



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
AN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL					+ NO ○ SI				
CLAVE CATASTRAL					1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24				
DATOS GENERALES					LOCALIDAD: _____ ZONA: _____ SECTOR: _____ MANZANA: _____ LOTE: _____ PROPIEDAD: _____				
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO					DIRECCION: barrio _____ calle _____ calle _____ 13-14 _____ N: 13-40				
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA									
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR									
⑩ ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)					REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24					HOJA N: 13-14				

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 2	1 2
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso	1	1 2
29 el mismo que la construcción otro uso	2 3	1 2
30 otro uso		1 2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2
32 TOTAL DE BLOQUES	1 2

Observaciones
11/16/39
K 538.607.0
Long (1939)
Sep 15
Hoy cubo casi todo
el mundo y no se puede ver nada
L

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	OTRO			
	HROS. J. E. ZAMBRANO		VICENTA ROSARIO	13-01344972	4 ^a				
	MIGUEL RAMIRO		PAUL DE DIONICIO		3 ^a				
	ZAMBRANO		VICENTA						

1	☐	TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) _____
2	☒	
3	☐	
4	☐	

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

							AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
							AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
levantamiento <u>13-08-85</u>	NOMBRE DEL EMPADRONADOR <u>SILVIO AVILA ROCA</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>	FECHA <u>27-08-85</u>	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>MARTIN PEREZ</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>	observaciones. <u>SE HIZO CAMBIO DE NOMBRE POR COMPAÑIA DE ACCIONES</u> <u>ENERO 28/77</u>	
<u>12-08-85</u>	NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>E.D. TANGA</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>	FECHA <u>29-08-85</u>	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>ALVARO BRESCHEN</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>		

YA TIENE FOTO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1020811000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Cela

Informe Inspector:

