

1103606

SIN FICHA.



# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



## ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the need for a systematic approach to data collection and the importance of using reliable sources of information.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools that can be used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communicating the results of the analysis to the relevant stakeholders. It emphasizes that clear and concise communication is essential for ensuring that the findings are understood and acted upon.

5. The fifth part of the document discusses the importance of monitoring and evaluating the effectiveness of the data collection and analysis process. It highlights that this is an ongoing process that requires regular review and adjustment.



## ESCRITURA



**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES Y ROSA ANGELA PICO DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO.-

**CUANTIA:** \$ 5.500,00

**CÓDIGO NÚMÉRICO:** 20171308002P.00112

**AUTORIZADA EL DIA 17 DE ENERO DEL AÑO 2017**

**CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 17 DE ENERO DEL 2017**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

*Sello  
02/01/17*

ESCRITURA

El presente documento es una copia de los documentos que se encuentran en el expediente de la causa...

En fe de lo cual, se extiende el presente certificado en la ciudad de...

En la ciudad de...

El día...

Yo, el Subprocurador General de la Federación...



Factura: 001-002-000023917



20171308002P00112



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00112						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2017, (11:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MIELES ERACLITO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304950817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO DELGADO ROSA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304361262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312507575	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5500.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







**FACTURA NUMERO:** 001-002-000023917

**CODIGO NUMERICO:** 20171308002.P00112

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES Y ROSA ANGELA PICO DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO.-

**CUANTIA:** \$ 5.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de enero del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES**, con número de cédula uno tres cero cuatro nueve cinco cero ocho uno guión siete; y, la señora **ROSA ANGELA PICO DELGADO**, con número de cédula uno tres cero cuatro tres seis uno dos seis guión dos; quienes dicen ser de estado civil divorciados; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO**, quien dice ser de estado civil **soltera**, con número de cédula uno tres uno dos cinco cero siete cinco siete guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Además declaran los comparecientes ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o inducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor terario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES**, con número de cédula uno tres cero cuatro nueve cinco cero ocho uno guión siete; y, la señora **ROSA ANGELA PICO DELGADO**, con número de cédula uno tres cero cuatro tres seis uno dos seis guión dos; de estado civil divorciados; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO**, de

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notario Público Segundo  
Memb. E.U.C.A.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6A  
 TELEFONOS: 0994257111 MANTA - ECUADOR 052622583



estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno dos cinco cero siete cinco siete guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES Y ROSA ANGELA PICO DELGADO, declaran que dentro de la sociedad conyugal formada entre ellos, adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, por compra al señor JOSE LUIS MENENDEZ CANTOS y LUZ MARIA MOREIRA SANCHEZ, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Enero de mil novecientos noventa y siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dos de Abril de mil novecientos noventa y siete.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y linderando con la avenida número treinta y tres; **POR ATRAS:** los mismos diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor José Mero Pico; **POR UN COSTADO:** veinte metros y terreno de propiedad del Señor Carlos Moreira Vélez; **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros y calle pública. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores señores

Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES Y ROSA ANGELA PICO DELGADO, manifiestan que libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la señora SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente Calle cinco y avenida treinta y tres del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y linderando con la avenida numero treinta y tres; **POR ATRAS:** los mismos diez metros linderando con terrenos de propiedad del Señor José Mero Pico; **POR UN COSTADO:** veinte metros y terreno de propiedad del Señor Carlos Moreira Velaz; **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros y calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTAÑA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE  
 TELEFONOS: 099425114 - 052622583



dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENEDORES:** Los vendedores, declaran que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Montaña - Ecuador

La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Abg. Patricia Mendibza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

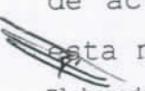
**CEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio el Barrio Abdòn Calderòn

de la ciudad de Manta, teléfono 0980767948; la parte compradora señala como domicilio el Barrio Abdòn Calderòn de la ciudad de Manta, teléfono 0986690270, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de



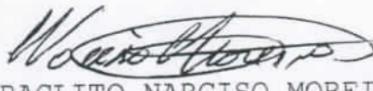
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CAJALE 6  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

  
 ERACLITO NARCISO MOREIRA MIELES  
 C.C.No. 130495081-7



Rosa Angela Pico

ROSA ANGELA PICO DELGADO

C.C.No. 130436126-2



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Municipio: Esmeraldas

Shirley Viviana



SHIRLEY VIVIANA MOREIRA PICO

C.No. 131250757-5

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

32408



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022529, certifico hasta el día de hoy 01/12/2016 14:55:23, la Ficha Registral Número 32408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 19 de diciembre de 2011 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y linderando con la avenida numero treinta y tres; POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Señor José Mero Pico; POR UN COSTADO: veinte metros y terreno de propiedad del Señor Carlos Moreira Vélez; POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	632 20/may./1985	1.755	1.757
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	539 02/abr./1997	325	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 632

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045377	MENENDEZ CANTOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000057315	CARREÑO AGUA YO TELMO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000057317	TUAREZ CARREÑO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 1997 Número de Inscripción: 539

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:32408

jueves, 01 de diciembre de 2016 14:55

Tomos: 1  
Folio Inicial: 325  
Folio Final: 325

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

01/12/2016



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304361262	PICO DELGADO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000057304	MOREIRA MIELES ERACLITO NARCISO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000045377	MENENDEZ CANTOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000042615	MOREIRA SANCHEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	632	20/may./1985	1.755	1.757

