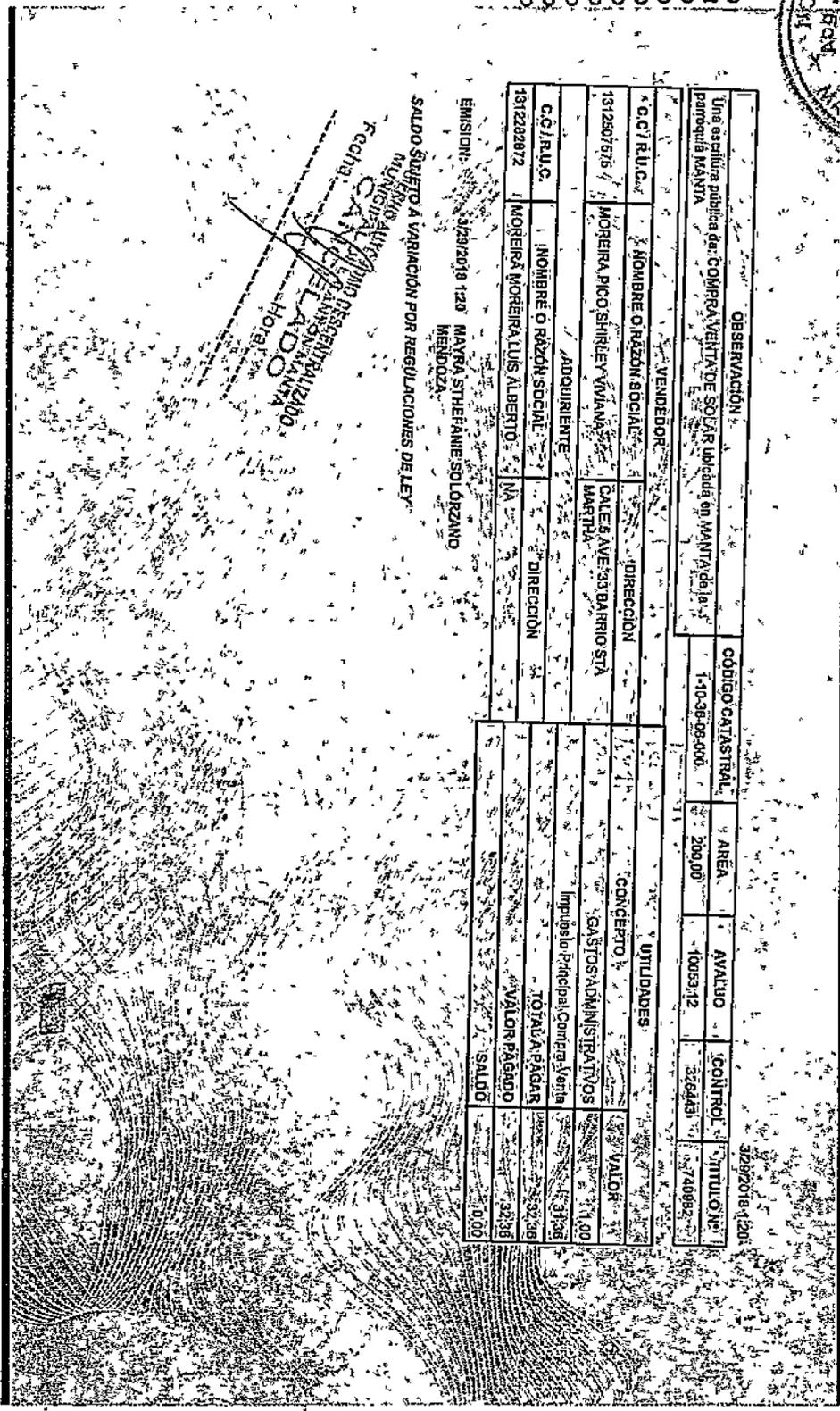
Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda

| | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------|---------|------------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVLUTO | CONTROL | TÍTULO No. |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTTA de la parroquia MANTTA | | 1-10-36-06-000 | 200,00 | 1005312 | 326431 | 0740982 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | UNIDADES | | | |
| 1312507676 | MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA | SALES AVE 33 BARRIO STA MARTHA | CONCEPTO | VALOR | | |
| | ADQUIRIENTE | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 3138 | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | Impuesto Principal Compra Venta | 32,38 | | |
| 1312228272 | MOREIRA MOREIRA LUIS ALBERTO | NA | IMPORTE PAGAAR | 3460,38 | | |
| | | | VALOR PAGADO | 3492,76 | | |
| | | | SALDO | 0,00 | | |