08/05/2012

9:32 AM

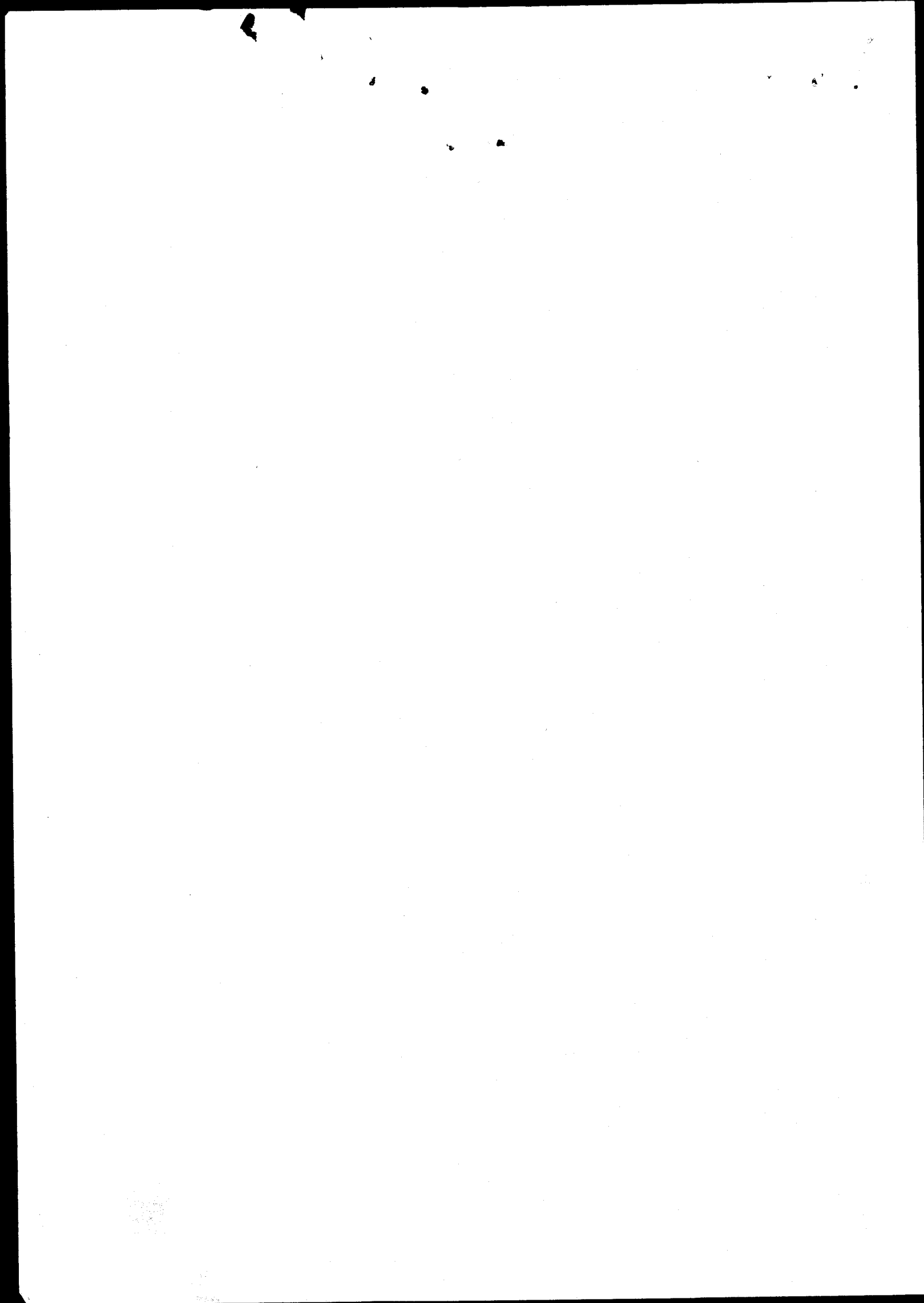
por Impuesto Certificado de Avaluo

Arg. Fernando Paredes

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

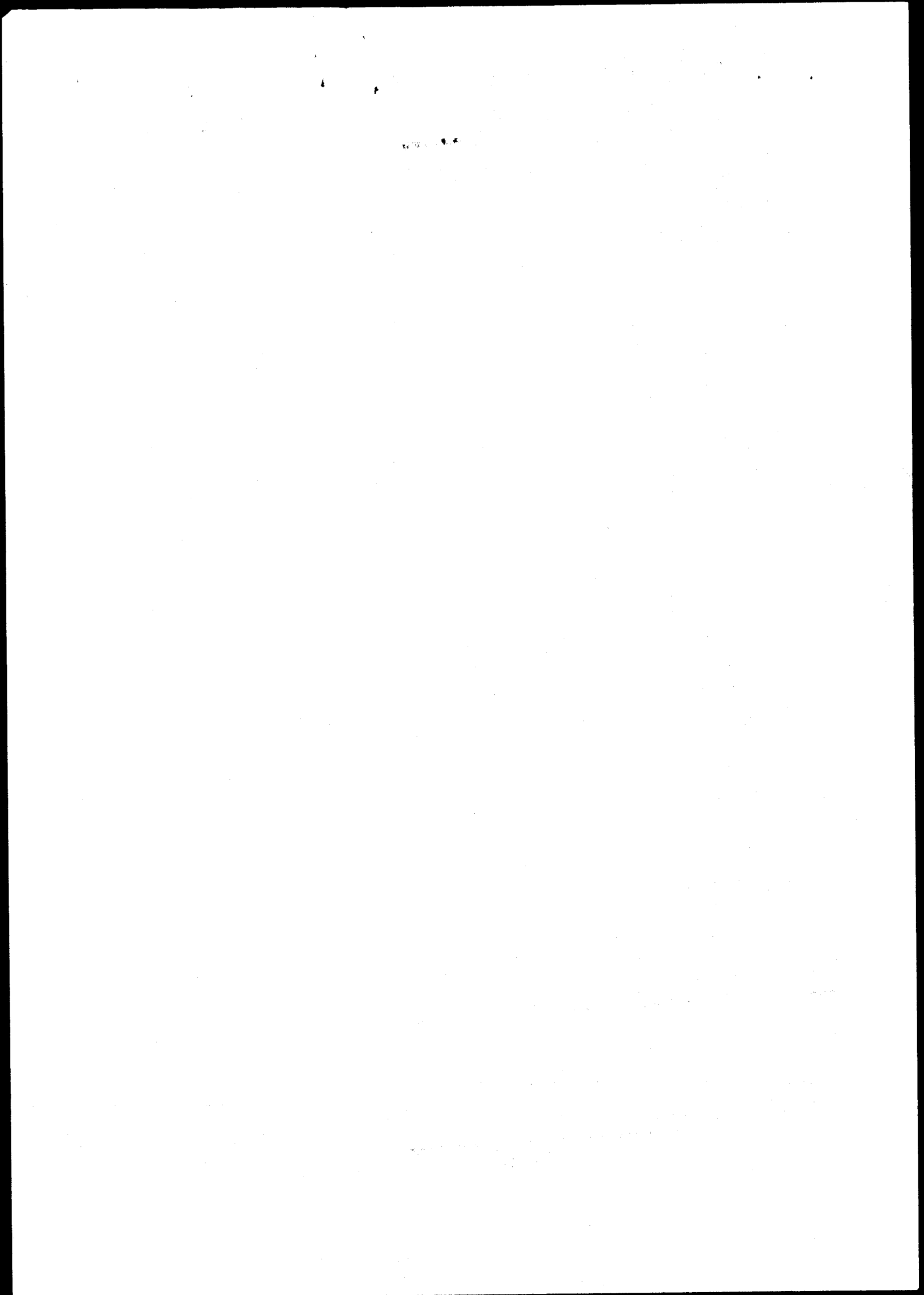
A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO ROSADO JACINTA ODILIA** con numero de cedula **130108991-6** **NO** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