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:23 del jueves, 01 de diciembre de 2016

A petición de: PICO-DELGADO ROSA ANGELA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**





Nº 111942

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOREIRA MIELES ERACLITO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

13 ENERO 2017  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1103606000 CALE 5 AVE. 33 BARRIO STA MARTHA

Manta, trece de enero del dos mil diecisiete

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Merlinda Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta



Notario Autorizado Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dpto. de: Av. 4ta y Calle 8 - TEL.: 2811 - 478 / 2811 - 477

Patricia Merino Briones  
Notaria Pública Segundo  
Distrito - Manta  
Aby. Patricia Merino Briones

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557885

1/13/2017 11:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-36-06-000	200,00	5500,00	245536	557885

VENDEDOR		DIRECCIÓN		AL CABALAS Y ADICIONALES		VALOR
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CALE 5 AVE. 33 BARRIO STA MARTHA	CONCEPTO	Impuesto principal		55,00
1304850817	MOREIRA MIELES ERACLITO Y SRA.			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,50
	ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		71,50
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		71,50
1312507575	MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA	SIN		SALDO		0,00

EMISION: 1/13/2017 11:40 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 3 ENE 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 138923

Nº 138923

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46099

Fecha: 30 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-36-06-000

Ubicado en: CALE 5 AVE. 33 BARRIO STA MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

1997  
200,00

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304950817	MOREIRA MIELES ERACLITO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5500,00  
 CONSTRUCCIÓN: 0,00  
 5500,00

Son: CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES

55,00  
10,50  
71,50

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 30/12/2016 11:01:35

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Acaes - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 082996

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA MIELES ERACLITO Y SRA ubicada a CALLE 5 AV. 33 B. SANTA MARTHA AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$5500.00 CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendosa Briones Notaria Pública Segunda Esmeraldas - Ecuador

MJP

13 DE ENERO DE 2017

Manta

Director Financiero Municipal



Notaria Pública Segunda  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Manta, Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 Y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
COMPROBANTE DE PAGO 000035097

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
C.I./R.U.C.: MOREIRA MIELES ERACLITO Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 5 AVE 33 S/N  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 16/12/2016 10:19:46  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~16 de marzo de 2017~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

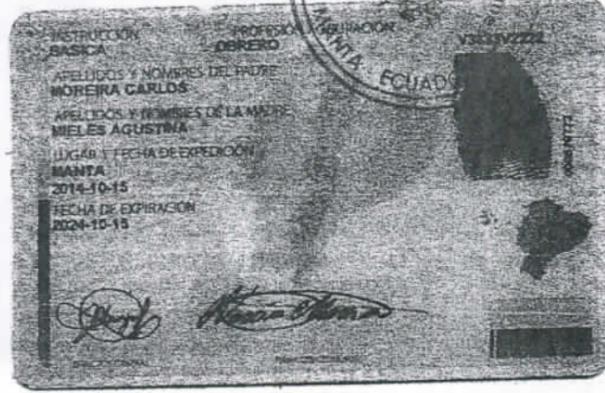
ORIGINAL: CLIENTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...../..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, .....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 17 de Enero de 2017

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304950817

Nombres del ciudadano: MOREIRA MIELES ERACLITO NARCISO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: MOREIRA CARLOS

Nombres de la madre: MIELES AGUSTINA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.17 10:49:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





NOT02 DIECISIETE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



17  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312507575

Nombres del ciudadano: MOREIRA PICO SHIRLEY VIVIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ERACLITO NARCISO MOREIRA M

Nombres de la madre: ROSA ANGELA PICO DELGADO

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2006

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 178-003-95696



178-003-95696

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.17 10:53:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P00112.** - LA  
NOTARIA. - *P*

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





1/27/2017 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-36-06-000	200,00	\$ 5.500,00	CALE 5 AVE. 33 BARRIO STA MARTHA	2017	278852	573308
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MIELES ERACLITO Y SRA.		1304950817	Costa Judicial			
1/27/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,21 (\$ 0,48)	\$ 0,73
				MEJORAS 2012	\$ 4,77 (\$ 1,81)	\$ 2,86
				MEJORAS 2013	\$ 8,27 (\$ 3,31)	\$ 4,96
				MEJORAS 2014	\$ 8,73 (\$ 3,49)	\$ 5,24
				MEJORAS 2015	\$ 4,11 (\$ 1,64)	\$ 2,47
				MEJORAS 2016	\$ 0,24 (\$ 0,10)	\$ 0,14
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,16 (\$ 17,66)	\$ 26,50
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55	\$ 0,55
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 43,45
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 43,45
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00



Category	Item	Value
Agriculture	Wheat	1200
	Corn	800
Livestock	Cattle	5000
	Hogs	3000
	Sheep	1500
Manufacturing	Food Processing	2500
	Textiles	1800
	Chemicals	1200
	Machinery	900
Retail	Department Stores	3500
	Hardware	2800
	Automotive	2200
	Electronics	1800
	Books	1500
Services	Healthcare	4000
	Education	3500
	Professional	3000
Government	Federal	1500
	State	1200
Total	Overall	50000
	Change	+500