EMISION: 31/03/2018 12:00 MAYRA STEFFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECIBI
CANCIÓN DE REGISTRO
MANTTA
HORA: 12:00



0000039824



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091182



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA
ubicada CALE 5 AVE. 33 BARRIO STA MARTHA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 10053.12 DIEZ MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES 12/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



1511601/000

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION 0000150732
Nº ELECTRONICO : 56770

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 29 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-36-06-000

Ubicado en: CALE 5 AVE. 33 BARRIO STA.MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

| Documento de Identidad | Propietario |
|------------------------|------------------------------|
| 1312507575 | MOREIRA PICO-SHIRLEY VIVIANA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---|
| TERRENO: | 10053.12 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0 |
| AVALÚO TOTAL: | 10053.12 |
| SON: | DIEZ MIL CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON DOCE CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-29 10:13:15.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



0000150732



1 FEB 20 1964

PAGINA EN BLANCO

0000039826

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120002

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 ABRIL 2018

VALIDO PARA EL RUC:
1312507575001
Manta, dos de Abril del dos mil diesiocho

Fecha: 02 de ABRIL de 2018
Hora: _____



P. Bermudez Briones
Patricia Bermudez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000000000

PAGINA EN BLANCO

0000000000



0000039827

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312507575

Nombres del ciudadano: MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MIELES ERACLITO NARCISO

Nombres de la madre: PICO DELGADO ROSA ANGELA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-109-12457



188-109-12457

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



120 100 100

PAGINA EN BLANCO

0000039828



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE IDENTIFICACION: 131250757-5

Ciudadana
 MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA
 MANABI
 MANTA

FECHA DE EMISION: 2017-09-22
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-22

PROFESION CON ASESORIA
 LICENCIADA

MOREIRA MILES ERICATO MARCO
 PICO DEL GADOL ROSA ANGELA

MANTA
 2017-09-22
 2022-09-22

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

053 JUNTA
 053 - 359 NUMERO
 1312507575 CEDULA

MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

SETE Y OCHO JUNTA ELECTORAL DEL MUNICIPIO DE MANTA
 PARA EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

SE RECONOCEN LOS RESULTADOS PARA TODOS LOS SUFRAJIOS PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas... reversos son iguales a sus originales, Manta... 6/2/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000039829

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Moreira

Número único de identificación: 1312282872

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHEFF

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MERO JORGE LIDER

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRÁ BLANCA NIEVE

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Merlissa Britoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantado - Ecuador

N° de certificado: 185-109-12326



185-109-12326

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Fig. 1 1.7.7.

PAGINA EN BLANCO

20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

EDUCACIÓN: N° 131228287-2

CIDADANÍA: CIUDADANO

APellidos y Nombres: MOREIRA MOREIRA LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABE

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-02-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: CHIEFF

APellidos y Nombres de Padres: MOREIRA MERO, JORGE LIDER

APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA MOREIRA BIANCA NIEVE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2017-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-14

743410242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 DE FEBRERO 2018

054 JUNTA N°

054-062 número

1312282872 Cedula

MOREIRA MOREIRA LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABE PROVINCIA

MANTABE CANTÓN

MANTABE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

DOY FE: Que los precedentes
reproque los que constan
en... las fútiles, arversos,
reverso son iguales a sus
originales, Manta, 02/04/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CIDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00989.
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador.



8 12 1 139

0000039831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1523

Número de Repertorio:

3148

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1523 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1312282872 | MOREIRA MOREIRA LUIS ALBERTO | COMPRADOR |
| 1312507575 | MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1103606000 | 32408 | COMPRAVENTA |

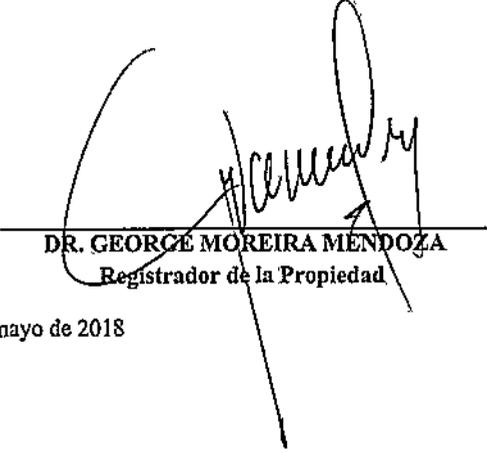
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-may./2018

Usuario: lucia_vinjeza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 11 de mayo de 2018

1. 1911

12

13