[Faint, illegible text]





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27831

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto, con 12,60 metros de frente por 16.80 metros de fondo y los siguientes linderos.

Por el frente, la calle Libertad.

Por atras, propiedad de los herederos de doña Sabina Duran.

Por el costado derecho, propiedad de don Nicolas Calderon Alonzo.

Por el costado izquierdo, propiedad de Abel Baque Caovoy antes de don Constantino Rodriguez.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	43 06/08/1964	23
Compra Venta	Aclaración	207 23/07/1973	887
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	194 03/02/1997	116
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.707 30/10/1998	1.125
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	56 12/01/1999	35
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	153 28/01/1999	96
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.864 10/12/1999	1.193
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.854 17/12/2002	26.778

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de agosto de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 24

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 576

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, con 12,60 metros de frente por 16,80 metros de fondo.

* La vendedora declara que dentro del solar materia de este contrato existe un chalet en mal estado, que no lo incluye en esta venta.

La Señora Jacinta Mercedes Rosado Marcillo de Zambrano Zambrano manifiesta que esta separada de su esposa , señor Hernan Rosendo Zambrano Zambrano durante diez y nueve años.

Declarando la compradora que el dinero que invierte en la compra lo obtuvo por herencia de sus padres una parte y otra mediante su trabajo personal , durante la soltería , razon por la cual el terreno que adquiere es de su exclusiva propiedad y no pertenece a la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050311	Rosado Marcillo Jacinta Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050310	Reyes Alvia Zoila Rosa	Viudo	Manta



2 / 8 **Aclaración**

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 887 - Folio Final: 890

Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADICION Y ACLARACION

El Sr. Hernán Rosendo Zambrano Zambrano manifiesta que mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Manta el 30 de julio de 1964 ante el Notario Ramón Cedeño Mendoza e inscrita el 6 de agosto del mismo año, su señora cónyuge Jacinta Mercedes Rosado Marcillo, compró a la Sra. Zoila Rosa Reyes un solar ubicado en la calle "Libertad" de Manta de doce metros setenta centímetros de frente, por dieciséis metros ochenta centímetros de fondo. Deja constancia que lo que hizo constar en la referida escritura de compraventa su señora cónyuge es verdad, esto es que el solar lo compró con dinero propio de ella proveniente de su trabajo y una herencia y que por ello es de exclusiva propiedad de su mentada cónyuge, ya que a la fecha de la compraventa tenían varios años de separados; y que igualmente deja constancia que la construcción que existe sobre el solar ha sido hecha solo por su cónyuge con dinero propia, en esta forma queda ADICIONADA Y ACLARADA la escritura de compraventa, celebrada el 30 de julio de 1964 e inscrita el 06 de agosto del mismo año, ante el Notario ya mencionado y mediante la cual su señora compró exclusivamente para ella un solar en la calle Libertad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000050312	Zambrano Zambrano Hernan Rosendo	Casado	Chone
Comprador Aclarado	80-0000000050311	Rosado Marcillo Jacinta Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	06-ago-1964	23	24

3 / 8 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 03 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 116 - Folio Final: 117

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un bien raíz ubicado en la Avenida Ocho entre las calles trece y catorce de la ciudad de Manta. que tiene doce metros sesenta centímetros de frente por dieciséis metros ochenta centímetros de fondo, por el frente Avenida ocho, por atrás propiedad que fue de doña Sabina Duran hoy de sus herederos, por el costado derecho propiedad de Nicolas Calderonb Reyes que antes fue de Lizandro Calderon y por el costado izquierdo propiedad de Abel vaque Caovoy que ante fue de Constantino Rodriguez Con una cabida de Doscientos once metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050317	Zambrano Rosado Jacinta Odilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000050326	Andrade Loo Maria Amarilis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050325	Zambrano Rosado Hugo Alonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	06-ago-1964	23	24



[Handwritten signature]

4 / 8 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.125 - Folio Final: 1.125
Número de Inscripción: 1.707 Número de Repertorio: 3.593
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Francisco Horacio Zambrano Zambrano, hijo de la heredera fallecida Rosa Elba Zambrano Rosado y esta a su vez hija de quien en vida se llamó Sra. Jacinta Rosado Marcillo.
Derechos y Acciones de inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la Av. 8 entre las calles 13 y 14 de esta ciudad, con doce metros, sesenta centímetros de frente por dieciseis metros ochenta centímetros de fondo. Por el frente avenida ocho, por atras herederos de Sabina Duran , por el costado derecho propiedad de Nicolas Calderon y por el costado izquierdo propiedad del señor Abel Vaque Caovoy. El que tiene una superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS, SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000050313	Rosado Marcillo Jacinta	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000050318	Zambrano Rosado Rosa Elba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000050315	Zambrano Rosado Nelly Mercedes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000050319	Zambrano Zambrano Francisco Horacio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	06-ago-1964	23	24

5 / 8 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 12 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Marcabelí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que le corresponden como heredero de la causante Sra. Jacinta Rosado Marcillo, de un terreno ubicado en la Avenida Ocho entre las calles Trece y Catorce de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de doce metros sesenta centímetros de frente por dieciseis metros ochenta centímetros de fondo, linderando por el frente avenida ocho, por atras terrenos de Sabina Duran. Por el costado derecho propiedad de Nicolas Calderon y por el costado izquierdo propiedad de Abel Baque Caovoy.
Con una superficie total de Doscientos once metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000050313	Rosado Marcillo Jacinta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000050315	Zambrano Rosado Nelly Mercedes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000050314	Zambrano Rosado Jose Hernan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	06-ago-1964	23	24

6 / 8 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 96 - Folio Final: 96
Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que le corresponden como heredero de la causante Sra. Jacinta Rosado Marcillo, sobre un inmueble compuesto de solar y vivienda que se encuentra ubicado en la Avenida Ocho entre las calles trece y catorce de esta ciudad de Manta, que tiene doce metros sesenta centímetros de frente por dieciséis metros ochenta centímetros de fondo. Por el frente avenida ocho, por atrás herederos de Sabina Duran, por el costado derecho propiedad de Nicolas Calderon y por el costado izquierdo propiedad de Abel Vaque Caovoy. Teniendo una superficie total de Doscientos once metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000050313	Rosado Marcillo Jacinta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000050317	Zambrano Rosado Jacinta Odilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050316	Zambrano Rosado Hernan Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	06-ago-1964	23	24

7 / 8 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.193 - Folio Final: 1.194
 Número de Inscripción: 1.864 Número de Repertorio: 3.869
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de las tres acciones que le corresponden sobre el terreno. Una acción como heredera de la causante y las otras dos acciones adquiridas según escrituras. Se deja aclarado que la compradora Sra. Jacinta Zambrano Rosado, por medio del presente instrumento adquiere los Derechos y Acciones de tres acciones, es decir que queda como dueña de tres acciones del terreno y vivienda mixta que se encuentra ubicado en la Avenida Ocho entre las calles Trece y Catorce de la ciudad de Manta, cuyos medidas y linderos son doce metros sesenta centímetros de frente por dieciséis metros ochenta centímetros de fondo. Por el frente avenida ocho, por atrás herederos de Sabina Duran, por el costado derecho propiedad de Nicolas Calderon y por el costado izquierdo propiedad del señor Abel Vaque Caovoy. El que tiene una superficie Con una cabida de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000050313	Rosado Marcillo Jacinta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000050317	Zambrano Rosado Jacinta Odilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000050315	Zambrano Rosado Nelly Mercedes	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	06-ago-1964	23	24

8 / 8 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 17 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.778 - Folio Final: 26.784
 Número de Inscripción: 2.854 Número de Repertorio: 5.802
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble compuesto de solar y vivienda mixta, el mismo que se encuentra ubicado en la Avenida Ocho entre las calles trece y catorce de esta ciudad de Manta, tiene doce metros sesenta centímetros de frente por dieciséis metros ochenta centímetros de fondo. linderando Por el frente avenida ocho, por atrás herederos de Sabina Duran, por el costado derecho propiedad de Nicolas Calderon y por el costado izquierdo propiedad del señor Abel Vaque Caovoy. El que tiene una superficie Con una cabida de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000050313	Rosado Marcillo Jacinta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000050317	Zambrano Rosado Jacinta Odilia	Casado	Manta
Vendedor	13-01397400	Zambrano Rosado Lesbia Trinidad	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	06-ago-1964	23	24

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:28 del miércoles, 02 de mayo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Jacinta Zambrano Rosado

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago

Firma del Registrador

